ДОГОВОР
о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах

г. Нижний Новгород «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

Общество с ограниченной ответственностью «Агентство управления активами», именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице директора Чуланова Романа Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
1.1. Заявитель обязуется перечислить на счет оператора торгов (электронной площадки) ООО «Электронные Системы Поволжья» ИНН: 5262258084 КПП: 526201001 р/с 40702810130240000505 ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПАО) В Г.НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ БИК 042202837 к/с 30101810200000000837 задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в счет обеспечения оплаты на проводимых торгах следующего имущества:
Лот № 1: - земельный участок (категория земли: сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 52:48:0700011:412) общей площадью 41432,0 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская обл., Сеченовский район, примерно в 140 метрах по направлению на юг от дома №18 по ул.Молодежная с.Алферьево, начальная продажная цена 159 600,00 рублей, - металлическое ограждение из панелей 3D (Н=2,0м, шаг столбов 2,5м, ворота 2х6м) длиной 650,0 п.м., начальная продажная цена 1 481 000,00 рублей, - автомобиль МАЗ-5337 (Автотопливозаправщик, VIN Х9056142ВD0002677, 2013 г.в., К585УТ152), начальная продажная цена 808 000,00 рублей, - Погрузчик JCB 550 80CON гос.рег.знак 0754 НР 52, год выпуска 2013, заводской номер JCB5АWRHJ02173 396, начальная продажная цена 1 158 000,00 рублей, - Погрузчик JCB 550 80CON гос.рег.знак 0754 НР 52, год выпуска 2013, заводской номер JCB5АWRHJ02173 396, начальная продажная цена 1 158 000,00 рублей, - Трактор Беларус 1523, гос.рег.знак 0756 НР 52, год выпуска 2014, заводской номер 15006110, начальная продажная цена 493 000,00 рублей, - Трактор Беларус 1523, гос.рег.знак 0757 НР 52, год выпуска 2014, заводской номер 15006203, начальная продажная цена 493 000,00 рублей, - Трактор Беларус 1523, гос.рег.знак 0758 НР 52, год выпуска 2014, заводской номер 15006128, начальная продажная цена 493 000,00 рублей, - Трактор Беларус 1523, гос.рег.знак 0759 НР 52, год выпуска 2014, заводской номер 15006181, начальная продажная цена 493 000,00 рублей.
1.2. Начальная продажная цена Лота № 1 составляет 5 578 600,00 руб. НДС не облагается на основании пп. 15. п. 2. ст. 146 НК РФ) рублей.
2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН
2.1. Заявитель обязан:
2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего Договора денежных средств на специальный счет оператора торгов не позднее времени окончания приема заявок.
2.1.2. В случае признания победителем торгов в срок не позднее 10 (Десяти) дней с даты подведения итогов торгов заключить с ООО «Агрофирма-Ратова» договор купли-продажи, при этом перечисленный задаток засчитывается в счет оплаты по договору.
При отказе Заявителя от подписания в установленный срок договора уступки права требования (цессии) либо оплаты имущества задаток ему не возвращается.
2.2. Организатор торгов обязан:
2.2.1. В случае отзыва Заявителем поданной заявки вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Заявителем.
2.2.2. В случае снятия предмета с торгов вернуть задаток на счет, указанный Заявителем, в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов на счет, указанный Заявителем.
2.2.3. В случае принятия решения об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения на счет, указанный Заявителем.
2.2.4. В случае непризнания Заявителя победителем торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты утверждения (опубликования) Протокола о результатах проведения торгов на счет, указанный Заявителем.
3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА
3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.
3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.
4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ
4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами между собой в претензионном порядке, а в случае недостижения согласия рассматриваются в суде.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор торгов:

ООО "Агентство Управления Активами"

Юр. адрес: г.Н.Новгород, пр. Гагарина 106-5

ИНН 5261059689 КПП 526101001

ОГРН 1075261012067 от 28 ноября 2007 г.

Р/сч. № 40702810103000157701

К/сч. № 30101810700000000803

Приволжский ф-л ОАО "Промсвязьбанк"

г.Н.Новгород БИК 042202803

Генеральный директор Чуланова Р.С.