П Р О Е К Т

Договор №\_\_\_

купли-продажи имущественных прав (прав требования)

г. Омск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ГАРАНТСТРОЙ»**, в лице конкурсного управляющего Глазковой Ирины Сергевны, действующей на основании решения Арбитражного суда Тюменской области от15 января 2018 г. по делу А70-8593/2017, «**Продавец»**, с одной стороны, и

**Победитель открытых электронных торгов посредством публичного предложения** по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью «ГАРАНТСТРОЙ» по **лоту №1, состоявшихся «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»** с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1.**Продавец** обязуется передать в собственность **Покупателю** следующее **Имущество:**

**-** право требования (имущественное право) к обществу с ограниченной ответственностью «ГИДРОТЕХМАШ» (364905, Чеченская республика, г. Грозный, ул. ХедиКишиевой, д. 9А, ОГРН 1046602520469, дата государственной регистрации 12.02.2004 г., ИНН 6655004374, КПП 203101001), номинальной стоимостью 16 597 865,67 руб;

- право требования (имущественное право) к Лаврову Николаю Николаевичу (13.12.1981 года рождения, место рождения: с. Зарослое, Бердюжского района Тюменской области, адрес: гор.Тюмень, ул. Самарцева 19 «А», кв. 806), номинальной стоимостью 16 688 476,00 руб.

**Покупатель** обязуется принять **Имущество** и уплатить за него денежную сумму (цену), указанную в п.3.1. настоящего договора.

1.2. Право собственности на **Имущество** переходит к **Покупателю** с момента полной оплаты

1.3. Документы по **Имуществу** передаются по акту приема-передачи после полной оплаты по Договору.

**2. Обязанности сторон**

2.1.**Продавец** обязуется:

2.1.1. Передать **Имущество Покупателю** не позднее трех рабочих дней с момента полной оплаты по настоящему договору по акту приема-передачи.

2.1.2.**Продавец** гарантирует, что отчуждаемое по настоящему договору **Имущество** не продано, не заложено, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, у третьих лиц прав на него нет.

2.1.3. Передать **Покупателю** комплект документов, подтверждающих принадлежность **Имущества Обществу с ограниченной ответственностью «ГАРАНТСТРОЙ» (далее - Общество)**.

2.2.**Покупатель** обязуется:

2.2.1. Осуществить приемку **Имущества** в предусмотренные в настоящем договоре сроки.

2.2.2. Уплатить за **Имущество** его цену в соответствии с п. 3.1 настоящего договора.

**3. Сумма договора и порядок расчетов**

3.1. Стоимость **Имущества,**  указанного в п.1.1 настоящего договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. С учётом ранее внесённого задатка в размере 36 000 (тридцать шесть) рублей 00 копеек, окончательная сумма к оплате за **Имущество** составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Обязанность по оплате суммы, указанной в п. 3.1, лежит на **Покупателе**.

3.3.**Покупатель** обязан оплатить стоимость **Имущества**,указанную в пункте 3.1. настоящего договора, не позднее чем через 30 (тридцати) дней со дняподписания договора безналичным путем на счёт **Продавца**.

3.4. В случае неоплаты стоимости **Имущества**, указанной в п. 3.1. Договора в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего Договора, Договор расторгается, **Имущество** считается непроданным и задаток в размере 36 000 (тридцать шесть) рублей 00 копеек не возвращается. При этом дополнительного соглашения сторон о расторжении Договора купли-продажи не требуется.

**4. Ответственность сторон**

4.1. **Продавец** несет ответственность за случаи, когда на отчуждаемое **Имущество** существует какое-либо право третьего лица, которое исключает, уменьшает или ограничивает право **Покупателя.**

4.2. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.

**5. Порядок разрешения споров**

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд судебной системы Омской области в соответствии с действующим законодательством.

**6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**Адреса и банковские реквизиты сторон:**

**Продавец**

Общество с ограниченной ответственностью «ГАРАНТСТРОЙ»

в лице конкурсного управляющего Глазковой Ирины Сергеевны (ИНН 550401031160)

ИНН 5406648634, ОГРН 1105476077981, КПП 720301001

Юридический адрес: 625062, г. Тюмень, ул. Самарцева, д. 19А, кв. 806.

Адрес для корреспонденции: 644070, г. Омск, ул. Лермонтова, д. 81, оф. 221

Р/счет № 40702810832450001285 в ПАО «Банк Уралсиб», БИК 045004725, к/сч 30101810400000000725.

**Покупатель**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Подписи сторон:**

**Продавец Покупатель**

Конкурсный управляющий ООО «ГАРАНТСТРОЙ»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( Глазкова И.С.) (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.)