

Утверждено залоговым кредитором

ПАО «Сбербанк России»

«06» февраля 2020 г.

ИЗМЕНЕНИЯ
в Положение о порядке и условиях
продажи имущества, а также о
порядке и условиях обеспечения
сохранности имущества
Денежкиной Анны Павловны,
являющегося предметом залога
ПАО Сбербанк

г. Ярославль

2020 год

Дополнить Положение пунктом 7 **«Продажа Имущества должника путем размещения публичного предложения в электронной форме»** следующего содержания:

7.1. Если после признания повторных электронных торгов в форме аукциона несостоявшимися Залоговый кредитор не воспользуется правом оставить за собой Залоговое имущество, имущество подлежит продаже посредством публичного предложения в электронной форме в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве.

7.2. Торги в форме публичного предложения проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве и разделом 3 настоящего Положения, с учетом особенностей, предусмотренных настоящим разделом.

7.3. Начальная цена продажи Залогового имущества должника на торгах в форме публичного предложения устанавливается в размере начальной продажной цены на повторных торгах, проводимых в порядке раздела 4 Положения, утвержденного 11.09.2019г. и составляет 5 303 700 (пять миллионов триста три тысячи семьсот) руб. 00 коп.

Организатором торгов в форме публичного предложения является Финансовый управляющий Денежиной Анны Павловны.

Оператор электронной торговой площадки - ООО «Электронные системы Поволжья» (далее «Электронная площадка ЭСП») (603089 Нижний Новгород, ул. Полтавская, 32), размещенная на сайте в сети Интернет по адресу: <http://www.el-torg.com>.

7.4. Наряду со сведениями, указанными в п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве, в сообщении о продаже Залогового имущества путем публичного предложения указываются следующие сведения:

- начальная цена публичного предложения
- календарный срок действия начальной цены
- шаг падения
- период действия каждого этапа снижения цены
- цена отсечения (минимальная продажная цена)
- календарный срок действия минимальной цены отсечения
- право залогового кредитора на оставление за собой имущества на каждом этапе снижения цены.

7.5. Размер задатка для участия в торгах в форме публичного предложения устанавливается организатором торгов в размере 10 (десяти) процентов от начальной продажной цены Залогового имущества на торгах в форме публичного предложения.

7.6. Торги в форме публичного предложения проводятся путем понижения начальной продажной цены на величину снижения.

Величина снижения начальной цены (шаг снижения) – 5 (пять) процентов от начальной продажной цены, установленной на повторных торгах.

Начальная цена Залогового имущества на торгах в форме публичного предложения устанавливается сроком на 5 рабочих дней со дня, установленного в сообщении о продаже.

По истечении указанного срока (этапа снижения) цена Залогового имущества каждые 5 рабочих дня понижается на величину снижения до достижения минимальной цены.

Минимальная цена продажи Залогового имущества (цена отсечения) составляет 85 (восемьдесят пять) процентов от начальной продажной цены, установленной на

повторных торгах и действует 5 рабочих дней и составляет 4 508 145 (четыре миллиона пятьсот восемь тысяч сто сорок пять) руб. 00 коп.

7.7. Право приобретения Залогового имущества Должника принадлежит участнику торгов, который представил на определенном этапе снижения заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которое не ниже начальной цены, установленной для данного этапа снижения, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов представили на определенном этапе снижения заявки, содержащие различные предложения о цене Залогового имущества, но не ниже начальной цены, установленной для данного этапа снижения, право приобретения Залогового имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов представили на определенном этапе снижения заявки, содержащие равные предложения о цене, но не ниже начальной цены на данном этапе снижения, право приобретения Залогового имущества принадлежит участнику торгов, который первым представил заявку на данном этапе снижения.

7.8. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

7.9. Залоговый кредитор вправе оставить Залоговое имущество за собой в ходе торгов посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены в случае отсутствия заявок на приобретение указанного имущества по цене, установленной для данного этапа снижения.

7.10. При оставлении предмета залога за собой Залоговый кредитор обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с пунктом 2 статьи 138 Закона о банкротстве, на банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 указанной статьи, одновременно (не позднее дня направления) финансовому управляющему заявления об оставлении Залогового имущества за собой.

С даты поступления денежных средств на банковский счет и получения финансовым управляющим заявления об оставлении Залогового имущества за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

7.11. В случае признания торгов в форме публичного предложения несостоявшимися Залоговый кредитор вправе оставить Залоговое имущество за собой с оценкой его в размере минимальной цены продажи Залогового имущества (цены отсечения).

Залоговый кредитор при оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с пунктом 2 ст. 138 Закона о банкротстве на банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 указанной статьи, в течение десяти дней с даты направления финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

7.12. По итогам оставления имущества Залоговым кредитором за собой и перечисления денежных средств в размере, определяемом в соответствии с пунктом 2 статьи 138 Закона о банкротстве, финансовый управляющий и Залоговый кредитор в течение 10 календарных дней с даты поступления денежных средств на банковский счет должника составляют и подписывают в простой письменной форме Соглашение об оставлении имущества у кредитора и акт приема-передачи имущества, которые являются правоустанавливающими документами при возникновении права собственности залогового кредитора на имущество. Соглашение составляется в количестве экземпляров, необходимом и достаточном для возникновения права собственности залогового кредитора на имущество, отчетности и контроля в рамках дела о несостоятельности

(банкротстве) должника и, в случае необходимости, регистрации перехода и права собственности кредитора на имущество. Соглашение должно содержать характеристики и сведения об оставляемом имуществе, сумму, уплаченную залоговым кредитором, реквизиты сторон».

7.13. Если после признания торгов в форме публичного предложения несостоявшимися Залоговый кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, реализация Залогового имущества осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства о банкротстве, по согласованию с Залоговым кредитором, путем утверждения дополнений и изменений к настоящему Положению.

Настоящие Изменения к Положению
Утверждены залоговым кредитором.
«06» февраля 2020 г.

Уполномоченный представитель Залогового кредитора:
ПАО Сбербанк  /Н.А. Грачева

Принято к сведению
финансовым управляющим Денежкиной А.П.:
 К.Г. Горшков