



АРБИТРАЖНЫЙ СУД
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е
Дело № А43-5826/2017

г. Нижний Новгород

«19» февраля 2020 года

Арбитражный суд Нижегородской области в составе судьи Григорьевой Надежды Валерьевны (шифр дела в отделе судьи 24-21), при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Соиновой И.И., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего Каганович Жанны Евгеньевны (д.р.: 06.07.1979 г.; место рождения: г. Богородск Горьковской области, 603000, г. Нижний Новгород, пер. Холодный, д.10, кв.22) Громогласова Сергея Петровича об утверждении Положения о порядке, сроках, об условиях продажи имущества должника, в отсутствие представителей сторон, установил: решением Арбитражного суда Нижегородской области от 23.11.2017 Каганович Ж.Е. признана несостоятельной (банкротом), в отношении нее введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден Громогласов С.П.

Сообщение о введении в отношении должника процедуры реализации имущества опубликовано в газете "Коммерсантъ" № 225 от 02.12.2017.

В порядке ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве) в арбитражный суд обратился финансовый управляющий должника с заявлением об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника.

Определением Арбитражного суда Нижегородской области от 21.01.2020 заявление принято к производству, судебное заседание по его рассмотрению назначено на 19.02.2020 на 12 час. 30 мин.

От лиц, участвующих в деле, возражений относительно заявленных требований не поступило, явка представителей последних в судебное заседание 19.02.2020 не обеспечена, в соответствии со статьей 156 Арбитражного процессуального кодекса РФ суд рассматривает дело в отсутствие явки участвующих в деле лиц, уведомленных о времени и месте судебного разбирательства надлежащим образом, возражений относительно заявленных требований от должника, супруги должника и конкурсных кредиторов не поступило.

Оценив по правилам статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, представленные в дело доказательства в их совокупности и взаимосвязи, арбитражный суд находит требования заявителя подлежащими удовлетворению исходя из следующего.

Дела о несостоятельности (банкротстве) в силу ч. 1 ст. 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации и п. 1 ст. 32 Закона о банкротстве рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Согласно пунктам 1, 3 статьи 213.1 Закона о банкротстве, отношения, связанные с банкротством граждан и не урегулированные главой X Закона о банкротстве, регулируются главами I - III.1, VII, VIII, параграфом 7 главы IX и параграфом 2 главы XI настоящего Федерального закона.

Согласно п. 1 ст. 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу.

В соответствии с п. 1, 2, 3 ст. 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Как разъяснено в пункте 40 постановления Пленума ВС РФ от 13.10.2015 № 45 "О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан", в соответствии с п. 1 ст. 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Из материалов дела следует, что в ходе мероприятий по выявлению имущества должника в конкурсную массу последнего включены акции ЗАО «Швейная фабрика «ВОСХОД» в количестве 500шт., подлежащее реализации в порядке и на условиях, предложенных управляющим в следующем Положении:

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА Кагановича Жанна Евгеньевна
(д.р.: 06.07.1979 г.; м.р.: г. Богородск Горьковской обл., СНИЛС109-343-653-52 ИНН524503616760; адрес: 603000, г.Н.Новгород, пер. Холодный, д.10, кв.22)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника определяет порядок, сроки и условия продажи имущества гражданина РФ Каганович Жанна Евгеньевна (далее должник) в процессе процедуры реализации имущества по делу о банкротстве № А43-5826/2017 (24-21).

1.2. Продавцом имущества (далее «Продавец») является должник в лице финансового управляющего Громогласова Сергея Петровича, действующей на основании определения Арбитражного суда Нижегородской области от 23.11.2017 г. по делу А43 -5826/2017 (24-21).

1.3. Организатором торгов является финансовый управляющий Громогласов С.П. (далее «организатор торгов» или «организатор»).

1.4. Электронные торги проводятся с использованием электронной площадки.

Оператором электронной площадки является ЭП ООО «Электронные системы Поволжья», адрес в сети «Интернет» - <http://el-torg.com> Порядок организации и проведения торгов в электронной форме, а также порядок взаимодействия организатора торгов и оператора электронной площадки устанавливаются Регламентом электронной площадки.

2. Продажа имущества путем проведения аукциона.

2.1. Имуществом, подлежащим продаже в форме аукциона открытого по составу участников, открытого по форме представления предложений о цене на основании настоящего Положения является:

№ лота	Наименование и краткая характеристика объекта	Начальная цена продажи (руб.)
1	Акции ЗАО «Швейная фабрика «ВОСХОД» (ОГРН 1045206671399) в количестве 500шт.	804000

2.2. Имущество не является совместно нажитым имуществом супругов.

2.3. Начальная продажная цена имущества определена финансовым управляющим.

2.4. Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество (далее - победитель аукциона).

2.5. Размер задатка составляет 10 % от начальной продажной цены лота.

2.6. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи предприятия на "шаг аукциона", который устанавливается организатором торгов в размере 2 % (двух процентов) от начальной продажной цены.

3. Публикация объявления о торгах.

3.1. После утверждения Арбитражным судом настоящего Положения, организатор торгов определяет дату проведения торгов и публикует информационное сообщение о проведении торгов не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, а также размещает на Электронной торговой площадке.

3.2. В соответствии со статьей 213.7 Закона о банкротстве сведения о торгах в иных средствах массовой информации, в том числе в официальном издании опубликованию не подлежат.

4. Проведение открытых торгов.

4.1. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона, указанного в пункте 2.6. настоящего Положения.

4.2. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

4.3. При проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества Должника, при которой оператор электронной площадки размещает на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества Должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

4.4. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену имущества Должника.

5. Порядок подведения результатов проведения открытых торгов и признания открытых торгов несостоявшимися.

5.1. Подведение итогов торгов производится в соответствии с Регламентом электронной площадки ООО «ЭСП» проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.

5.2. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи договор купли-продажи заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене.

5.3. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

5.4. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

5.5. Если открытые торги признаны несостоявшимися, организатор торгов принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

5.6. Начальная цена продажи имущества, выставляемого на повторные торги, устанавливается на 10% ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

5.7. Повторные торги проводятся в том же порядке, что и первые торги.

6. Продажа имущества на торгах посредством публичного предложения.

6.1 В случае если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов реализуемое имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

6.2. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о публичном предложении, наряду со сведениями, предусмотренными настоящим Положением, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

6.3. Для участия в торгах претендент вносит задаток в размере 20 % от начальной цены публичного предложения на соответствующем интервале публичного предложения, в срок до окончания приема заявок на интервале торгов, в котором подается заявка.

Претендент, не обеспечивающий поступление задатка в установленный срок, к участию в торгах не допускается.

6.4. Начальная цена публичного предложения по лоту устанавливается в размере начальной цены повторных

торгов, сроком на 3 календарных дня. По истечении указанного срока цена публичного предложения каждые 3 календарных дня понижается на 10% от начальной цены публичного предложения. Минимальная цена публичного предложения по лоту устанавливается в размере не ниже 1 % от начальной цены повторных торгов.

6.5. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества

должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. 7. Порядок заключения договоров и расчетов

7.1. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества должника.

7.2. Задаток, уплаченный победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательства Покупателя по оплате приобретенного имущества должника.

7.3. Покупатель обязан уплатить цену имущества в течение тридцати дней с даты заключения договора купли-продажи.

Имущество передается покупателю после полной оплаты цены, определенной по результатам торгов. В случае нарушения покупателем установленных договором сроков оплаты имущества, Продавец вправе отказаться от исполнения договора, при этом договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом соответствующего уведомления Покупателю."

Суд, оценив представленное управляющим Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, приходит к выводу о том, что его условия не противоречат правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110 - 112, 139 Закона о банкротства.

При таких обстоятельствах, в отсутствие возражений со стороны лиц, участвующих в деле, суд утверждает Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Суд обращает внимание, лиц, участвующих в деле, что настоящее определение выполнено в форме электронного документа, подписано усиленной квалифицированной электронной подписью судьи и считается направленным лицам, участвующим в деле, посредством его размещения на официальном сайте суда в сети «Интернет» в режиме ограниченного доступа.

По ходатайству лиц, участвующих в деле копия определения на бумажном носителе может быть направлена им в пятидневный срок со дня поступления соответствующего ходатайства в арбитражный суд заказным письмом с уведомлением о вручении или вручены им под расписку.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 176, 184-188, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

ходатайство финансового управляющего Каганович Жанны Евгеньевны (д.р.: 06.07.1979 г.; место рождения: г. Богородск Горьковской области, 603000, г. Нижний Новгород, пер. Холодный, д.10, кв.22) Громогласова Сергея Петровича об утверждении Положения о порядке, сроках, об условиях продажи реализации имущества имущества должника, удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Каганович Жанны Евгеньевны (д.р.: 06.07.1979 г.; место рождения: г. Богородск Горьковской области, 603000, г. Нижний Новгород, пер. Холодный, д.10, кв.22) в редакции финансового управляющего Громогласова Сергея Петровича от 14.01.2020.

Определение может быть обжаловано в течение 10 дней с момента его вынесения в Первый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Нижегородской области.

Судья

Н.В. Григорьева

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 12.07.2019 7:03:36
Кому выдана Григорьева Надежда Валерьевна