

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**Хохрякова д.77, г.Тюмень, 625052, тел (3452) 25-81-13, ф.(3452) 45-02-07, <http://tumen.arbitr.ru>, E-mail: info@tumen.arbitr.ru**ОПРЕДЕЛЕНИЕ****о внесении изменений в Положение о порядке, об условиях и о сроках
реализации имущества и имущественных прав должника**

г. Тюмень

Дело № А70-7742/2017

27 мая 2020 года

Арбитражный суд Тюменской области в составе судьи Скифского Ф.С., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Султановой Л.Р., рассмотрев в открытом судебном заседании, рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Савина Евгения Михайловича (22.07.1959 года рождения, уроженец г. Тобольска Тюменской области, ИНН 720604828470, СНИЛС 062-250-761 32, был зарегистрирован по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, 7-й микрорайон, д. 26, кв. 117; адрес регистрации с 04.02.2019 года: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Терская, д. 4, кв. 15), ходатайство финансового управляющего о внесении изменений в Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества и имущественных прав должника

при участии в судебном заседании:

от заявителя – Муртазина А.М., по паспорту, по доверенности от 06.03.20г.

от должника – не явился.

установил:

Решением арбитражного суда Тюменской области от 10.01.18г. Савин Евгений Михайлович признан несостоятельным банкротом с введением в отношении него процедуры реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утверждён Полищук Алексей Евгеньевич.

Сведения о несостоятельности (банкротстве) должника опубликованы в печатном издании «Коммерсантъ» № 10 от 20.01.18г.

Определением арбитражного суда Тюменской области от 05.12.18г. была утверждена начальная продажная цена имущества и имущественных прав Савина Евгения Михайловича, а также Положение о порядке, об условиях и о сроках их реализации.

Определением арбитражного суда Тюменской области от 25.10.19г. Полищук Алексей Евгеньевич был освобожден от исполнения обязанностей финансового управляющего имуществом должника, финансовым управляющим имуществом Савина Евгения Михайловича утверждён Насыров Ренат Замильевич.

В арбитражный суд Тюменской области 27.12.19г. обратился финансовый управляющий с ходатайством о внесении изменений в Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества и имущественных прав должника.

Определением арбитражного суда Тюменской области от 20.01.20г. вышеуказанное ходатайство было принято к рассмотрению, судебное заседание по рассмотрению ходатайства назначено на 19.02.20г. на 10 часов 00 минут.

Определением арбитражного суда Тюменской области от 19.02.20г. судебное заседание по рассмотрению ходатайства было отложено на 25.03.20г. на 9 часов 00 минут.

В соответствии с частью 1 статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса РФ, истец вправе при рассмотрении дела в арбитражном суде первой инстанции до принятия

судебного акта, которым заканчивается рассмотрение дела по существу, изменить основание или предмет иска, увеличить или уменьшить размер исковых требований.

На основании вышеуказанной правовой нормы, в арбитражный суд Тюменской области 13.03.20г. финансовым управляющим представлены письменные уточнения заявленного ходатайства (том 28, л.д. 22).

Определением арбитражного суда Тюменской области от 25.03.20г. судебное заседание по рассмотрению ходатайства было отложено на 15.04.20г. на 9 часов 00 минут.

Определением арбитражного суда Тюменской области от 07.04.20г. дата и время судебного заседания по рассмотрению ходатайства были изменены на 27.05.20г. на 10 часов 10 минут.

Должник письменный отзыв на ходатайство не представил, заявленные требования не оспорил.

В соответствии с частью 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса РФ, ходатайство рассматривается в отсутствие не явившегося должника (его представителя), надлежащим образом извещённого о месте и времени судебного разбирательства.

В судебном заседании представитель финансового управляющего поддержал заявленное финансовым управляющим ходатайство в редакции заявления об его уточнении.

Как установлено судом и следует из представленных финансовым управляющим документов, в ходе проведения процедуры реализации имущества гражданина, финансовым управляющим было выявлено имущество и имущественные права, принадлежащие должнику, и подлежащие реализации, в том числе:

- земельный участок, кадастровый номер: 72:24:0601033:35, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Тюменская область, город Тобольск, улица Володарского, участок № 10, стоимостью 1 759 100 руб.;
- земельный участок, кадастровый номер: 72:24:0603017:31, адрес: Тюменская область, город Тобольск, улица Мира, 33, стоимостью 4 664 294 руб. 80 коп.;
- земельный участок, кадастровый номер: 72:16:0101001:308, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Тюменская область, Тобольский район, село Абалак, улица Первомайская, 29, с обременением, стоимостью 570 855 руб.;
- помещение, кадастровый номер: 72:24:0304003:4424, адрес: Тюменская область, город Тобольск, 7а микрорайон, 4в, гараж 83, стоимостью 292 435 руб.75 коп.;
- здание, кадастровый номер: 72:24:0603017:45, адрес: Тюменская область, город Тобольск, улица Мира, д. 33, стоимостью 6 749 422 руб. 63 коп.;
- объект незавершенного строительства, кадастровый номер: 72:24:0601033:53, степень готовности 17%, адрес: Тюменская область, город Тобольск, ул. Володарского, д. 10, стоимостью 80 602 руб.;
- помещение, кадастровый номер: 23:37:0101017:94, адрес: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Терская, д. 4, кв. 13, стоимостью 4 592 038 руб. 54 коп.;
- помещение, кадастровый номер: 23:37:0101017:95, адрес: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Терская, д. 4, кв. 15, стоимостью 6 460 723 руб.;
- помещение, кадастровый номер: 23:37:0101017:96, адрес: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Терская, д. 4, кв. 16, стоимостью 4 678 954 руб. 10 коп.;
- помещение, кадастровый номер: 23:37:0101017:92, адрес: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Терская, д. 4, кв. 17, стоимостью 4 635 496 руб. 32 коп.;
- помещение, кадастровый номер: 23:37:0101017:93, адрес: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Терская, д. 4, кв. 18, стоимостью 7 366 093 руб. 37коп.;

- помещение, кадастровый номер: 23:37:0101017:97, адрес: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Терская, д. 4, комната №3 в помещении № 19, стоимостью 2 408 789 руб. 63 коп.

- право требования к Ланцеву Сергею Ивановичу договорной стоимости жилого помещения с кадастровым номером 72:24:0304005:1752, стоимостью 1 500 000 руб.

Определением арбитражного суда Тюменской области от 05.12.18г. была утверждена начальная продажная цена имущества и имущественных прав Савина Евгения Михайловича, а также Положение о порядке, об условиях и о сроках их реализации.

В арбитражный суд Тюменской области 25.01.19г. обратился должник с ходатайством об исключении квартиры, расположенной по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Терская, д. 4, кв. 15, кадастровый номер: 23:37:0101017:95, из конкурсной массы.

Определением арбитражного суда Тюменской области от 21.03.19г. в удовлетворении заявленного должником ходатайства было отказано.

Постановлением Восьмого арбитражного апелляционного суда от 11.07.19г. определение арбитражного суда Тюменской области от 21.03.19г. было отменено; ходатайство должника об исключении из конкурсной массы единственного пригодного для проживания должника и членов его семьи жилого помещения направлено для рассмотрения в арбитражный суд Тюменской области по правилам, установленным абзацем 2 пункта 3 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 25.12.18г. № 48 «О некоторых вопросах, связанных с особенностями формирования и распределения конкурсной массы в делах о банкротстве граждан».

Постановлением Арбитражного суда Западно-Сибирского округа от 11.09.19г. постановление Восьмого арбитражного апелляционного суда от 11.07.19г. было отменено, обособленный спор направлен на новое рассмотрение в Восьмой арбитражный апелляционный суд.

Постановлением Восьмого арбитражного апелляционного суда от 26.11.19г., оставленным без изменения постановлением Арбитражного суда Западно-Сибирского округа от 12.02.20г., определение арбитражного суда Тюменской области от 21.03.19г. было отменено, из конкурсной массы Савина Евгения Михайловича исключена квартира, расположенная по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Терская, д. 4, кв. 15, кадастровый номер: 23:37:0101017:95, как единственное пригодное для проживания должника и его семьи жилое помещение, в связи с чем, финансовый управляющий обратился в арбитражный суд Тюменской области с ходатайством о внесении изменений в Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества и имущественных прав должника, путём:

- исключения из пункта 1.8. Положения лота 6 – помещение, кадастровый номер: 23:37:0101017:95, адрес: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Терская, д. 4, кв. 15;

- дополнения пункта 6.4. Положения следующими словами: «По достижении 10% от начальной продажной цены на повторных торгах, снижение производится каждые 5 календарных дней на 3% от начальной продажной цены»;

- изложения пункта 6.7. Положения в следующей редакции: «Имущество Должника не может быть продано по цене ниже цены отсечения, которая составляет 1% от начальной продажной цены на повторных торгах».

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26. Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи

имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносятся определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Исследовав материалы дела, выслушав пояснения представителя финансового управляющего, оценив представленные доказательства, суд считает возможным внести изменения в Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации недвижимого имущества должника, путём:

- исключения из пункта 1.8. Положения лота 6 – помещение, кадастровый номер: 23:37:0101017:95, адрес: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Терская, д. 4, кв. 15.

- дополнения пункта 6.4. Положения следующими словами: «По достижении 10% от начальной продажной цены на повторных торгах, снижение производится каждые 5 календарных дней на 3% от начальной продажной цены».

- изложения пункта 6.7. Положения в следующей редакции: «Имущество Должника не может быть продано по цене ниже цены отсечения, которая составляет 1% от начальной продажной цены на повторных торгах».

В соответствии с абзацем 3 пункта 1 статьи 60 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» заявления, ходатайства и жалобы арбитражного управляющего рассматриваются арбитражным судом, по результатам чего выносятся определение.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 60, 213.26. Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184-186, 188, 223 Арбитражного процессуального кодекса РФ, суд,

определил:

Заявленное ходатайство удовлетворить.

Внести изменения в Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества и имущественных прав Савина Евгения Михайловича (22.07.1959 года рождения, уроженец г. Тобольска Тюменской области, ИНН 720604828470, СНИЛС 062-250-761 32, был зарегистрирован по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, 7-й микрорайон, д. 26, кв. 117; адрес регистрации с 04.02.2019 года: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Терская, д. 4, кв. 15).

Исключить из пункта 1.8. Положения лот 6 – помещение, кадастровый номер: 23:37:0101017:95, адрес: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Терская, д. 4, кв. 15.

Дополнить пункт 6.4. Положения следующими словами: «По достижении 10% от начальной продажной цены на повторных торгах, снижение производится каждые 5 календарных дней на 3% от начальной продажной цены».

Изложить пункт 6.7. Положения в следующей редакции: «Имущество Должника не может быть продано по цене ниже цены отсечения, которая составляет 1% от начальной продажной цены на повторных торгах».

Определение может быть обжаловано в десятидневный срок со дня его вынесения в Восьмой арбитражный апелляционный суд, путём подачи апелляционной жалобы через арбитражный суд Тюменской области.

Определение направить финансовому управляющему, должнику, кредиторам, уполномоченному органу, органу по контролю (надзору).

Электронная подпись действительна.	Скифский Ф.С.
Судья	
Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного	
департамента	
Дата 17.05.2019 4:38:41	
Кому выдана Скифский Федор Сергеевич	