



## Арбитражный управляющий

Кузнецова Любовь Владимировна  
Тел.: +7(916)5402554  
e-mail:bankrotstvo-klv@mail.ru www.bankrotstvo-klv.ru

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
"ПРОМЖИЛСПЕЦСТРОЙ"  
ОГРН 1035901763072 ИНН 5920014613

Решением Арбитражного суда Пермского края от 28 февраля 2014 года по Делу № А50-16754/2013 должник признан несостоятельным (банкротом) в отношении него открыто конкурсное производство

# ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника

«20» Февраля 2019г.

г. Чайковский

«УТВЕРЖДЕНО»	Определением Арбитражного суда Пермского края от 12 Сентября 2019г. по Делу № А50-16754/2019, вступившим в законную силу
<i>Сведения о должнике</i>	
Полное наименование должника	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПРОМЖИЛСПЕЦСТРОЙ"
Сокращенное наименование должника	ЗАО "ПРОМЖИЛСПЕЦСТРОЙ"
ИНН	5920014613
ОГРН	1035901763072
ОКВЭД	45.45 Производство отделочных работ
Категория должника	Коммерческая организация
Юридический адрес должника	617766, Пермский край, г. Чайковский, ул. Речная, д.2В
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Пермского края
Номер дела	А50-16754/2013
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	«28» февраля 2014г.
Дата назначения арбитражного управляющего	«28» февраля 2014г.
<i>Сведения об Арбитражном управляющем</i>	
Ф.И.О. Арбитражного управляющего	Кузнецова Любовь Владимировна
Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация Арбитражных Управляющих "ГАРАНТИЯ"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№ 13519 от 07.08.2013г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	АО "НАСКО"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	№ 14701-0000432 от 05.07.2018г. – до 05.07.2019г.
Номер договора дополнительного страхования, дата его заключения и срок действия	Дополнительное страхование не требуется
Прохождение обучения по Программе повышению уровня профессиональной подготовки Арбитражных управляющих	Институт экономики и антикризисного управления г. Москва (АНО ИЭАУ) с 20.06.2018г. по 27.06.2018г. Свидетельство №772407303819 от 28.06.2018
Адрес места нахождения Арбитражного управляющего	г. Москва, ул. Ленинградское ш., д.16А, стр. 1
Адрес для направления корреспонденции Арбитражному управляющему	125130, г. Москва, ул. Старопетровский пр-д, д.7А, стр. 6, <a href="mailto:bankrotstvo-klv@mail.ru">bankrotstvo-klv@mail.ru</a>

**Адрес места нахождения Арбитражного управляющего Кузнецовой Л.В.:**  
г. Москва, ул. Ленинградское ш., д.16А, стр.1 (Бизнес-Центр «Метрополис»)  
**Адрес для направления корреспонденции Арбитражному управляющему:**  
125130, г. Москва, ул. Старопетровский пр-д, д.7А, стр.6  
**E-mail:** [bankrotstvo-klv@mail.ru](mailto:bankrotstvo-klv@mail.ru)

## **I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном положениями [пункта 3 - 19 статьи 110](#), с учетом [пункта 3 статьи 111](#), [статьи 139](#) и [статьи 140](#) ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», с учетом особенностей, установленных настоящей статьёй.

Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, подлежат [включению в состав конкурсной массы](#).

2. Оценка имущества должника проводится самостоятельно Организатором торгов, без привлечения независимого оценщика, с учетом того, что Конкурсному управляющему должника в ходе конкурсного производства кредиторами должника и уполномоченным органом, не направлено требование о привлечении независимого оценщика для проведения оценки имущества должника, с учетом положений [статьи 130](#) Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

3. Организации проведения торгов по продаже имущества должника осуществляется в течение [30 \(Тридцати\)](#) дней с даты утверждения настоящего Положения Собранием кредиторов должника.

4. Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника составлено в соответствии с Законом о банкротстве, Приказом Минэкономразвития РФ № 54 от 15.02.2010 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям», а также иными нормативными правовыми актами, регулирующими отношения при банкротстве.

5. Настоящее Положение определяет порядок, условия и сроки продажи имущества должника, в электронной форме, путем последовательного проведения двух этапов торгов в форме открытого аукциона и одного этапа публичного предложения и заключения Договоров купли-продажи, а также порядок расчетов с Покупателями и передачи имущества должника и *включает в себя*:

-Приложение № 1 к Положению от 20 Февраля 2019г. о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника - проект Договора о задатке;

-Приложение № 2 к Положению от 20 Февраля 2019г. о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника – проект Договора купли-продажи (с приложением);

6. Продажа имущества должника проводится в электронной форме, последовательно два этапа путем проведения открытого аукциона и один этап путем публичного предложения.

Функции Организатора торгов осуществляет Арбитражный управляющий Кузнецова Любовь Владимировна, действующая на основании Решения Арбитражного суда Пермского края от 28 Февраля 2014г. по Делу № А50-16754/2013.

## II. ПОНЯТИЯ И ТЕРМИНЫ

*Для целей настоящего Положения используются следующие понятия и термины:*

**Должник** – ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПРОМЖИЛСПЕЦСТРОЙ", ОГРН 1035901763072, ИНН 5920014613, адрес должника: 617766, Пермский край, г. Чайковский, ул. Речная, д.2В;

**Торги** – продажа имущества должника в электронной форме, предлагаемого к продаже в ходе процедуры конкурсного производства, путем проведения двух этапов открытого аукциона и одного этапа публичного предложение;

**Организатор торгов** – Арбитражный управляющий Кузнецова Любовь Владимировна, действующая в интересах должника и его кредиторов при осуществлении полномочий Конкурсного управляющего в деле о банкротстве ЗАО "ПРОМЖИЛСПЕЦСТРОЙ".

Для проведения торгов в электронной форме Организатор торгов заключает Договор о проведении торгов с Оператором электронной площадки, соответствующим требованиям, установленным настоящим Федеральным законом;

**Оператор электронной площадки** – юридическое лицо, независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые владеют электронной площадкой и обеспечивают проведение открытых торгов в электронной форме, в соответствии с Законом о банкротстве;

**Электронная площадка** – программно-аппаратный комплекс, предназначенный для проведения торгов в электронной форме при продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, отвечающий требованиям, предъявляемым к подобным системам законодательством Российской Федерации;

**Лот** – имущество должника, выставленное на торги и предлагаемого к реализации путем публичного предложения и прямой продажи;

**Начальная цена** – начальная цена продажи имущества должника, определенная исходя из номинальной (балансовой) стоимости имущества, с учетом оценки имущества должника;

**Цена отсечения** – цена продажи в процентном соотношении к начальной цене продажи имущества должника, **ниже которой имущество не может быть продано в ходе торгов**, проводимых в соответствии с данным Положением;

**Заявитель** – юридическое или физическое лицо, представившее Заявку на участие в торгах (включая продажу путем публичного предложения);

**Участник торгов** – юридическое или физическое лицо, представившее Заявку на участие в торгах путем открытого аукциона и участие в реализации имущества должника путем публичного предложения в установленном порядке и допущенное Организатором торгов к участию в торгах и в реализации имущества должника;

### **III. СВЕДЕНИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕ ДОЛЖНИКА, ПРЕДЛАГАЕМОГО К ПРОДАЖЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ ПУТЕМ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА И ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

#### *1. Состав имущества должника, предлагаемого к продаже в ходе проведения торгов:*

-Право требования долга Шергина Александра Алексеевича перед ЗАО "ПРОМЖИЛСПЕЦСТРОЙ" в размере 6 701 711 руб. 91 коп., установленное судебным актом, вступившим в законную силу (Определение Арбитражного суда Пермского края от 14 ноября 2016г. по Делу № А50-16754/2013) ([Лот 1](#)).

2. Требование о привлечении оценщика не поступало Конкурсному управляющему должника), в связи с чем оценка проведена Конкурсным управляющим должника самостоятельно, исходя из взысканной Судом суммы убытков, скорректированной с учетом ликвидности имущества должника и неплатежеспособности Шергина А.А. (долг физического лица, пенсионера, с 50% взысканием с ежемесячных пенсионных выплат, при установленном в ходе исполнительного производства Судебным приставом-исполнителем факте отсутствия у Шергина А.А. иного имущества, на которое возможно обратить взыскание, отвечает признакам банкрота), с учетом факта частичного взыскания долга в сумме 139 083,38 рублей, в ходе исполнительного производства, а также новых обстоятельств – часть денежных средств, входящих в состав взысканных с Шергина А.А. убытков в сумме 683 164,00 рублей, взысканных с ООО «АВТОГАРАНТ» в пользу ЗАО «Промжилспецстрой» после вступления в законную силу Определения от 14 Ноября 2016г., в связи с чем имущество должника оценено Конкурсным управляющим должника в 587 946,00 рублей.

3. Начальная цена имущества, предлагаемого к продаже, устанавливается, с учетом номинальной стоимости определенной при проведении оценки имущества должника и составляет:

-Право требования долга Шергина Александра Алексеевича перед ЗАО "ПРОМЖИЛСПЕЦСТРОЙ" в размере 6 701 711 руб. 91 коп. ([Лот 1](#)) –587 946,00 рублей.

### **IV. ОРГАНИЗАЦИЯ ТОРГОВ, ПРИЕМ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ ПУТЕМ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА И ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА**

#### *1. Организатор торгов выполняет следующие функции:*

-Не позднее, чем за **30 (Тридцать)** дней до даты проведения торгов, в порядке пунктов **9 и 10 статьи 110** Закона о банкротстве, размещает Сообщение о проведении торгов по реализации имущества должника в ходе конкурсного производства на официальном сайте Электронной торговой Площадки, на официальном сайте [ФЕДРЕСУРСА](http://fedresurs.ru) по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru> и направляет в редакцию Газеты «Коммерсантъ» для размещения на официальном сайте Газеты «Коммерсантъ» по адресу: <https://www.kommersant.ru>, и размещает в средствах массовой информации, (печатное или электронное издание - Газета – местная, областная, районная, городская, одна, на выбор Организатора торгов.

-Определяет Участников торгов;

-Заключает с Заявителями договоры о задатке;

-Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

-Уведомляет Победителя и Участников торгов о результатах проведения торгов;

---

**Адрес места нахождения Арбитражного управляющего Кузнецовой Л.В.:**  
г. Москва, ул. Ленинградское ш., д.16А, стр.1 (Бизнес-Центр «Метрополис»)  
**Адрес для направления корреспонденции Арбитражному управляющему:**  
125130, г. Москва, ул. Старопетровский пр-д, д.7А, стр.6  
**E-mail:** [bankrotstvo-klv@mail.ru](mailto:bankrotstvo-klv@mail.ru)

- Заключает с Победителями торгов Договоры купли-продажи имущества должника;
- осуществляет иные функции, предусмотренные настоящим Положением и Законом о банкротстве.
2. Размер Задатка для участия в торгах составляет **10 (Десять)** процентов от начальной цены продажи. Внесение Задатка на участие в торгах осуществляется в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах, в безналичном порядке, в валюте Российской Федерации на расчетный счет Организатора торгов, указанный в Сообщении о проведении торгов.
3. Срок внесения Задатка на участие в торгах – в период с момента публикации Сообщения о торгах и до даты окончания срока предоставления Заявок на участие в торгах. Срок внесения Задатка на участие в торгах должен обеспечивать поступление Задатка на расчетный счет.
4. Для участия в торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в электронной форме подписанные электронной цифровой подписью заявителя Заявку на участие в торгах, Договор о задатке и (или) документ, подтверждающий внесение Задатка.
5. Заявитель вправе также направить Задаток на расчетный счет, без представления подписанного Договора о задатке. В этом случае внесение задатка Заявителем в соответствии с Сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке Договора о задатке.
6. Возврат Задатка осуществляется всем Заявителям, за исключением Победителя торгов, в течение **5 (Пяти)** рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов.
7. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве, и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа. Лицо вправе подать Заявку на участие в торгах посредством заполнения формы, доступ к которой осуществляется из Личного кабинета данного лица на электронной площадке.
- Введенные на форме данные заверяются электронной цифровой подписью этого лица.
8. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:
- Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
  - Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
  - Контактный телефон, адрес электронной почты Заявителя;
  - Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности;
  - Сведения об участии Организатора торгов в капитале Заявителя, а также Саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является Арбитражный управляющий.
9. К Заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:
- Выписка из Единого Государственного Реестра Юридических Лиц (для юридического лица), Выписка из Единого Государственного Реестра Индивидуальных Предпринимателей (для Индивидуального предпринимателя),

-Документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

-Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя.

Документы, прилагаемые к Заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

10. Подтверждение регистрации представленной Заявки на участие в торгах также направляется Заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.

11. Заявитель вправе изменить или отозвать свою Заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления Заявок на участие в торгах.

12. Срок представления Заявок на участие в торгах составляет не менее **25 (Двадцати)** рабочих дней со дня опубликования Сообщения о проведении торгов.

13. К участию в торгах допускаются заявители, представившие Заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске Заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных Заявок на участие в торгах и оформляется Протоколом об определении участников торгов.

14. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

-Заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в Сообщении о проведении торгов;

-Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

-Поступление Задатка не подтверждено документально на дату составления Протокола об определении участников торгов.

## **V. ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ ПУТЕМ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА И ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ ТОРГОВ**

1. Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке в день и время, указанные в Сообщении о проведении торгов, путем повышения начальной цены продажи имущества должника на **«Шаг аукциона»** равный **5 (Пяти)** процентам от начальной цены.

2. В торгах могут принимать участие только лица, признанные Участниками торгов. Победителем аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество. В случае, если две и более Заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене, победителем торгов признается участник торгов, ранее других указанных участников представивший заявку на участие в торгах.

3. Решение Организатора торгов об определении Победителя торгов принимается в соответствии с положениями Закона о банкротстве и оформляется Протоколом о результатах проведения торгов.

4. В течение **5 (Пяти)** рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет Победителю торгов предложение заключить Договор купли-продажи с приложением проекта такого Договора.

*Обязательными условиями Договора купли-продажи имущества являются:*

-Сведения об имуществе должника, его составе, характеристиках, описание имущества;

-Цена продажи имущества;

-Порядок и срок передачи имущества Покупателю;

-Условия и основания, в соответствии с которыми имущество приобретено;

-Сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества;

-Иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

Оплата по Договору купли-продажи осуществляется Покупателем в течение **30 (Тридцати)** рабочих дней со дня подписания Договора купли-продажи на расчетный счет, реквизиты которого указаны в Сообщении о проведении торгов. Передача имущества должника от Продавца к Покупателю осуществляется на основании Акта приема-передачи, в срок не позднее **10 (Десяти)** рабочих дней после полной оплаты Продавцу его стоимости, определенной условиями Договора купли-продажи.

5. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Договора купли-продажи в течение **5 (Пяти)** рабочих дней с даты получения Предложения Организатором торгов, внесенный Задаток ему не возвращается, и Организатор торгов вправе предложить заключить Договор купли-продажи имущества Участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими Участниками торгов, за исключением Победителя.

6. В случае, если не были представлены Заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один Участник, торги признаются несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один Участник, Заявка которого на участие в торгах содержит предложение о приобретении и о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, Договор купли-продажи имущества заключается с этим Участником в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.

7. В случае признания торгов по продаже имущества должника несостоявшимися и не заключения Договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения Договора купли-продажи имущества должника по результатам торгов, Организатор торгов в течение **2 (Двух)** рабочих дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве, соответственно, для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения Договора купли-продажи с единственным участником торгов, либо для заключения Договора купли-продажи по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества должника.

8. В течение **15 (Пятнадцати)** рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися Организатор торгов размещает Сообщение о результатах проведения торгов на официальном сайте **Электронной торговой Площадки**, на официальном сайте **ФЕДРЕСУРСА** по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru> и направляет в редакцию **Газеты «Коммерсантъ»**, для размещения на официальном сайте **Газеты «Коммерсантъ»** по адресу: <https://www.kommersant.ru>, а также размещает в средствах массовой информации, (печатное или электронное издание - Газета – местная, областная, районная, городская, одна, на выбор Организатора торгов).

## **VI. ПРОВЕДЕНИЕ ПОВТОРНЫХ ТОРГОВ ПУТЕМ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА И ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ ТОРГОВ**

1. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве. Начальная цена продажи имущества должника на повторных торгах устанавливается на **10 (Десять)** процентов ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной на первоначальных торгах, в соответствии с данным Положением.

2. Решение Организатора торгов об определении Победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется Протоколом о результатах проведения торгов.

3. В течение **5 (Пяти)** рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет Победителю торгов предложение заключить Договор купли-продажи с приложением проекта такого Договора в соответствии с представленным Победителем торгов предложением о цене имущества.

*Обязательными условиями Договора купли-продажи имущества являются:*

- Сведения об имуществе должника, его составе, характеристиках, описание имущества;
- Цена продажи имущества;
- Порядок и срок передачи имущества Покупателю;
- Условия и основания, в соответствии с которыми имущество приобретено;
- Сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества;
- Иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

Оплата по Договору купли-продажи осуществляется Покупателем в течение **30 (Тридцати)** рабочих дней со дня подписания Договора купли-продажи на расчетный счет Должника, реквизиты которого указаны в Сообщении о проведении торгов.

В течение **30 (Тридцати)** дней после оплаты Покупателем по Договору купли-продажи Продавец и Покупатель совершают все необходимые меры и процессуальные действия по государственной регистрации этого Договора.

4. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания данного Договора в течение **5 (Пяти)** рабочих дней с даты получения указанного Предложения Организатора торгов внесенный Задаток ему не возвращается, и Организатор торгов вправе предложить заключить Договор купли-продажи другому Участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой, предложенной другими Участниками торгов, за исключением Победителя торгов.



5. В случае, если не были представлены Заявки на участие в торгах, торги признаются несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один Участник, Заявка которого на участие в торгах содержит предложение о приобретении и о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, Договор купли-продажи имущества заключается с этим Участником в соответствии с его предложением о цене имущества должника.

6. В течение **15 (Пятнадцати)** рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения повторных торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися Организатор торгов размещает Сообщение о результатах проведения торгов на официальном сайте **Электронной торговой Площадки**, на официальном сайте **ФЕДРЕСУРСА** по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru> и направляет в редакцию **Газеты «Коммерсантъ»**, для размещения на официальном сайте **Газеты «Коммерсантъ»** по адресу: <https://www.kommersant.ru>, а также размещает в средствах массовой информации, (печатное или электронное издание - Газета местная, областная, районная, городская, одна, на выбор Организатора торгов).

7. В случае признания торгов по продаже имущества должника несостоявшимися и не заключения Договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения Договора купли-продажи имущества должника по результатам торгов, Организатор торгов в течение **2 (Двух)** рабочих дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве, соответственно, для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения Договора купли-продажи с единственным участником торгов, либо для заключения Договора купли-продажи по результатам торгов, принимает решение о проведении продажи имущества должника путем публичного предложения и об установлении начальной цены продажи имущества должника, в порядке **пункта 4 статьи 139** Закона о банкротстве.

## **VII. РЕАЛИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА ПУТЕМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

*1. Организатор торгов выполняет следующие функции:*

-Размещает Сообщение о реализации имущества должника путем публичного предложения и на официальном сайте **Электронной торговой Площадки**, на официальном сайте **ФЕДРЕСУРСА** по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru> и направляет в редакцию **Газеты «Коммерсантъ»** для размещения на официальном сайте **Газеты «Коммерсантъ»** по адресу: <https://www.kommersant.ru>, и размещает в средствах массовой информации, (печатное или электронное издание - Газета – местная, областная, районная, городская, одна, на выбор Организатора торгов);

-Определяет Покупателя имущества должника и подписывает Протокол о результатах продажи имущества должника;

-Заключает с Покупателем Договор купли-продажи имущества должника;

-Осуществляет иные функции, предусмотренные данным Положением и Законом.

2. Начальная цена реализации имущества должника путем публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в Сообщении о реализации имущества должника на повторных торгах.

3. Поэтапное снижение цены продажи имущества составляет **10 (Десять)** процентов от начальной цены продажи имущества, установленной для реализации имущества должника путем публичного предложения, начинается по истечении **5 (Пяти)** рабочих дней, с даты начала приема Заявок, указанной в Сообщении о реализации имущества должника путем публичного предложения.

4. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи имущества должника на **10 (Десять)** процентов, составляет **5 (Пять)** рабочих дней (что составляет один этап) от начальной цены продажи, установленной для проведения реализации имущества должника путем публичного предложения.

Цена отсечения составляет **50 (Пятьдесят)** процентов от начальной цены продажи имущества, установленной для реализации имущества должника путем публичного предложения.

5. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

6. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок Заявку на участие в торгах по продаже имущества посредством публичного предложения.

7. С даты определения Покупателя имущества должника, прием Заявок прекращается. Организатор торгов заключает Договор купли-продажи имущества с Покупателем.

Оплата по Договору купли-продажи осуществляется Покупателем в течение **30 (Тридцати)** рабочих дней со дня подписания Договора купли-продажи на расчетный счет, реквизиты которого указаны в Сообщении о проведении торгов.

Передача имущества должника от Продавца к Покупателю осуществляется на основании Акта приема-передачи, в срок не позднее **10 (Десяти)** рабочих дней после полной оплаты Продавцу его стоимости, определенной условиями Договора купли-продажи.

В течение **30 (Тридцати)** дней после передачи имущества Продавец и Покупатель совершают все необходимые меры и процессуальные действия по государственной регистрации этого Договора (перехода права на реализованное имущество).

8. В течение **15 (Пятнадцати)** рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися Организатор торгов размещает Сообщение о результатах реализации имущества должника путем публичного предложения на официальном сайте **Электронной торговой Площадки**, на официальном сайте **ФЕДРЕСУРСА** по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru> и направляет в редакцию Газеты «Коммерсантъ», для размещения на официальном сайте Газеты «Коммерсантъ» по адресу: <https://www.kommersant.ru>, а также размещает в средствах массовой информации, (печатное или электронное издание - Газета – местная, областная, районная, городская, одна, на выбор Организатора торгов).

9. Если в указанный в информационном Сообщении срок для приема Предложений о приобретении имущества должника ни одно Предложение не было зарегистрировано, реализация имущества должника путем публичного предложения признается несостоявшейся, что фиксируется в Протоколе об итогах реализации имущества должника путем публичного предложения.

10. При отсутствии Заявок на приобретение по последней цене реализация имущества путем публичного предложения прекращается.

11. В случае, если по истечении **10 (Десяти)** рабочих дней после установления минимальной цены предложения (**цены отсечения**), не было представлено ни одной Заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной минимальной цены продажи имущества должника (цены отсечения), Организатор торгов принимает решение о признании несостоявшимися торгов по продаже имущества должника путем публичного предложения. Продажа прекращается, и в течение **30 (Тридцати)** рабочих дней Конкурсным управляющим должника представляется на утверждение Собрания кредиторов предложение о внесении изменений к данному Положению, с учетом указанного предложения.

12. В случае поступления Предложения о приобретении имущества должника по цене ниже более чем на **50 (Пятьдесят)** процентов от начальной цены продажи, Конкурсным управляющим представляется на рассмотрение и утверждение Собрания кредиторов предложение о внесении изменений к настоящему Положению, с учетом указанного предложения о приобретении имущества.

### **VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

В случае обнаружения в ходе реализации имущества должника обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение изменений и (или) дополнений в порядок, сроки и условия реализации имущества должника, определенные настоящим Положением, Конкурсный управляющий обязан вынести на рассмотрение Собрания кредиторов должника вопрос о внесении изменений/дополнений в настоящее Положение в течение **30 (Тридцати)** рабочих дней с момента возникновения указанных обстоятельств. Во всем остальном, что касается порядка, сроков и условий реализации имущества должника, предлагаемого к продаже в ходе конкурсного производства, что не предусмотрено настоящим Положением, Конкурсный управляющий руководствуется **статьями 110**, с учетом **пункта 3 статьи 111, 139, 140** Закона о банкротстве и ГК РФ.

Конкурсный управляющий

Л.В. Кузнецова

---

**Адрес места нахождения Арбитражного управляющего Кузнецовой Л.В.:**  
г. Москва, ул. Ленинградское ш., д.16А, стр.1 (Бизнес-Центр «Метрополис»)  
**Адрес для направления корреспонденции Арбитражному управляющему:**  
125130, г. Москва, ул. Старопетровский пр-д, д.7А, стр.6  
**E-mail:** [bankrotstvo-klv@mail.ru](mailto:bankrotstvo-klv@mail.ru)

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ (ПРОЕКТ)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

г. Чайковский

Арбитражный управляющий Кузнецова Любовь Владимировна, действующая при проведении торгов в деле о банкротстве в отношении должника **ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПРОМЖИЛСПЕЦСТРОЙ"**, на основании Положения от 20 Февраля 2019г. о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заявитель обязуется оплатить Задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей, НДС не облагается, в счет обеспечения оплаты имущества – Лот \_\_\_\_\_, приобретаемого при продаже имущества должника, предлагаемого к продаже в ходе конкурсного производства в отношении должника **ЗАО "ПРОМЖИЛСПЕЦСТРОЙ"**.

### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 2.1. Заявитель обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего Договора денежных средств на счет Организатора торгов за 1 рабочий день до даты окончания приема Заявок на участие в торгах по реквизитам, указанным Сообщении о проведении торгов.

2.1.2. Перечисленный Заявителем задаток, засчитывается Организатором торгов и Продавцом в счет оплаты по заключенному Договору купли-продажи.

2.1.3. В случае отказа или уклонения Заявителя (Победителя торгов) от подписания Договора купли-продажи в течение **5 (Пяти) рабочих дней** с даты получения предложения Организатора торгов о заключении Договора купли-продажи, внесенный Задаток ему не возвращается, и Организатор торгов вправе предложить заключить Договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена, по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

2.1.4. В случае неисполнение или ненадлежащего исполнения Заявителем заключенного по результатам торгов Договора купли-продажи имущества (в том числе, несвоевременная оплата имущества), Задаток возврату не подлежит включается в конкурсную массу.

#### 2.2. Организатор торгов обязан:

---

**Адрес места нахождения Арбитражного управляющего Кузнецовой Л.В.:**  
г. Москва, ул. Ленинградское ш., д.16А, стр.1 (Бизнес-Центр «Метрополис»)  
**Адрес для направления корреспонденции Арбитражному управляющему:**  
125130, г. Москва, ул. Старопетровский пр-д, д.7А, стр.6  
**E-mail: [bankrotstvo-klv@mail.ru](mailto:bankrotstvo-klv@mail.ru)**

2.2.1. В случае отзыва Заявителем поданной Заявки в срок не позднее пяти рабочих дней до окончания приема Заявок вернуть задаток в течение пяти рабочих дней со дня поступления Уведомления об отзыве Заявки, на расчетный счет, указанный Заявителем.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с торгов вернуть Задаток в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия Решения об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах, вернуть задаток в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола об итогах приема Заявок, либо в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента поступления Задатка на расчетный счет Организатора торгов.

2.2.4. В случае признания Заявителя Победителем торгов, Организатор торгов направляет ему в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов Предложение о заключении Договора купли-продажи с приложением проекта Договора купли-продажи в соответствии с представленным Победителем торгов предложением о цене имущества.

2.2.5. В случае непризнания Заявителя Победителем торгов, вернуть задаток в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания Организатором торгов Протокола об итогах проведения торгов.

### 3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения обязательств обеими Сторонами.

### 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами между собой, а в случае, если не достигнуто согласие, – рассматриваются в Арбитражном суде Республики Башкортостан.

4.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

### 5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

#### ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ

---

---

---

---

---

---

---

---

#### ЗАЯВИТЕЛЬ

---

---

---

---

---

---

---

---

**ДОГОВОР  
КУПЛИ-ПРОДАЖИ  
(УСТУПКИ ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ)  
(ПРОЕКТ)**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г.

г. Чайковский

**ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПРОМЖИЛСПЕЦСТРОЙ"**, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Конкурсного управляющего Кузнецовой Любови Владимировны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Пермского края от 28 Февраля 2014г. по Делу № А50-16754/2013, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора купли-продажи Продавец обязуется передать в адрес Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить, имущество должника (далее – Имущество), полный перечень которого указан в Акте приема-передачи (Приложение №1 к настоящему Договору), являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. До заключения настоящего Договора имущество, принадлежит Продавцу на праве собственности, свободно от залога, не арестовано.

1.3. Имущество по настоящему Договору продается в порядке реализации имущества должника, предлагаемого к продаже в ходе конкурсного производства, в соответствии с положениями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

*2.1. Продавец обязан:*

2.1.1. Подготовить и передать имущество по Акту приема-передачи имущества (Приложение № 1 к настоящему Договору).

2.1.2. Представить Покупателю все установленные действующим законодательством документы на имущество должника, имеющиеся в распоряжении Продавца на дату его передачи.

*2.2. Покупатель обязан:*

2.2.1. Произвести оплату имущества в сумме, порядке и сроки, указанные в Разделе 4 настоящего Договора.

2.2.2. Проверить состояния и состав Имущества, согласно Спецификации, а также подписать Акт приема-передачи имущества.

**3. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

3.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ рублей, НДС не облагается.

3.2. Оплата по настоящему Договору должна быть осуществлена Покупателем в течение **20 (Двадцати)** рабочих дней со дня его подписания.

3.3. Покупатель производит оплату по настоящему Договору путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по указанным в Договоре реквизитам.

3.4. В случае отсутствия возможности у Покупателя осуществления оплаты в безналичном порядке, оплата имущества производится наличными денежными средствами в кассу Продавца.

#### **4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

4.1. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами Акту приема-передачи.

4.2. Передача имущества должника от Продавца к Покупателю осуществляется на основании Акта приема-передачи, в срок не позднее **10 (Десяти)** рабочих дней после полной оплаты Продавцу его стоимости, определенной в пункте 3.1 настоящего Договора.

4.3. Датой передачи Имущества считается дата подписания Продавцом и Покупателем Акта приема-передачи имущества. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность, предусмотренную законодательством РФ и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что отсутствие подтверждения поступления денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и сроки, указанные Разделом 4 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

#### **6. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если указанное неисполнение обязательств вызвано обстоятельствами непреодолимой силы.

6.2. Сторона, для которой создалась ситуация невозможности выполнения обязательства по Договору, должна в течение **3 (Трех)** календарных дней известить другую Сторону о наступлении и прекращении этих обстоятельств.

6.3. Доказательством действия обстоятельств непреодолимой силы является соответствующий документ, выданный Торгово-Промышленной палатой РФ (ее территориальными органами) или компетентным государственным органом (организацией).

6.4. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются такие обстоятельства, которые возникли после заключения Сторонами настоящего Договора в результате непреодолимых и необратимых для Сторон событий чрезвычайного характера, как: наводнения, пожара, землетрясения и других стихийных бедствий, войны и военных действий, а также издания

федеральными органами государственной власти актов, ограничивающих исполнение обязательств по настоящему Договору.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения обязательств обеими Сторонами, а в части взаиморасчетов – до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на это представителями Сторон.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

## 8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры по настоящему Договору рассматриваются путем переговоров между Сторонами.

8.2. В случае, если соглашения не достигнуты, спор подлежит разрешению в судебном порядке по месту нахождения ответчика, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр – для регистрирующего органа.

9.2. После подписания настоящего Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях утрачивают силу.

## 10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**ПРОДАВЕЦ**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**ПОКУПАТЕЛЬ**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



**АКТ  
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ  
ИМУЩЕСТВА  
(ПРОЕКТ)**

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

г. Чайковский

**ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПРОМЖИЛСПЕЦСТРОЙ"**, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Конкурсного управляющего Кузнецовой Любови Владимировны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Пермского края от 28 Февраля 2014г. по Делу № А50-16754/2013, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Состояние

- Продавец передал Покупателю все необходимые документы на передаваемое Имущество.
- Претензии к состоянию указанного Имущества Покупатель не имеет.
- Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания Сторонами настоящего Акта.
- Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр – для регистрирующего органа.

**АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**ПРОДАВЕЦ**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**ПОКУПАТЕЛЬ**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_