



**АРБИТРАЖНЫЙ СУД
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е
Дело № А43-27945/2019

г. Нижний Новгород

«04» марта 2020 года

«26» февраля 2020 года – дата объявления резолютивной части.

«04» марта 2020 года – дата изготовления судебного акта в полном объеме.

Арбитражный суд Нижегородской области в составе:

Судьи Романовой Аллы Анатольевны (шифр дела в отделе судьи 46-83/5),
при ведении протокола судебного заседания секретарем судьи Карпович Д.А.,
рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего
Шошиной Галины Ивановны (03.05.1964 года рождения, адрес: 607340, Нижегородская
область, Вознесенский район, р.пос. Вознесенское, Заводской мкр. д. 1, кв. 15, СНИЛС
001-310-504-49) Лаптева Дмитрия Павловича об утверждении Положения о порядке,
сроках и условиях продажи имущества должника,

при участии в судебном заседании представителей сторон:
лица, участвующие в деле, не явились,

установил: в Арбитражный суд Нижегородской области обратился финансовый
управляющий должника с заявлением об утверждении положения о порядке, сроках и
условиях реализации имущества гражданина.

Стороны, извещенные надлежащим образом, в суд не явились, в связи с чем, по
правилам пункта 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской
Федерации (далее - АПК РФ), заседание проводится в их отсутствие.

В судебном заседании 26.02.2020 объявлена резолютивная часть определения,
изготовление полного текста судебного акта откладывалось по правилам части 2 статьи
176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации

Рассмотрев заявленное ходатайство, суд установил следующее.

Решением Арбитражного суда Нижегородской области от 23.10.2019 Шошина
Г.И. признана несостоятельным (банкротом), в отношении нее введена процедура
реализации имущества, финансовым управляющим утвержден Лаптев Дмитрий Павлович,
член Союза "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Альянс".

Сообщение о введении в отношении должника процедуры реализации имущества
опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 02.11.2019.

Как следует из материалов дела и установлено судом, в ходе проведения описи и
оценки имущества Должника финансовым управляющим выявлено принадлежащее
гражданину имущество, подлежащее реализации в ходе процедуры банкротства, а именно:
земельный участок, кадастровый номер 52:54:1800001:150, расположенный по адресу:
Нижегородская область Вознесенский район, д. Мельсеватовска, ул. Мельсеватовская,
кв10м севернее дома 19, площадью 1784 кв.м., и земельный участок, кадастровый номер
52:54:1100000:458, расположенный по адресу: Нижегородская область Вознесенский
район, ст. "Кооператор", площадью 600 кв.м.

Финансовым управляющим в соответствии с п. 2 ст. 213.26 ФЗ «О Несостоятельности (банкротстве)» самостоятельно проведена оценка имущества должника, рыночная стоимость земельного участка с кадастровым номером 52:54:1800001:150 составила 281000 рублей, стоимость земельного участка с кадастровым номером 52:54:1100000:458 составила 19872 рубля.

Впоследствии в Арбитражный суд Нижегородской области обратился финансовый управляющий общества с заявлением об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника.

В силу пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение, которое может быть обжаловано.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом (пункт 3 этой же статьи Закона о банкротстве).

Из разъяснений, приведенных в пункте 40 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 N 45 "О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан", следует, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Имущество должников - индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан, предназначенное для осуществления ими предпринимательской деятельности, подлежит продаже в порядке, установленном Законом о банкротстве в отношении продажи имущества юридических лиц (пункт 4 статьи 213.1 Закона о банкротстве).

В связи с этим общие правила пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве об одобрении порядка, условий и сроков продажи имущества собранием (комитетом) кредиторов применяются при рассмотрении дел о банкротстве индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан в случае продажи имущества, предназначенного для осуществления ими предпринимательской деятельности. Эти правила не применяются при продаже имущества, не предназначенного для осуществления должником предпринимательской деятельности, и при рассмотрении дел о банкротстве граждан - не индивидуальных предпринимателей и не имевших этого статуса ранее.

Проанализировав представленное финансовым управляющим Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, суд пришел к выводу, что оно содержит сведения о сроках продажи имущества, о форме торгов, о форме

представления предложений о цене имущества, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже предприятия, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения.

Таким образом, представленное финансовым управляющим Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, соответствует требованиям Федерального Закона №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", не нарушает права и законные интересы кредиторов и должника.

Учитывая изложенное, суд утверждает Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника Шошиной Галины Ивановны в редакции финансового управляющего.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 60, 131, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184-187, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

заявление финансового управляющего Шошиной Галины Ивановны (03.05.1964 года рождения, адрес: 607340, Нижегородская область, Вознесенский район, р.пос. Вознесенское, Заводской мкр. д. 1, кв. 15, СНИЛС 001-310-504-49) Лаптева Дмитрия Павловича об утверждении Положения о порядке, условиях продажи имущества должника Шошиной Галины Ивановны удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника - Шошиной Галины Ивановны в редакции, представленной финансовым управляющим.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Первый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Нижегородской области в течение четырнадцати дней со дня его вынесения.

Судья

Романова А.А.

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 12.07.2019 7:26:19
Кому выдана Романова Алла Анатольевна