



АРБИТРАЖНЫЙ СУД РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках продажи имущества

г. Ростов-на-Дону

«13» февраля 2020 года.

Дело № А53-22759/2019

Резолютивная часть определения объявлена «10» февраля 2020 года

Полный текст определения изготовлен «13» февраля 2020 года

Арбитражный суд Ростовской области в составе судьи Комягина В.М.,
при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания
Михлиной О.К.,
рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего
Николайдис А.П. – Демичева Геннадия Геннадиевича
об утверждении положения о порядке и условиях реализации имущества должника
в рамках дела о несостоятельности (банкротстве)
индивидуального предпринимателя Николайдис Александра Павловича (15.02.1963
года рождения, место рождения: с. Опрети, Марнеульский район, Грузия, СНИЛС
057-135-080 45, ИНН 615500570579, адрес регистрации: Ростовская область, г.
Таганрог, ул. Мирная, д. 5)
в отсутствие представителей;

установил: в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) индивидуального
предпринимателя Николайдис Александра Павловича (далее – должник)
финансовый управляющий Николайдис А.П. – Демичев Геннадий Геннадиевич
(далее – заявитель) обратился в Арбитражный суд Ростовской области с заявлением
об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества
гражданина, в котором просит утвердить представленное положение и установить
начальную цену продажи имущества.

Заявитель, должник, извещенные надлежащим образом о месте и времени
судебного заседания, в порядке ст. 123 АПК РФ, явку представителя в судебное
заседание не обеспечили.

Согласно пункту 17 Постановления Пленума Высшего Арбитражного суда
Российской Федерации от 22.06.2012 № 35 «О некоторых процессуальных
вопросах, связанных с рассмотрением дел о банкротстве» применяя данную норму,
судам следует исходить из положений части 6 статьи 121 и части 1 статьи 123 АПК
РФ, в соответствии с которыми арбитражный суд к началу судебного заседания,
совершения отдельного процессуального действия должен располагать сведениями
о получении лицом, участвующим в деле, иным участником арбитражного
процесса копии первого судебного акта по делу либо иными сведениями,
указанными в части 4 статьи 123 АПК РФ.

Пунктом 25 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации № 35 от 22.06.2012 «О некоторых процессуальных вопросах, связанных с рассмотрением дел о банкротстве» разъяснено следующее, согласно пункту 5 статьи 71 и пункту 5 статьи 100 Закона о банкротстве требования кредиторов, по которым не поступили возражения, могут быть рассмотрены без привлечения лиц, участвующих в деле. Подобные требования, тем не менее, рассматриваются в судебном заседании, назначаемом определением суда, которое размещается на официальном сайте суда в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, но в силу указанных норм отсутствует необходимость соблюдения установленного частью 1 статьи 121 АПК РФ пятнадцатидневного срока и не требуется предусмотренного частью 1 статьи 123 АПК РФ наличия к началу судебного заседания сведений о получении определения о принятии требования; если же в такое судебное заседание явились участвующие в деле о банкротстве лица, суд обязан допустить их в это заседание. Пункт 9 части 1 статьи 148 АПК РФ в таком случае не применяется.

Рассмотрев заявление финансового управляющего Демичева Геннадия Геннадиевича об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника», суд пришел к выводу о необходимости его удовлетворения.

Рассматривая вопрос о принятии указанного заявления к рассмотрению, судом установлено, что решением Арбитражного суда Ростовской области от 17.09.2019 (резолютивная часть 10.09.2019) должник - индивидуальный предприниматель Николаидис Александр Павлович признан несостоятельным банкротом, в отношении него введена процедура банкротства реализация имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Демичев Геннадий Геннадьевич.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносятся определение. Указанное определение может быть обжаловано.

В соответствии с пунктом 2 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

В соответствии с пунктом 3 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто

тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Согласно п. 40 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан», в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Имущество должников - индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан, предназначенное для осуществления ими предпринимательской деятельности, подлежит продаже в порядке, установленном Законом о банкротстве в отношении продажи имущества юридических лиц (пункт 4 статьи 213.1 Закона о банкротстве).

В связи с этим общие правила пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве об одобрении порядка, условий и сроков продажи имущества собранием (комитетом) кредиторов применяются при рассмотрении дел о банкротстве индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан в случае продажи имущества, предназначенного для осуществления ими предпринимательской деятельности. Эти правила не применяются при продаже имущества, не предназначенного для осуществления должником предпринимательской деятельности, и при рассмотрении дел о банкротстве граждан - не индивидуальных предпринимателей и не имевших этого статуса ранее.

Как следует из материалов дела, реализации в рамках настоящего дела о банкротстве подлежит движимое имущество должника, не предназначенное для предпринимательской деятельности.

Финансовый управляющий просит принять следующий порядок и условия продажи имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества:

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества (далее - Положение) регламентирует порядок, сроки и условия продажи незаложенного имущества гражданина Николаидис Александра Павловича (далее - Должника) в целях удовлетворения требований кредиторов по делу о несостоятельности (банкротстве) № А53-22759/2019.

1.2. Имуществом, подлежащим продаже в соответствии с настоящим положением является:

- Транспортное средство ВАЗ 21043, код типа 21, Легковой универсал; категории В, 2000 года выпуска, цвет темно-голубой.

1.3. Продажа имущества гражданина осуществляется на торгах посредством публичного предложения. Сообщение о продаже указанного имущества размещается на официальном сайте ЕФРСБ, а также на сайтах бесплатных объявлений www.avito.ru, www.youla.ru. Сообщение о реализации имущества гражданина размещается в течение 3 дней с момента вступления в законную силу определения об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества Николаидис А.П.

1.4. В случае возникновения в ходе реализации имущества обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение настоящего положения, Положение подлежит корректировке на основании судебного акта арбитражного суда, в том числе по результатам рассмотрения разногласий кредиторов и финансового управляющего о порядке условиях и сроках продажи имущества.

1.5. Продавцом имущества (далее «Продавец») является Должник в лице финансового управляющего Демичева Геннадия Геннадиевича (электронная почта - 6220325@mail.ru, почтовый адрес: 346500, Ростовская область, г.

Шахты, пр. П. Революции, 85, оф 311, тел. 89185226022), действующего на основании решения Арбитражного суда Ростовской области от «17» сентября 2019 года по делу № А53-22759/2019.

2. Продажа имущества

2.1. Начальная продажная цена имущества составляет:

Лот №1 Транспортное средство ВАЗ 21043, код типа 21, Легковой универсал; категории В, 2000 года выпуска, цвет темно-голубой - 160 000 (сто шестьдесят тысяч) рублей.

2.2. Минимальная цена публичного предложения имущества устанавливается в размере не ниже -

- Лот №1 - 128 000 (сто двадцать восемь тысяч) рублей.

2.3. Период снижения стоимости имущества составляет не менее 7 дней, величина снижения :

- Лот № 1 - 8 000 руб. (5% от номинальной стоимости);

2.5. Право приобретения имущества должника принадлежит Покупателю посредством представления с использованием эл. почты 6220325@mail.ru или почтового отправления в установленный срок заявки, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже минимальной цены публичного предложения продажи имущества должника, установленной данным положением.

2.6. В случае если несколько Покупателей представили в установленный срок заявку, содержащую предложение о цене имущества должника, то Продавец может выбрать заявку Покупателя, предложившего максимальную цену за это имущество.

2.7. В случае если несколько Покупателей представили в установленный срок заявки, содержащие о цене имущества должника и предложили одинаковую цену, то Продавец вправе выбрать того, кто первый подал заявку.

3. Порядок заключения договоров и расчетов

3.1. В течение пяти дней с даты определения Покупателя финансовый управляющий направляет ему предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным Покупателем предложением о цене приобретения имущества должника.

3.2 Покупатель обязан уплатить цену имущества в течение десяти дней с даты заключения договора купли-продажи. Оплата по заключенному договору купли-продажи производится денежными средствами, путем перечисления либо внесения по следующим реквизитам: р/с 40817810252095964276 в ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225., наименование получателя платежа: Николаидис Александр Павлович, назначение платежа: «оплата договора купли-продажи № от «» 2019г. по делу о банкротстве № А53-22759/2019».

Имущество передается покупателю после полной оплаты цены, указанной в договоре купли-продажи. В случае нарушения Покупателем установленных договором сроков оплаты имущества, Продавец вправе отказаться от исполнения

договора, при этом договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом соответствующего уведомления Покупателю.

3.3. Если Продавец не сможет реализовать в установленном порядке принадлежащие гражданину имущество и кредиторы откажутся от принятия указанного имущества в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанным имуществом и (или) правами требования. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное Продавцом, передается гражданину по акту приема-передачи.

Определением Арбитражного суда Ростовской области от 10.01.2020 суд предлагал конкурсным кредиторам представить нормативно обоснованный, документально подтвержденный отзыв на заявление, представить (при наличии) письменные возражения против оценки имущества, проведенной финансовым управляющим, с нормативным и документальным обоснованием своей позиции.

Поскольку в материалы обособленного спора от конкурсных кредиторов и должника возражений относительно представленной редакции не поступило, суд оценив, представленные доказательства считает, что Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника подлежат утверждению в редакции финансового управляющего.

На основании изложенного, суд полагает возможным утвердить Положение о порядке и условиях реализации имущества должника Николаидис Александра Павловича, предложенное финансовым управляющим.

Руководствуясь статьями 130, 139, 213.24 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

утвердить положение о порядке, условиях и сроках продажи имущества Николаидис Александра Павловича в редакции, предложенной финансовым управляющим с установлением начальной цены продажи имущества размере 160 000 руб.

Определение может быть обжаловано в порядке и сроки предусмотренные статьями 188, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей предусмотренных статьей 61 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Судья

В.М. Комягин