**Договор купли-продажи недвижимого имущества**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

Федеральное государственное унитарное предприятие ФГУП «ГВСУ № 6», именуемое в дальнейшем **«**Продавец**»**, в лице внешнего управляющего Г.В.Удельнова**,** действующего на основании определения Арбитражного суда Хабаровского края от 26.02.2020г. (резолютивная часть) по делу №А73-8059/2015 с одной стороны,

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(-ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(-ый) в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны (далее совместно именуемые – Стороны),

в соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.2018 г., заключили настоящий договор (именуемый в дальнейшем – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Продавец обязуются передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять от Продавца и оплатить в соответствии с условиями Договора недвижимое имущество:

- Помещение, назначение: жилое/нежилое, площадь \_\_\_\_\_\_кв. м., этаж №\_\_\_\_\_\_, кадастровый №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местонахождение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_, пом. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (именуемое в дальнейшем – Имущество), которое приобретается Покупателем в собственность;

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве хозяйственного ведения. Запись о государственной регистрации №\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

1.3. Продавец гарантирует, что на дату заключения настоящего Договора Имущество никому не продано, не подарено, в споре, под залогом, запрещением (арестом) не состоит, рентой, арендой, наймом или какими-либо иными обязательствами не обременено.

1.4. Покупателем Имущество перед заключением Договора осмотрено. Претензий по поводу состояния Имущества у Покупателя нет.

1.5. Имущество продается на основании ст.ст. 110, 111 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» N 127-ФЗ от 26 октября 2002 года.

**2. Цена и порядок расчетов**

2.1. Расчет между сторонами производится следующим образом:

2.1.1. Цена продажи Имущества определена по результатам открытых торгов в форме аукциона, состоявшихся в электронной форме на электронной торговой площадке «Электронные системы Поволжья» на сайте http://el-torg.com, и составляет, в соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_.\_\_\_\_\_.2018 г., \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.1.2. Внесенный Покупателем задаток для участия в торгах в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате цены Имущества.

2.1.3. За вычетом суммы внесенного задатка Покупатель обязан заплатить Продавцу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в течение тридцати дней со дня подписания Договора.

2.2. Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество. Эти расходы не включены в цену Имущества и уплачиваются Покупателем сверх нее по мере необходимости.

2.3. Расчеты по Договору производятся перечислением Покупателем денежных средств на расчетный счет Продавца указанного в разделе 7 настоящего Договора..

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Имущество Покупателю в течение пяти рабочих дней с момента полной оплаты имущества Покупателем по настоящему договору по акту приема-передачи.

3.1.2. Передать Покупателю вместе с Имуществом всю необходимую документацию на Имущество.

3.1.3. Совместно с Покупателем зарегистрировать переход права собственности на Имущество.

3.2. Продавец вправе:

3.2.1. Расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае неисполнения Покупателем своих обязательство по оплате Имущества в порядке и сроки, установленные п. 2.1. настоящего Договора. При этом задаток Покупателю не возвращается.

3.3. Покупатель обязуется:

3.3.1. Принять Имущество в предусмотренные в Договоре сроки.

3.3.2. Уплатить за Имущество его цену в соответствии с п. 2.1. настоящего договора.

3.3.3. Осуществить за свой счет все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

**4. Переход права собственности**

4.1. Государственная регистрация перехода права собственности на Имущество производится после осуществления Покупателем полного расчета по Договору.

4.2. Риск случайной гибели или порчи Имущества до момента его передачи Покупателю лежит на Продавце.

**5. Ответственность сторон и порядок разрешения споров**

5.1. Стороны отвечают за виновное неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора.

5.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.3. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд.

**6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, 1 (один) для Продавца, 1 (один) для Покупателя, 1 (один) для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

**7. Адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| «Продавец» ФГУП «ГВСУ №6»  ­Адрес: 680000, г. Хабаровск,  ул. Дзержинского, д.43  ИНН 2700001660  КПП 272101001  р/с 40502810396890000002 в Московском филиале ПАО РОСБАНК,  к/с 30101810000000000256,  БИК 044525256.  Внешний управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Г.В. Удельнов /  м.п. | *«Покупатель»*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Юридический адрес:  ИНН  КПП  Расчетный счет:  В Банке БИК корр/счет    Должность  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  м.п. |