



# АРБИТРАЖНЫЙ СУД ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Учебная, д. 51, г. Омск, 644024; тел./факс (3812) 31-56-51 / 53-02-05, <http://omsk.arbitr.ru>, <http://my.arbitr.ru>

## О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

город Омск  
20 февраля 2020 года

№ дела  
А46-13756/2016

*Резолютивная часть определения оглашена 13 февраля 2020 года.  
Полный текст определения изготовлен 20 февраля 2020 года.*

Арбитражный суд Омской области  
в составе судьи Макаровой Н.А.,  
при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания  
Яныгиной А.С.,  
рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего Борисова  
Николая Владимировича (03.08.1965 года рождения, уроженец гор. Ленинск-Кузнецкий  
Кемеровской области; зарегистрирован по адресу: 644033, Омская область, город Омск,  
улица Красный путь, дом 82 «А», квартира 79; ИНН 550207796112, СНИЛС № 113-313-  
795-16) Глазковой Ирины Сергеевны  
об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущественных  
прав должника Борисова Владимировича к Куликову Сергею Васильевичу и Троценко  
Сергею Александровичу и об установлении начальной цены продажи,

в судебном заседании приняли участие:  
финансовый управляющий Глазкова И.С. лично (паспорт),  
от ФНС России – Бобровский А.А. по доверенности от 11.01.2019 (служебное  
удостоверение),

### У С Т А Н О В И Л :

решением Арбитражного суда Омской области от 18.01.2017 (резолютивная часть  
решения оглашена 12.01.2017) Борисов Николай Владимирович (далее по тексту - Борисов  
Н.В., должник) признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена  
процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев (до 12.07.2017),  
финансовым управляющим должника утверждена Глазкова Ирина Сергеевна.

Публикация сообщения, в соответствии со статьями 28, 213.7 Федерального закона  
от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о  
банкротстве), о введении в отношении должника процедуры реализации имущества  
гражданина, состоялась в газете «Коммерсантъ» № 11 от 21.01.2017.

Срок процедуры реализации имущества гражданина неоднократно продлевался.

10.12.2019 финансовый управляющий Глазкова И.С. обратилась в Арбитражный суд  
Омской области с заявлением об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках  
реализации имущественных прав должника Борисова Владимировича к Куликову Сергею  
Васильевичу и Троценко Сергею Александровичу и об установлении начальной цены  
продажи.

Определением Арбитражного суда Омской области от 16.12.2019 указанное  
заявление принято к производству, назначено судебное заседание по его рассмотрению.

Информация о дате, месте и времени судебного заседания размещена арбитражным судом на официальном сайте Арбитражного суда Омской области в сети Интернет по адресу: [www.omsk.arbitr.ru](http://www.omsk.arbitr.ru) в соответствии с порядком, установленном статьей 121 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Определением Арбитражного суда Омской области от 23.01.2020 судебное заседание по рассмотрению заявления отложено для представления результатов решения собрания кредиторов по вопросу реализации дебиторской задолженности.

В судебном заседании 13.02.2020 финансовый управляющий Глазкова И.С. поддержала заявленные требования в полном объеме, приобщила к материалам дела протокол № 7 собрания кредиторов, указала, что по результатам рассмотрения указанного выше вопроса большинством голосов принято решение об обращении в суд с заявлением о признании Куликова С.В. и Троценко С.А. несостоятельными (банкротами), вместе с тем, в настоящее время идет погашение задолженности.

Представитель ФНС России возражений относительно заявленных требований не представил.

Иные лица, участвующие в деле, явку представителей в судебное заседание не обеспечили.

Учитывая наличие у суда доказательств надлежащего извещения лиц, участвующих в деле, о дате, времени и месте судебного разбирательства в порядке статьи 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, заявление рассматривается в отсутствие их представителей в порядке статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Рассмотрев материалы дела, заслушав мнение лиц, участвующих в судебном заседании, суд установил следующие обстоятельства.

Определением Арбитражного суда Омской области от 03.10.2019, оставленное без изменения постановлением Восьмого арбитражного апелляционного суда от 09.12.2019, договоры купли-продажи заключенные 27.06.2015 между Борисовой Натальей Николаевной и Куликовым Сергеем Васильевичем в отношении следующего имущества:

- автомобиля НЕФА3 8560-06, год выпуска 2009, цвет оранжевый, VIN X1F8560V090000658, гос. номер АН 909455;
- автомобиля КАМАЗ 6520-06, год выпуска 2008, цвет оранжевый, VIN XTC65200F81166586, гос. номер Р821СМ5;
- автомобиля DON GF ENG3251A1, год выпуска 2007, цвет жёлтый, VIN LGAXLMDP87H134204, гос. номер Н061ТЕ55;
- автомобиля КАМАЗ 652006, год выпуска 2008, цвет оранжевый, VIN XTC65200F811660365, гос. номер Р760СМ55;
- автомобиля КАМАЗ 6520-60, год выпуска 2008, цвет оранжевый, VIN XTC65200381158896, гос. номер Р759СМ55;
- автомобиля DON GF ENGDFL3251A1, год выпуска 2007, цвет жёлтый, VIN LGAXLMDP57H134208, гос. номер Р028ХМ55;
- автомобиля DONGFENGDFL3251A1, год выпуска 2007, цвет жёлтый, VIN LGAXLLDP77H134057, гос. номер Р055ТЕ55;
- автомобиля DONGFENGDFL3251A1, год выпуска 2007, цвет красный, VIN LGAXLLDPX73008028, гос. номер Р029ХМ55

и договоры купли-продажи заключенные 19.06.2015 и 22.06.2015 между Борисовой Натальей Николаевной и Троценко Сергеем Александровичем в отношении следующего имущества:

- прицепа-самосвала ТОНАР 8579, год выпуска 2007, цвет синий, VIN ХОТ857900700000008, гос. номер АН 909555,
- автомобиля НЕФА3 8560-02, год выпуска 2009, цвет оранжевый, VIN X1F8560V090000653, гос. номер АН 909955.

признаны недействительными.

Применены последствия недействительности сделок в виде взыскания с Куликова Сергея Васильевича в конкурсную массу Борисова Николая Владимировича 3 130 000,00 рублей задолженности; взыскания с Троценко Сергея Александровича в конкурсную массу Борисова Николая Владимировича 765 000,00 рублей задолженности.

Финансовому управляющему выданы исполнительные листы на взыскание, возбуждены исполнительные производства.

09.12.2019 финансовым управляющим составлена опись № 5 имущества гражданина Борисова Н.В.

В конкурсную массу включено следующее имущество:

- право требования (имущественное право) к Куликову Сергею Васильевичу номинальной стоимостью 3 130 000,00 рублей;
- право требования (имущественное право) к Троценко Сергею Александровичу номинальной стоимостью 765 000,00 рублей.

Вопрос о реализации права требования вынесен на повестку дня собрания кредиторов 10.02.2020.

На собрании кредиторов, состоявшемся 10.02.2020, присутствовали представитель кредитора Тыртышников Геннадия Дмитриевича, представитель ФНС России.

Большинством голосов (54,6%) от числа голосов явившихся кредиторов принято решение об обращении в суд с заявлением о признании Куликова С.В. и Троценко С.А. несостоятельными (банкротами).

Учитывая наличие разногласий с кредитором Тыртышниковым Г.Д. по вопросу способа дальнейшей работы с дебиторской задолженности, финансовый управляющий обратился в суд с настоящим заявлением.

Изучив материалы дела, проанализировав нормы материального права, исследовав имеющиеся в деле доказательства в их совокупности в порядке статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд находит заявление финансового управляющего подлежащим удовлетворению исходя из следующего.

Согласно статье 32 Закона о банкротстве и части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

Пунктом 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве предусмотрено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

В соответствии с пунктом 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости

от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

В силу статей 2, 129, 139 Закона о банкротстве основной целью процедуры конкурсного производства является реализация конкурсным управляющим имущества должника путем проведения торгов в порядке и на условиях, предусмотренных пунктами 3 - 8 статьи 110 и статьи 111 Закона о банкротстве и осуществление расчетов с кредиторами.

В течение одного месяца с даты окончания инвентаризации предприятия должника или оценки имущества должника в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с настоящим Федеральным законом, конкурсный управляющий обязан представить собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения предложение о продаже имущества должника, включающее в себя сведения о составе этого имущества, о сроках его продажи, о форме торгов (аукцион или конкурс), об условиях конкурса (в случае, если продажа этого имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене этого имущества, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже этого имущества, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения.

В случае, если в течение двух месяцев с даты представления конкурсным управляющим собранию кредиторов или в комитет кредиторов предложения о продаже имущества должника собранием кредиторов или комитетом кредиторов не утверждено такое предложение, конкурсный управляющий вправе обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении порядка, сроков и условий продажи этого имущества.

В силу пункта 6 статьи 110 Закона о банкротстве, начальная цена продажи предприятия определяется решением собрания кредиторов или комитета кредиторов с учетом рыночной стоимости имущества должника, определенной в соответствии с отчетом оценщика, в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с настоящим Федеральным законом.

Законом о банкротстве установлен исчерпывающий перечень вопросов, относящихся к исключительной компетенции собрания кредиторов, которые не могут быть переданы для решения иным лицам или органам.

Финансовый управляющий предложил кредиторам согласовать порядок продажи дебиторской задолженности.

Как указано выше, мажоритарным кредитором Тыртышниковым Г.Д. принято решение об обращении в суд с заявлениями о признании Троценко С.А. и Куликова С.В. несостоятельными (банкротами).

Решение, принятое на собрании кредиторов, недействительным не признано.

Дебиторская задолженность относится к имуществу должника, подлежащему инвентаризации и включению в конкурсную массу.

В силу пункта 3 статьи 129 Закона о банкротстве конкурсный управляющий вправе распоряжаться имуществом должника в порядке и на условиях, которые установлены названным Федеральным законом.

Согласно статье 140 Закона о банкротстве конкурсный управляющий вправе с согласия собрания кредиторов (комитета кредиторов) приступить к уступке прав требования должника путем их продажи, если иной порядок не установлен данным Федеральным законом.

Продажа прав требования должника осуществляется конкурсным управляющим в порядке и на условиях, которые установлены статьей 139 названного Закона, если иное не установлено федеральным законом или не вытекает из существа требования.

Таким образом, в данном случае Закон о банкротстве предоставляет конкурсному управляющему право выбора способа пополнения конкурсной массы за счет дебиторской задолженности: взыскать сумму в исковом порядке, либо, с согласия собрания кредиторов (комитета кредиторов), получить денежные средства от продажи права требования.

В силу пункта 1 статьи 131 Закона о банкротстве все имущество должника, имеющееся на дату открытия конкурсного производства и выявленное в ходе конкурсного производства, составляет конкурсную массу, и при отсутствии оснований, предусмотренных статьей 132 Закона о банкротстве, имущество, включенное в конкурсную массу на основании проведенной инвентаризации, не может быть исключено из нее (в том числе ни распорядительным актом конкурсного управляющего, ни решением собрания кредиторов).

В случае наличия между конкурсным управляющим и собранием кредиторов (комитетом кредиторов) разногласий по вопросу согласования порядка продажи прав требования должника данные разногласия разрешаются в порядке, предусмотренном пунктом 2 статьи 139 настоящего Федерального закона (пункт 3 статьи 140 Закона о банкротстве).

В силу абзаца 8 пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве в случае неутверждения собранием кредиторов или комитетом кредиторов такого предложения конкурсному управляющему предоставлено право обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении порядка, сроков и условий продажи этого имущества.

Возражения относительно начальной продажной цены дебиторской задолженности у кредиторов отсутствуют.

В сложившихся обстоятельствах, в целях быстрого и наиболее полного погашения требований кредиторов, реализация дебиторской задолженности должника на торгах отвечает интересам всех лиц, участвующих в деле, и не приведет к затягиванию сроков процедуры реализации имущества гражданина. Продажа на торгах имущества должника - дебиторской задолженности в сложившихся обстоятельствах является целесообразным, более быстрым и эффективным способом пополнения конкурсной массы должника и погашения требований кредиторов; наиболее экономически обоснованным способом пополнения конкурсной массы должника, так как, не приводит к накоплению обширной текущей задолженности должника.

Обращение в суд с заявлением о признании Троценко С.А. и Куликова С.В. несостоятельными (банкротами) напротив, приведет к дополнительным расходам, в рамках настоящего дела, что не отвечает интересам лиц, участвующих в деле.

При этом, суд полагает необходимым отметить, что реализация дебиторской задолженности **не препятствует финансовому управляющему** исполнить решение собрания кредиторов и **обратить с заявлением** о признании Троценко С.А. и Куликова С.В. несостоятельным (банкротом).

Как указано выше, пунктом 1 статьи 60, абзацем 2 пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве предусмотрено право конкурсного управляющего на обращение в суд с заявлением о разрешении возникших разногласий, а также ходатайством об утверждении предложений о продаже имущества в случае не утверждения собранием кредиторов или комитетом кредиторов в течение двух месяцев с даты представления конкурсным управляющим собранию кредиторов или в комитет кредиторов предложений о продаже имущества.

Таким образом, в силу указанной нормы законодатель допускает две процедуры утверждения предложения о продаже имущества должника - без вмешательства суда собранием кредиторов либо комитетом кредиторов и судом.

При этом в силу предоставленных нормами Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации прав лицам, участвующим в деле, а также прав, предоставленных положениями Закона о банкротстве, кредиторы в ходе судебного разбирательства по вопросу утверждения порядка, сроков и условий продажи имущества должника вправе

предоставлять свои мотивированные возражения относительно предложенного арбитражным управляющим Положения.

То есть, несмотря на нарушение в данном случае арбитражным управляющим требования статьи 139 Закона о банкротстве в части необходимости одобрения порядка, условий и сроков продажи имущества собранием (комитетом) кредиторов, их права на выражение своей позиции по данному вопросу компенсируются и гарантируются в ходе судебного разбирательства по вопросу утверждения предложенного арбитражным управляющим положения.

Как следует из материалов дела, на собраниях кредиторов вопрос об утверждении начальной продажной цены имущества должника и Положения о порядке и условиях реализации имущества должника по существу разрешен не был.

При этом представленное финансовым управляющим Положение не противоречит нормам действующего законодательства, соответствует правилам продажи имущества должника, установленным нормами Закона о банкротстве.

Кредиторами не приведено мотивов, каким образом могут быть нарушены их права в результате утверждения судом предложенного финансовым управляющим Положения.

Признавая порядок утверждения Положения в настоящем случае нарушенным, суд, между тем, отмечает, что процедура реализации имущества применяется к должнику с целью формирования конкурсной массы и соразмерного удовлетворения требований кредиторов. Этими целями обусловлена необходимость **минимизации расходов** на проведение процедуры, **наиболее оперативная реализация всех предусмотренных** Законом о банкротстве **мероприятий**, в том числе, по реализации имущества должника и осуществлению расчетов с кредиторами.

Поскольку кредиторы фактически реализовали свое право на участие в установлении порядка, условий и сроков продажи имущества должника в ходе рассмотрения обособленного спора судом, а представленное финансовым управляющим Положение соответствует правилам продажи имущества должника, установленным нормами Закона о банкротстве, отказ суда в утверждении Положения приведет к дополнительным затратам арбитражного управляющего - увеличению текущих расходов, а также к необоснованному затягиванию сроков осуществления мероприятий по реализации имущества должника, что противоречит целям процедур банкротства.

Согласно пункту 4 статьи 20.3 Закона о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

В силу пункта 2 статьи 139 Закона о банкротстве, в случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, конкурсный управляющий обязан представить собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.

Целью процедуры реализации имущества гражданина является наиболее полное удовлетворение требований кредиторов. При этом проведение процедуры банкротства требует **разумного подхода**, позволяющего выполнить поставленные цели.

Обращение финансового управляющего направлено на создание правовой определенности в вопросах об условиях реализации имущества должника, соответствует нормам Закона о банкротстве, регулирующим утверждение порядка реализации, прав и законных интересов кредиторов не нарушает. Иного из материалов дела не следует.

В соответствии с частью 1 статьи 65 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации обязанность доказывания обстоятельств возложена на лицо, участвующее в деле, именно лица, участвующие в деле, несут риск совершения или несовершения ими процессуальных действий (часть 2 статьи 9 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации).

При указанных обстоятельствах, заявление финансового управляющего суд полагает

подлежащим удовлетворению.

Настоящее определение выполнено в форме электронного документа, подписано усиленной квалифицированной электронной подписью судьи и считается направленным лицам, участвующим в деле, посредством его размещения на официальном сайте суда в сети «Интернет» в режиме ограниченного доступа (часть 2 статьи 184, статья 186 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации).

По ходатайству лиц, участвующих в деле, копии определения на бумажном носителе могут быть направлены им в пятидневный срок со дня поступления соответствующего ходатайства заказным письмом с уведомлением о вручении или вручены им под расписку.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 60, 213.25, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 156, 184-186, частью 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

### **О П Р Е Д Е Л И Л :**

разрешить разногласия между финансовым управляющим и кредиторами и утвердить Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника Борисова Николая Владимировича (03.08.1965 года рождения, уроженец гор. Ленинск-Кузнецкий Кемеровской области; зарегистрирован по адресу: 644033, Омская область, город Омск, улица Красный путь, дом 82 «А», квартира 79; ИНН 550207796112, СНИЛС № 113-313-795-16) в отношении права требования к Куликову Сергею Васильевичу и Троценко Сергею Александровичу в редакции финансового управляющего Глазковой Ирины Сергеевны:

### **«ПОЛОЖЕНИЕ**

#### **о порядке, об условиях и сроках реализации имущественного права (права требования)**

#### **к Куликову СВ. и к Троценко С.А.**

(03.08.1965 г.р., уроженец гор. Ленинск-Кузнецкий Кемеровской области, зарегистрирован: 644033. г. Омск, ул. Красный Путь, д. 82-А, кв. 79, СНИЛС 113-313-795-16, ИНН 550207796112),

#### ***Сведения об арбитражном управляющем***

|                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                        | Финансовый управляющий                                                                                                                                                              |
| ФИО                                                                                                                    | Глазкова Ирина Сергеевна                                                                                                                                                            |
| Адрес для корреспонденции                                                                                              | 644070, г. Омск, ул. Лермонтова, д. 81, оф. 221                                                                                                                                     |
| ИНН                                                                                                                    | 550401031160                                                                                                                                                                        |
| Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий     | Ассоциация Арбитражных Управляющих «Гарантия» 115088, г. Москва, ул. 1-я Дубровская, 13А, стр. 1, эт. 3, комн. 20                                                                   |
| Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих         | № 0027 24.03.2008 г.                                                                                                                                                                |
| Утвержден                                                                                                              | Решением Арбитражного суда Омской области по делу №А46-13756/2016 от 12 января 2017 г. (оглашение резолютивной части решения). В полном объеме решение изготовлено 18 января 2017г. |
| Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего | Акционерное общество «Национальная страховая компания «ТАТАРСТАН»                                                                                                                   |

|                                                                 |                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия | № 14701-0000054 от 22.05.2018 г.<br>Срок действия-с 01.06.2018 по 31.05.2019 г. |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|

## 1. Общие Положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон) и Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве. Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России" (далее - Приказ № 495).

1.2. Положение определяет порядок и условия проведения торгов в электронной форме при продаже имущественного права (права требования) (далее - Имущество) Борисова Николая Владимировича (далее - Должник) в ходе проведения процедуры реализации имущества гражданина.

1.3. Торги по продаже Имущества Должника осуществляются в форме открытого аукциона.

1.4. Форма представления предложений о цене имущества Должника - открытая.

1.5. Торги проводятся с использованием электронной площадки - Электронная площадка «Электронные системы Поволжья» (далее - ЭП) в сети Интернет на сайте <http://www.el-tom.com/> (далее - Сайт). Доступ к электронной площадке через сеть Интернет является открытым. Оператором электронной площадки является - ООО «Электронные системы Поволжья».

## 2. Имущество должника, подлежащее продаже

2.1. В соответствие с настоящим Положением на торгах в электронной форме подлежит реализации следующее имущество:

2.1.1 **Лот № 1** - право требования (имущественное право) к Куликову Сергею Васильевичу (10.02.1965 г.р., уроженец с. Нижняя Омка, Горьковского района Омской области, зарегистрирован по адресу: Омская обл., Нижнеомский р-н. с. Нижняя Омка, ул. Ленина, д. 35) номинально стоимостью 3 130 000,00 рублей. Начальная цена продажи имущества согласно решения об оценке имущества от 09.12.2019 составляет: 3 130 000,00 рублей (2 817 000,00 рублей - начальная цена Лота № 1 установленная для повторных торгов). В случае частичного гашения дебиторской задолженности в период проведения торгов, цена Лота № 1 снижается пропорционально погашенным и (или) уменьшенным суммам задолженности.

2.1.2. **Лот № 2** - право требования (имущественное право) к Троценко Сергею Александровичу (20.08.1961 г.р., уроженец города Омска, зарегистрирован по адресу: г. Омск, ул. Дианова. д. 18, корп. 1, кв. 195) номинальной стоимостью 765 000,00 рублей. Начальная цена продажи имущества согласно (решения об оценке имущества от 09.12.2019 составляет: 765 000,00 рублей (688 500,00 рублей - начальная цена Лота № 2 установленная для повторных торгов). В случае частичного гашения дебиторской задолженности в период проведения торгов, цена Лота № 2 снижается пропорционально погашенным и (или) уменьшенным суммам задолженности.

2.2 Величина повышения начальной цены продажи Имущества ("шаг аукциона") составляет - 5 % от начальной цены продажи.

2.3. На торгах действует принцип «осмотрено-одобрено». Организатор торгов не несет ответственность за качество продаваемого **Имущества**.

2.4. Лицо, приобретающее поименованное продаваемое **Имущество**, само знакомится с документами на **Имущество**, судебным актом, вступившим в законную силу, и несет риск наступления неблагоприятных последствий в результате приобретения продаваемого **Имущества Должника**.

### **3. Организатор торгов**

3.1. Организатором торгов по продаже Имущества Должника является финансовый управляющий гражданина Борисова Николая Владимировича - Глазкова Ирина Сергеевна.

3.2. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- подает заявку на публикацию сообщения о продаже Имущества Должника и сообщения о результатах проведения торгов;
- определяет участников торгов и подписывает протокол об определении участников торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
- совершает иные действия предусмотренные Законом и настоящим Положением.

3.3. Для проведения торгов организатор торгов заключает договор о проведении торгов с оператором электронной площадки.

3.4. Организатор торгов размещает сообщение о проведении торгов по продаже Имущества на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве (далее - ЕФРСБ) не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов.

3.5. Организатор торгов размещает сообщения о результатах проведения торгов по продаже Имущества на сайте ЕФРСБ в течение 15 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися.

3.6. Расходы по договору о проведении торгов несет Должник.

### **4. Сроки продажи имущества**

4.1. Срок проведения первых торгов - не позднее 60 рабочих дней с даты утверждения Арбитражным судом Омской области начальной цены, порядка и условий продажи имущества Борисова Н.В., не являющегося предметом залога.

4.2. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах, или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

4.3. В случае признания первых торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам торгов, неоплаты стороной Окончательного платежа в установленный договором купли-продажи срок, финансовый управляющий в течение двух дней после наступления одного из перечисленных в п. 4.3. событий, принимает решение о признании первых торгов по продаже имущества несостоявшимися и о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имущества.

4.4. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом в срок - не позднее 60 рабочих дней с даты признания первых торгов по продаже имущества несостоявшимися, или с установленной для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов даты, или с установленной для заключения договора купли-продажи по результатам первых торгов даты, или с даты принятия решения об аннулировании результатов первых торгов.

4.5. В случае признания повторных торгов несостоявшимися и незаключения/договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам торгов, неоплаты стороной Окончательного платежа в установленный договором купли-продажи срок, финансовый управляющий в течение двух дней после наступления одного из перечисленных в п. 4.5. событий,

принимает решение о признании повторных торгов по продаже имущества несостоявшимися и о проведении торгов посредством публичного предложения торгов и об установлении начальной цены продажи Имущества.

4.6. Начало срока проведения торгов посредством публичного предложения - не позднее 60 рабочих дней с даты признания повторных торгов по продаже имущества несостоявшимися, или с установленной для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов даты, или с установленной для заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов даты, или с даты принятия решения об аннулировании результатов повторных торгов.

## **5. Задаток**

5.1. Для участия в торгах каждый заявитель должен подписать договор (соглашение) о задатке с Организатором торгов и внести задаток до даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах. Сумма задатка, вносимого заявителями для участия в торгах, устанавливается в размере - 10% от начальной цены лота;

5.2. Сумма задатка вносится единым платежом в рублях на Счет, указанный в сообщении о торгах.

5.3. Документами, подтверждающими внесение задатка на Счет, являются:

5.3.1. платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление заявителем задатка на Счет с указанием назначения платежа, а также заверенная банком выписка по лицевому счету, подтверждающая списание суммы задатка со счета претендента. Данный документ должен быть представлен не позднее времени окончания приема заявок, установленного сообщением о торгах;

5.3.2. выписка со Счета о поступлении сумм задатка на указанный счет не позднее времени окончания приема заявок, установленного сообщением о торгах. При отсутствии выписки со Счета или невозможности ее получения Организатор торгов обязан руководствоваться документами об оплате, указанными в пункте 5.3.1.

5.4. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в сроки установленные договором (соглашением) о задатке.

5.5. В случае неподтверждения поступления задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов на дату составления протокола об определении участников торгов, Организатор торгов принимает решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах

## **6. Порядок проведения торгов в электронной форме**

6.1. Торги в электронной форме по продаже Имущества Должника проводятся в соответствии с регламентом электронной площадки о проведении торгов в электронной форме при продаже Имущества должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве. К заявке прилагаются документы: выписка из ЕГРЮЛ или нотариально заверенная копия такой выписки (для юр. лица), выписка из ЕГРИП или нотариально заверенная копия такой выписки (для ИП), копии документов, удостоверяющих личность (для физ. лица), перевод документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законом данного государства (для иностр. лица), решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если такое необходимо по закону и (или) учредительными документами юр. лица и если приобретение имущества или внесение задатка для участника являются крупной сделкой, наименование, сведения о месте нахождения, почтовый адрес (для юр. лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), телефон, адрес эл. почты, ИНН, документы о полномочиях руководителя, сведения о наличии (отсутствии) заинтересованности заявителя к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, сведения о заявителе, СРО АУ, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий, доказательства оплаты задатка.

## **7. Расчеты с участниками торгов и права требования**

7.1. Задаток, внесенный Победителем на Счет, указанный в сообщении о торгах, засчитывается в оплату цены **Имущества**, включенного в Лот, и признается первоначальным платежом, осуществленным на момент подписания Договора купли-продажи далее - Договор купли-продажи. Окончательный платеж должен быть внесен Победителем и поступить на Счет, указанный в Договоре купли-продажи, не позднее, чем через 30 дней с даты заключения Договора/купи-продажи.

7.2. **Имущество**, включенное в Лот, передается Победителю по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления на счет Должника суммы Окончательного платежа.

7.3. Обязательства Продавца по передаче права требования считаются исполненными с момента подписания акта приема-передачи **Имущества**.

7.4. В случае нарушения Победителем исполнения обязательства по оплате **Окончательного платежа**, итоги Торгов аннулируются, о чем Продавцом составляется протокол. Договор купли-продажи считается расторгнутым в соответствии с его условиями, и все обязательства сторон по нему прекращаются. Продавец освобождается от исполнения своих обязательств, сумма задатка Победителю не возвращается и Торги признаются аннулированным. Продавец извещает Победителя и Оператора электронной площадки о том, что Протокол о результатах проведения торгов аннулирован, Договор купли-продажи расторгнут. При этом дополнительного соглашения сторон о расторжении Договора купли-продажи не требуется.

7.5. В случае нарушения Победителем исполнения обязательства по оплате Окончательного платежа, итоги Торгов аннулируются, о чем Продавцом составляется протокол. Договор купли-продажи считается расторгнутым в соответствии с его условиями, и все обязательства сторон по нему прекращаются. Продавец освобождается от исполнения своих обязательств, сумма задатка Победителю не возвращается и Торги признаются аннулированным. Продавец извещает Победителя и Оператора электронной площадки о том, что Протокол о результатах проведения торгов аннулирован, Договор купли-продажи расторгнут. При этом дополнительного соглашения сторон о расторжении Договора купли-продажи не требуется.

## **8. Продажа имущества должника на повторных торгах**

8.1. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Положением (раздел 2-7). Начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи Имущества, установленной в соответствии с Законом, на первых торгах.

8.2. В сообщении о проведении повторных торгов указывается также, что проводятся повторные торги со снижением начальной цены продажи Имущества на 10 процентов.

## **9. Торги посредством публичного предложений**

9.1. Начальная цена продажи **Имущества** посредством публичного предложения устанавливается равной начальной цене продажи **Имущества** на повторных торгах и составляет:

- 2 817 000,00 рублей - для Лота № 1;

- 688 500,00 рублей - для Лота № 2.

9.2. При продаже Имущества Должника посредством публичного предложения, срок, по истечению которого последовательно снижается начальная Цена, составляет 7 (семь) рабочих дней. Величина снижения начальной цены продажи составляет 1/10 (десять) процентов от начальной цены продажи **Имущества**, определенной для первого периода торгов посредством публичного предложения. Торги посредством публичного предложения будут продолжаться до достижения 10% от начальной цены продажи **Имущества** посредством публичного предложения, установленной для первого периода торгов (цена отсечения).

9.3. При продаже **Имущества Должника** посредством публичного предложения задаток составляет 10 (десять) процентов, от начальной стоимости **Имущества** соответствующего периода проведения торгов.

9.4. Представление и рассмотрение заявок, определение участников торгов и принятие решений о допуске или об отказе в допуске заявителей к участию в торгах, ознакомление с имуществом осуществляются с учетом порядка, установленном настоящим Положением (раздел 3-6).

9.5. При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

9.6. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

9.7. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене **Имущества Должника**, которая не ниже установленной начальной цены продажи **Имущества Должника**, снижение начальной цены продажи Имущества Должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

9.8. Право приобретения **Имущества Должника** принадлежит участнику торгов по продаже **Имущества Должника** посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене **Имущества Должника**, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

9.9. В случае, если несколько участников торгов по продаже **Имущества Должника** посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене **Имущества Должника**, но не ниже начальной цены продажи **Имущества Должника**, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения **Имущества Должника** принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это **Имущество**.

9.10. В случае, если несколько участнике тортов по продаже **Имущества Должника** посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

9.11. С даты определения победителя торгов по продаже **Имущества Должника** посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

9.12. В случае нарушения Победителем (Покупателем) исполнения обязательства по оплате Окончательного платежа, договор купли-продажи считается расторгнутым в соответствии с его условиями, и все обязательства сторон по нему прекращаются. Организатор (Продавец) извещает Победителя (Покупателя) и Оператора электронной площадки о том, что Протокол о результатах проведения торгов аннулирован. Договор купли-продажи расторгнут. При этом дополнительного соглашения сторон о расторжении Договора купли-продажи не требуется. Организатор (Продавец) освобождается от исполнения своих обязательств, сумма задатка Победителю (Покупателю) не возвращается.

9.13. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-

продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

9.14. В случае наступления одного из нижеперечисленных событий:

- отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора;
  - нарушения Победителем, (Покупателем) исполнения обязательства по оплате Окончательного платежа и расторжения Договора купли-продажи;
  - отказа или уклонения от заключения договор наиболее высокую цену имущества должника купли-продажи участника торгов, предложившего по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов;
- нарушения участником, предложившего наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов от исполнения обязательства по оплате Окончательного платежа и расторжения Договора купли-продажи, продолжается проведение торгов посредством публичного предложения с периода, следующего за периодом, на котором был определен победитель торгов».

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в течение десяти дней со дня его вынесения путем подачи апелляционной жалобы в Восьмой арбитражный апелляционный суд.

Информация о движении дела может быть получена путем использования сервиса «Картотека арбитражных дел» <http://kad.arbitr.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Судья

Н.А. Макарова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного  
департамента  
Дата 31.05.2019 5:31:27  
Кому выдана Макарова Наталья Алексеевна