

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
"ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и
зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.03.2020 г., поступившего на рассмотрение 04.03.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.03.2020 № 52/128/02/2020-36650			
Кадастровый номер:		52:13:0010609:943	
Номер кадастрового квартала:	52:13:0010609		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.08.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Нижегородская область, р-н Чкаловский, Котельницкая с/а, д Котельницы, ул Старые Котельницы, участок 14		
Площадь:	2221 +/- 16кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	594583.91		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования.		
Получатель выписки:	Лиганов Сергей Петрович		

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Аксенова О. К.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и
зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.03.2020 № 52/128/02/2020-36650			
Кадастровый номер:		52:13:0010609:943	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Степанова Галина Владимировна , дата рождения:
---------------------------------------	--

			12.05.1967, место рождения: пос.Правдинск Балахнинского района Горьковской области, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 020-906- 891 36, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 22 12 № 912910, выдан 02.06.2012 УФМС России по Нижегородской области, код подразделения 520-064
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 52-52/104-52/104/2015-80/2 от 02.02.2015
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, запрет Управлению Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Нижегородской области осуществлять регистрационные действия в Едином государственном реестре недвижимости
		дата государственной регистрации:	08.11.2018
		номер государственной регистрации:	52:13:0010609:943-52/127/2018-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Определение суда(дело №А4322674/2018) от 26.10.2018, наименование суда: Арбитражный суд Нижегородской области
	4.1.2.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение и проведение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра
		дата государственной регистрации:	22.08.2019
		номер государственной регистрации:	52:13:0010609:943-52/127/2019-6
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества от 15.08.2019 №73422/19/52005-ИП, выдавший орган: Нижегородский РОСП г. Нижнего Новгорода УФССП России по Нижегородской области

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Аксенова О. К.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.03.2020 № 52/128/02/2020-36650			
Кадастровый номер:		52:13:0010609:943	

	4.1.3.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, регистрации ограничений, обременений
		дата государственной регистрации:	11.07.2017
		номер государственной регистрации:	52:13:0010609:943-52/125/2017-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя от 07.07.2017, выдавший орган: Нижегородский районный отдел судебных приставов г.Нижнего Новгорода Управления ФССП России по Нижегородской области
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Аксенова О. К.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.03.2020 № 52/128/02/2020-36650			
Кадастровый номер:		52:13:0010609:943	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Аксенова О. К.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
"ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и
зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.03.2020 г., поступившего на рассмотрение 04.03.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.03.2020 № 52/128/02/2020-36649			
Кадастровый номер:		52:57:0000000:231 (единое землепользование)	
Номер кадастрового квартала:	52:57:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.08.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Лукояновский, с. Крюковка,		
Площадь:	16032921 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	28709959.85		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 52:57:0030003:116, 52:57:0030003:112, 52:57:0030004:38, 52:57:0030003:132, 52:57:0030003:133, 52:57:0030004:12, 52:57:0030003:140, 52:57:0030004:40, 52:57:0030003:141, 52:57:0030003:131, 52:57:0030004:42, 52:57:0030003:139, 52:57:0030003:127, 52:57:0030004:39. Состав земельного участка: 52:57:0030003:176; 52:57:0030003:165; 52:57:0030003:175; 52:57:0030004:50; 52:57:0030004:55; 52:57:0030003:171; 52:57:0030003:168; 52:57:0030003:167; 52:57:0030003:163; 52:57:0030003:169; 52:57:0030004:56; 52:57:0030004:51; 52:57:0030004:57; 52:57:0030004:46; 52:57:0030004:53; 52:57:0030004:48; 52:57:0030003:174; 52:57:0030004:54; 52:57:0030003:172; 52:57:0030003:173; 52:57:0030004:47; 52:57:0030003:164; 52:57:0030004:49; 52:57:0030003:166; 52:57:0030003:170; 52:57:0030004:52;		
Получатель выписки:	Лиганов Сергей Петрович		

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Аксенова О. К.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.03.2020 № 52/128/02/2020-36649			
Кадастровый номер:		52:57:0000000:231 (единое землепользование)	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Степанова Галина Владимировна , дата рождения: 12.05.1967 , место рождения: пос. Правдинск Балахнинского района Горьковской области, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 020-906-891 36, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 22 12 № 912910, выдан 02.06.2012 УФМС России по Нижегородской области, код подразделения 520-064
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Общая долевая собственность, № 52-52/126-52/012/725/2015-574/1 от 29.10.2015, доля в праве 9/100
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет Управлению Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Нижегородской области осуществлять регистрационные действия в Едином государственном реестре недвижимости
		дата государственной регистрации:	08.11.2018
		номер государственной регистрации:	52:57:0000000:231-52/127/2018-3
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Определение суда (дело № А4322674/2018) от 26.10.2018, наименование суда: Арбитражный суд Нижегородской области
	4.1.2.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение и проведение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра
		дата государственной регистрации:	22.08.2019
		номер государственной регистрации:	52:57:0000000:231-52/127/2019-7
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества от 15.08.2019 № 73422/19/52005-ИП, выдавший орган: Нижегородский РОСП г. Нижнего Новгорода УФССП России по Нижегородской области

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Аксенова О. К.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.03.2020 № 52/128/02/2020-36649			
Кадастровый номер:		52:57:0000000:231 (единое землепользование)	

	4.1.3.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	10.01.2017
		номер государственной регистрации:	52:57:0000000:231-52/124/2017-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 10.01.2017 по 15.05.2017
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Погодин Сергей Владимирович, дата рождения: 03.10.1976, место рождения: гор.Нижний Новгород, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 072-664-281 74, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 22 03 № 456379, выдан 17.05.2003 УВД Советского района города Нижнего Новгорода, код подразделения 522-007
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке земельного участка от 29.12.2016
	4.1.4.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, регистрации ограничений, обременений
		дата государственной регистрации:	11.07.2017
		номер государственной регистрации:	52:57:0000000:231-52/125/2017-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя от 07.07.2017, выдавший орган: Нижегородский районный отдел судебных приставов г.Нижнего Новгорода Управления ФССП России по Нижегородской области

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Аксенова О. К.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок
(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.03.2020 № 52/128/02/2020-36649			
Кадастровый номер:		52:57:0000000:231 (единое землепользование)	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Степанова Галина Владимировна , дата рождения: 12.05.1967, место рождения: пос.Правдинск Балахнинского района Горьковской области, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 020-906-891 36, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 22 12 № 912910, выдан 02.06.2012 УФМС России по Нижегородской области, код подразделения 520-064
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Общая долевая собственность, № 52-52/125-52/125/508/2016-7470/2 от 20.10.2016, доля в праве 91/100
3.	Документы-основания:	3.2.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.2.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет Управлению Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Нижегородской области осуществлять регистрационные действия в Едином государственном реестре недвижимости
		дата государственной регистрации:	08.11.2018
		номер государственной регистрации:	52:57:0000000:231-52/127/2018-3
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Определение суда(дело №А4322674/2018) от 26.10.2018, наименование суда: Арбитражный суд Нижегородской области
	4.2.2.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение и проведение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра
		дата государственной регистрации:	22.08.2019
		номер государственной регистрации:	52:57:0000000:231-52/127/2019-7
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества от 15.08.2019 №73422/19/52005-ИП, выдавший орган: Нижегородский РОСП г. Нижнего Новгорода УФССП России по Нижегородской области

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Аксенова О. К.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.03.2020 № 52/128/02/2020-36649			
Кадастровый номер:		52:57:0000000:231 (единое землепользование)	

	4.2.3.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	10.01.2017
		номер государственной регистрации:	52:57:0000000:231-52/124/2017-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 10.01.2017 по 15.05.2017
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Погодин Сергей Владимирович, дата рождения: 03.10.1976, место рождения: гор.Нижний Новгород, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 072-664-281 74, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 22 03 № 456379, выдан 17.05.2003 УВД Советского района города Нижнего Новгорода, код подразделения 522-007
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке земельного участка от 29.12.2016
	4.2.4.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, регистрации ограничений, обременений
		дата государственной регистрации:	11.07.2017
		номер государственной регистрации:	52:57:0000000:231-52/125/2017-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя от 07.07.2017, выдавший орган: Нижегородский районный отдел судебных приставов г.Нижнего Новгорода Управления ФССП России по Нижегородской области
	5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
	6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Аксенова О. К.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.