ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.**

**Общество с ограниченной ответственностью «Зенит»** (ИНН/КПП 5022040479/502201001, ОГРН 1125022004480, адрес: 140408, Московская обл., г. Коломна, ул. Партизан, д. 42, пом. 35), действующее на основании Договора поручения № Т-5/2019 от 19.06.2019 г., заключенного с конкурсным управляющим **закрытого акционерного общества «Котельничский мачтопропиточный завод»** (ОГРН 1024300821038; ИНН 4342000723; КПП 431301001; место нахождения: 612600, Кировская область, Котельничский район, г. Котельнич, ул. Полоса Отвода, д. 13) (далее – «Должник»), именуемое в дальнейшем **«Организатор торгов»**, в лице генерального директора Лукьяненко Александра Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем **«Претендент»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах по продаже имущества Должника (далее – «Имущество», «Имущество Должника»), по лоту № 1:

Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: для размещения и эксплуатации производственной базы, кадастровый номер: 43:43:311102:0051.

Лесопильный цех, эстакада, эстакада с бункером, назначение: нежилое, производственное здание, 2-этажное, кадастровый номер: 43:43:311102:223.

Сушильно-пропиточный цех, насосная-локально-очистные сооружения, склад мазута № 2, назначение: производственное здание, 2-этажное с антресольным этажом и подвалом, кадастровый номер: 43:43:311102:218.

Котельная на 1 котел ПКМБС с бытовкой, котельная № 2, назначение – производственное здание, 1-этажное, кадастровый номер: 43:43:311102:219.

Здание трансформаторной подстанции, назначение – производственное здание, 1-этажное, кадастровый номер: 43:43:311102:213.

Здание проходной № 1, назначение: производственное здание, 1-этажное, кадастровый номер: 43:43:311102:221.

Сооружение железная дорога, назначение: дорожно-мостовое сооружение (пог.м), кадастровый номер: 43:43:311102:216.

Материальный склад, назначение: производственное здание, 1-этажное, кадастровый номер: 43:43:311102:217.

Склад хранения доналита, назначение: производственное здание, 1-этажное, кадастровый номер: 43:43:311102:222.

Насосная станция 2 подъёма, назначение: производственное сооружение, 1-этажное, кадастровый номер 43:43:311102:211.

Насосная канализационная станция, назначение: коммунальное хозяйство, 1-этажная, кадастровый номер: 43:43:311102:214.

Цех механической обработки древесины, назначение: производственное здание, 1-этажный, кадастровый номер: 43:43:311102:220.

Автогараж со служебными помещениями и кузница, назначение: производственное, административное, 2-этажный, кадастровый номер: 43:43:311102:215.

Прирельсовый склад химреактивов, назначение: нежилое, 1-этажный, кадастровый номер: 43:43:311102:203.

Канализационная сеть завода, назначение: инженерные сети (пог.м), кадастровый номер: 43:43:311102:204.

Водяная скважина № 25572, назначение: инженерные сети, кадастровый номер: 43:43:311102:199.

Водяная скважина № 25571, назначение: инженерные сети, кадастровый номер: 43:43:311102:200.

Склад мазута, назначение: производственное, кадастровый номер: 43:43:311102:202.

Водопроводная сеть завода, назначение: инженерные сети (пог.м), кадастровый номер: 43:43:311102:201.

перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. НДС не облагается (далее – «Задаток»), а Организатор торгов принимает задаток на расчетный счет Организатора торгов, указанный в информационном сообщении о торгах (далее – информационное сообщение).

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по заключению и исполнению договора купли-продажи имущества Должника при признании Претендента победителем торгов по лоту № 1.

1.3. Претендент подтверждает, что он ознакомился с текстом информационного сообщения и обязуется соблюдать требования, указанные в информационном сообщении и установленные требованиям Федерального закона от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в п. 5 настоящего Договора счет не позднее даты окончания срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

2.2. В случае непоступления всей суммы задатка в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. В случаях, если Претендент не был признан победителем торгов, задаток возвращается Претенденту в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, путем перечисления суммы внесенного задатка на расчетный счет Претендента.

3.2. Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.3. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.4. Внесенный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества Должника по лоту при заключении в установленном порядке договора купли-продажи имущества Должника.

3.5. Внесенный задаток не возвращается в случае отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи имущества Должника.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Арбитражного суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**5. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ: ПРЕТЕНДЕНТ:

|  |  |
| --- | --- |
|  **ООО «Зенит»** |  |
| **Юридический адрес:** 140408, Московская обл., г. Коломна, ул. Партизан, д. 42, пом. 35ИНН/КПП 5022040479/502201001ОГРН 1125022004480Банковские реквизиты: р/сч 40702810600000002949в АО Банк «Северный морской путь» (АО «СМП Банк»)к/сч 30101810545250000503БИК 044525503**Генеральный директор** **ООО «Зенит»****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Лукьяненко/**  М.П. | **Место нахождения**:ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Банковские реквизиты**:р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Генеральный директор** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** М.П. |