

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.04.2020 г., поступившего на рассмотрение 13.04.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|---|---|-------------------------|---------------------------|
| Объект незавершенного строительства | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 13.04.2020 № 99/2020/324818869 | | | |
| Кадастровый номер: | | 89:01:010803:921 | |
| Номер кадастрового квартала: | 89:01:010803 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 19.02.2018 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Адрес: | Ямало-Ненецкий автономный округ, р-н Шурышкарский, с Мужы, ул Совхозная, д 14, корп 3 | | |
| Степень готовности объекта незавершенного строительства, %: | 30 | | |
| Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение: | площадь | 415 | кв.м |
| | тип | значение | единица измерения |
| Проектируемое назначение: | Многоквартирный жилой дом | | |
| Наименование: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | данные отсутствуют | | |
| Государственный регистратор | | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.04.2020 г., поступившего на рассмотрение 13.04.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|--|-------------------------------------|---------------------|---------------------------|
| Объект незавершенного строительства | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |

| | |
|---------------------------------------|-------------------------|
| 13.04.2020 № 99/2020/324818869 | |
| Кадастровый номер: | 89:01:010803:921 |

| | |
|--|---|
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 89:01:010803:11 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |
| Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке | данные отсутствуют |
| Сведения о кадастровом инженере: | Конев Максим Владимирович №89-10-5 |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения о назначении, наименовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением «Нежилое», наименованием «Объект незавершенного строительства». Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | |
| Государственный регистратор | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись |
| | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--------------------------------------|----------------------|----------------------------|
| Объект незавершенного строительства | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № ____ Раздела <u>2</u> | Всего листов раздела <u>2</u> : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 13.04.2020 № 99/2020/324818869 | | | |

| | | | |
|--|--|--|---|
| Кадастровый номер: | | 89:01:010803:921 | |
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Общество с ограниченной ответственностью "Правильное и экономическое строительство Тюмени", ИНН: 7204207398 |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Собственность, № 89:01:010803:921-89/001/2018-1 от 19.02.2018 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 3.1.1. | вид: | Запрещение регистрации |
| | | дата государственной регистрации: | 19.08.2019 |
| | | номер государственной регистрации: | 89:01:010803:921-89/052/2019-31 |
| | | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |
| | | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Федеральная служба судебных приставов |
| основание государственной регистрации: | | Постановление о запрете на совершение действий по регистрации' №21202492/7232 от 14.08.2019, ОСП по взысканию задолженности с юридических лиц по г. Тюмени и Тюменскому району | |
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН | |
| полное наименование должности | | подпись | |
| | | инициалы, фамилия | |

М.П.

| | | | |
|--|--------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Объект незавершенного строительства | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № ____ Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 13.04.2020 № 99/2020/324818869 | | | |
| Кадастровый номер: | | 89:01:010803:921 | |

| | | | |
|--|--|---|--------------------------------------|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.2. | данные о правообладателе отсутствуют |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.2. | не зарегистрировано |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 3.2.1. | вид: | Запрещение регистрации |
| | | дата государственной регистрации: | 25.06.2018 |
| | | номер государственной регистрации: | 89:01:010803:921-89/025/2018-2 |
| | | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Не определено | |

| | | |
|--------|--|---|
| | основание государственной регистрации: | от 16.06.2018 |
| 3.2.2. | вид: | Запрещение регистрации |
| | дата государственной регистрации: | 09.04.2019 |
| | номер государственной регистрации: | 89:01:010803:921-89/025/2019-11 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не определен |
| | основание государственной регистрации: | 'Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по взысканию задолженности с юридических лиц по г. Тюмени и Тюменскому району Шкода О.Э. о запрете на совершение действий по регистрации по исполнительному производству 3721/18/72032-ИП от 07.09.2018, на ИЛ от 03.04.2018 ФС №020805650 Арбитражный суд Ямало-Ненецкого автономного округа' №15625636/7232 от 28.03.2019 |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| | | | |
|--|--|---|----------------------------|
| Объект незавершенного строительства | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № ____ Раздела <u>2</u> | Всего листов раздела <u>2</u> : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 13.04.2020 № 99/2020/324818869 | | | |
| Кадастровый номер: | | 89:01:010803:921 | |
| 3.2.3. | вид: | Запрещение регистрации | |
| | дата государственной регистрации: | 10.04.2019 | |
| | номер государственной регистрации: | 89:01:010803:921-89/051/2019-17 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | УФССП по г.Тюмень | |
| | основание государственной регистрации: | 'Постановление судебного пристава-исполнителя' №15713632/7232 от 01.04.2019 | |
| 3.2.4. | вид: | Запрещение регистрации | |
| | дата государственной регистрации: | 17.07.2019 | |
| | номер государственной регистрации: | 89:01:010803:921-89/025/2019-28 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | ОСП по взысканию задолженности с юридических лиц по г. Тюмени и Тюменскому району | |

| | | |
|-----|--|--|
| | основание государственной регистрации: | 'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации ' №19819143/7232 от 08.07.2019, ОСП по взысканию задолженности с юридических лиц по г. Тюмени и Тюменскому району |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

| | | | |
|---|--------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Объект незавершенного строительства | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № ____ Раздела <u>5</u> | Всего листов раздела <u>5</u> : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 13.04.2020 № 99/2020/324818869 | | | |
| Кадастровый номер: | | 89:01:010803:921 | |
| Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) | | | |
| | | | |
| Масштаб 1: | Условные обозначения: | | |
| Государственный регистратор | | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

| Объект незавершенного строительства | | | | | | |
|---|---------------|--|--------------------|---|--------------------|----------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | | | | |
| Лист № ____ Раздела 5.1 | | Всего листов раздела 5.1 : ____ | | Всего разделов: ____ | | Всего листов выписки: ____ |
| 13.04.2020 № 99/2020/324818869 | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 89:01:010803:921 | | |
| 1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости | | | | | | |
| Система координат: СК с.Мужи (Шурышкарский район) | | | | | | |
| Зона № | | | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Радиус, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | |
| | X | Y | | | H1 | H2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 56592.33 | 39756.3 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | | |
| 2 | 56589.72 | 39769.47 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | | |
| 3 | 56576.55 | 39766.86 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | | |
| 4 | 56579.16 | 39753.69 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | | |
| 1 | 56592.33 | 39756.3 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | | |
| 2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости | | | | | | |
| Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м | | | | данные отсутствуют | | |
| Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м | | | | данные отсутствуют | | |
| Государственный регистратор | | | | ФГИС ЕГРН | | |
| полное наименование должности | | | | подпись | | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

| |
|--|
| Объект незавершенного строительства |
|--|

| | | | |
|---------------------------------------|--|-------------------------|----------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № ____ Раздела <u>5.1</u> | Всего листов раздела <u>5.1</u> : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 13.04.2020 № 99/2020/324818869 | | | |
| Кадастровый номер: | | 89:01:010803:921 | |

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: СК с.Мужи (Шурышкарский район)
Зона №

| Номера характерных точек контура | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | | Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости |
|----------------------------------|---------------|---|---|--------------------|----|---|
| | X | Y | | H1 | H2 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.