



**АРБИТРАЖНЫЙ СУД
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

Дело № А43-48732/2018

г. Нижний Новгород

"23" октября 2019 года

Арбитражный суд Нижегородской области в составе
судьи Погорелко Дениса Игоревича (шифр дела в отделе судьи 36-362),
при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Чекушкиным Антоном Владимировичем, рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего Зиминной Ирины Владимировны (30.07.1964 года рождения, место рождения: гор. Бор Горьковской области, место жительства: Нижегородская область, г. Бор, 2-й мкр., д. 48, кв. 73; ИНН 524600392995, СНИЛС 012-937-327-38) Зубрилова Дмитрия Николаевича об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника,

в отсутствие представителей сторон,

У С Т А Н О В И Л:

решением Арбитражного суда Нижегородской области от 14.02.2019 Зимина И.В. признана несостоятельной (банкротом), в отношении нее введена процедура реализации имущества, финансовым управляющим утвержден Зубрилов Дмитрий Николаевич, член Крымского союза профессиональных арбитражных управляющих "Эксперт".

Сообщение о введении в отношении должника процедуры банкротства опубликовано в газете «Коммерсант» № 38 от 02.03.2019.

06.08.2019 в порядке ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве) в арбитражный суд обратилась финансовый управляющий должника с заявлением об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, а также об установлении начальной цены продажи.

Определением Арбитражного суда Нижегородской области от 05.09.2019 заявление принято к производству, судебное заседание по его рассмотрению назначено на 23.10.2019 на 13 час. 40 мин.

Из материалов дела следует, что в ходе мероприятий по выявлению имущества должника управляющим в конкурсную массу включен земельный участок для ведения садоводства, площадью 550 кв.м., расположенный по адресу: Нижегородская область, д. Чистяки, Краснослободский с/с, садовое товарищество "Меркурий", участок № 23, кадастровый номер 52:20:1100053:23, стоимостью 71 000 руб.

Указанное выше имущество подлежит реализации, в связи с чем управляющим представлен проект Положения о продаже имущества, об утверждении которого заявлено в рамках настоящего требования.

Суд, оценив по правилам ст. 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации представленные в дело доказательства в их совокупности и взаимосвязи, приходит к следующим выводам.

Дела о несостоятельности (банкротстве) в силу ч. 1 ст. 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации и п. 1 ст. 32 Закона о банкротстве рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Согласно п. 1 ст. 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу.

В соответствии с п. 1, 2, 3 ст. 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Как разъяснено в пункте 40 постановления Пленума ВС РФ от 13.10.2015 № 45 "О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан", в соответствии с п. 1 ст. 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Суд, оценив представленное управляющим Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, приходит к выводу о том, что его условия не

противоречат правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110 - 112, 139 Закона о банкротства.

При таких обстоятельствах, в отсутствие возражений со стороны лиц, участвующих в деле, суд утверждает Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, в редакции, предложенной финансовым управляющим.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 176, 184-188, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

утвердить Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества Зиминой Ирины Владимировны (30.07.1964 года рождения, место рождения: гор. Бор Горьковской области, место жительства: Нижегородская область, г. Бор, 2-й мкр., д. 48, кв. 73; ИНН 524600392995, СНИЛС 012-937-327-38) в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Первый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Нижегородской области в течение четырнадцати дней со дня его вынесения.

Судья

Погорелко Д.И.