



**Управление
государственной
охраны объектов
культурного наследия
Нижегородской области**

Кремль, корп. 14, г. Нижний Новгород, 603082
тел. 435-65-45, факс 435-65-48
e-mail: official@gookn.kreml.nnov.ru

28.11.2019 № Исх-518-360755/19

на № _____ от 24.11.2019

О предоставлении информации
по объектам недвижимости -
домам 54, 54а, 56 по ул. Большая
Печерская

Конкурсному управляющему
ООО "Волго-Вятская строительная
компания"

Докукину А.Е.

ул. Большая Покровская
д. 10 "В", офис 8
Нижегородская область
603005

adviser_r@mail.ru

Уважаемый Александр Евгеньевич!

По Вашему запросу о предоставлении информации по объектам
недвижимости, расположенным по адресам:

1. г. Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, 54,
2. г. Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, 54а,
3. г. Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, 56

сообщаем следующее.

1. Объект недвижимости, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород,
ул. Большая Печерская, д. 54, не является объектом культурного наследия
(памятником истории и культуры) и выявленным объектом культурного
наследия, не включен в список объектов, обладающих признаками объекта
культурного наследия.

Дом 54 по ул. Большой Печерской расположен в границах исторической
территории «Старый Нижний Новгород», установленной решением
Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.93 № 370-м.

В соответствии с «Историко-культурным опорным планом, проектом зон
охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
исторической территории «Старый Нижний Новгород» указанный объект
отнесен к ценным объектам историко-градостроительной среды и рекомендуется
к сохранению.

Вопросы, касающиеся сохранения, сноса, параметров реконструкции
объектов, относящихся к ценным объектам историко-градостроительной среды,
регулируются при утверждении зон охраны объектов культурного наследия. В

настоящее время указанный объект недвижимости находится вне зон охраны объектов культурного наследия.

Особым правовым режимом регулирования архитектурно-градостроительной деятельности на исторических территориях г. Нижнего Новгорода, утверждённым решением областного Совета народных депутатов №370-м от 30.11.1993, предписывается согласование сноса объектов недвижимости с госорганом охраны объектов культурного наследия, выполнение фотофиксации и обмерных чертежей зданий и сооружений, подлежащих сносу по заключению госоргана охраны объектов культурного наследия.

Дом № 54 по ул.Большой Печерской расположен на земельном участке, непосредственно связанном с территориями объектов культурного наследия регионального значения «Дом П.Л.Чардымова» (ул. Большая Печерская, д. 54а (литера Б) и «Дом М.Е. Башкирова» (ул. Большая Печерская, д. 56 (литера А), в связи с чем в соответствии с требованиями ст.30, 36, 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» при осуществлении деятельности на участке его расположения (52:18:0060160:7) необходимо обеспечить сохранность указанных объектов культурного наследия путем разработки проекта (раздела) об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, получения по данному проекту (разделу) положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, согласования Управления и реализации мероприятий, предусмотренных указанным проектом (разделом).

2. Объект недвижимости, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, д. 54а (литера Б), является объектом культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) и сносу не подлежит:

1.	Наименование объекта культурного наследия	Дом П.Л.Чардымова
2.	Время создания (возникновения) объекта культурного наследия	1911 г.
3.	Вид объекта культурного наследия	Памятник
4.	Наименование, дата и номер решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов	Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 31.08.93 № 288-м «Об объявлении находящихся на территории г. Нижнего Новгорода объектов,

	культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры регионального значения»
--	---	---

3. Объект недвижимости, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, д. 56 (литера А), является объектом культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) и сносу не подлежит:

1.	Наименование объекта культурного наследия	Дом М.Е. Башкирова
2.	Время создания (возникновения) объекта культурного наследия	1900-е гг.
3.	Вид объекта культурного наследия	Памятник
4.	Наименование, дата и номер решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 31.08.93 № 288-м «Об объявлении находящихся на территории г. Нижнего Новгорода объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры регионального значения»

Руководитель

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Нижегородской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 03A505D739337E448BVCAAF00D03B33B6
Кому выдан: Меламед Григорий Викторович
Действителен: с 20.08.2019 до 20.08.2020

Г.В.Меламед