

ОТЧЕТ № 158  
об оценке рыночной стоимости  
**водных транспортных средств**

по состоянию на 11.05.2018

Заказчик: ЗАО «ТРАНС ВОЛГА»

Исполнитель: Индивидуальный предприниматель  
Шайдуллин Руслан Фаритович

Оценщик I категории - Шайдуллин Руслан Фаритович  
Оценщик является членом Ассоциации Саморегулируемой организации  
«Национальная коллегия специалистов-оценщиков», г. Москва  
Номер в реестре – 732, дата регистрации в реестре - 04.03.2008

Гражданская ответственность оценщика застрахована в  
АО «АльфаСтрахование»: страховой полис № 4991R/776/00397/8,  
период страхования с 18.03.2018 по 17.03.2019,  
страховая сумма 30 млн. руб.

2018 г.

**Конкурсному управляющему  
ЗАО «ТРАНС ВОЛГА»  
Онуфриенко Ю.В.**

**Уважаемый Юрий Вячеславович!**

По Вашему запросу и в соответствии с договором нами была произведена оценка рыночной стоимости водных транспортных средств в количестве 4 единиц.

Оценка объектов выполнена по состоянию на **11 мая 2018 года**, что совпадает с датой последнего осмотра. Проверка правового положения объектов не проводилась.

Развернутая характеристика объектов представлена в настоящем отчете об оценке. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения. Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральных стандартов оценки №1, №2, №3 и ФСО №10, утвержденных Приказами Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 № 297, № 298, № 299 и от 01.06.2015 №328.

Необходимая информация и анализ, используемый для оценки стоимости, представлены в соответствующих разделах отчета. Проведенные исследования и расчеты позволяют сделать вывод, что рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки составляет:

***25 910 000 (Двадцать пять миллионов девятьсот десять тысяч)  
рублей.***

**С уважением,  
индивидуальный предприниматель,  
оценщик I категории**

**Р.Ф. Шайдуллин**

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. Общие сведения.....</b>	<b>4</b>
1.1 ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ .....	4
1.2 СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ.....	5
1.3 ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ .....	6
<b>2. Результаты оценки .....</b>	<b>7</b>
<b>3. Термин используемого вида стоимости.....</b>	<b>8</b>
<b>4. Описание объекта оценки .....</b>	<b>9</b>
4.1 КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ.....	9
4.2 ОПИСАНИЕ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ.....	10
4.3 СВЕДЕНИЯ ОБ ИЗНОСЕ И УСТАРЕВАНИИ .....	11
4.4 ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ ОБ ОБЪЕКТЕ ОЦЕНКИ .....	15
4.5 СВЕДЕНИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВАХ .....	15
4.6 АНАЛИЗ НАЛИЧИЯ/ОТСУТСТВИЯ ОБРЕМЕНЕНИЙ .....	15
<b>5. Анализ рынка объекта оценки .....</b>	<b>16</b>
<b>6. Определение рыночной стоимости объекта оценки .....</b>	<b>19</b>
6.1 ПОДХОД СРАВНИТЕЛЬНОГО АНАЛИЗА ПРОДАЖ.....	19
6.2 ОБОСНОВАНИЕ ОТКАЗА ОТ ПРИМЕНЕНИЯ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА .....	31
6.3 ОБОСНОВАНИЕ ОТКАЗА ОТ ПРИМЕНЕНИЯ ДОХОДНОГО ПОДХОДА.....	31
6.4 СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ .....	32
<b>7. Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения .....</b>	<b>34</b>
<b>8. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения .....</b>	<b>34</b>
<b>9. Применяемые стандарты оценки .....</b>	<b>35</b>
<b>10. Декларация качества оценки .....</b>	<b>36</b>
<b>11. Фотографии объекта оценки .....</b>	<b>37</b>
11.1 УРАЛ - 9, БУКСИР-ТОЛКАЧ, В-02-76.....	37
11.2 ТАНКЕР - 01, НАЛИВНОЙ ТЕПЛОХОД, В-11-3359 .....	38
11.3 ВЯТИЧ, ТАНКЕР, В-05-1311 .....	39
11.4 БУНКЕРБАЗА-1, БАРЖА-БУНКЕРОВЩИК, В-09-2746.....	39

### ПРИЛОЖЕНИЯ

## 1. Общие сведения

### 1.1 Задание на оценку

#### Объект оценки

1. Урал - 9, Буксир-толкач, В-02-76, 1975 года выпуска;
2. Танкер - 01, Наливной теплоход, В-11-3359, 1960 года выпуска;
3. Вятич, Танкер, В-05-1311, 1959 года выпуска;
4. Бункербаза-1, Баржа-бункеровщик, В-09-2746, 1955 года выпуска.

#### Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости

Объект оценки на праве собственности принадлежит ЗАО «ТРАНС ВОЛГА» ИНН 5259027707. Оцениваемое право – право собственности без обременений и прав (притязаний) третьих лиц.

#### Ограничения (обременения) прав, учитываемых при оценке объекта оценки

Оценка объекта проводится исходя из предположения, что объект оценки не заложен и не обременен долговыми обязательствами и ограничениями на возможное использование (правами третьих лиц)

#### Особенности проведения осмотра объекта оценки

Настоящая оценка может быть проведена без проведения осмотра, исходя из того допущения, что объект оценки находится в рабочем состоянии и характеризуется признаками естественного эксплуатационного износа. В том случае, если объект оценки будет предъявлен, то результаты осмотра должны быть оформлены в виде фотографий и общей оценки состояния объекта. Фотографии должны отражать факторы, влияющие на стоимость наиболее существенным образом и учитываемые в дальнейшем при оценке. Приложенных к отчету об оценке фотографий должно быть достаточно, чтобы сформировать объективное мнение об объекте оценки.

#### Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации

Оценщику предоставляется полный объем правоустанавливающих документов, а также документации, устанавливающей качественные и количественные характеристики объекта. Объем необходимых документов определяется оценщиком самостоятельно. Все документы предоставляются по запросу оценщика в разумные сроки.

#### Необходимость привлечения отраслевых экспертов

Стороны договора исходят из отсутствия необходимости привлечения отраслевых экспертов. Предполагается, что оценщик обладает достаточными знаниями для проведения исследований, необходимых в рамках настоящей оценки. В том случае, если в процессе оценки выявится невозможность проведения оценки без привлечения отраслевых экспертов, оценщик обязан проинформировать заказчика о необходимости исследований, требующих специальных знаний.

#### Требования к учету влияния обременений на стоимость объекта оценки

По данным заказчика ограничения (обременения) прав в отношении объекта оценки не имеются. Оцениваемые права рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений. Необходимость в учете влияния данных факторов на стоимость объекта оценки отсутствует.

#### Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения

Консультирование заказчика относительно рыночной стоимости для целей купли-продажи объекта оценки

#### Допущения, на которых должна основываться оценка

- Оценка имущества проводится на основании информации, предоставленной заказчиком, а также лично собранной оценщиком информации.
- Оценка проводится из предположения, что объект оценки не заложен и не обременен долговыми обязательствами и ограничениями на возможное использование (правами третьих лиц).

- Настоящая оценка может быть проведена без проведения осмотра, исходя из того допущения, что объект оценки находится в рабочем состоянии и характеризуется признаками естественного эксплуатационного износа.
- Прочие допущения и ограничения формулируются оценщиком, исходя из поставленной цели оценки, предполагаемого использования результатов оценки, а также специфики объекта оценки.

### **Цель оценки**

Определение рыночной стоимости объекта

### **Вид определяемой стоимости**

Рыночная стоимость объекта оценки

### **Дата проведения оценки**

11 мая 2018 года

### **Срок проведения оценки**

Разумные сроки для качественного выполнения работы

### **Период проведения осмотра объекта оценки**

По согласованию с собственником объекта оценки

### **Остаточная стоимость объекта оценки по данным бухгалтерского учета**

0 (ноль) руб.

## **1.2 Сведения о заказчике оценки и об оценщике**

### **Заказчик оценки**

ЗАО «ТРАНС ВОЛГА»

ИНН 5259027707 КПП 165901001

ОГРН 1025202831092 Дата присвоения ОГРН – 12.08.2002

Адрес: 420111, РТ, г. Казань, ул. Южно-Промышленная, д.5.

### **Оценщик**

Индивидуальный предприниматель Шайдуллин Руслан Фаритович

ИНН 165101126867 ОГРНИП 304165109300207

Паспорт 92 17 325834 выдан МВД по Республики Татарстан

дата выдачи 10.04.2018 код подразделения 160-003

Адрес: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Некрасова, д. 23, оф. 35

Почтовый адрес: 420104, г. Казань, а/я 508

тел. +7-987-290-79-79 e-mail: [rush2803@gmail.com](mailto:rush2803@gmail.com)

Квалификационный аттестат по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» выдан ФБУ «ФРЦ»

*Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков*

Действительный член Ассоциации СРО «Национальная коллегия специалистов-оценщиков», г. Москва

Номер в реестре – 732, дата регистрации в реестре - 04.03.2008

Реестр членов Ассоциации СРО «НКСО» представлен на сайте [www.nkso.ru](http://www.nkso.ru)

*Образовательное учреждение, серия, номер и дата выдачи документа о профессиональном образовании*

Межотраслевой институт повышения квалификации и переподготовки руководящих кадров и специалистов Российской экономической академии им. Г. В. Плеханова, диплом о профессиональной переподготовке по программе дополнительного высшего образования "Профессиональная оценка и экспертиза объектов и прав собственности", ПП № 411093 от 30 сентября 2000 г.

*Образовательное учреждение, серия, номер и дата выдачи документа о повышении квалификации*

Институт экономики, управления и права (г. Казань), свидетельство о повышении квалификации, выдано 14 ноября 2003 г.

Институт экономики, управления и права (г. Казань), свидетельство о повышении квалификации, выдано 18 ноября 2006 г.

*Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика*

Гражданская ответственность оценщика застрахована в

АО «АльфаСтрахование»: страховой полис № 4991R/776/00397/8,

период страхования с 18.03.2018 по 17.03.2019, страховая сумма 30 млн. руб.

**Привлекаемые к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организации и специалисты с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки**

Какие-либо иные организации и специалисты к проведению оценки и подготовке отчета не привлекались.

### **1.3 Основные факты и выводы**

**Основание для проведения оценки**

Договор № 158 от 10.05.2018

**Общая информация, идентифицирующая объект оценки**

1. Урал - 9, Буксир-толкач, В-02-76, 1975 года выпуска;
2. Танкер - 01, Наливной теплоход, В-11-3359, 1960 года выпуска;
3. Вятич, Танкер, В-05-1311, 1959 года выпуска;
4. Бункербаза-1, Баржа-бункеровщик, В-09-2746, 1955 года выпуска.

**Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке**

Затратный подход – не применим, обоснован отказ от использования

Сравнительный подход – 25 910 000 руб.

Доходный подход – не применим, обоснован отказ от использования

**Итоговая величина стоимости объекта оценки**

Рыночная стоимость объекта оценки – **25 910 000 руб.** (с учетом НДС)

**Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости**

Рассчитанная величина рыночной стоимости применяется для целей конкурсного производства

**Дата составления и порядковый номер отчета**

11 мая 2018 года Порядковый № 158

## 2. Результаты оценки

Таблица 2. Результаты оценки

№ п/п	Наименование	Идент.№	Год выпуска	Рыночная стоимость, руб.
1	Урал - 9, Буксир-толкач, В-02-76	В-02-76	1975	<b>12 800 000</b>
2	Танкер - 01, Наливной теплоход, В-11-3359	В-11-3359	1960	<b>2 050 000</b>
3	Вятич, Танкер, В-05-1311	В-05-1311	1959	<b>4 000 000</b>
4	Бункербаза-1, Баржа-бункеровщик, В-09-2746	В-09-2746	1955	<b>7 060 000</b>
<b>ИТОГО:</b>				<b>25 910 000</b>

Оценку выполнил и подготовил отчет  
оценщик I категории

**Р. Ф. Шайдуллин**

### 3. Термин используемого вида стоимости

В соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», **рыночная стоимость** объекта оценки – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, т.е. когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

В соответствии с концепцией рыночной стоимости наиболее вероятная цена продажи определяется при выполнении ряда конкретных условий, в том числе продолжительность выставления объекта должна быть достаточной для того, чтобы объект привлек к себе внимание достаточного числа потенциальных покупателей. То есть срок экспозиции объекта должен быть обычным для аналогичных объектов. В тоже время срок экспозиции должен быть приемлемым для продавца, в частности с точки зрения накладных расходов. Этим обеспечивается реализация объекта по цене, наилучшей из достижимых, по разумным соображениям, для продавца и наиболее выгодной из достижимых, по разумным соображениям, для покупателя (продажа наиболее эффективным образом).



## 4. Описание объекта оценки

### 4.1 Количественные и качественные характеристики

Таблица 4.1. Информация об объекте оценки

№ п/п	Наименование показателя	Показатель
1	2	3
<b>1</b>	<b>Наименование объекта оценки</b>	<b>Урал - 9, Буксир-толкач, В-02-76</b>
	Год выпуска	1975
	Год приобретения (постановки на баланс)	2012
	Рег. №	093616
	Тип	Буксир-толкач
	Идент.№	В-02-76
	Длина, м	33,1
	Ширина, м	7,75
	Высота борта, м	2,7
	Валовая вместимость, т.р	282,7
	Дедвейт, т	48,9
	Водоизмещение, т	210,5
	Доковый вес, т	161,60
	Мощность двигателя, кВт	132
	Грузоподъемность, т	-
<b>2</b>	<b>Наименование объекта оценки</b>	<b>Танкер - 01, Наливной теплоход, В-11-3359</b>
	Год выпуска	1960
	Год приобретения (постановки на баланс)	2008
	Рег. №	234406
	Тип	Наливное, перевозка нефтепродуктов
	Идент.№	В-11-3359
	Длина, м	30,6
	Ширина, м	6,64
	Высота борта, м	3,34
	Валовая вместимость, т.р	700
	Дедвейт, т	258,33
	Водоизмещение, т	432,2
	Доковый вес, т	173,87
	Мощность двигателя, кВт	220
	Грузоподъемность, т	249,18
<b>3</b>	<b>Наименование объекта оценки</b>	<b>Вятч, Танкер, В-05-1311</b>
	Год выпуска	1959
	Год приобретения (постановки на баланс)	2008
	Рег. №	004877
	Тип	Танкер
	Идент.№	В-05-1311
	Длина, м	42,1
	Ширина, м	7,00
	Высота борта, м	2,2
	Валовая вместимость, т.р	274,68
	Дедвейт, т	7
	Водоизмещение, т	268,0
	Доковый вес, т	111,00
	Мощность двигателя, кВт	110
	Грузоподъемность, т	150,00

Таблица 4.1. Продолжение

1	2	3
4	<b>Наименование объекта оценки</b>	<b>Бункербаза-1, Баржа-бункеровщик, В-09-2746</b>
	Год выпуска	1955
	Год приобретения (постановки на баланс)	2008
	Рег. №	008108
	Тип	Баржа-бункеровоз
	Идент.№	В-09-2746
	Длина, м	88,7
	Ширина, м	13,81
	Высота борта, м	5,5
	Валовая вместимость, т.р	1998,68
	Дедвейт, т	3126
	Водоизмещение, т	4081,6
	Доковый вес, т	955,60
	Мощность двигателя, кВт	59
	Грузоподъемность, т	3000,00

## 4.2 Описание технического состояния

Оцениваемые водные транспортные средства находятся в неудовлетворительном техническом состоянии. По данным Заказчика требуется проведение капитального ремонта: шлифовать, производить дефектовку с перемещением судов на берег. У Бункербаза-1 также имеется разрыв. Настоящая оценка проводится исходя из того допущения, что объект оценки находится в рабочем состоянии и характеризуется признаками лишь естественного эксплуатационного износа.

Таблица 4.2. Информация по освидетельствованию судов

Наименование	Дата последнего освидетельствования	Дата следующего освидетельствования
<b>Урал - 9, Буксир-толкач, В-02-76</b>	-	-
- Ежегодное	20.07.2012	13.06.2014
- Очередное	11.02.2013	11.02.2018
- На слипе, в доке	11.02.2013	11.02.2018
- Классификационное	08.05.2009	13.06.2018
<b>Танкер - 01, Наливной теплоход, В-11-3359</b>		
- Ежегодное	-	06.05.2012
- Очередное	15.03.2011	15.03.2016
- На слипе, в доке	15.03.2011	15.03.2016
- Классификационное	06.05.2011	15.03.2016
<b>Вятч, Танкер, В-05-1311</b>		
- Ежегодное	28.07.2014	28.07.2015
- Очередное	17.07.2012	17.07.2017
- На слипе, в доке	17.07.2012	17.07.2017
- Классификационное	06.06.2013	06.06.2018
<b>Бункербаза-1, Баржа-бункеровщик, В-09-2746</b>		
- Ежегодное	-	07.05.2016
- Очередное	19.11.2014	19.11.2019
- На слипе, в доке	19.11.2014	19.11.2019
- Классификационное	22.04.2010	01.01.2018

Оцениваемые водные транспортные средства освидетельствование не проходили.

### 4.3 Сведения об износе и устаревании

В теории и практике оценочной деятельности термин «износ» употребляется как в экономическом, так и техническом смысле.

В техническом смысле под термином «износ» понимают частичную или полную утрату машинами своих первоначальных потребительских свойств. При этом характеризуется техническое состояние объекта оценки.

В экономическом понимании термин «износ» рассматривают как обесценивание или устаревание, характеризующее потерю с течением времени первоначальной или восстановительной стоимости объекта оценки в связи с уменьшением его полезности, вызванным техническими и экономическими причинами: эксплуатацией, длительным хранением, научно-техническим прогрессом, экономической ситуацией.

Причины износа могут относиться к самому объекту оценки или находиться в его ближайшем окружении, т.е. аналогах или технологической цепочке, в которую он включен, а также в областях, не имеющих непосредственного отношения к объекту оценки.

Таким образом, износ в экономическом смысле означает потерю стоимости объекта в процессе его эксплуатации. Потеря стоимости может происходить по разным причинам. Если стоимость снизилась вследствие старения объекта и частичной потери его работоспособности, то говорят о физическом износе. Если стоимость понизилась от того, что объект потерял конкурентоспособность на рынке в сравнении с другими аналогичными объектами и стал пользоваться меньшим спросом, то говорят о моральном износе. Развиваются оба вида износа независимо друг от друга. Это означает, что совершенно новое изделие может потерять стоимость до начала своего применения по причине морального устаревания. Еще при расчете полной восстановительной стоимости прямым сравнением с аналогом в цену аналога вносят такие корректировки, которые тем или иным образом учитывают моральный износ.

В экономическом понимании в зависимости от причины, вызвавшей обесценивание машин, различают три типа износа: физический, функциональный и экономический (внешний). При этом предметом определения являются не только перечисленные частные виды обесценивания (износа), но и **накопленный (суммарный) износ** или обесценивание, т.е. суммарные потери стоимости объекта.

**Физический износ** объекта – это потеря стоимости объекта за счет ухудшения технико-экономических параметров, обусловленного их изнашиванием в процессе эксплуатации и хранения, а также под влиянием природных воздействий. Под физическим износом понимается такая потеря стоимости, которая вызвана снижением работоспособности объекта в результате как естественного физического старения и изнашивания элементов конструкции за время эксплуатации, так и влияния внешних неблагоприятных факторов (аварий, ударов, перегрузок и других эксплуатационных дефектов), последствия которых устранялись ремонтами.

**Функциональный износ** объекта – это потеря стоимости объекта, вызванная появлением новых более совершенных изделий и технологий. Он возникает из-за несоответствия современным требованиям, предъявляемым к данному объекту. Считаем, что у объекта оценки данный вид износа отсутствует.

**Экономический (внешний) износ имущества** – износ объекта в результате изменения экономической ситуации на рынке, т.е. потеря стоимости, вызванная общеэкономическими или внутриотраслевыми изменениями. Считаем, что у объекта оценки данный вид износа отсутствует.

#### Определение физического износа

Расчет физического износа объекта оценки производится несколькими методиками:

- нормативным (бухгалтерским) методом;
- методом экспертизы состояния.

Затем проводится согласование полученных результатов.

*Расчет физического износа нормативным (бухгалтерским) методом.*

Расчет физического износа объекта оценки произведем нормативным (бухгалтерским) методом, который основывается на использовании Постановления Правительства РФ от 01.01.2002 №1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Расчет физического износа с учетом возраста объекта с начала эксплуатации проводим по формуле:

$$I_{\phi} = T_{\phi} / T_{н}, \text{ где}$$

$T_{\phi}$  – фактический возраст объекта на дату оценки, лет;

$T_n$  – полезный срок использования, лет.

В том случае, если нормативный срок службы объекта истек или его возраст не установлен, то для расчета физического износа используется метод экспертизы состояния. Этот метод предусматривает привлечение специалистов для определения физического состояния имущества в соответствии с оценочной шкалой.

В отдельных случаях расчетная величина износа по нормативному методу не соответствует реальному техническому состоянию объекта оценки. В этом случае также осуществляется корректировка расчетной величины износа на основе метода экспертизы состояния.

*Расчет физического износа методом экспертизы состояния.*

Этот метод предусматривает привлечение специалистов для определения физического состояния машин в соответствии с оценочной шкалой.

Для повышения степени достоверности привлекалось несколько экспертов, при этом результирующее значение износа определяется из зависимости:

$$\Phi_{\text{ИЗ}} = \sum \Phi_{\text{И}i} a_i,$$

где  $\Phi_{\text{И}i}$  – оценка износа  $i$ -го эксперта;

$a_i$  – весомость мнения  $i$ -го эксперта.

Весомость мнений экспертов определяется из условия  $\sum a_i = 1$ .

Для обеспечения единого подхода к оценке технического состояния объекта различными экспертами и снижения влияния субъективности, рекомендовано было использовать для контроля оценки состояния (износа) осматриваемого объекта соответствующую таблицу. Так, в таблице 4.3 представлена шкала экспертных оценок для определения процента износа при обследовании физического состояния («А.П. Ковалев. «Оценка стоимости активной части основных фондов, учебно-методическое пособие», Москва, Финстатинформ, 1997, стр.99, табл. 13).

**Таблица 4.3. Шкала экспертных оценок для определения физического износа**

Состояние оборудования	Характеристика физического состояния	Физический износ, %
Новое	Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся оборудование (машина) в отличном состоянии	0 – 5
Очень хорошее	Практически новое оборудование (машина), бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	6 – 15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование (машина), полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	16 – 35
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование (машина), требующее некоторого ремонта или замены отдельных/мелких частей, таких как подшипники, вкладыши и др.	36 – 60
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование (машина), в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта, замены главных частей, таких как моторы, детали, или ремонта других ответственных элементов и узлов	61 – 80
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование (машина), требующее капитального ремонта, замены базовых составляющих, узлов	81 – 90
Негодное к применению или лом	Оборудование (машина), в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	97,5 – 100

Величина физического износа, определенного по нормативному (бухгалтерскому) методу, и физического износа, определенного в соответствии со шкалой экспертных оценок, приведены в таблице 4.4. В том случае, когда хронологический возраст объекта значительно превысил нормативный срок эксплуатации и достоверно определить оставшийся срок службы объекта затруднительно или объект оценки находится в хорошем состоянии, итоговая величина физического износа принимается равной величине по методу экспертизы состояния.

*Расчет физического износа методом модернизированного срока службы*

(источник - <http://www.collateral.ru/files/statya3.pdf>)

В рамках данного отчета был использован также метод расчета физического износа, известный как модифицированный метод сроков жизни для расчета износа оборудования, авторы: Мышанов А.И., Рослов В.Ю.

Наиболее объективными и приближенными к рынку методами расчета износа являются статистические методы, основанные на применении корреляционных моделей зависимости стоимости оборудования от года изготовления или хронологического возраста.

Результаты обработки статистических данных, выполненные в работе, представлены на рис.1. В безразмерных координатах  $C/C_0 = (1-I)$  и  $(T_{хр}/T_{сс})$  цены предложений к продаже объектов, относящихся к разным сегментам рынка группируются в единую обобщенную зависимость. С достаточно высокой степенью достоверности,  $R^2 = 0,83$  обобщенную зависимость можно аппроксимировать экспоненциальным трендом:

$$I = 1 - e^{-1,6 \times (T_{хр}/T_{сс})}, \text{ где}$$

$I$  – накопленный износ;

$T_{хр}$  – хронологический возраст;

$T_{сс}$  – срок службы объекта.

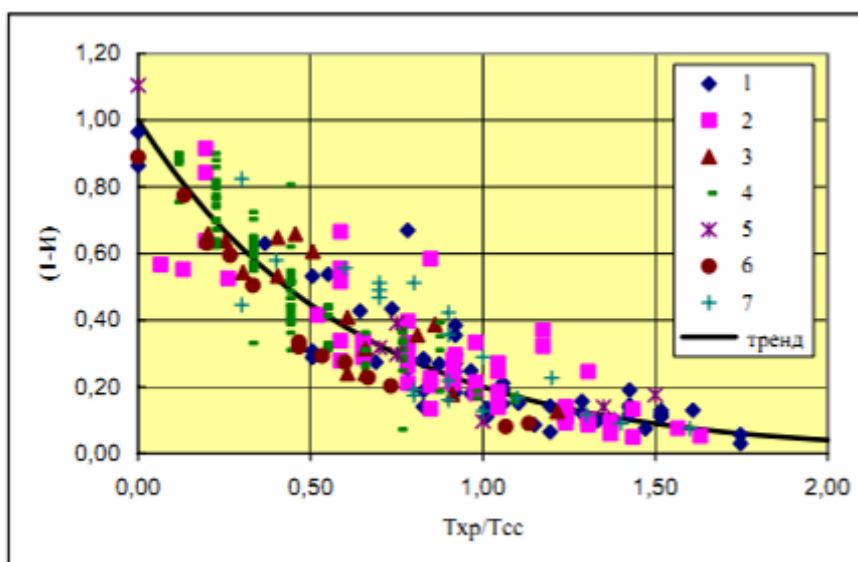


Рис. 1. Обобщенная зависимость обесценивания оборудования с возрастом.

В том случае, когда хронологический возраст объекта значительно превысил нормативный срок эксплуатации и достоверно определить оставшийся срок службы объекта затруднительно или объект оценки находится в хорошем состоянии, итоговая величина физического износа принимается равной величине по методу экспертизы состояния.

**Таблица 4.4. Расчет физического износа в результате естественного старения и определение фактического износа в соответствии с результатами осмотра**

Наименование	Год выпуска	Нормативный срок эксплуатации (полезный срок использования), лет	Возраст хронологический, лет	Величина износа по нормативному (бухгалтерскому) методу	Величина износа по методу модернизированного срока службы	Величина износа с учетом экспертизы состояния
Урал - 9, Буксир-толкач, В-02-76	1975	40	43	108%	82,1%	<b>70%</b>
Танкер - 01, Наливной теплоход, В-11-3359	1960	40	58	145%	90,2%	<b>90%</b>
Вятич, Танкер, В-05-1311	1959	40	59	148%	90,6%	<b>85%</b>
Бункербаза-1, Баржа-бункеровщик, В-09-2746	1955	40	63	158%	92,0%	<b>90%</b>

#### **4.4 Источники информации об объекте оценки**

Количественные и качественные характеристики объекта оценки установлены из следующих документов:

- Свидетельства о праве собственности на судна;
- Акты классификационного освидетельствования судна;
- Акты ежегодного освидетельствования судна;
- Акты очередного освидетельствования корпуса;
- Свидетельства о классификации.

#### **4.5 Сведения об имущественных правах**

Объект оценки на праве собственности принадлежат ЗАО «ТРАНС ВОЛГА», ИНН 5259027707. Из правоустанавливающих документов предоставлены свидетельства о праве собственности на судна.

#### **4.6 Анализ наличия/отсутствия обременений**

В результате анализа наличия/отсутствия обременения объекта оценки, проведенного на основе данных, предоставленных Заказчиком, а так же данных с интернет-сайта Федеральной нотариальной палаты - «Реестр уведомлений о залоге движимого имущества» [www.reestr-zalogov.ru](http://www.reestr-zalogov.ru), оценщик пришел к выводу что, по оцениваемым объектам отсутствуют обременения.

В любом случае в соответствии с заданием на оценку расчет стоимости произведен из предположения, что объект оценки не заложен и не обременен долговыми обязательствами и ограничениями на возможное использование (правами третьих лиц).

Оценщик не несет ответственности за достоверность установленных юридических прав на оцениваемый объект, вывод о которых был сделан на основании документов, предоставленных заказчиком. Оцениваемые права собственности рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений.

## 5. Анализ рынка объекта оценки

Таблица 5.1. Обзор предложений буксиров

№ п/п	Наименование	Год выпуска	Дедвейт, тн	Длина, м	Возраст, лет	Цена, руб.	Источник информации
1	Буксир-Толкач	1960	112,0	41,0	58	19 229 034	<a href="http://ships.ru/ru/trading/sale/0301066S">http://ships.ru/ru/trading/sale/0301066S</a>
2	Буксир типа РБТ	1957	13,9	15,1	61	5 566 311	<a href="http://ships.ru/ru/trading/sale/0301062S">http://ships.ru/ru/trading/sale/0301062S</a>
3	Рейдовый Буксир	1990		17,2	28	10 120 531	<a href="http://ships.ru/ru/trading/sale/0301063S">http://ships.ru/ru/trading/sale/0301063S</a>
4	Буксир проекта 134, тип Труженик	1970	83,0	35,4	48	35 421 920	<a href="http://ships.ru/ru/trading/sale/0301061S">http://ships.ru/ru/trading/sale/0301061S</a>
5	Буксир типа Гороховец	1975	46,3	18,0	43	10 120 531	<a href="http://ships.ru/ru/trading/sale/0301058S">http://ships.ru/ru/trading/sale/0301058S</a>
6	Мотозавозня	1959	9,2	19,3	59	2 530 164	<a href="http://ships.ru/ru/trading/sale/0301056S">http://ships.ru/ru/trading/sale/0301056S</a>
7	Буксир типа РБТ	1965	7,0	14,1	53	3 542 192	<a href="http://ships.ru/ru/trading/sale/0301055S">http://ships.ru/ru/trading/sale/0301055S</a>
8	Буксир Толкач типа РТ-300	1975	12,0	28,6	43	3 036 147	<a href="http://ships.ru/ru/trading/sale/0301048S">http://ships.ru/ru/trading/sale/0301048S</a>
9	Буксир Проекта 1496	1980	17,0	23,4	38	11 132 621	<a href="http://ships.ru/ru/trading/sale/0301047S">http://ships.ru/ru/trading/sale/0301047S</a>
10	Буксир Бункеровщик	1958	143,0	50,8	60	13 581 788	<a href="http://ships.ru/ru/trading/sale/0301040S">http://ships.ru/ru/trading/sale/0301040S</a>
11	Речной Буксир-Толкач	1985	50,0	22,0	33	4 321 478	<a href="http://ships.ru/ru/trading/sale/0301035S">http://ships.ru/ru/trading/sale/0301035S</a>
12	Гороховец	1985	-	29,0	33	18 520 620	<a href="http://ships.ru/ru/trading/sale/0301024S">http://ships.ru/ru/trading/sale/0301024S</a>
13	Буксир Силач	1971	-	35,4	47	30 000 000	<a href="https://www.avito.ru/nahodka/vodnyy_transport/buksir_silach_1219818675">https://www.avito.ru/nahodka/vodnyy_transport/buksir_silach_1219818675</a>
14	Буксир-толкач рт-600	1976	-	33,0	42	15 000 000	<a href="https://www.avito.ru/novosibirsk/vodnyy_transport/buksir-tolkach_rt-600_785655584">https://www.avito.ru/novosibirsk/vodnyy_transport/buksir-tolkach_rt-600_785655584</a>
15	БУКСИР Проект 16341	1990	-	16,7	28	12 000 000	<a href="https://www.avito.ru/temryuk/vodnyy_transport/prodam_buksir_1516765022">https://www.avito.ru/temryuk/vodnyy_transport/prodam_buksir_1516765022</a>
15	буксир-толкач "Свердловск	1978	-	21,8	40	7 000 000	<a href="https://www.avito.ru/nizhniy_novgorod/vodnyy_transport/prodam_buksir-tolkach_sverdlovsk_i_parom_np-1_871713423">https://www.avito.ru/nizhniy_novgorod/vodnyy_transport/prodam_buksir-tolkach_sverdlovsk_i_parom_np-1_871713423</a>



Таблица 5.2. Обзор предложений танкеров

№ п/п	Наименование	Год выпуска	Дедвейт, тн	Длина, м	Возраст, лет	Цена, руб.	Источник информации
1	Бункеровщик 1000 тонн	1977	1043,0	58,2	41	26 313 480	<a href="http://ships.ru/ru/trading/sale/0201062S">http://ships.ru/ru/trading/sale/0201062S</a>
2	Речной Бункеровщик	1977	64,0	31,3	41	12 144 650	<a href="http://ships.ru/ru/trading/sale/0201060S">http://ships.ru/ru/trading/sale/0201060S</a>
3	Танкер типа ТН	1966	607,0	65,6	52	22 265 242	<a href="http://ships.ru/ru/trading/sale/0201059S">http://ships.ru/ru/trading/sale/0201059S</a>
4	Танкер 610 проекта	1985	2680,0	73,2	33	46 301 550	<a href="http://ships.ru/ru/trading/sale/0201058S">http://ships.ru/ru/trading/sale/0201058S</a>
5	Бункеровщик	1978	1230,0	67,6	40	22 842 098	<a href="http://ships.ru/ru/trading/sale/0201051S">http://ships.ru/ru/trading/sale/0201051S</a>
6	Бункеровщик	1980	264,0	36,0	38	15 433 850	<a href="http://ships.ru/ru/trading/sale/0201050S">http://ships.ru/ru/trading/sale/0201050S</a>
7	Танкер типа ТН	1968	615,0	62,0	50	21 253 152	<a href="http://ships.ru/ru/trading/sale/0201049S">http://ships.ru/ru/trading/sale/0201049S</a>
8	Речной Бункеровщик 600 тонн	1965	619,0	65,6	53	19 229 034	<a href="http://ships.ru/ru/trading/sale/0201048S">http://ships.ru/ru/trading/sale/0201048S</a>
9	Танкер типа ТН	1965	600,0	65,0	53	23 277 271	<a href="http://ships.ru/ru/trading/sale/0201042S">http://ships.ru/ru/trading/sale/0201042S</a>
10	Бункеровщик 610 проект	1985	3250,0	77,5	33	92 603 100	<a href="http://ships.ru/ru/trading/sale/0201034S">http://ships.ru/ru/trading/sale/0201034S</a>
11	Бункеровщик	1979	280,0	38,0	39	18 520 620	<a href="http://ships.ru/ru/trading/sale/0201033S">http://ships.ru/ru/trading/sale/0201033S</a>
12	Бункеровщик 610 Проекта	1990	2600,0	77,5	28	61 735 400	<a href="http://ships.ru/ru/trading/sale/0201029S">http://ships.ru/ru/trading/sale/0201029S</a>
10	Прибрежный Бункеровщик	1965	1400,0	79,0	53	25 301 389	<a href="http://ships.ru/ru/trading/sale/0201021S">http://ships.ru/ru/trading/sale/0201021S</a>
11	Бункеровщик	1980		31,0	38	30 867 700	<a href="http://ships.ru/ru/trading/sale/0201009S">http://ships.ru/ru/trading/sale/0201009S</a>
12	ОС	1979	130,0	42,0	39	9 260 310	<a href="http://ships.ru/ru/trading/sale/0201008S">http://ships.ru/ru/trading/sale/0201008S</a>
12	Речной Танкер	1960	1400,0	83,0	58	12 347 080	<a href="http://ships.ru/ru/trading/sale/0203017S">http://ships.ru/ru/trading/sale/0203017S</a>
12	нефтеналивное самоходное судно "ВЯТКА-13"	1986		57,8	32	11 000 000	<a href="https://www.avito.ru/nizhniy_novgorod/vodnyy_transport/tanker_bunkerovschikneftenalivnoe_samohodnoe_sudno_1117090749">https://www.avito.ru/nizhniy_novgorod/vodnyy_transport/tanker_bunkerovschikneftenalivnoe_samohodnoe_sudno_1117090749</a>
12	нефтеналивное самоходное судно "Окский-8"	1966		79,9	52	15 000 000	<a href="https://www.avito.ru/nizhniy_novgorod/vodnyy_transport/tanker_bunkerovschikneftenalivnoe_samohodnoe_sudno_1117090749">https://www.avito.ru/nizhniy_novgorod/vodnyy_transport/tanker_bunkerovschikneftenalivnoe_samohodnoe_sudno_1117090749</a>
12	нефтеналивное самоходное судно "Ленанефть-2022"	1978		108,6	40	45 000 000	<a href="https://www.avito.ru/nizhniy_novgorod/vodnyy_transport/tanker_bunkerovschikneftenalivnoe_samohodnoe_sudno_1117090749">https://www.avito.ru/nizhniy_novgorod/vodnyy_transport/tanker_bunkerovschikneftenalivnoe_samohodnoe_sudno_1117090749</a>
12	нефтеналивной танкер, бункеровщик, "ляльщик"	1960	599,0	61,4	58	4 000 000	<a href="https://www.avito.ru/murmansk/vodnyy_transport/neftenalivnoy_tanker_bunkerovschik_lyalschik_926687041">https://www.avito.ru/murmansk/vodnyy_transport/neftenalivnoy_tanker_bunkerovschik_lyalschik_926687041</a>

Таблица 5.3. Обзор предложений танкеров

№ п/п	Наименование	Год выпуска	Дедвейт, тн	Длина, м	Возраст, лет	Цена, руб.	Источник информации
1	Баржа-Площадка	1950	720,0	66,4	68	3 036 147	<a href="http://ships.ru/ru/trading/sale/0303033S">http://ships.ru/ru/trading/sale/0303033S</a>
2	Баржа-Площадка	2007	1300,0	50,0	11	25 928 868	<a href="http://ships.ru/ru/trading/sale/0303029S">http://ships.ru/ru/trading/sale/0303029S</a>
3	Лихтер	1989	1085,0	38,3	29	12 144 650	<a href="http://ships.ru/ru/trading/sale/0303027S">http://ships.ru/ru/trading/sale/0303027S</a>
4	Трюмная Баржа 3750т	1981	3750,0	98,4	37	27 780 930	<a href="http://ships.ru/ru/trading/sale/0303016S">http://ships.ru/ru/trading/sale/0303016S</a>
5	Корпус нефтеналивной баржи	1993	6250,0	113,7	25	16 668 558	<a href="http://ships.ru/ru/trading/sale/0304015S">http://ships.ru/ru/trading/sale/0304015S</a>
6	Баржа н/с для перевозки нефтепродуктов "Астон-3"	1985	550,0	36,7	33	12 000 000	<a href="https://www.avito.ru/sevastopol/vodnyy_transport/barzha_ns_dlya_perevozki_nefteproduktov_s_tvsp_60_1393704083">https://www.avito.ru/sevastopol/vodnyy_transport/barzha_ns_dlya_perevozki_nefteproduktov_s_tvsp_60_1393704083</a>
7	Баржа-площадка проект 81218 960Тн	1990	960,0	58,3	28	6 500 000	<a href="https://www.avito.ru/volgograd/vodnyy_transport/barzha-ploschadka_proekt_81218_960tn_11487_92542">https://www.avito.ru/volgograd/vodnyy_transport/barzha-ploschadka_proekt_81218_960tn_11487_92542</a>
6	Баржи	2013	2100,0	60,0	5	55 135 875	<a href="http://ru.cemastco.com/ship.php?id=347">http://ru.cemastco.com/ship.php?id=347</a>
6	Баржи	1981	800,0	62,0	37	6 248 733	<a href="http://ru.cemastco.com/ship.php?id=286">http://ru.cemastco.com/ship.php?id=286</a>

## 6. Определение рыночной стоимости объекта оценки

### 6.1 Подход сравнительного анализа продаж

Это способ оценки объекта путем анализа продаж объектов сравнения после проведения соответствующих корректировок, учитывающих различие между ними.

Этот подход основан на принципе замещения, который гласит, что максимальная стоимость объекта определяется наименьшей ценой или стоимостью, по которой может быть приобретен другой объект эквивалентной полезности. Данный подход к оценке рыночной стоимости предполагает, что рынок установит цену для оцениваемого объекта тем же самым образом, что и для сопоставимых, конкурентных - аналогов, недавно проданных на данном сегменте рынка или включенных в реестр на продажу. Поэтому применение данного метода возможно только при наличии достоверной и полной информации о недавних сделках купли - продажи и выставленных на продажу аналогичных объектах.

Применение подхода сравнения продаж предполагает определенную последовательность действий:

- изучить рынок и выбрать объекты, которые наиболее сопоставимы с оцениваемым объектом и имеют те же альтернативы по наилучшему и наиболее эффективному использованию;
- собрать и проверить достоверность информации о сделках по каждому отобранному объекту;
- выбрать необходимые параметры сравнения и провести сравнительный анализ по каждой единице.

При применении подхода сопоставимых продаж мы провели исследование рынка с тем, чтобы найти недавно осуществленные продажи или предложения схожих объектов.

Для определения рыночной стоимости Объекта воспользуемся методом анализа данных и внесения поправок в цены продаж/предложения сопоставимых объектов.


В данном случае на основе сравнительного анализа проводится корректировка цен по каждому сравниваемому объекту, исходя из выявленных различий, и осуществляется согласование корректировок цен по каждому сопоставимому объекту, а также установление стоимости оцениваемого объекта. В качестве основного критерия сравнения оцениваемого объекта и аналогов выделим такой параметр, как длина и физический износ (возраст). Физический износ объектов-аналогов рассчитан в зависимости от года выпуска с учетом фактического технического состояния. Сопоставимые объекты по таким параметрам, как состав передаваемых прав собственности, условия финансирования, условия продажи и месторасположение, наличие дополнительного оборудования, подбираются в соответствии с оцениваемым объектом, что отменяет необходимость внесения поправок по данным элементам.

Анализ рынка показал, что большая часть потенциальных покупателей судов, принимая решение о покупке, ориентируется именно на предложения. Решение о покупке типичный субъект рынка плавкранов принимает на основе сравнения продаж и предложений, представленных в средствах массовой информации (интернет, газеты, журналы, специализированные издания). Поэтому считаем обоснованным применение цен предложения.

В цены предложений объектов-аналогов вносится понижающая поправка на уторгование. Величина корректировки на торг определялась на основе «Справочника оценщика машин и оборудования» (научное руководство издания, общее редактирование: Лейфер Л.А., кандидат технических наук, научный руководитель ЗАО «Приволжский центр финансового консалтинга и оценки», изд. 1, стр. 52, 2015 г, табл. 2.1.1) и составила для объекта оценки – 12%.

Для сравнения подберем по несколько наиболее сопоставимых объектов-аналогов и составим таблицу 6.1 для введения корректировок. В качестве аналогов выбираем объекты соответствующей модели таким образом, чтобы их год выпуска и длина как можно меньше отличались от тех же характеристик оцениваемого судна.

Аналоги для Урал - 9, Буксир-толкач, В-02-76



Тел. +7 (911) 195 10 00  
Тел./Факс +7 (812) 324 65 65  
E-mail: sale@ships.ru Skype: ships.ru

ПРОДАЖА
ПОКУПКА
СТРОИТЕЛЬСТВО
ФИНАНСИРОВАНИЕ
ОЦЕНКА
ИНСПЕКЦИЯ
РЕГИСТРАЦИЯ
ФРАХТ
КОНТАКТЫ

**ВЫБОР ВАЛЮТЫ**

US Dollar ▼

Продажа > Продажа судов > Буксиры и баржи > Буксиры > Буксир-Толкач

**ПОИСК ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

№ предложения

Выберите тип судна

Буксиры ▼

**Характеристики:**

Возраст: Выбрать ▼

Дедвейт, т.: Выбрать ▼

Осадка судна, м.: Выбрать ▼

Длина судна, м.: Выбрать ▼

Диапазон цен, USD:

от  до

№: 0301066S

**Буксир-Толкач**

Флаг: РФ

Дедвейт: 112 т.

Год и место постройки: 1960, СССР

Класс: О 2,0

Доковые освидетельствования: Конец 2018

Идея цены: \$ 311 475

Длина: 41 м.

Ширина: 9.46 м.

Высота борта: 3.5 м.

Осадка: 2.2 м.



ГД: 8NVD48U

Вспом. дв.: 127 кВт

Мощность: 1340 л.с.

Местонахождение: Средняя Волга


Проведён ремонт механизмов

[Увеличить](#)

ЗАДАТЬ ВОПРОС

Количество предложений - 32


Авто Недвижимость Работа Услуги ещё...
Подать объявление

Водный транспорт
Поиск по объявлениям
Новосибирск
Станция метро
Найти

Все объявления в Новосибирске / Транспорт / Водный транспорт / Катера и яхты В каталог Следующее →



**★ Буксир-толкач рт-600**

№ 785655584, размещено 17 апреля в 09:59 📞 9143 (+8)

Добавить заметку

15 000 000 ₺

Возьми сейчас, плати потом

8 913 011-88-58

Написать сообщение

**Елена Геннадьевна**  
Продавец  
На Avito с апреля 2018

Адрес  
Новосибирская область, Новосибирск

Продам Буксир-толкач РТ-600 (проект 1741), 1976 г.в.

Длина габаритная: 33 м.

Ширина габаритная: 8,5 м.

Водоизмещение: 252

Класс Регистра: Р 1.2 (ЛЕД 10)А





# SHIPS.RU

Тел. +7 (911) 195 10 00  
Тел./Факс +7 (812) 324 65 65  
E-mail: sale@ships.ru Skype: ships.ru

ПРОДАЖА
ПОКУПКА
СТРОИТЕЛЬСТВО
ФИНАНСИРОВАНИЕ
ОЦЕНКА
ИНСПЕКЦИЯ
РЕГИСТРАЦИЯ
ФРАХТ
КОНТАКТЫ

**ПОИСК ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

№ предложения

Выберите тип судна

Характеристики:

Возраст:

Дедейт, т.:

Осадка судна, м.:

Длина судна, м.:

Диапазон цен, USD:  
от  до

Количество предложений - 220

ПОИСК

№: 0301047S


### Буксир Проекта 1496

Флаг: РФ  
Дедейт: 17 т.  
Год и место постройки: Начало 80-х, СССР  
Класс: РМРС КМ (\*) L3 R2 tug  
Ледовый класс: 1С  
Доковые освидетельствования: 2021  
Идея цены: \$ 180 328  
Длина: 23,4 м.  
Ширина: 5,7 м.  
Высота борта: 2,6 м.  
Осадка: 1,9 м.  
ГД: 8 ЧНСП 18/22  
Вспом. дв.: 12,5 kWt  
Скорость: 9 уз.  
Экипаж: 8 чел.  
Мощность: 315 bhp  
Местонахождение: Юг РФ  
Тяга на гаке 3,2 тонны




Увеличить

ЗАДАТЬ ВОПРОС



# SHIPS.RU

Тел. +7 (911) 195 10 00  
Тел./Факс +7 (812) 324 65 65  
E-mail: sale@ships.ru Skype: ships.ru

ПРОДАЖА
ПОКУПКА
СТРОИТЕЛЬСТВО
ФИНАНСИРОВАНИЕ
ОЦЕНКА
ИНСПЕКЦИЯ
РЕГИСТРАЦИЯ
ФРАХТ
КОНТАКТЫ

**ВЫБОР ВАЛЮТЫ**

**ПОИСК ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

№ предложения

Выберите тип судна

Характеристики:

Возраст:

Дедейт, т.:

Осадка судна, м.:

Длина судна, м.:

Диапазон цен, USD:  
от  до

Количество предложений - 32




ПОИСК

Продажа > Продажа судов > Буксиры и баржи > Буксиры > Гороховец

№: 0301024S


### Гороховец

Флаг: РФ  
Год и место постройки: Середина 80-х  
Класс: КМ\* L1 R3 tug  
Идея цены: \$ 300 000  
Длина: 29 м.  
Ширина: 8,3 м.  
Осадка: 3,4 м.  
Мощность: 1600 л.с.  
Местонахождение: Северо-Запад  
2x800 лс  
Длинные Документы

Увеличить

Аналоги для Танкера - 01, Наливной теплоход, В-11-3359 и Вятча, Танкер, В-05-1311


Авто Недвижимость Работа Услуги ещё...
Подать объявление

Водный транспорт Поиск по объявлениям Мурманск Район Найти

**Дачные домики из бытовок**

[modul-plus.com >](#)

**Франшиза агентства недвижимости!**

[arrinvest.ru >](#)

**Дноуглубительные судна. Земснаряды!**

[dredger.su >](#)

Все объявления в Мурманске / Транспорт / Водный транспорт / Катера и яхты В каталог Следующее —


## ★ Нефтеналивной танкер, бункеровщик, "ляльщик"

№ 926887041, размещено 2 мая в 12:28 ☎ 1801 (+10)

[Добавить заметку](#)

## 4 000 000 ₽

Взять кредит в Тинькофф банке



© J.E.T. Byrne MarineTraffic.com

8 921 669-19-73

Написать сообщение

● В сети

Илья

Компания

На Avito с сентября 2012

Завершено 2 объявления

20 объявлений пользователя

Контактное лицо

Илья

Адрес

Мурманская область, Мурманск

Продается нефтеналивной танкер, бункеровщик, "ляльщик"

Длина 61,4 ширина 9,3 высота борта 4,1

Валовая вместимость 678т, чистая вместимость 254т дедвейт 599т водоизмещение 1200т

В собственности. На ходу, закончился класс (регистрационные документы).

Доковый вес 1100т

Подробно по тлф. Разумный, обоснованный торг после осмотра в порту Мурманск.

**Реклама**

**Квартиры в ЖК «Солнечный Парк»**

Элитный жилой комплекс у парка «Прибрежный». Паркинг. Охрана. От застройщика.


[Выбор квартир](#) [Виртуальный тур](#) [Расположение](#)

[Фото комплекса](#)

[park-sunny.ru](#) [Адрес и телефон](#)

Прекратите показывать на рекламном сайте




SHIPS.RU

Тел. +7 (911) 195 10 00  
Тел./Факс +7 (812) 324 65 65  
E-mail: sale@ships.ru Skype: ships.ru

🏠
ПРОДАЖА
ПОКУПКА
СТРОИТЕЛЬСТВО
ФИНАНСИРОВАНИЕ
ОЦЕНКА
ИНСПЕКЦИЯ
РЕГИСТРАЦИЯ
ФРАХТ
КОНТАКТЫ

**ВЫБОР ВАЛЮТЫ**

US Dollar ▼

---

**ПОИСК ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

№ предложения

Выберите тип судна

Бункеровщики ▼

Характеристики:

*Возраст:*

Выбрать ▼

*Дедвейт, т.:*

Выбрать ▼

*Осадка судна, м.:*

Выбрать ▼

*Длина судна, м.:*

Выбрать ▼

Диапазон цен, USD:

от  до

Количество предложений - 35

**ОСТАВИТЬ ЗАЯВКУ**

**ЗАЯВКА НА ПОКУПКУ / ПРОДАЖУ**

ПОДПИСКА

Продажа > Продажа судов > Танкеры > Бункеровщики > Речной Бункеровщик 600 тонн

№: 0201048S

### Речной Бункеровщик 600 тонн

Флаг: РФ

Дедвейт: 619 т.

Год и место постройки: 1965/2008, СССР/Россия

Класс: O 2,0

Доковые освидетельствования: 04/2021

Идея цены: \$ 311 475

Длина: 65.6 м.

Ширина: 9.6 м.

Высота борта: 2.4 м.

Осадка: 1.98 м.

ГД: 2x 6L160 PNS (6ЧНОП 16/22.5)

Вспом. дв.: 92 kwt

Кол-во трюмов/танков: 3

Вместимость трюмов/танков: 715 cbm

Мощность: 2x190 bhp



Грузовые насосы: 2x 80 куб/ч

Местонахождение: Средняя Волга

В каютах и рулевой рубке произведен косметический ремонт в 2017 г.


Система отопления - стоит экономичный дизельный котел Китурами.

Вкладные танки - соответствуют требованиям МАРПОЛ

[Увеличить](#)

**ЗАДАТЬ ВОПРОС**


SHIPS.RU

Тел. +7 (911) 195 10 00  
Тел./Факс +7 (812) 324 65 65  
E-mail: sale@ships.ru Skype: ships.ru

🏠
ПРОДАЖА
ПОКУПКА
СТРОИТЕЛЬСТВО
ФИНАНСИРОВАНИЕ
ОЦЕНКА
ИНСПЕКЦИЯ
РЕГИСТРАЦИЯ
ФРАХТ
КОНТАКТЫ

**ВЫБОР ВАЛЮТЫ**

US Dollar ▼

---

**ПОИСК ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

№ предложения

Выберите тип судна

Бункеровщики ▼

Характеристики:

*Возраст:*

Выбрать ▼

*Дедвейт, т.:*

Выбрать ▼

*Осадка судна, м.:*

Выбрать ▼

*Длина судна, м.:*

Выбрать ▼

Диапазон цен, USD:

от  до

Продажа > Продажа судов > Танкеры > Бункеровщики > Речной Бункеровщик

№: 0201060S

### Речной Бункеровщик

Флаг: РФ

Дедвейт: 64 т.

Год и место постройки: 1977/2009, СССР

Класс: P 1,2

Доковые освидетельствования: 08.2021

Идея цены: \$ 196 721

Длина: 31.3 м.

Ширина: 6.2 м.

Высота борта: 1.6 м.

Осадка: 1.0 м.



ГД: ДРР-ЯМ3238С2

Вспом. дв.: 68 kwt

Грузоподъемность: 60 т.

Мощность: 150 bhp


Местонахождение: Юг России

[Увеличить](#)

2018 г.

стр. 23



# SHIPS.RU

Тел. +7 (911) 195 10 00  
Тел./Факс +7 (812) 324 65 65  
E-mail: sale@ships.ru Skype: ships.ru

[ПРОДАЖА](#)
[ПОКУПКА](#)
[СТРОИТЕЛЬСТВО](#)
[ФИНАНСИРОВАНИЕ](#)
[ОЦЕНКА](#)
[ИНСПЕКЦИЯ](#)
[РЕГИСТРАЦИЯ](#)
[ФРАХТ](#)
[КОНТАКТЫ](#)

### ВЫБОР ВАЛЮТЫ

US Dollar

### ПОИСК ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Выберите тип судна

Бункеровщики

Характеристики:

**Возраст:**

Выбрать

**Дедвейт, т.:**

Выбрать

**Осадка судна, м.:**

Выбрать

**Длина судна, м.:**

Выбрать

Диапазон цен, USD:

от  до



Количество предложений - 35

Продажа > Продажа судов > Танкеры > Бункеровщики > ОС

№: 0201008S


## ОС

Дедвейт: 130 т.  
 Год и место постройки: Конец 70-х, Россия  
 Класс: РМРС  
 Идея цены: \$ 150 000  
 Длина: 42 м.  
 Ширина: 7 м.  
 Осадка: 1,15 м.  
 ГД: 150 л.с.  
 Местонахождение: Черное море  
 Длинные документы

[Увеличить](#)

Аналоги для Бункербаза-1, Баржа-бункеровщик, В-09-2746



# SHIPS.RU

Тел. +7 (911) 195 10 00  
Тел./Факс +7 (812) 324 65 65  
E-mail: sale@ships.ru Skype: ships.ru

[ПРОДАЖА](#)
[ПОКУПКА](#)
[СТРОИТЕЛЬСТВО](#)
[ФИНАНСИРОВАНИЕ](#)
[ОЦЕНКА](#)
[ИНСПЕКЦИЯ](#)
[РЕГИСТРАЦИЯ](#)
[ФРАХТ](#)
[КОНТАКТЫ](#)

### ВЫБОР ВАЛЮТЫ

US Dollar

### ПОИСК ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Выберите тип судна

Сухогрузные барж

Характеристики:

**Возраст:**

Выбрать

**Дедвейт, т.:**

Выбрать

**Осадка судна, м.:**

Выбрать

**Длина судна, м.:**

Выбрать



Диапазон цен, USD:

Продажа > Продажа судов > Буксиры и баржи > Сухогрузные баржи > Баржа-Площадка

№: 0303033S

## Баржа-Площадка

Флаг: РФ  
 Дедвейт: 720 т.  
 Год и место постройки: Середина 50-х, Финляндия  
 Класс: М 3,0  
 Доковые освидетельствования: Требуется предъявление на класс  
 Идея цены: \$ 49 180  
 Длина: 66.4 м.  
 Ширина: 12.34 м.  
 Высота борта: 3.6 м.  
 Осадка: 1.82 м.  
 Грузоподъемность: 720 т.  
 Местонахождение: СЗ РФ

[Увеличить](#)

ЗАДАТЬ ВОПРОС



# SHIPS.RU

Тел. +7 (911) 195 10 00  
Тел./Факс +7 (812) 324 65 65  
E-mail: sale@ships.ru Skype: ships.ru

ПРОДАЖА ПОКУПКА СТРОИТЕЛЬСТВО ФИНАНСИРОВАНИЕ ОЦЕНКА ИНСПЕКЦИЯ РЕГИСТРАЦИЯ ФРАХТ КОНТАКТЫ

ВЫБОР ВАЛЮТЫ

US Dollar

ПОИСК ПРЕДЛОЖЕНИЯ

№ предложения

Выберите тип судна

Сухогрузные барж

Характеристики:

*Возраст:*

Выбрать

*Дедвейт, т.:*

Выбрать

*Осадка судна, м.:*

Выбрать

*Длина судна, м.:*

Выбрать

Диапазон цен, USD:

от  до

Количество предложений - 10

поиск

Продажа > Продажа судов > Буксиры и баржи > Сухогрузные баржи > Трюмная Баржа 3750т

📄 🖨

Трюмная Баржа 3750т

№: 0303016S

Флаг: РФ

Год и место постройки: Начало 80-х, Россия

Класс: O2,0

Идея цены: \$ 450 000

Длина: 98,4 м.

Ширина: 14,3 м.

Осадка: 4 м.

Грузоподъемность: 3750 т.

Местонахождение: Волга

Длинные Документы

Активный Продавец

Увеличить

# SHIPS.RU

Тел. +7 (911) 195 10 00  
Тел./Факс +7 (812) 324 65 65  
E-mail: sale@ships.ru Skype: ships.ru

ПРОДАЖА ПОКУПКА СТРОИТЕЛЬСТВО ФИНАНСИРОВАНИЕ ОЦЕНКА ИНСПЕКЦИЯ РЕГИСТРАЦИЯ ФРАХТ КОНТАКТЫ

ВЫБОР ВАЛЮТЫ

US Dollar

ПОИСК ПРЕДЛОЖЕНИЯ

№ предложения

Выберите тип судна

Наливные баржи

Характеристики:

*Возраст:*

Выбрать

*Дедвейт, т.:*

Выбрать

*Осадка судна, м.:*

Выбрать

*Длина судна, м.:*

Выбрать

Диапазон цен, USD:

от  до

Количество предложений - 3

поиск

ОСТАВИТЬ ЗАЯВКУ

ЗАЯВКА НА ПОКУПКУ / ПРОДАЖУ

Продажа > Продажа судов > Буксиры и баржи > Наливные баржи > Корпус нефтеналивной баржи

📄 🖨

Корпус нефтеналивной баржи

№: 0304015S

Флаг: Казахстан

Дедвейт: 6250 т.

Год и место постройки: 1993, Россия

Класс: Казахстанский Регистр М-ПР

Идея цены: \$ 270 000

Длина: 113,7 м.

Ширина: 21,28 м.

Высота борта: 4 м.

Осадка: 3,5 м.

Грузоподъемность: 6250 т.

Местонахождение: Каспийское Море

У баржи есть действующие документы Казахстанского регистра. Но, по факту - это законченный корпус баржи.

Смонтированы:

- Клинкеты;
- Брашпиль;
- 1 якорь;
- Кнехты;
- Надстройка;
- Люки.

Всё остальное отсутствует (грузовая, зачистная, балластные системы, насосы, генераторы, эл. система итд).

Увеличить

2018 г.

стр. 25

**Avito** Авто Недвижимость Работа Услуги ещё... [Подать объявление](#)

Водный транспорт Поиск по объявлениям Волгоград Район Найти

**Детские аниматоры! Низкие цены!!! Жми!!!** foetstva.com >

**Подъем затонувших судов, барж** tyagomot.ru >


**Франшиза агентства недвижимости!** aminvest.ru >

Все объявления в Волгограде / Транспорт / Водный транспорт / Катера и яхты [В каталог](#) [Следующее](#) →

### ★ Баржа-площадка проект 81218 960Тн 6 500 000 ₪

№ 1148792542, размещено 6 мая в 15:23 [2697 \(+7\)](#) [Взять кредит в Тинькофф](#)

[Добавить заметку](#)



**8 937 716-93-83**

**Написать сообщение**  
Отвечает в течение дня

**ООО "СК "АРФ"**  
Компания  
На Avito с декабря 2012  
Завершено 25 объявлений

14 объявлений пользователя

Контактное лицо  
**Олег Николаевич**

Адрес  
Волгоградская область, Волгоград

Реклама  
**ПлавДачи на платформе от 800 000р**  
Предназначены для

Срочно!!!!!! продаю ДВЕ баржи-площадки проект 81218 г.Павлово 1990г.л. Состояние хорошее, цена за одну, торг на осмотре.

Таблица 6.1. Корректировка рыночных цен сопоставимых объектов

Наименование показателя	Объект оценки	Сопоставимые объекты			
<b>Урал - 9, Буксир-толкач, В-02-76</b>					
<b>Характеристики объекта</b>	-	A	B	C	E
Источник информации	-	<a href="http://ships.ru/ru/trading/sale/0301066S">http://ships.ru/ru/trading/sale/0301066S</a>	<a href="https://www.avito.ru/novosibirsk/vodnyy_transport/buksir-tolkach_rt-600_785655584">https://www.avito.ru/novosibirsk/vodnyy_transport/buksir-tolkach_rt-600_785655584</a>	<a href="http://ships.ru/ru/trading/sale/0301047S">http://ships.ru/ru/trading/sale/0301047S</a>	<a href="http://ships.ru/ru/trading/sale/0301024S">http://ships.ru/ru/trading/sale/0301024S</a>
Цена предложения, руб.	-	19 229 034	15 000 000	11 132 621	18 520 620
Скидка на торг	%	12%	12%	12%	12%
Цена продажи, руб.	-	16 921 550	13 200 000	9 796 707	16 298 146
Год выпуска	1975	1960	1976	1980	1985
Длина, м	33,10	41,00	33,00	23,40	29,00
Физический износ, %	70%	70%	65%	70%	60%
<b>Корректировка цен</b>					
На длину	-	0,807	1,003	1,415	1,141
На износ	-	1,000	0,857	1,000	0,750
Скорректированная цена, руб.	-	13 661 056	11 348 571	13 857 735	13 951 775
Удельный вес	-	<b>0,31</b>	<b>0,40</b>	<b>0,14</b>	<b>0,15</b>
- показатель совокупной корректировки	-	19%	15%	41%	39%
- коэффициент соответствия объекту оценки	-	5,190	6,855	2,412	2,555
- сумма коэффициентов соответствия	-	17,012			
<b>Стоимость оцениваемого объекта по методу сравнения продаж, руб.</b>	-	<b>12 800 000</b>			

Таблица 6.1. Продолжение

Наименование показателя	Объект оценки	Сопоставимые объекты			
<b>Танкер - 01, Наливной теплоход, В-11-3359</b>					
<b>Характеристики объекта</b>	-	A	B	C	E
Источник информации	-	<a href="https://www.avito.ru/murman/sk/vodnyy_transport/neftenalivnoy_tanker_bunkerovschik_lyalschik_926687041">https://www.avito.ru/murman/sk/vodnyy_transport/neftenalivnoy_tanker_bunkerovschik_lyalschik_926687041</a>	<a href="http://ships.ru/ru/trading/sale/0201048S">http://ships.ru/ru/trading/sale/0201048S</a>	<a href="http://ships.ru/ru/trading/sale/0201060S">http://ships.ru/ru/trading/sale/0201060S</a>	<a href="http://ships.ru/ru/trading/sale/0201008S">http://ships.ru/ru/trading/sale/0201008S</a>
Цена предложения, руб.	-	4 000 000	19 229 034	12 144 650	9 260 310
Скидка на торг	%	12%	12%	12%	12%
Цена продажи, руб.	-	3 520 000	16 921 550	10 687 292	8 149 073
Год выпуска	1960	1960	1980	1977	1979
Длина, м	30,60	61,40	65,60	31,30	42,00
Физический износ, %	90%	90%	60%	60%	70%
<b>Корректировка цен</b>					
На длину	-	0,498	0,466	0,978	0,729
На износ	-	1,000	0,250	0,250	0,333
Скорректированная цена, руб.	-	1 754 267	1 973 321	2 612 070	1 979 061
Удельный вес	-	<b>0,39</b>	<b>0,15</b>	<b>0,25</b>	<b>0,21</b>
- показатель совокупной корректировки	-	50%	128%	77%	94%
- коэффициент соответствия объекту оценки	-	1,994	0,779	1,295	1,066
- сумма коэффициентов соответствия	-			5,133	
<b>Стоимость оцениваемого объекта по методу сравнения продаж, руб.</b>	-	<b>2 050 000</b>			

Таблица 6.1. Продолжение

Наименование показателя	Объект оценки	Сопоставимые объекты			
<b>Вятич, Танкер, В-05-1311</b>					
<b>Характеристики объекта</b>	-	A	B	C	E
Источник информации	-	<a href="https://www.avito.ru/murmansk/vodnyy_transport/neftenalivnoy_tanker_bunkerovschik_lyalschik_926687041">https://www.avito.ru/murmansk/vodnyy_transport/neftenalivnoy_tanker_bunkerovschik_lyalschik_926687041</a>	<a href="http://ships.ru/ru/trading/sale/0201048S">http://ships.ru/ru/trading/sale/0201048S</a>	<a href="http://ships.ru/ru/trading/sale/0201060S">http://ships.ru/ru/trading/sale/0201060S</a>	<a href="http://ships.ru/ru/trading/sale/0201008S">http://ships.ru/ru/trading/sale/0201008S</a>
Цена предложения, руб.	-	4 000 000	19 229 034	12 144 650	9 260 310
Скидка на торг	%	12%	12%	12%	12%
Цена продажи, руб.	-	3 520 000	16 921 550	10 687 292	8 149 073
Год выпуска	1959	1960	1980	1977	1979
Длина, м	42,10	61,40	65,60	31,30	42,00
Физический износ, %	85%	90%	60%	50%	70%
<b>Корректировка цен</b>					
На длину	-	0,686	0,642	1,345	1,002
На износ	-	1,500	0,375	0,300	0,500
Скорректированная цена, руб.	-	3 620 326	4 072 393	4 312 476	4 084 238
Удельный вес	-	<b>0,24</b>	<b>0,20</b>	<b>0,18</b>	<b>0,38</b>
- показатель совокупной корректировки	-	81%	98%	105%	50%
- коэффициент соответствия объекту оценки	-	1,228	1,017	0,957	1,991
- сумма коэффициентов соответствия	-	5,192			
<b>Стоимость оцениваемого объекта по методу сравнения продаж, руб.</b>	-	<b>4 000 000</b>			

Таблица 6.1. Продолжение

Наименование показателя	Объект оценки	Сопоставимые объекты			
<b>Бункербаза-1, Баржа-бункеровщик, В-09-2746</b>					
<b>Характеристики объекта</b>	-	A	B	C	E
Источник информации	-	<a href="http://ships.ru/ru/trading/sale/0303033S">http://ships.ru/ru/trading/sale/0303033S</a>	<a href="http://ships.ru/ru/trading/sale/0303016S">http://ships.ru/ru/trading/sale/0303016S</a>	<a href="http://ships.ru/ru/trading/sale/0304015S">http://ships.ru/ru/trading/sale/0304015S</a>	<a href="https://www.avito.ru/volograd/vodnyy_transport/barzha-ploschadka_proekt_81218_960tn_1148792542">https://www.avito.ru/volograd/vodnyy_transport/barzha-ploschadka_proekt_81218_960tn_1148792542</a>
Цена предложения, руб.	-	3 036 147	27 780 930	16 668 558	6 500 000
Скидка на торг	%	12%	12%	12%	12%
Цена продажи, руб.	-	2 671 809	24 447 218	14 668 331	5 720 000
Год выпуска	1955	1950	1981	1981	1990
Длина, м	88,70	66,40	98,40	113,70	58,30
Физический износ, %	90%	95%	70%	85%	85%
<b>Корректировка цен</b>					
На длину	-	1,336	0,901	0,780	1,521
На износ	-	2,000	0,333	0,667	0,667
Скорректированная цена, руб.	-	7 138 238	7 345 760	7 628 736	5 801 761
Удельный вес	-	<b>0,15</b>	<b>0,26</b>	<b>0,36</b>	<b>0,23</b>
- показатель совокупной корректировки	-	134%	77%	55%	85%
- коэффициент соответствия объекту оценки	-	0,749	1,307	1,808	1,170
- сумма коэффициентов соответствия	-	5,033			
<b>Стоимость оцениваемого объекта по методу сравнения продаж, руб.</b>	-	<b>7 060 000</b>			

## 6.2 Обоснование отказа от применения затратного подхода

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Стоимость воспроизводства объекта оценки – сумма затрат в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, на создание объекта, идентичного объекту оценки, с применением идентичных материалов и технологий, с учетом износа объекта оценки. Стоимость замещения объекта оценки – сумма затрат на создание объекта, аналогичного объекту оценки, в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки.

Использование затратного подхода при оценке основывается на той посылке, что в качестве стоимости оцениваемого объекта могут приняты затраты на его изготовление. При оценке в рамках затратного подхода, как правило, используют метод расчета по цене однородного объекта. Расчет стоимости по цене однородного объекта производят с помощью подбора для оцениваемого объекта аналогичного, похожего по конструкции, используемым материалам и технологии изготовления. Предполагают, что себестоимость изготовления аналогичного объекта близка к себестоимости изготовления оцениваемого и формируется под влиянием общих для данных объектов оценки производственных факторов. Поэтому в качестве затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки как нового, принимают цены заводов-изготовителей и официальных дилеров с учетом затрат на доставку до соответствующего региона (места оценки).

Основным принципом, на котором основывается затратный подход к оценке, является принцип замещения. Подход к оценке по затратам базируется на сравнении стоимости приобретения или воссоздания аналогичного объекта оценки со стоимостью существующего объекта. При этом подходе определяется стоимость воспроизводства идентичного (аналогичного) объекта как нового, а далее вычитается накопленный износ (физический, функциональный, внешний (экономический)). Получившаяся величина определяет остаточную стоимость оцениваемого объекта.

### Отказ от применения затратного подхода

В нашем случае в отношении оцениваемых объектов затратный подход не применялся. Это связано с труднодоступностью информации о стоимости новых аналогичных объектов. Кроме того, рынок продаж данных объектов достаточно хорошо развит. Так, в соответствии с п. 13 ФСО №10 «При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода».

## 6.3 Обоснование отказа от применения доходного подхода

Использование доходного подхода возможно лишь в том случае, когда оцениваемые объекты приносят доход их владельцам. Оценка рыночной стоимости с использованием доходного подхода основана на преобразовании доходов, которые оцениваемый объект сгенерирует в процессе своей оставшейся экономической жизни, в стоимость. Возможны следующие источники получения дохода от объекта оценки: аренда объекта в целом (по времени, выработке, пробегу и т.п.); эксплуатация объекта по прямому назначению; продажа объекта по частям.

При использовании того или иного вида дохода для оценки необходимо, чтобы источник дохода был непосредственно и неразрывно связан с оцениваемым объектом. Доход, генерируемый

некоторым бизнесом с использованием оцениваемого объекта, включает в себя доход, генерируемый собственно данным объектом и прочими активами, присущими бизнесу. В соответствии с теорией оценки в случае использования в качестве основы оценки объекта дохода, генерируемого бизнесом, необходимо надлежащим образом выделить в общем доходе от бизнеса доход, приходящийся на этот объект.

#### **Отказ от применения доходного подхода**

Исследования рынка аренды аналогичных объектов с использованием средств массовой информации, специализированных сайтов сети интернет, собственной базы данных не выявили достаточное количество предложений к аренде и сделок по предоставлению в аренду сопоставимых объектов.

Между тем, оцениваемый объект фактически превысил нормативный срок эксплуатации. Техника сопоставимого возраста характеризуется повышенными затратами при эксплуатации. Крайне затруднительно спрогнозировать степень загрузки и оставшийся срок экономической жизни.

Доходный подход в основном используется для оценки предприятий, производственных комплексов и других объектов бизнеса. В связи с тем, что понятие дохода связывается с конкретным производством или оказанием услуг, то доходный подход малоэффективен при оценке отдельных видов средств труда, включая машины, которые как правило, являются элементами системы, приносящей доход. Очевидно, что для серийно выпускаемых объектов оценки, включая машины и их комплектующие, широко представленных на рынке, степень эффективности использования таких объектов не отражается на их рыночной стоимости.

В нашем случае доходный подход не использовался в связи с тем, что доход от функционирования объекта оценки крайне затруднительно прогнозировать. Конкуренция между сопоставимыми объектами достаточно высокая.

## **6.4 Согласование результатов**

Согласование – получение итоговой оценки объекта на основании результатов, полученных с помощью различных методов оценки. Оценщик определяет, в какой степени результат того или иного подхода соответствует данным рынка, не противоречит ли им, руководствуясь критериями согласования, такими как:

- соответствие используемого подхода цели, назначению оценки, типу оцениваемого имущества и т.п.;
- точность расчетов, прогнозов, предположений, проведенных в рамках применения каждого подхода, достоверность и актуальность использованной информации.

На основании проведенного тщательного анализа и профессионального опыта оценщик определяет окончательное значение стоимости путем взвешивания результатов, полученных применением двух различных подходов.

Затратный подход применим для самых разнообразных видов имущества. Благодаря детализированному порядку расчета есть возможность точнее учесть влияние износа. Подход опирается на данные, которые берутся из финансовых и учетных документов, поэтому результаты легко обосновать. Тем не менее, получаемые значения относятся к стоимости воспроизводства, которая не учитывает эксплуатационную полезность объекта и сложившуюся рыночную ситуацию.

В нашем случае, в отношении оцениваемых объектов затратный подход не применялся. Это связано с труднодоступностью информации о стоимости новых аналогичных объектов. Кроме того, рынок продаж данных объектов достаточно хорошо развит. Так, в соответствии с п. 13 ФСО №10 «При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода».



Подход сопоставимых продаж дает самые надежные результаты, так как объективно отражает стоимость оцениваемого объекта на дату оценки. Точность результатов по сравнительному подходу снижается в том случае, когда вводятся значительные корректировки в стоимостном выражении к ценам сделок или предложений объектов-аналогов.

Соответственно, рыночная стоимость объектов определяется на основе стоимости, полученной по сравнительному подходу.

***Рыночная стоимость объекта оценки  
округленно составляет:***

***25 910 000 (Двадцать пять миллионов девятьсот десять тысяч) рублей.***

## **7. Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения**

Оценщик при проведении оценки использовал следующие информационные материалы, предоставленные заказчиком:

1. Свидетельства о праве собственности на судна;
2. Акты классификационного освидетельствования судна;
3. Акты ежегодного освидетельствования судна;
4. Акты очередного освидетельствования корпуса;
5. Свидетельства о классификации.

Анализ рынка был проведен преимущественно на основе открытых источников в сети Интернет. Информация по результатам исследования, соответствующие ссылки на адреса страниц и копии распечаток (так называемые скриншоты, т.е. снимки экранов) приведены в разделах отчета, в которых непосредственно применялись.

## **8. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения**

В рамках настоящей оценки под допущениями понимается то, что изначально принимается за истину и не требует проверки. Ограничительные условия – это пределы применения полученного результата. Принятые допущения непосредственно влияют на ограничения, поэтому данные формулировки приводятся в комплексе.

Декларация качества оценки, являющаяся частью настоящего отчета, ограничивается следующими условиями (принятые допущения при оценке объекта, ограничения и пределы применения полученного результата, общие условия о применении полученного результата):

1. Оценщик не несет ответственности за достоверность установленных юридических прав на оцениваемое имущество, вывод о которых был сделан на основании документов, предоставленных заказчиком. Проверка правового положения объекта не проводилась. При оценке оценщики исходили из предположения, что объект оценки не заложен и не обременен долговыми обязательствами и ограничениями на возможное использование (правами третьих лиц).

2. Оценщик не несет ответственность за дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как при обычном визуальном осмотре или путем изучения предоставленной документации или другой информации.

3. Оцениваемые права собственности рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете.

4. От оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу отчета или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с заказчиком или официального вызова суда.

5. При проведении оценки оценщик предполагал отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На оценщике не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов.

6. Исходные данные, использованные оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это возможно, делаются ссылки на источник информации.

7. Ни заказчик, ни оценщик не могут использовать отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке.

8. Мнение оценщика относительно стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества.

9. Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более шести месяцев.

10. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно стоимости оцениваемого имущества и не является гарантией того, что оно перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в отчете стоимости.

11. Относительно косвенных налогов (НДС и т.п.). Поскольку, «Рыночная стоимость понимается, как стоимость имущества, рассчитанная безотносительно торговых издержек и без учета каких-либо сопутствующих налогов» (Стандарт № 1 «Международных стандартов оценки» п.п. 3.3), оценщик не обязан выделять налог на добавленную стоимость (или какие-либо другие налоги и начисления) в определенной стоимости объекта оценки. В связи с этим подразумевается, что оценочная стоимость является окончательной стоимостью реализации имущества (окончательной ценой сделки), то есть в тех случаях, когда действия с объектом оценки предусматривают необходимость начисления НДС (или других аналогичных налогов и начислений), следует принимать стоимость объекта оценки, указанную в отчете об оценке, как стоимость, включающую НДС (или другие аналогичные налоги и начисления); в тех случаях, когда действия с объектом оценки не предусматривают необходимость начисления НДС (или других аналогичных налогов и начислений), следует принимать стоимость объекта оценки, указанную в отчете об оценке, как стоимость, не включающую НДС (или другие аналогичные налоги и начисления).

## 9. Применяемые стандарты оценки

Оценка была произведена, а отчет составлен в соответствии с требованиями Федерального Закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки:

- ФСО № 1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки», утвержденный Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 № 297;
- ФСО № 2 «Цель оценки и виды стоимости», утвержденный Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 № 298;
- ФСО № 3 «Требования к отчету об оценке», утвержденный Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 № 299;
- ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 № 328.

Стандарты и правила оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, осуществивший оценку в рамках настоящего отчета, идентичны федеральным стандартам оценки.

## 10. Декларация качества оценки

Подписавший данный отчет оценщик настоящим удостоверяет, что в соответствие с имеющимися у него данными:

1. Содержащиеся в отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому оценщику и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего отчета.

2. Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, и действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.

3. Вознаграждение оценщика и юридического лица, с которым он заключил трудовой договор, не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете.

4. Исполнитель и оценщик свидетельствуют, что они отвечают критериям независимости, установленным в статье 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5. Оценка была произведена, а отчет составлен в соответствии с требованиями Федерального Закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральных стандартов оценки ФСО №1, №2 и №3, утвержденных Приказами Минэкономразвития РФ от 20.07.2007 № 256, №255 и №254, а также Федерального стандарта оценки ФСО № 7, утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 25.09.2014 № 611.

6. Оцениваемое имущество оценщику к осмотру предоставлено не было. Осмотр был осуществлен по фотографиям заказчика. В соответствии с техническим заданием на оценку расчеты и исследования проведены из допущения, что оцениваемый объект подвержен лишь фактору естественного эксплуатационного износа.

## 11. Фотографии объекта оценки

### 11.1 Урал - 9, Буксир-толкач, В-02-76







## 11.2 Танкер - 01, Наливной теплоход, В-11-3359





### 11.3 Вятич, Танкер, В-05-1311



### 11.4 Бункербаза-1, Баржа-бункеровщик, В-09-2746



