



Арбитражный управляющий

Кузнецова Любовь Владимировна

Тел.: +7(916)5402554

e-mail: bankrotstvo-klv@mail.ru www.bankrotstvo-klv.ru

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"СТРОЙПОЛИМЕР"

ОГРН 1037101670540 ИНН 7116024652

Решением Арбитражного суда Тульской области от 09 Января 2019 года по Делу № А68-7866/2016 должник признан несостоятельным (банкротом) в отношении него открыто конкурсное производство

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника

«31» Марта 2020г.

г. Новомосковск

"УТВЕРЖДЕНО"	Решением Собрания Кредиторов ООО "СТРОЙПОЛИМЕР" (Протокол № 6 от 08 Апреля 2020г.)
Сведения о должнике	
Полное наименование должника	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙПОЛИМЕР"
Сокращенное наименование должника	ООО "СТРОЙПОЛИМЕР"
ИНН	7116024652
ОГРН	1037101670540
ОКВЭД	41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
Категория должника	Коммерческая организация
Юридический адрес должника	301657, Тульская область, г. Новомосковск, ул. Транспортная, д.10
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Тульской области
Номер дела	A68-7866/2016
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	«09 » Января 2019г.
Дата назначения арбитражного управляющего	«09 » Января 2019г.
Сведения об Арбитражном управляющем	
Арбитражный управляющий	Кузнецова Любовь Владимировна
Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является Арбитражный управляющий	АССОЦИАЦИЯ АУ "ГАРАНТИЯ"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций Арбитражных управляющих	№ 13519 от 07.08.2013г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО "ПОМОЩЬ"
Номер договора страхования, дата заключения и срок действия	M189535-29-20 от 01 Февраля 2020г., 1 год
Номер договора дополнительного страхования, дата его заключения и срок действия	Дополнительное страхование не требуется
Прохождение обучения по Программе повышению уровня профессиональной подготовки Арбитражных управляющих	Институт экономики и антикризисного управления г. Москва (АНО ИЭАУ) с 27.06.2019г. по 26.06.2020г. Свидетельство №772409761224 от 27.06.2019
Место нахождения Арбитражного управляющего	г. Москва, Ленинградское ш., д.16А, стр. 1
Адрес для направления корреспонденции Арбитражному управляющему	125130, г. Москва, ул. Старопетровский проезд, д.7А, стр. 6

Адрес места нахождения Арбитражного управляющего Кузнецовой Л.В.:

г. Москва, ул. Ленинградское ш., д.16А, стр.1 (Бизнес Центр «Метрополис»)

Адрес для направления корреспонденции Арбитражному управляющему:

125130, г. Москва, ул. Старопетровский пр-д, д.7А, стр.6

E-mail: bankrotstvo-klv@mail.ru

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение составлено в порядке внесения изменений в Положение от 31 Июля 2019г. о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника (утверждено решением Собрания кредиторов (Протокол № 3 от 15 Августа 2019г.) и определяет порядок, сроки и условия продажи имущества должника, **путем проведения повторных торгов посредством публичного предложения.**

2. Проведения мероприятий по организации проведения торгов по продаже имущества должника не позднее чем в течение **10 (Десяти) рабочих** дней с даты утверждения настоящего Положения Собранием кредиторов в деле о банкротстве ООО "СТРОЙПОЛИМЕР".

3. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном **пунктами 3 - 19 статьи 110 и статьей 139** ФЗ «О несостоятельности (банкротстве), с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

4. Оценка имущества должника проведена по требованию уполномоченного органа, в соответствии с требованиями **статьи 130** Закона о банкротстве, с учетом Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

5. Настоящее Положение составлено в соответствии с Законом о банкротстве, Приказом Минэкономразвития РФ № 54 от 15.02.2010 "Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям", а также иными нормативными правовыми актами, регулирующими отношения при банкротстве.

6. Настоящее Положение определяет состав имущества должника, порядок, условия и сроки организации и продажи имущества должника и заключения Договоров купли-продажи, порядок осуществления расчетов с Покупателями имущества должника и *включает в себя:*

-Приложение № 1 к Положению от 31 Марта 2020г. о порядке, условиях и сроках продажи имущества должника - проект Договора о задатке;

-Приложение № 2 к Положению от 31 Марта 2020г. о порядке, условиях и сроках продажи имущества должника – проект Договора купли-продажи (с приложением);

7. Продажа имущества должника путем публичного предложения (**повторные торги**) осуществляется в электронной форме.

8. Функции Организатора торгов осуществляет Конкурсный управляющий ООО "СТРОЙПОЛИМЕР" Кузнецова Любовь Владимировна, действующая на основании Решения Арбитражного суда Тульской области от 16 Января 2019 года по Делу № А68-7866/2016.

Адрес места нахождения Арбитражного управляющего Кузнецовой Л.В.:

г. Москва, ул. Ленинградское ш., д.16А, стр.1 (Бизнес Центр «Метрополис»)

Адрес для направления корреспонденции Арбитражному управляющему:

125130, г. Москва, ул. Старопетровский пр-д, д.7А, стр.6

E-mail: bankrotstvo-klv@mail.ru

II. ПОНЯТИЯ И ТЕРМИНЫ

Для целей настоящего Положения используются следующие понятия и термины:

Должник – ООО "СТРОЙПОЛИМЕР", ИНН 7116024652, ОГРН 1037101670540, (адрес должника: 301657, Тульская область, г. Новомосковск, ул. Транспортная, д.10);

Торги – торги в электронной форме при реализации имущества должника (включая публичное предложение), предлагаемого к продаже в ходе процедуры конкурсного производства;

Организатор торгов – Арбитражный управляющий Кузнецова Любовь Владимировна, осуществляющая действия, направленные на реализацию имущества должника при проведении торгов;

Конкурсный управляющий – Арбитражный управляющий Кузнецова Любовь Владимировна, действующая в интересах должника и его кредиторов при исполнении своих обязанностей в деле о банкротстве МУП АВТОКОЛОННА 1459 и осуществляющая действия, направленные на реализацию имущества должника путем прямой продажи;

Электронная площадка – программно-аппаратный комплекс, предназначенный для проведения торгов в электронной форме при продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, отвечающий требованиям, предъявляемым к подобным системам законодательством Российской Федерации;

Оператор электронной площадки – юридическое лицо, независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые владеют электронной площадкой и обеспечивают проведение открытых торгов в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве;

Лот – имущество должника, выставленное на торги;

Начальная цена – начальная цена продажи имущества должника, определенная исходя из рыночной стоимости имущества, установленной Организатором торгов, с учетом оценки имущества должника;

Цена отсечения – цена продажи в процентном соотношении к начальной цене продажи, ниже которой имущество не может быть продано в ходе торгов, проводимых в соответствии с данным Положением;

Заявитель – юридическое или физическое лицо, представившее Заявку на участие в торгах (включая продажу путем публичного предложения);

Участник торгов – юридическое или физическое лицо, представившее Заявку на участие в торгах путем открытого аукциона и участие в реализации имущества должника путем публичного предложения в установленном порядке и допущенное Организатором торгов к участию в торгах и в реализации имущества должника;

III. СВЕДЕНИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕ ДОЛЖНИКА, ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНЫХ ТОРГОВ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУТЕМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Адрес места нахождения Арбитражного управляющего Кузнецовой Л.В.:

г. Москва, ул. Ленинградское ш., д.16А, стр.1 (Бизнес Центр «Метрополис»)

Адрес для направления корреспонденции Арбитражному управляющему:

125130, г. Москва, ул. Старопетровский пр-д, д.7А, стр.6

E-mail: bankrotstvo-klv@mail.ru

1. Состав имущества должника, предлагаемого к продаже в ходе торгов:

Лот 1, Имущественный комплекс, расположенный по адресу: Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Связи-Транспортная, 6-а/10 **в составе четырех объектов**:

-Земельный участок, площадь 3 370 кв. м, Кадастровый номер 71:29:020106:33 (1),

-Нежилое здание лаборатории и гаража, общая площадь 603,8 кв.м., Кадастровый номер 71:29:020106:449 (2),

-Два металлических ангара, расположенные на территории имущественного комплекса и входящие в его состав, на кадастровом учете не состоят, а именно:

-Металлический ангар "большой", площадь 67,5 кв.м (15м.* 4,5м.* 3,5м. = 67,5 кв.м. (3),

-Металлический ангар "малый", площадь 30,0 кв.м, (6м.* 5м.* 3,5м. = 30,0 кв.м. (4).

2. Имущество должника, предлагаемое к продаже, расположено по адресу: Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Связи-Транспортная, 6-а/10.

IV. ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПОВТОРНЫХ ТОРГОВ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ, ПРИЕМ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ И ВНЕСЕНИЕ ЗАДАТКА

1. Организатор торгов выполняет следующие функции:

-Не позднее, чем за **30 (Тридцать)** дней до даты проведения торгов, в порядке пунктов **9 и 10 статьи 110** Закона о банкротстве, размещает Сообщение о проведении торгов на официальном сайте **ФЕДРЕСУРСА** по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru>, направляет Сообщение для публикации в сети Интернет на официальном сайте **Газеты «Коммерсантъ»** по адресу: <https://www.kommersant.ru>, и в местном печатном издании (одном – на выбор Организатора торгов).

-Определяет Участников торгов;

-Заключает с Заявителями договоры о задатке;

-Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

-Уведомляет Победителя и Участников торгов о результатах проведения торгов;

-Закключает с Победителями торгов Договоры купли-продажи имущества должника;

-осуществляет иные функции, предусмотренные настоящим Положением и Законом.

2. Размер Задатка для участия в торгах составляет **10 (Десять)** процентов от начальной цены продажи имущества должника, установленной при проведении повторных торгов при реализации имущества должника посредством публичного предложения (что составляет 536 580,00 рублей). Внесение Задатка на участие в торгах осуществляется в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах, путем безналичного перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на расчетный счет Организатора торгов, указанный в Сообщении о проведении торгов.

3. Срок внесения Задатка на участие в торгах – в период с момента публикации Сообщения о торгах и до даты окончания срока предоставления Заявок на участие в торгах. Срок внесения Задатка на участие в торгах должен обеспечивать поступление Задатка на расчетный счет.

Адрес места нахождения Арбитражного управляющего Кузнецовой Л.В.:

г. Москва, ул. Ленинградское ш., д.16А, стр.1 (Бизнес Центр «Метрополис»)

Адрес для направления корреспонденции Арбитражному управляющему:

125130, г. Москва, ул. Старопетровский пр-д, д.7А, стр.6

E-mail: bankrotstvo-klv@mail.ru

4. Для участия в торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в электронной форме подписанные электронной цифровой подписью заявителя Заявку на участие в торгах, Договор о задатке и (или) документ, подтверждающий внесение Задатка.

5. Заявитель вправе также направить Задаток на расчетный счет, без представления подписанного Договора о задатке. В этом случае внесение задатка Заявителем в соответствии с Сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке Договора о задатке.

6. Возврат Задатка осуществляется всем Заявителям, за исключением Победителя торгов, в течение **5 (Пяти) рабочих** дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов.

7. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве, и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Лицо вправе подать Заявку на участие в торгах посредством заполнения формы, доступ к которой осуществляется из Личного кабинета данного лица на электронной площадке. Введенные на форме данные заверяются электронной цифровой подписью этого лица.

8. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

-Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

-Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

-Контактный телефон, адрес электронной почты Заявителя;

-Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии Организатора торгов в капитале Заявителя, а также Саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Арбитражный управляющий.

9. К Заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

-Выписка из Единого Государственного Реестра Юридических Лиц (для юридического лица), Выписка из Единого Государственного Реестра Индивидуальных Предпринимателей (для ИП),

-Документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

-Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя.

Адрес места нахождения Арбитражного управляющего Кузнецовой Л.В.:

г. Москва, ул. Ленинградское ш., д.16А, стр.1 (Бизнес Центр «Метрополис»)

Адрес для направления корреспонденции Арбитражному управляющему:

125130, г. Москва, ул. Старопетровский пр-д, д.7А, стр.6

E-mail: bankrotstvo-klv@mail.ru

Документы, прилагаемые к Заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

10. Подтверждение регистрации представленной Заявки на участие в торгах также направляется Заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.

11. Заявитель вправе изменить или отозвать свою Заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления Заявок на участие в торгах.

12. К участию в торгах допускаются заявители, представившие Заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов.

Заявители, чьи Заявки допущены к участию в торгах, признаются Участниками торгов.

13. Решение Организатора торгов о допуске Заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных Заявок на участие в торгах и оформляется Протоколом об определении участников торгов.

14. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

-Заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в Сообщении о проведении торгов;

-Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

-Поступление Задатка не подтверждено документально на дату составления Протокола об определении участников торгов.

V. ПРОВЕДЕНИЕ ПОВТОРНЫХ ТОРГОВ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ПОДВЕДЕНИЕ ИТОГОВ ПРОВЕДЕНИЯ ПОВТОРНЫХ ТОРГОВ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА КУПИ-ПРОДАЖИ

1. Начальная цена продажи при проведении повторных торгов при реализации имущества должника посредством публичного предложения устанавливается в размере минимальной цены продажи имущества должника, установленной **на последнем этапе снижения цены при проведении предыдущих торгов** при реализации имущества должника посредством публичного предложения, признанных несостоявшимися.

2. Поэтапное снижение цены продажи имущества составляет **10 (Десять)** процентов от начальной цены продажи имущества, установленной для реализации имущества должника путем публичного предложения, начинается по истечении **5 (Пяти) рабочих** дней, с даты начала приема Заявок, указанной в Сообщении о проведении повторных торгов посредством публичного предложения.

3. Размер снижения начальной цены продажи имущества должника - 536 580,00 рублей (что составляет **10 (Десять)** процентов от начальной цены продажи, установленной для проведения повторных торгов при реализации имущества должника посредством публичного предложения).

Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена составляет **5 (Пять) рабочих** дней (что составляет один этап).

Адрес места нахождения Арбитражного управляющего Кузнецовой Л.В.:

г. Москва, ул. Ленинградское ш., д.16А, стр.1 (Бизнес Центр «Метрополис»)

Адрес для направления корреспонденции Арбитражному управляющему:

125130, г. Москва, ул. Старопетровский пр-д, д.7А, стр.6

E-mail: bankrotstvo-klv@mail.ru

4. **Цена отсечения** составляет **50 (Пятьдесят)** процентов от начальной цены продажи имущества, установленной для реализации имущества должника при проведении повторных торгов путем публичного предложения.

В Таблице приводятся сведения о расчете снижения начальной цены поэтапно, при проведении повторных торгов посредством публичного предложения:

Наименование имущества	Минимальная цена на последнем этапе торгов, признанных несостоявшимися (публичного предложения), руб.	Начальная цена продажи в повторных торгах посредством публичного предложения, руб.	Начальная цена первого периода снижения (на 10% от начальной цены в повторных торгах посредством публичного предложения), руб.	Начальная цена второго периода снижения (на 20% от начальной цены в повторных торгах посредством публичного предложения), руб.	Начальная цена третьего периода снижения (на 30% от начальной цены в повторных торгах посредством публичного предложения), руб.	Начальная цена четвертого периода снижения (на 40% от начальной цены в повторных торгах посредством публичного предложения), руб.	Начальная цена пятого периода снижения (на 50% от начальной цены в повторных торгах посредством публичного предложения), руб.
Лот 1	5 365 800,00	5 365 800,00	4 829 220,00	4 292 640,00	3 756 060,00	3 219 480,00	2 682 900,00

5. Право приобретения имущества должника принадлежит Участнику (Победитель торгов), чья Заявка допущена к торгам, предложивший цену, не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов (соответствующего этапа снижения начальной цены), при отсутствии предложений других Участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

6. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, **право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.**

В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок Заявки, **содержащие равные предложения о цене имущества должника**, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для соответствующего этапа проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит Участнику торгов, **который первым представил в установленный срок заявку на участие в повторных торгах** по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

7. С даты определения Победителя повторных торгов при реализации имущества должника посредством публичного предложения, прием Заявок прекращается. Организатор торгов заключает Договор купли-продажи имущества с Покупателем.

Оплата по Договору купли-продажи осуществляется Покупателем в течение **30 (Тридцати)** дней со дня подписания Договора купли-продажи на расчетный счет, реквизиты которого указаны в Сообщении о проведении торгов. Передача имущества должника от Продавца к Покупателю осуществляется на основании Акта приема-передачи, в срок не позднее **10 (Десяти) рабочих** дней после полной оплаты Продавцу его стоимости, определенной условиями Договора купли-продажи.

Адрес места нахождения Арбитражного управляющего Кузнецовой Л.В.:

г. Москва, ул. Ленинградское ш., д.16А, стр.1 (Бизнес Центр «Метрополис»)

Адрес для направления корреспонденции Арбитражному управляющему:

125130, г. Москва, ул. Старопетровский пр-д, д.7А, стр.6

E-mail: bankrotstvo-klv@mail.ru

В течение **20 (Двадцати)** дней после передачи имущества Продавец и Покупатель совершают все необходимые меры и процессуальные действия по государственной регистрации этого Договора (перехода права на реализованное имущество).

8. В случае, если в течение срока, установленного для приема Заявок на участие в торгах посредством публичного предложения не было представлено ни одной Заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной минимальной цены продажи, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. В таком случае, в течение **30 (Тридцати)** календарных дней Конкурсный управляющий представляет на рассмотрение и утверждение Собрания кредиторов свои предложения о внесении изменений к настоящему Положению.

9. В течение **15 (Пятнадцати)** дней со дня определения Покупателя имущества должника путем публичного предложения, либо принятия решения о признании несостоявшимися торгов, Организатор торгов размещает Сообщение о результатах реализации имущества должника посредством публичного предложения в сети Интернет на официальном сайте Электронной торговой площадки, на которой проводятся данные торги, и на официальном сайте ФЕДРЕСУРСА по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru> и направляет для размещения на официальном сайте Газеты «Коммерсантъ» по адресу: <https://www.kommersant.ru>, и в местном печатном издании.

10. В случае поступления Предложения о приобретении имущества должника по цене ниже более чем на **50 (Пятьдесят)** процентов от начальной цены продажи **(по цене, ниже цены отсечения)**, в течение **30 (Тридцати)** дней Конкурсным управляющим представляется на рассмотрение и утверждение Собрания кредиторов **предложение о внесении изменений** к настоящему Положению, с учетом поступившего предложения о приобретении имущества.

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

В случае обнаружения в ходе реализации имущества должника обстоятельств, в связи с которыми **требуется внесение изменений и (или) дополнений в порядок**, сроки и условия реализации имущества должника, определенные настоящим Положением, Конкурсный управляющий выносит на рассмотрение и утверждение Собрания кредиторов должника вопрос о внесении изменений/дополнений в настоящее Положение в течение **30 (Тридцати)** дней с момента возникновения указанных обстоятельств. Во всем остальном, что касается порядка, сроков и условий реализации имущества должника, предлагаемого к продаже в ходе конкурсного производства, что не предусмотрено настоящим Положением, либо истолковано неопределенным кругом лиц в расхождении со специальными нормами Закона о банкротстве, **устанавливающих порядок реализации имущества должника в процедуре конкурсного производства**, Организатор торгов, руководствуется **статьями 110, 139** Закона о банкротстве и **иными специальными нормами законодательства о банкротстве и гражданским законодательством Российской Федерации, устанавливающих порядок реализации имущества должника в процедуре конкурсного производства.**

Конкурсный управляющий

Л.В. Кузнецова

Адрес места нахождения Арбитражного управляющего Кузнецовой Л.В.:
г. Москва, ул. Ленинградское ш., д.16А, стр.1 (Бизнес Центр «Метрополис»)
Адрес для направления корреспонденции Арбитражному управляющему:
125130, г. Москва, ул. Старопетровский пр-д, д.7А, стр.6
E-mail: bankrotstvo-klv@mail.ru

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ
(ПРОЕКТ)

« ____ » _____ 2020г.

Город Новомосковск

Арбитражный управляющий Кузнецова Любовь Владимировна, действующая при проведении торгов в деле о банкротстве ООО "СТРОЙПОЛИМЕР", на основании Решения Арбитражного суда Тульской области от 16 Января 2019 года по Делу № А68-7866/2016, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Заявитель», действующий на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заявитель обязуется оплатить Задаток в размере _____ рублей, НДС не облагается, в счет обеспечения оплаты имущества – Лот №____, приобретаемого при продаже имущества должника, предлагаемого к продаже в ходе конкурсного производства в отношении должника ООО "СТРОЙПОЛИМЕР".

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заявитель обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего Договора денежных средств на счет Организатора торгов за 1 рабочий день до даты окончания приема Заявок на участие в торгах по реквизитам, указанным Сообщении о проведении торгов.

2.1.2. Перечисленный Заявителем задаток, засчитывается Организатором торгов и Продавцом в счет оплаты по заключенному Договору купли-продажи.

2.1.3. В случае отказа или уклонения Заявителя (Победителя торгов) от подписания Договора купли-продажи в течение **5 (Пяти) рабочих дней** с даты получения предложения Организатора торгов о заключении Договора купли-продажи, внесенный Задаток ему не возвращается, и Организатор торгов вправе предложить заключить Договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена, по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

2.1.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заявителем заключенного по результатам торгов Договора купли-продажи имущества (в том числе, несвоевременная оплата имущества), Задаток возврату не подлежит включается в конкурсную массу.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва Заявителем поданной Заявки в срок не позднее пяти рабочих дней до окончания приема Заявок вернуть задаток в течение пяти рабочих дней со дня поступления Уведомления об отзыве Заявки, на расчетный счет, указанный Заявителем.

2.2.2.В случае снятия предмета торгов с торгов вернуть Задаток в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.3.В случае принятия Решения об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах, вернуть задаток в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола об итогах приема Заявок, либо в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента поступления Задатка на расчетный счет Организатора торгов.

2.2.4.В случае признания Заявителя Победителем торгов, Организатор торгов направляет ему в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов Предложение о заключении Договора купли-продажи с приложением проекта Договора купли-продажи в соответствии с представленным Победителем торгов предложением о цене имущества.

2.2.5.В случае непризнания Заявителя Победителем торгов, вернуть задаток в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания Организатором торгов Протокола об итогах проведения торгов.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1.Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения обязательств обеими Сторонами.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами между собой, а в случае, если не достигнуто согласие, – рассматриваются в Арбитражном суде Республики Башкортостан.

4.2. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ

ЗАЯВИТЕЛЬ

**ДОГОВОР
КУПЛИ-ПРОДАЖИ
(ПРОЕКТ)**

« ____ » _____ 2020г.

г. Новомосковск

ООО "СТРОЙПОЛИМЕР", именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице Конкурсного управляющего Кузнецовой Любови Владимировны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Тульской области от 16 Января 2019 года по Делу № А68-7866/2016, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора купли-продажи Продавец обязуется передать в адрес Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить, имущество должника (далее – Имущество), полный перечень которого указан в Спецификации (Приложение №1 к настоящему Договору), являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. До заключения настоящего Договора имущество, принадлежит Продавцу на праве хозяйственного ведения, свободно от залога, не арестовано.

1.3. Имущество по настоящему Договору продается в порядке реализации имущества должника, предлагаемого к продаже в ходе конкурсного производства, в соответствии с положениями Федеральным законом № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. *Продавец обязан:*

2.1.1. Подготовить и передать имущество по Акту приема-передачи имущества (Приложение № 1 к настоящему Договору).

2.1.2. Представить Покупателю все установленные действующим законодательством документы на имущество должника, имеющиеся в распоряжении Продавца на дату его передачи.

2.2. *Покупатель обязан:*

2.2.1. Произвести оплату имущества в сумме, порядке и сроки, указанные в Разделе 4 настоящего Договора.

2.2.2. Проверить состояния и состав Имущества, согласно Спецификации, а также подписать Акт приема-передачи имущества.

3. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ рублей, НДС не облагается.

3.2. Оплата по настоящему Договору должна быть осуществлена Покупателем в течение **30 (Тридцати)** дней со дня его подписания.

3.3. Покупатель производит оплату по настоящему Договору путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по указанным в Договоре реквизитам.

3.4. В случае отсутствия возможности у Покупателя осуществления оплаты в безналичном порядке, оплата имущества производится наличными денежными средствами в кассу Продавца.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами Акту приема-передачи.

4.2. Передача имущества должника от Продавца к Покупателю осуществляется на основании Акта приема-передачи, в срок не позднее **10 (Десяти) рабочих** дней после полной оплаты Продавцу его стоимости, определенной в пункте 3.1 настоящего Договора.

4.3. Датой передачи Имущества считается дата подписания Продавцом и Покупателем Акта приема-передачи имущества. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность, предусмотренную законодательством РФ и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что отсутствие подтверждения поступления денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и сроки, указанные Разделом 4 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

6. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если указанное неисполнение обязательств вызвано обстоятельствами непреодолимой силы.

6.2. Сторона, для которой создалась ситуация невозможности выполнения обязательства по Договору, должна в течение **3 (Трех) рабочих** дней известить другую Сторону о наступлении и прекращении этих обстоятельств.

6.3. Доказательством действия обстоятельств непреодолимой силы является соответствующий документ, выданный Торгово-Промышленной палатой РФ (ее территориальными органами) или компетентным государственным органом (организацией).

6.4. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются такие обстоятельства, которые возникли после заключения Сторонами настоящего Договора в результате непреодолимых и необратимых для Сторон событий чрезвычайного характера, как: наводнения, пожара, землетрясения и других стихийных бедствий, войны и военных действий, а также издания

федеральными органами государственной власти актов, ограничивающих исполнение обязательств по настоящему Договору.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения обязательств обеими Сторонами, а в части взаиморасчетов – до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на это представителями Сторон.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры по настоящему Договору рассматриваются путем переговоров между Сторонами.

8.2. В случае, если соглашения не достигнуты, спор подлежит разрешению в судебном порядке по месту нахождения ответчика, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. После подписания настоящего Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях утрачивают силу.

9.2. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и два экземпляра – для регистрирующего органа.

10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

**АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
ИМУЩЕСТВА
(ПРОЕКТ)**

« ___ » _____ 2020г.

г. Новомосковск

ООО "СТРОЙПОЛИМЕР", в лице Конкурсного управляющего Кузнецовой Любови Владимировны, именуемый в дальнейшем «Продавец», действующей на основании Решения Арбитражного суда Тульской области от 16 Января 2019 года по Делу № А68-7866/2016, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Состояние
ПЕРЕДАТОЧНАЯ НАДПИСЬ: (ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОТМЕТКИ ПРИ ПЕРЕДАЧЕ ИМУЩЕСТВА)				

2. Продавец передал Покупателю все необходимые документы на передаваемое Имущество.
3. Претензии к состоянию указанного Имущества Покупатель не имеет.
4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания Сторонами настоящего Акта.
5. Настоящий Акт составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и два экземпляра – для регистрирующего органа.

6. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

