

Утверждено:

Конкурсный кредитор ООО «Тилмет», требования которого обеспечены залогом имущества ООО «Профит» на основании определения Арбитражного суда Удмуртской Республики от 24.05.2019 г. (резолютивная часть от 05.2019 г.) по делу № А71-4108/2018

Ликвидатор _____

Григорьев В.В.



Согласовано:

Конкурсный управляющий ООО «Профит» – Булдакова Нина Николаевна, действующая на основании Решения Арбитражного суда Удмуртской Республики от 21.11.2019 г. по делу № А71-4108/2018



/ Булдакова Н.Н./

М.П.

Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «Профит», заложенного в обеспечение требований ООО «Тилмет»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее положение разработано на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года (в редакции от 29.12.2015г.), в соответствии с Гражданским кодексом РФ, а также иными нормативно-правовыми актами, регулирующими отношения при банкротстве, в том числе регулирующими правоотношения при реализации имущества предприятий-банкротов, обремененного залогом.

Настоящее положение определяет порядок организации и проведения продажи имущества ООО «Профит» (ИНН 1840013134, ОГРН 1121840008476) (далее – должник), обремененного залогом, юридическим и физическим лицам, в процессе конкурсного производства.

1.2. Предметом торгов является имущество должника, обремененное залогом, в соответствии с Законом Российской Федерации от 29.05.1992 г. №2872-1 «О залоге», договором залога № 6/н от 01.10.2017 г., заключенным между ООО «Профит» и ООО «Тилмет», требования которого установлены в третью очередь реестра кредиторов должника определением Арбитражного суда Удмуртской Республики от 24 мая 2019 г. по делу № А71-4108/2018 в сумме 4 300 000 (Четыре миллиона триста тысяч) руб. 00 коп. Требование Кредитора в размере 4 300 000 руб. 00 коп. установлено как обязательство, обеспеченное залогом имущества должника:

- **Предметом (объектом) торгов (аукциона) является следующее имущество:**

№ Лота	Наименование	Начальная цена лота (руб.)
1	- Шасси-847080. Год выпуска: 2006. Заводской № 0000616. - Шасси-847080. Год выпуска: 2006. Заводской № 0000617. - Прицеп-шасси «Сармат-84701». Год выпуска: 2004. Заводской № 002031. - Прицеп (Обор. Вагоном ПВ-2). Год выпуска: 1989. Заводской № ХГТК6817000117568. - Агрегат подъемн. (УРАЛ 4320-1912-30) АПРС-40У. Год выпуска: 2000. Заводской № Х89695700Y0AL6992. - Агрегат подъемн. (УРАЛ 4320-1912-30) АПРС-40У. Год выпуска: 2000. Заводской № Х89695700Y0AL6990.	867 000,00

1.3. Имущество реализуется путем проведения открытых электронных торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытой формой предложения о цене (далее – торги).

1.4. В качестве Продавца имущества выступает должник ООО «Профит» в лице конкурсного

управляющего – Булдаковой Нины Николаевны, действующей на основании решения Арбитражного суда Удмуртской Республики от 21 ноября 2019 года по делу № А71-4108/2018.

- 1.5. Покупателями имущества могут выступать любые юридические и физические лица, а также иностранные граждане и юридические лица, имеющие право быть покупателями в соответствии с законодательством РФ.

2. ОБЪЯВЛЕНИЕ О ТОРГАХ

- 2.1. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано в соответствии со ст. 28, 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» не позднее, чем за 25 дней до даты проведения торгов в официальном издании «Коммерсант», а также в сети Интернет на сайте <http://www.kommersant.ru/> и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: <http://bankrot.fedresurs.ru/>.

- 2.2. Сообщение должно содержать следующие данные:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах (даты и время начала представления заявок);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты специального банковского счета, на который вносится задаток;
- начальная цена продажи имущества;
- величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона");
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;
- адрес сайта электронной площадки, на которой проводятся торги.

- 2.3. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

3. НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ИМУЩЕСТВА

- 3.1. Начальная продажная цена реализуемого имущества определена в соответствии с Отчетом от 12.05.2020 г. № 04-Т/20 «Об определении рыночной стоимости транспортных средств, принадлежащих ООО «Профит», Отчетом от 12.05.2020 г. № 05-Т/20 «Об определении рыночной стоимости транспортных средств, принадлежащих ООО «Профит», выполненного ООО «Агентство оценки «КРОМ», в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Федеральным законом от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности».

- 3.2. Задаток для участия в торгах устанавливается в размере **20 (Двадцать) процентов** от начальной продажной цены лота. Задаток должен поступить в сроки, указанные в сообщении о проведении торгов, на специальный банковский счет продавца. Реквизиты для перечисления задатка: Получатель: ООО «Профит» (ИНН/КПП: 1840013134/ 184001001, ОГРН 1121840008476), расчетный счет: 40702810968000024846, наименование банка: Удмуртское отделение № 8618 ПАО «СБЕРБАНК» г. Ижевск, БИК 049401601, Кор/счет: 30101810400000000601. Задаток перечисляется на основании заключенного с Организатором торгов договора о задатке. В назначении платежа указать: «Задаток на участие в торгах» со ссылкой на дату проведения торгов и номер лота.

3.3.ОРГАНИЗАЦИЯ ТОРГОВ

3.4. Организатор торгов:

3.4.1. Организатором торгов в соответствии с п.8 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002г. является конкурсный управляющий ООО «Профит» – Булдакова Нина Николаевна, действующая на основании Решения Арбитражного суда Удмуртской Республики от 21 ноября 2019 года по делу № А71-4108/2018. (далее – «организатор торгов»).

3.4.2. Организатор торгов осуществляет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов, в т.ч. и в сети «Интернет»;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- подписывает протокол об окончании приема заявок и допуске претендентов к участию в торгах;
- проверяет правильность оформления документов, представленных заявителями;
- проверяет правильность заполнения поступивших от участников аукциона заявок с прилагаемыми к ним документами;
- проверяет информацию о поступивших задатках (в т.ч. наименование заявителя, внесшего задаток, сумму задатка и дату его поступления);
- определяет участников торгов;
- определяет победителя торгов, оформляет и подписывает протокол о результатах проведения торгов, определяющий победителя торгов или иное решение по итогам торгов (итоговый протокол);
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.
- разрабатывает проекты договоров купли – продажи имущества;
- осуществляет иные предусмотренные настоящим Положением функции.

3.5. Конкурсный управляющий:

3.5.1. Конкурсный управляющий при продаже имущества осуществляет следующие функции:

- от имени должника выступает продавцом имущества;
- представляет Организатору торгов информацию о поступивших на специальный банковский счет должника задатках с указанием наименования претендента, внесшего задаток, суммы задатка и даты его поступления;
- подписывает договор купли-продажи с победителем торгов.

3.6. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ

3.7. Для участия в торгах претендент представляет в порядке, и в установленный в сообщении о проведении торгов срок заявку, платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении перечисления претендентом установленного в сообщении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества. Заявки, направленные по почте рассматриваться не будут.

3.8. Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в письменной форме на русском языке в форме электронного документа и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

3.9. Заявки на участие в торгах принимаются в течение 25 рабочих дней со дня опубликования

сообщения о торгах в средствах массовой информации.

3.10. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

3.11. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:

- для юридического лица – 1) учредительные документы (устав, решение о внесении изменений в устав, свидетельство о регистрации изменений), свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на налоговый учет, решение уполномоченного органа об избрании руководителя, 2) выписка из ЕГРЮЛ, выданная налоговым органом не позднее, чем за пять рабочих дней до даты подачи заявки, 3) решение уполномоченного органа на заключение сделки, в которой имеется заинтересованность, и (или) на заключение крупной сделки, если для заявителя приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой и (или) сделкой с заинтересованностью, или справка за подписью руководителя и главного бухгалтера о том, что совершаемая сделка не является крупной;
- для физического лица – все страницы паспорта, свидетельство о постановке на налоговый учет;
- для индивидуального предпринимателя - 1) паспорт, свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, 2) выписка из ЕГРИП, выданная налоговым органом не позднее, чем за пять рабочих дней до даты подачи заявки, 3) нотариально заверенное согласие супруга на совершение сделки;
- для иностранного лица – 1) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства; 2) документ, подтверждающий внесение задатка; 3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; 4) опись представленных документов, удостоверенная подписью заявителя.
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Вышеуказанные документы предоставляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

3.12. Вышеуказанные документы предоставляются в форме электронного сообщения, подписанного электронной цифровой подписью заявителя.

3.13. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке.

3.14. Представленная оператору электронной площадки заявка на участие в торгах подлежит регистрации в соответствии требованиями Порядка проведения открытых торгов.

3.15. Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах осуществляется оператором электронной площадки в соответствии требованиями Порядка проведения открытых торгов.

4. ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

4.1. Торги по продаже имущества Должника проводятся в электронной форме на электронной площадке «Электронная площадка ЭСП» (ООО «Электронные системы Поволжья», ИНН 5262258084, адрес в сети Интернет: <http://el-torg.com>

4.2. Организатор торгов осуществляет размещение информации о проводимых торгах в электронной форме и осуществляет торги на электронных площадках в соответствии с требованиями Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным, Приказом Минэкономразвития России от 15 февраля 2010 г. №54.

5. ДОПУСК ПРЕТЕНДЕНТОВ К УЧАСТИЮ В ТОРГАХ

5.1. После окончания приема и регистрации заявок-предложений организатор торгов подписывает протокол об окончании приема заявок-предложений и допуске претендентов к участию в торгах.

Протокол об окончании приема заявок-предложений должен содержать следующие сведения:

- сведения о предмете и объекте торгов;
- перечень зарегистрированных заявок-предложений;
- перечень заявок-предложений, допущенных к рассмотрению, и решение о признании претендентов, представивших эти заявки-предложения, участниками торгов;
- перечень отозванных заявок-предложений;
- перечень заявок-предложений, признанных недействительными и не допущенных к рассмотрению в связи с не поступлением задатка на расчетный счет Продавца, или же по другим основаниям.

Обязательным приложением к протоколу является выписка со счета Продавца, подтверждающая поступление задатка на его счет и (или) копия выписки из его кассовой книги.

5.2. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

5.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

5.4. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

5.5. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.6. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение 10 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов.

6. ПРОЦЕДУРА ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

6.1. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается в размере **5 (пяти) процентов** от начальной цены и указывается в сообщении о проведении торгов. «Шаг аукциона» остается единым на весь период проведения торгов.

6.2. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

6.3. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

6.4. Решение об определении победителя торгов принимается организатором торгов на основании протокола об определении победителя составленного организатором торгов в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене предприятия, представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене предприятия в ходе аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и

место жительства (для физического лица) победителя торгов;

- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Задаток возвращается по заявлению лица, с обязательным указанием банковских реквизитов для возврата задатка.

6.5. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене предприятия не ниже установленной начальной цены продажи предприятия, договор купли-продажи предприятия заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене предприятия.

6.6. В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов конкурсный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Повторные торги проводятся в порядке, установленном федеральным законом. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на **10 (десять) процентов** ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах. «Шаг аукциона» устанавливается в размере **5 (Пять) процентов** от начальной цены и указывается в сообщении о проведении повторных торгов. «Шаг аукциона» остается единым на весь период проведения повторных торгов.

6.7. В случае признания повторных торгов несостоявшимися конкурсный управляющий направляет конкурсному кредитору предложение об оставлении нереализованного имущества за собой с оценкой его в сумме на **10 (Десять) процентов** ниже начальной продажной цены, установленной на повторных торгах. Действия конкурсного кредитора по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой регулируются нормами действующего законодательства.

6.8. В случае отказа конкурсного кредитора от предложения об оставлении нереализованного имущества за собой, конкурсный управляющий принимает решение о проведении торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

6.9. При продаже имущества должника посредством публичного предложения начальная цена продажи имущества должника в течение первых пяти рабочих дней устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, начальная цена продажи имущества должника снижается с шагом снижения **5% (Пять) процентов** от первоначальной цены лота каждые пять рабочих дней.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано Имущество (цена отсечения), составляет **50 % (пятьдесят) процентов** от начальной стоимости Имущества, выставленного на продажу посредством публичного предложения.

Подведение итогов торгов посредством публичного предложения, будут проходить в последний день окончания соответствующего периода в соответствии с регламентом работы электронной площадки.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные

предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С момента определения победителя открытых торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

6.10. В случае если имущество должника не было реализовано методом публичного предложения, то имущество реализуется посредством заключения прямого договора купли-продажи по цене предложения.

7. ОФОРМЛЕНИЕ ПРАВ ПОБЕДИТЕЛЯ ТОРГОВ

7.1. Протокол о результатах торгов оформляется в день проведения торгов в двух экземплярах.

7.2. В решении о результатах торгов указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене, представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

7.3. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола о результатах торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

7.4. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании, определяемом в соответствии со ст. ст. 28, 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене.

7.5. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и конкурсному управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

7.6. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

7.7. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов не позднее пяти дней после оформления протокола о результатах торгов.

7.8. Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора. Победителю торгов внесенные денежные средства засчитываются в счет цены имущества по заключенному договору купли-продажи.

7.9. Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ РЕЗУЛЬТАТОВ ТОРГОВ

8.1. Споры о признании результатов торгов недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Признание результатов торгов недействительными влечет недействительность договора купли-продажи, заключенного с победителем торгов..