

Утверждено:
собранием конкурсных кредиторов СПК «ПОБЕДА»
от 30.01.2020 года

**Положение
о порядке организации и проведении продажи недвижимого имущества - земельные участки,
принадлежащие СПК «ПОБЕДА» на праве собственности.**

1. Общие положения

Настоящее положение устанавливает порядок, сроки и условия проведения торгов по продаже земельных участков, принадлежащие СПК «ПОБЕДА» на праве собственности (далее, по тексту - Должник).

ФИО Арбитражного управляющего	Кулагин Владимир Александрович
ОГРН/ИНН	ОГРН 1025201987832, ИНН 5215001268
Категория Должника	Сельскохозяйственное предприятие
Адрес Должника	606310, Нижегородская область, Дальнеконстантиновский район, д. Лазазей, ул. Молодежная, 5
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о несостоятельности (банкротстве)	Арбитражный суд Нижегородской области
Номер дела	A43-22709/2008, 36-188
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	02.06.2009 г.
Дата назначения Арбитражного управляющего	28.05.2014

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с нормами Гражданского кодекса РФ, Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 года №127 ФЗ, приказом Министерства экономического развития российской федерации от 27.07.2015 №495 «Об утверждении порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) Должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к электронным площадкам и операторам, электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) Должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок и операторов электронных площадок установленным требованиям (далее, по тексту – Приказ№495) в целях организации и проведения продажи имущества Должника, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и с учетом требований действующего Законодательства Российской федерации о несостоятельности (банкротстве). Во всем остальном, что не урегулировано настоящим положением, Арбитражный управляющий руководствуется Законом о банкротстве.

1.2. В соответствии с настоящим Положением подлежит продаже имущество Должника – земельный участок площадью 64022 кв.м., с кадастровым номером 52:32:0600013:388, расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Дальнеконстантиновский район, с северо-восточной стороны с. Тепелево, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – животноводство.

1.3. Начальная стоимость лота составляет 2 176 748 рублей (два миллиона сто семьдесят шесть тысяч семьсот сорок восемь) рублей, в соответствии со статьей 139 ФЗ «о несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ.

2. Термины и определения

Должник - лицо, в отношении которого Арбитражным судом введена процедура банкротства, собственник (владелец) имущества, выставленного на торги.

Задаток – сумма денежных средств, перечисляемая заявителем торгов Организатору торгов в счет причитающихся в будущем возможных платежей Должнику, в случае, если заявитель будет

допущен к участию в торгах и признан лицом, выигравшим торги, в доказательство заключения договора купли-продажи и в обеспечение его исполнения.

Имущество – имущество Должника, утвержденное собранием конкурсных кредиторов, и реализуемое в соответствии с настоящим Положением и Законом о банкротстве.

Заявитель – лицо, намеривающееся стать участником торгов, представившее для регистрации Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах с приложением необходимым документов и перечислившее задаток в порядке и размерах, предусмотренных настоящим Положением.

Лот – имущество, выставляемое на торги как самостоятельный предмет продажи, и в отношении которого заключается отдельный договор купли-продажи по итогам проведения торгов.

Место проведения торгов – электронная площадка.

Независимый оценщик – юридическое лицо/индивидуальный предприниматель, занимающееся определением стоимости основных фондов и другого имущества на основе общепринятых методов, норм и стандартов об оценке, осуществляющее свою деятельность в установленном Законом порядке.

Оператор электронной площадки – юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые проводят торги в электронной форме в соответствии с настоящим Федеральным законом и являются членами саморегулируемой организации операторов электронных площадок, действующего на основании заключенного с Организаторов торгов Договора на проведение открытых торгов по продаже Имущества Должника.

Организатор торгов – арбитражный управляющий Должника.

Победитель торгов – участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

Покупатель – лицо, с которым заключен Договор купли-продажи по результатам торгов, или лицо, с которым заключен договор купли-продажи в случае не заключения договора купли-продажи с победителем торгов.

Торги – способ продажи имущества, основанные на принципе состязательности. Торги проводятся в электронной форме.

Участник торгов – лицо, согласное приобрести Имущество, указанное в сообщении о проведении торгов, на условиях, указанных в сообщении, допущенное Организаторов торгов на основании поданной заявки и приложенных к ней документов к участию в тогах и имеющие право предлагать свою цену за выставленное на торги Имущество.

Электронная площадка – сайт в сети Интернет, на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве.

Любые термины и определения, значение которых специально не оговорено в разделе 2 настоящего Положения, подлежат толкованию в соответствии с Законодательством Российской Федерации.

3. Организация и проведение торгов

3.1. Торги проводятся в форме «открытого аукциона с открытой формой подачи заявок» на электронной площадке ООО «Электронные системы Поволжья», расположенной в сети Интернет по адресу: <http://el-torg.com> (далее, по тексту – «электронная площадка»).

3.2. Организацию и проведение торгов осуществляет Арбитражный управляющий.

3.3. Организатор торгов при подготовке и проведении торгов выполняет следующие функции:

3.3.1. Заключает Договор с оператором электронной площадки на проведение торгов;

3.3.2. Представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа с приложением, в том числе, проекта договора о задатке, проекта договора купли-продажи Имущества и иных документов, установленных Приказом №495;

3.3.3. Публикует и размещает сообщение о продаже Имущества и сообщение о результатах проведения торгов: - в официальном издании «Коммерсантъ», печатном органе по месту нахождения Должника, в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве, согласно

Федерального закона РФ от 29.12.2014г № 482-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)».

2.3. Заявка подписывается электронной цифровой подписью организатора торгов.

2.4. К заявке на проведение открытых торгов прилагаются подписанные электронной цифровой подписью организатора торгов проект договора о задатке и проект договора купли-продажи имущества должника.

2.5. Представленная организатором торгов заявка на проведение открытых торгов регистрируется оператором электронной площадки в течение одного дня с момента ее поступления. Организатору торгов в течение одного часа с момента регистрации заявки оператором электронной площадки направляется электронное уведомление о принятии указанной заявки.

В сообщении о продаже Имущества должны содержаться:

- а) наименование должника, имущество которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц);
- б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;
- в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;
- г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда);
- д) сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом должника;
- е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества должника;
- ж) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- з) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- и) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- к) начальная цена продажи Имущества;
- л) шаг аукциона;
- м) порядок и критерии определения победителя торгов;
- н) дата, время и место подведения результатов торгов;
- о) порядок и срок заключения договора купли-продажи Имущества;
- п) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- р) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);

3.3.4. Назначает дату и время проведения торгов.

Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже имущества не позднее чем за тридцать рабочих дней до даты проведения торгов.

3.3.5. Определяет даты начала и окончания приема заявок, срок подведения итогов торгов.

3.3.6. Определяет участников торгов, проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации.

3.3.7. Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов.

3.3.8. Уведомляет участников торгов о результатах проведения торгов.

3.3.9. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания платы, не предусмотренной Законом о банкротстве и настоящим Порядком.

3.3.10. Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы обеспечивающие:

- свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;
- право участия в торгах без взывания платы;
- возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;
- хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном Законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;
- защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемых заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;
- создание, обработку, хранение и предоставление в электронной форме информации и документов в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов.

3.3.11. Осуществляет иные функции, установленные Законом о банкротстве, Приказом Минэкономразвития № 495 от 23.07.2015 года и иными нормативными актами.

3.4. Для участия в торгах заявитель должен внести **задаток в размере 10 (десять) процентов** от начальной цены продажи Имущества в счет обеспечения оплаты Имущества Должника на счет, определенный Организатором торгов, указанный в информационном сообщении.

Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на расчетный счет, указанный в информационном сообщении до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.5. Шаг аукциона устанавливается в размере **5 (пять) процентов** от начальной цены продажи имущества Должника.

4. Представление заявок на участие в торгах

4.1. Для участия в открытых торгах претенденты (потенциальные покупатели) должны пройти регистрацию на электронной площадке и подать заявку на участие в торгах, а также оплатить задаток. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

4.2. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах в форме электронного документа подписанного электронной цифровой подписью заявителя. Срок представления заявок на участие в открытых торгах должен составлять не менее 30 (тридцать) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. Указанный в настоящем пункте срок исчисляется с даты публикации в газете «Коммерсантъ».

4.3. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов не рассматриваются.

4.4. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве, Приказом Минэкономразвития № 495 от 23.07.2015 года, настоящим Положением, а также требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.

4.5. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

б) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

4.6. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

а). Действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица);

б). Действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя);

в). Документы, удостоверяющих личность (для физического лица);

г). Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

д). Копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

е) Копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц).

ж) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурный управляющий.

4.6. Документы, прилагаемые к заявке, предоставляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

4.7. К заявке также должна быть приложена копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение заявителем задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов.

4.8. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах.

4.9. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах, при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов рассматривается только заявка, представленная первой, все иные представленные заявки возвращаются заявителю.

4.10. После предоставления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания предоставления заявок.

4.11. Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

4.12. Направление Заявителем задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

5. Определение участников торгов.

5.1. По окончании срока представления заявок организатор торгов рассматривает поступившие заявки, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписок с соответствующего банковского счета, определяет состав участников торгов.

5.2. По результатам рассмотрения заявок организатор торгов принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.

5.3. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

5.4. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

5.5. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

5.6. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания. Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов.

5.7. Протокол составляется не менее чем в двух экземплярах. Один экземпляр хранится у организатора торгов, второй – направляется организатором торгов оператору электронной площадки в форме электронного документа в день его подписания.

5.8. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

6. Проведение торгов и выявление победителя торгов

6.1. Открытые торги проводятся оператором электронной площадки в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов путем повышения начальной цены продажи имущества на "шаг аукциона", который устанавливается организатором торгов в размере 5% процентов начальной (стартовой) цены.

6.2. Оператор электронной площадки проводит торги в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже Имущества (предприятия) Должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, являющимся Приложением №1 к Приказом Минэкономразвития № 495 от 23.07.2015 года.

6.3. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

6.4. Победителем торгов признается участник предложивший наиболее высокую цену на продаваемое имущество.

6.5. Решение об определении победителя торгов принимается организатором торгов на основании протокола об определении победителя торгов составленного в день проведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место регистрации (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене имущества представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место регистрации (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества в ходе аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место регистрации (для физического лица) победителя торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее (тридцати) минут после размещения на электронной площадке протокола.

Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном Законодательством Российской Федерации.

Суммы внесённые заявителем задатков возвращается всем заявителям, за исключением победителя торгов в течении пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

6.6. В случае если не были представлены заявки, на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества. Договор купли-продажи имущества заключается между организатором торгов с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

7. Повторные торги и торги посредством публичного предложения.

7.1. В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов, организатор торгов в течении пяти рабочих дней после завершения срока, установленного Федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества, Начальная цена продажи имущества на повторных торгах в форме аукциона устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной цены имущества, установленной на первоначальны торгах.

7.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленным федеральным законом «о несостоятельности (банкротстве)», пунктом 6 настоящего Положения.

7.3. В случае, если повторные торги по продаже имущества Должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с единственным участником торгов а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество подлежит должнику продаже имущества посредством публичного предложения.

7.4. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении открытых торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, а именно:

- начальная цена продажи имущества/лота посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества/лота на повторных торгах.

- **Задаток за участие в торгах по продаже имущества посредством публичного предложения устанавливается в размере 10 (десяти) процентов от цены продажи на первом интервале торгов посредством публичного предложения.**

При этом величина дальнейшего снижения начальной цены продажи устанавливается в размере 5(пять) процентов от цены продажи на интервале торгов посредством публичного предложения.

Срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи имущества, составляет 5 (пять) рабочих дней.

При отсутствии в установленный в сообщении и проведении открытых торгов срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в настоящем Положении.

Победителем торгов признается участник, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества посредством публичного предложения.

Со дня определения победителя открытых торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

7.5. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

- наименование, ИНН, ОГРН, место нахождения (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место регистрации (для физического лица) для каждого участника торгов;

- наименование, ИНН, ОГРН, место нахождения (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место регистрации (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества в ходе торгов;

- наименование, ИНН, ОГРН, место нахождения (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место регистрации (для физического лица) победителя торгов;

- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

7.6. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанной в заявке на участие в торгах.

7.7. Если к участию в торгах был допущен только один участник, предложение которого о цене Имущества не ниже начальной цены продажи Имущества, договор купли-продажи Имущества заключается арбитражным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества.

7.8. В течении 15 (пятнадцати) дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан направить для опубликования сообщение о результатах проведения торгов и дате назначения повторных торгов в официальном издании (газете Коммерсантъ), в средствах массовой информации по месту нахождения Должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов.

7.9. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Арбитражный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене Имущества.

7.10. Минимальная цена продажи установлена в размере 30 (тридцать) процентов от начальной цены имущества на первоначальных торгах на первом интервале торгов посредством публичного предложения.

8. Порядок подписания договора купли-продажи, оплаты, передачи имущества.

8.1. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи Имущества, который заключает Арбитражный управляющий с победителем торгов.

8.2. В течении 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов Арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества.

8.3. Обязательными условиями Договора купли-продажи Имущества являются:

- сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества;
- цена продажи Имущества;
- указание на наличие/отсутствие каких-либо обременений в отношении Имущества;
- порядок и срок передачи Имущества покупателю;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

8.4. Задаток, внесенный покупателем при подаче заявки на участие в торгах, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате общей цены Имущества.

8.5. Передача Имушества покупателю осуществляется только после полной оплаты покупателем цены Имушества.

8.6. Победитель торгов в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения от Арбитражного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи Имушества.

8.7. В целях настоящего Порядка датой получения предложения о заключении договора купли-продажи победителем торгов считается срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты направления Арбитражным управляющим предложения о заключении договора купли-продажи победителю торгов.

8.8. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесённый задаток ему не возвращается.

В этом случае Арбитражный управляющий обязан предложить заключить договор купли-продажи Имушества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имушества по сравнению с ценой продолженной другими участниками торгов за исключением победителя торгов. При отказе второго участника от покупки Имушества или не поступлении ответа от него в течении 10 (десяти) рабочих дней с даты направления Арбитражным управляющим предложения о заключении договора купли-продажи, Арбитражный управляющий в течении 2 (двух) рабочих дней имеет право предложить заключить договор купли-продажи Имушества должника участнику торгов которым предложена наиболее высокая цена Имушества по сравнению с ценой продолженной другими участниками торгов за исключением участников уклонившихся от подписания договора купли-продажи недвижимого имущества, либо уклонившихся от обязанности 100% оплаты заключенного договора купли-продажи недвижимости в установленный законом срок 30-ть календарных дней.

8.9. Передача Имушества Арбитражным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.10. Арбитражный управляющий обеспечивает передачу имущества покупателю. Расходы, и иные действия, необходимые для осуществления перехода права возлагаются на покупателя.

8.11. Покупатель обязан полностью оплатить приобретаемый Имушество в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания договора купли-продажи.

Конкурсный

управляющий



Кулагин В.А.