ПРОЕКТ

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Нижний Новгород «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Электронные системы Поволжья»**, в лице директора Сорокина Игоря Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Оператор электронной площадки»**, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем **«Заявитель»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о задатке (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. Подписанием настоящего Договора Заявитель подтверждает свое желание  
   участвовать в открытых электронных торгах посредством публичного предложения (далее - «Торги»), проводимых на электронной торговой площадке ЭСП[**http://www.el-torg.com**](http://www.el-torg.com)(ООО «Электронные системы Поволжья» 603089 г. Нижний Новгород, ул. Полтавская, 32) по продаже имущества, принадлежащего обществу с ограниченной ответственностью «ГАРАНТСТРОЙ» (625062, г. Тюмень, ул. Самарцева, д. 19А, кв. 806, ИНН 5406648634, ОГРН 1105476077981), признанного несостоятельным (банкротом) решением Арбитражного суда Тюменской области от 15.01.2018г. по делу № А70-8593/2017, **по лоту №1**на условиях, указанных в информационном сообщении о проведении Торгов, опубликованном в сети Интернет по адресу http://www.fedresurs.ru/
2. Заявительперечисляет на счет **Оператора электронной площадки** по реквизитам: получатель: ООО «Электронные системы Поволжья», ИНН/КПП 5262258084/526201001, сч. № 40702810130240000505, БИК 042202837, к/сч. 30101810200000000837, филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде, сумму задатка в размере 36 000 (тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек по лоту №1 в срок, указанный в сообщении о проведении Торгов. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на банковский счет **Оператора электронной площадки**.
3. В случае признания Заявителя победителем Торгов задаток ему не возвращается и  
   засчитывается в счет исполнения обязательства победителя Торгов при заключении договора купли-продажи имущества по лоту №1.
4. **Оператор электронной площадки** обязуется:

4.1. в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола об определении Участников торгов,возвратить Заявителю уплаченную ранее сумму задатка на банковский счет, указанный в Договоре, при отказе организатором торгов в допуске Заявителю к участию в торгах.

4.2.в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов (далее - «Протокол»)**,** возвратить Заявителю уплаченную ранее сумму задатка на банковский счет, указанный в Договоре, в случае непризнания Заявителяпобедителем Торгов в соответствии с Протоколом.

1. Банковские реквизиты Заявителя, на которые должна быть перечислена сумма задатка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. **Оператор электронной площадки** обязуется в течение трех рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов и признания Заявителя победителем Торгов, перечислить внесенный Заявителем задаток в размере 36 000(тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек по следующим реквизитам: получатель – ООО «ГАРАНТСТРОЙ», ИНН 5406648634, КПП 720301001, р/счет № 40702810832450001285 в ПАО «Банк Уралсиб», БИК 045004725, к/сч 30101810400000000725.

7. Заявительсогласен, что задаток **не возвращается** ему в следующих случаях:

* признания Заявителя победителем Торгов и дальнейшего отказа или уклонения его от подписания договора купли-продажи имущества по лоту №1в течение 5(пяти) дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора.
* признание Заявителя победителем Торгов и неоплаты им в полном объеме цены лота №1не позднее, чем через30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по лоту №1.

8. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

9. Все споры и/или разногласия, возникшие при исполнении настоящего Договора или в связи с ним, Стороны урегулируют путем переговоров, в противном случае они подлежат разрешению в судах судебной системы Тюменской области в соответствии с действующим законодательством.

10. Настоящий договор размещается на электронной площадке [**http://www.el-torg.com**](http://www.el-torg.com). в разделе Торгов и подписывается электронной цифровой подписью Организатора торгов.

11. Заявитель, как Сторона договора, вносит в настоящий договор данные о себе и проставляет дату заключения Договора. Внесение Заявителем в договор изменений и дополнений, кроме сведений о себе и даты, не допускается.

12. Заявитель подписывает настоящий договор своей электронной цифровой подписью при подаче заявки на участие в Торгах на электронной площадке [**http://www.el-torg.com**](http://www.el-torg.com). в разделе Торги.

13. Стороны договора безоговорочно признают, что подписание настоящего договора электронными цифровыми подписями Сторон договора является равнозначным подписанию его Сторонами договора в установленном законодательством РФ порядке.

14. Настоящий договор с момента размещения на электронной площадке [**http://www.el-torg.com**](http://www.el-torg.com). и подписания электронной цифровой подписью Заявителя при подаче заявки на участие в Торгах считается вступившим в силу

**Адреса и реквизиты Сторон:**

**Оператор электронной площадки:**

Общество с ограниченной ответственностью **"Электронные системы Поволжья"**

Юридический адрес: Россия, 603089 Нижний Новгород, ул. Полтавская, 32.

Телефон: +7(831) 421-11-11, +7 915 945 2005

ОГРН: 1105262010193 ИНН/КПП: 5262258084/526201001

р/сч. № 40702810130240000505 в филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Нижний Новгород

БИК 042202837, к/сч. 30101810200000000837,

Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Ю. Сорокин.

**Заявитель:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**