



АРБИТРАЖНЫЙ СУД НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е Дело №А43-26648/2017

г. Нижний Новгород

07 октября 2019 года

Резолютивная часть определения объявлена 18 сентября 2019 года

Арбитражный суд Нижегородской области в составе:
судьи Карасевой Марины Романовны (шифр дела 42-47),
при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Давыдовой Ю.О.,
рассмотрев в открытом судебном заседании дело по заявлению финансового
управляющего Соловьева Артема Дмитриевича (СНИЛС: 128-306-448 50; ИНН:
522903183348) - Леоновой Анастасии Викторовны о внесении изменений в Положение о
порядке, условиях и о сроках реализации имущества должника,

в судебном заседании приняли участие:
лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились,

установил:

решением Арбитражного суда Нижегородской области от 15.06.2018 Соловьев А.Д.
признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации
имущества, конкурсным управляющим утверждена Леонова Анастасия Викторовна.

Сообщение о введении в отношении должника процедуры реализации имущества
опубликовано в газете "Коммерсантъ" № 108 от 23.06.2018.

В Арбитражный суд Нижегородской области обратилась финансовый управляющий
должника Леонова А.В. с заявлением о внесении изменений в Положение о порядке,
условиях и о сроках реализации имущества должника Определением суда от 08.12.2017
заявление принято к производству, судебное заседание назначено на 17.01.2018.

Определением Арбитражного суда Нижегородской области от 22.08.2019 указанное
заявление принято к производству, назначено к рассмотрению в судебном заседании на
18.09.2019.

Оценив по правилам статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской
Федерации, представленные в дело доказательства в их совокупности и взаимосвязи, суд
пришел к следующим выводам.

Как следует из материалов дела, в ходе мероприятий по выявлению имущества
должника управляющим включены в конкурсную массу имущество должника пять
объектов недвижимого имущества, подлежащего реализации, в связи с чем управляющим
представлен проект Положения о порядке, срока и условиях его реализации

Определением Арбитражного суда Нижегородской области от 18.03.2019
утверждено положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества
гражданина - должника Соловьева Артема Дмитриевича.

Вместе с тем, по результатам торгов имущество должника реализовано не было.

В адрес финансового управляющего должника от потенциального покупателя
поступило письменное обращение о разделении лота №1 с целью последующего
приобретения имущества на торгах.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

По правилам абзаца 1 пункта 1.1 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в течение одного месяца с даты окончания инвентаризации предприятия должника или оценки имущества должника в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с названным Федеральным законом, конкурсный управляющий представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения свои предложения о порядке продажи имущества должника.

Согласно пункту 2 статьи 139 Закона о банкротстве в случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, конкурсный управляющий обязан представить собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.

В силу абзаца 8 пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве в случае не утверждения собранием кредиторов или комитетом кредиторов такого предложения конкурсному управляющему предоставлено право обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении порядка, сроков и условий продажи этого имущества.

Данное правило не исключает возможности обращения конкурсного управляющего в суд за утверждением изменений в существующий порядок продажи имущества должника.

Законом о банкротстве не запрещено внесение изменений в предложения о порядке продажи имущества должника с учетом возникающей необходимости в ходе процедуры конкурсного производства.

Проанализировав предложенные финансовым управляющим изменения в Положение о проведении торгов, суд приходит к выводу о том, что данные изменения не противоречат требованиям Закона о банкротстве и не нарушают прав и законных интересов конкурсных кредиторов гражданина Соловьева А.Д.

Лицами, участвующими в деле о банкротстве, возражений по существу заявленных требований не поступило.

Учитывая изложенное, суд считает заявление финансового управляющего должника Леоновой А.В. подлежащим удовлетворению.

Руководствуясь статьей 184-187, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

О П Р Е Д Е Л И Л :

заявление финансового управляющего финансового управляющего Соловьева Артема Дмитриевича (СНИЛС: 128-306-448 50; ИНН: 522903183348) - Леоновой Анастасии Викторовны о внесении изменений в Положение о порядке, условиях и о сроках реализации имущества должника удовлетворить.

Утвердить положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника Соловьева Артема Дмитриевича (СНИЛС: 128-306-448 50; ИНН: 522903183348) с учетом изменений следующего содержания:

- добавить пункт 1.6 в следующей редакции:

Имущественный комплекс, состоящий из 5 объектов недвижимого имущества (нежилых помещений), расположенных по адресу: Нижегородская обл., р-он Большемурашкинский, рп. Большое Мурашкино, ул. Фабричная, д. 9, реализуется двумя лотами.

Лот №1

№ п/п	Описание имущества	Адрес
1	Здание - мастерская капитального ремонта площадью 3404,5 кв.м, кадастровый номер 52:31:0080001:170	Нижегородская обл., р-н Большемурашкинский, рп. Большое Мурашкино, ул. Фабричная, д.9

Стоимость Лота №1 составляет 150 000,00 рублей.

Лот №2

№ п/п	Описание имущества	Адрес
1	Здание котельной (производственное) площадью 227,5 кв.м, кадастровый номер 52:31:0080001:376	Нижегородская обл., р-н Большемурашкинский, рп. Большое Мурашкино, ул. Фабричная, д.9
2	Здание - мастерская старая (производственное) площадью 681,4 кв.м, кадастровый номер 52:31:0080001:175	Нижегородская обл., р-н Большемурашкинский, рп. Большое Мурашкино, ул. Фабричная, д.9
3	Здание - склад запасных частей (производственное) площадью 558 кв.м, кадастровый номер 52:31:0080001:372	Нижегородская обл., р-н Большемурашкинский, рп. Большое Мурашкино, ул. Фабричная, д.9
4	Здание - склад запасных частей (производственное) площадью 268,5 кв.м, кадастровый номер 52:31:0080001:374	Нижегородская обл., р-н Большемурашкинский, рп. Большое Мурашкино, ул. Фабричная, д.9

Стоимость Лота №2 составляет 877 980,00 рублей.

- пункт 2.3.3 изложить в следующей редакции:

2.3.3. Для участия в торгах Заявитель, в срок, указанный в п. 2.3.4. настоящего Положения, вносит задаток на счет, указанный в сообщении. В графе «Назначение платежа» в платежном документе, в соответствии с которым осуществляется внесение задатка, указывается: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Соловьева А.Д. за лот №__, Без НДС (либо НДС не облагается)». Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества. Размер задатка для участия в торгах составляет 10 (десять) процентов начальной цены продажи лота. Задаток поступает на: Реквизиты банковского счета: получатель ООО «ЭСП», ИНН 5262258084, КПП 526201001, Р/С № 40702810029080000973 в Филиал "Нижегородский" АО "АЛЬФА-БАНК" К/с 30101810200000000824, БИК 042202824.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Первый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Нижегородской области в течение четырнадцати дней со дня его вынесения.

Судья

М.Р. Карасева