**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. г. Н. Новгород

Гражданка РФ **Шошина Галина Ивановна** (ИНН 522701558040, СНИЛС 121-328-275 16) в лице финансового управляющего **Лаптева Дмитрия Павловича** (ИНН 524308051869, СНИЛС 135-393-443 65), действующего на основании Решения Арбитражного суда Нижегородской области по делу № А43-27945/2019 от 23.10.2019 г., именуемый в дальнейшем «Задаткополучатель», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Задаткодатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Настоящий договор является неотъемлемой частью Заявки на участие в торгах \_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. (далее - Заявка), поданной Задаткодателем Задаткополучателю для участия в торгах в форме открытого аукциона по продаже имущества Шошиной Галины Ивановны, по

 **Лоту № 1:**

- Земельный участок, кадастровый номер: 52:54:1800001:150, назначение объекта недвижимости: для ведения личного подсобного хозяйства, виды разрешенного использования объекта недвижимости: земли населенных пунктов. Адрес: Нижегородская обл., Вознесенский район, д. Мельсеватовка, ул. Мельсеватовская, кв10м севернее дома №19. Площадь: 1784 кв. м., вид права: собственность, дата государственной регистрации: 11.03.2009, номер государственной регистрации: 52-52-03/006/2009-274, основание государственной регистрации: договор купли-продажи земельного участка от 19.02.2009

 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: запрещение сделок с имуществом, Нижегородская область, Вознесенский район, д.Мельсеватовка, ул.Мельсеватовская, 10м севернее дома №19, кад.№ 52:54:1800001:150, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства , общая площадь 1784 кв. м.

**Лоту № 2:**

**-** Земельный участок, кадастровый номер: 52:54:110000:458, назначение объекта недвижимости: для ведения гражданами садоводства и огородничества. Виды разрешенного использования объекта недвижимости: земли сельскохозяйственного назначения. Адрес: Нижегородская обл., Вознесенский район, с/т «КООПЕРАТОР». Площадь: 600 кв. м. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

1. Задаткодатель дает, а Задаткополучатель принимает задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. в доказательство намерения участвовать в торгах и заключить договор купли-продажи и обеспечения оплаты имущественного комплекса договору купли-продажи.
2. Стороны договорились, что форма приема задатка безналичная. Задаток принимается путем перечисления денежных средств на счет электронной площадки ОООЭЛЕКТРОННЫЕ СИСТЕМЫ ПОВОЛЖЬЯ Номер счёта: 40702810029080000973 ИНН: 5262258084 Банк: ФИЛИАЛ «НИЖЕГОРОДСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» КПП: 526201001 БИК: 042202824 Кор. счёт: 30101810200000000824.
3. Задаток возвращается Задаткодателю с расчетного счета Задаткополучателя, если Задаткодатель не признан победителем аукциона, в течение 3 (трех) рабочих дней после утверждения протокола об итогах торгов.
4. В случае признания Задаткодателя победителем торгов после утверждения протокола об итогах торгов задаток остается у Задаткополучателя и засчитывается в оплату приобретаемого имущества по заключенному договору купли-продажи.
5. В случае отказа или уклонения Задаткодателя-победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты его получения, или неоплаты проданного на торгах имущества должника в срок, установленный заключенным договором купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается.
6. В случае отзыва Задаткодателем заявки на участие в аукционе до истечения установленного срока подачи заявок, Задаткополучатель возвращает Задаткодателю задаток в течение 5 банковских дней с даты отзыва заявки.
7. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с момента подписания его Сторонами.
8. Отношения между Сторонами настоящего Договора прекращаются путем зачета задатка в оплату приобретаемого имущественного комплекса по заключенному договору купли-продажи.
9. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр находится у Задаткодателя, один экземпляр - у Задаткополучателя.
10. Реквизиты сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Задаткополучатель:****Шошина Галина Ивановна**паспорт 2209 371861 выдан Территориальным пунктом УФМС России по Нижегородской области в Вознесенском районе,код подразделения 520-041дата рождения: 03.05.1964г.зарегистрирована по адресу: 607340 Нижегородская обл., Вознесенский район, р.пос. Вознесенское, Заводской мкр., дом 1 кв. 15**Финансовый управляющий****Лаптев Д.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Задаткодатель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
|  |  |