

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**ул. Учебная, д. 51, г. Омск, 644024; тел./факс (3812) 31-56-51 / 53-02-05, <http://omsk.arbitr.ru>, <http://my.arbitr.ru>**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**город Омск
12 ноября 2019 года№ дела
А46-2996/2017

Резолютивная часть определения объявлена 05 ноября 2019 года.
Полный текст определения изготовлен 12 ноября 2019 года.

Арбитражный суд Омской области в составе судьи А.В. Сумбаевой, при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания А.С. Жгулевой (до перерыва), помощником судьи А.В. Иваниловой (после перерыва), рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего имуществом индивидуального предпринимателя Афанасенко Юрия Евгеньевича (08.03.1955 года рождения, уроженца города Штальзунд, Германия, ИНН 550600322559, ОГРНИП 304550620600396, СНИЛС № 076-294-408-90, зарегистрирован по адресу: 644046, Омская область, город Омск, улица 16-й Военный городок, дом 382, квартира 1) – Глазковой Ирины Сергеевны об утверждении положения о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника, при участии в судебном заседании:

от финансового управляющего – Романовой М.В. по доверенности от 20.05.2017 личность удостоверена паспортом,

от АО «Банка Интеза» – Лейнвебер О.Н. по доверенности от 27.05.2019, личность удостоверена паспортом, представлен диплом о высшем юридическом образовании,

от ООО «Торговая фирма «Резонанс» - Ильиной Т.А. по доверенности от 24.07.2018, личность удостоверена паспортом, представлен диплом о высшем юридическом образовании от 27.04.2001 (до перерыва),

от ИП Палютина А.М. – Чередняковой Н.С. по доверенности от 04.06.2019, личность удостоверена водительским удостоверением, представлен диплом о высшем юридическом образовании от 17.03.2017 (до перерыва),

от ФНС России – Осинной С.И. по доверенности от 09.04.2019, личность удостоверена служебным удостоверением, представлен диплом о высшем юридическом образовании,

АО «Россельхозбанк» - Сулейманова К.И. по доверенности от 04.02.2019, личность удостоверена паспортом, представлен диплом о высшем юридическом образовании от 30.06.2011,

У С Т А Н О В И Л :

в производстве суда находится дело № А46-2996/2017 о несостоятельности (банкротстве) индивидуального предпринимателя Афанасенко Юрия Евгеньевича (далее по тексту - ИП Афанасенко Ю.Е., должник) в рамках которого финансовый управляющий имуществом ИП Афанасенко Ю.Е. – Глазкова Ирина Сергеевна (далее по тексту - финансовый управляющий, Глазкова И.С.) 19.09.2019 обратилась с ходатайством об утверждении Положения о порядке, о сроках и условиях продажи имущества должника.

Определением Арбитражного суда Омской области от 26.09.2019 указанное ходатайство принято к производству, назначено судебное заседание по его рассмотрению на 31.10.2019.

Информация о движении дела, месте и времени судебного заседания размещена

арбитражным судом на официальном сайте Арбитражного суда Омской области в сети Интернет по адресу: www.omsk.arbitr.ru в соответствии с порядком, установленном статьей 121 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ).

До начала судебного заседания в материалы дела от АО «Россельхозбанк» поступил отзыв, согласно которому в пункт 1.5 Положения следует внести изменения в части электронной торговой площадки; представленная финансовым управляющим электронная площадка, по мнению кредитора, не позволит обеспечить наибольшую стоимость продажи выставленного имущества. В целях соблюдения интересов кредиторов пункт 5.1 просит изложить в следующей редакции: «Торги (первые, повторные) должны быть проведены в срок не позднее чем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания срока приема заявок на участие в торгах и не позднее 40 (сорока) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов». Пункт 10.1 Положения изложить в следующей редакции: «При продаже имущества должника посредством публичного предложения срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи, составляет 7 (семь) рабочих дней. В дальнейшем снижение цены происходит каждые 7 (семь) рабочих дней. Величина снижения начальной цены продажи составляет 7 (семь) рабочих дней. Величина снижения начальной цены продажи составляет 7 (семь) процентов от начальной цены продажи посредством публичного предложения». Дополнить пунктом 10.13 следующего содержания: «10.13 Торги посредством публичного предложения будут продолжаться до достижения 45% от начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения (цена отсечения). В случае, если имущество не будет продано по минимальной цене (цене отсечения), кредиторы могут утвердить новый порядок и условия продажи имущества посредством публичного предложения (повторные публичные торги)».

В судебном заседании представитель финансового управляющего поддержал заявленное ходатайство; пояснил, что на площадках, не аккредитованных при саморегулируемой организации, финансовый управляющий не имеет право торговать. Замечаний к торговой площадке, предложенной финансовым управляющим, от потенциальных покупателей никогда не было, ущемления прав кредиторов не усматривается. Относительно пункта 5.1 Положения в редакции АО «Россельхозбанк» не возражал. Относительно пункта 10.13 Положения указал на несоответствие доводов. По предложенному финансовым управляющим порядку цена отсечения составляет 60 %, о ее снижении до 45 % не возражает. Указал, что 1% суммы задатка покроет сумму расходов на публикацию сведений в газете «Коммерсантъ» и ЕФРСБ.

Представитель ИП Палютина А.М. оставил ходатайство на усмотрение суда, указал на возможность увеличения размера задатка.

Возражения ФНС России сводятся к размеру задатка на участие в торгах, который, по мнению ФНС России, должен составлять 20%, исходит из установленного регламента.

Представитель АО «Банка Интеза» считает, что цена задатка должна составлять 10%, исходя из установленных правил в Банке, начальная продажная цена должна снижаться каждые 7 дней.

Представитель ООО «Торговая фирма «Резонанс» вопрос по торговой площадке оставил на усмотрение суда, по срокам проведения торгов согласен с доводами АО «Россельхозбанк», в остальном на усмотрение суда.

В судебном заседании 31.10.2019 в порядке, предусмотренном статьей 163 АПК РФ, объявлен перерыв до 05.11.2019. Информация об объявлении перерыва в судебном заседании размещена арбитражным судом на официальном сайте Арбитражного суда Омской области в сети Интернет по адресу: www.omsk.arbitr.ru. После перерыва судебное заседание продолжено.

Представитель АО «Россельхозбанк» уточнил позицию, указал, на необходимость

дополнения порядка продажи пунктом 10.13 в котором цена отсечения составит не 45%, как указано ранее в отзыве на заявление финансового управляющего, а 44 %.

Судом в порядке, установленном статьей 49 АПК РФ, заявленные уточнения приняты.

Относительно выбора электронных площадок АО «Россельхозбанк» не смог дать пояснений.

Представитель финансового управляющего указал, что на собрание кредиторов вопрос об утверждении выносился, отказано в утверждении порядка продаж кредиторами единогласно. Обратились в настоящий момент в арбитражный суд как за разрешением разногласий.

Иные лица, участвующие в деле, надлежащим образом извещенные о дате, времени и месте рассмотрения заявления в порядке, установленном статьей 123 АПК РФ, в судебное заседание не явились, ходатайств не представили. Суд, руководствуясь статьями 123, 156 АПК РФ, рассмотрел дело в их отсутствие.

Рассмотрев материалы дела, выслушав доводы лиц, участвующих в деле, оценив доказательства в совокупности и взаимосвязи, суд пришел к следующим выводам.

Статьей 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьей 32 Закона о банкротстве предусмотрено, что дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим кодексом с особенностями, установленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», иными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Согласно положениям пункта 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112 и 139 настоящего Федерального закона (пункт 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве).

В соответствии с пунктом 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

В абзацем 2 пункта 40 постановления Пленума Верховного суда Российской Федерации от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» разъяснено, что имущество должников - индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан, предназначенное для осуществления ими предпринимательской деятельности, подлежит продаже в порядке, установленном Законом о банкротстве в отношении продажи имущества юридических лиц (п. 4 ст. 213.1 Закона о банкротстве).

С учетом того, что согласно выписке из ЕГРИП, ИП Афанасенко Ю.Е. прекратил с 11.12.2018 деятельность в качестве индивидуального предпринимателя, в связи с принятием судом решения о признании его несостоятельным (банкротом), до указанной даты он являлся индивидуальным предпринимателем, в связи с чем, в отношении его

имущества подлежит применению порядок продажи, установленный в отношении продажи имущества юридических лиц.

Собранием кредиторов должника от 10.09.2019 по пятому вопросу повестки дня принято решение «Не утверждать Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Афанасенко Ю.Е., не являющегося предметом залога, посредством проведения электронных торгов».

Данное обстоятельство явилось основанием для обращения финансового управляющего имуществом ИП Афанасенко Ю.Е. – Глазковой И.С. с заявлением о разрешении разногласий. К утверждению финансовый управляющий предложил свою редакцию Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина а именно:

ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ

Индивидуального предпринимателя Афанасенко Юрия Евгеньевича

(08.03.1955г.р., уроженец гор. Штальзунд, Германия, зарегистрирован по адресу: 644046, г. Омск, ул. 16-й Военный городок, д. 382, кв. 1, СНИЛС 076-294-408-90, ИНН 550600322559, ОГРНИП 304550620600396)

Глазкова Ирина Сергеевна

Телефон 8-913-627-6857 п/адрес: 644070. г. Омск, ул. Лермонтова, д. 81, оф. 221

Процедура: реализация имущества гражданина.

Решение Арбитражного суда Омской области от 11.12.2018 года по делу № А46-2996/2017

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества

Индивидуального предпринимателя Афанасенко Юрия Евгеньевича, не являющегося предметом залога, посредством проведения электронных торгов

Сведения об арбитражном управляющем

	Конкурсный управляющий
ФИО	Глазкова Ирина Сергеевна
Адрес для корреспонденции	644070, г. Омск, ул. Лермонтова, д. 81, оф. 221
ИНН	550401031160
Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация Арбитражных Управляющих «Гарантия» 115088, г. Москва, ул. 1-я Дубровская, 13А, стр. 1, эт. 3, комн. 20
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№ 0027 24.03.2008 г.
Утвержден	Решением Арбитражного суда Омской области от 11.12.2018.г. по делу А46-2996/2017
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	Общество с ограниченной ответственностью Страховая Компания «Гелиос»
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	№ 930-0001650-02814 от 22.05.2019 г. Срок действия – с 01.06.2019 по 31.05.2020 г.

1. Общие Положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе

технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России", абз. 1-2 пункта 40 Постановления Пленума Верховного суда РФ от 13.10.2015 г. №45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах несостоятельности (банкротстве) граждан.

1.2. Положение определяет порядок и условия проведения торгов в электронной форме по продаже Имущества индивидуального предпринимателя Афанасенко Юрия Евгеньевича (далее - Должник) в ходе проведения процедуры реализации имущества гражданина.

1.3. Торги по продаже Имущества Должника осуществляются в форме открытого аукциона.

1.4. Форма представления предложений о цене имущества Должника - открытая.

1.5. Торги проводятся с использованием электронной площадки – Электронная площадка «Электронные системы Поволжья» в сети Интернет на сайте el-torg.com/ (далее - Сайт). Доступ к электронной площадке через сеть Интернет является открытым. Оператором электронной площадки является - ООО «Электронные системы Поволжья».

2. Сведения о составе и рыночной стоимости имущества.

№	Наименование имущества	Кол-во	Цена, руб. за шт.	Рыночная стоимость, руб.
1	½ доля в праве общей долевой собственности на административное здание кадастровый номер 55:36:140102:3500, назначение: нежилое, этажность: 2, расположенное по адресу: г. Омск, ул. 22 Декабря, д. 84, корп. 4, общей ориентировочной площадью 668 кв. м.	1	5 910 000	5 910 000
2	Автомобиль ИЖ 27175-030, 2006 года выпуска, государственный регистрационный знак Н 271 АМ 55, VIN ХТК27175060004268	1	64 000	64 000
3	Автомобиль ИЖ 27175-036, 2007 года выпуска, государственный регистрационный знак Н 292 ОТ 55, VIN ХВК27175070015321	1	68 000	68 000
4	Автомобиль ГАЗ 322132, автобус, 2010 года выпуска, государственный регистрационный знак Р 293 ВК 55, VIN Х96322132А0671643	1	152 000	152 000
5	Товарный знак (знака обслуживания) «КУРИНАЯ РЕСПУБЛИКА», свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) № 626433, зарегистрирован Федеральной службой по интеллектуальной собственности 14.08.2017 г. Срок действия истекает 09.06.2026 г.	1	64 200	64 200
6	Станок шлифовально-заточной КНЕСНТ, б/н, состояние - удовлетворительное	1	300 000	300 000
7	Станок для заточки инструмента (круг точила размером 250x32x32), б/н, состояние - удовлетворительное	1	14 000	14 000
8	Ванна промывочная из нержавеющей стали 60x120x60	1	12 000	12 000
9	Ванна из нержавеющей стали 60x120x20	1	12 000	12 000
10	Весы настольные 5-ти кг «Электроника» MASSA-К МК 32,2-А-20, б/н, состояние - нормальное	3	12 100	36 300
11	Стол разделочный из нержавеющей стали 87x200, б/н, состояние - хорошее	1	8 000	8 000
12	Стол для формовки из нержавеющей стали 87x200, б/н, состояние - нормальное	2	12 000	24 000

13	Стол для формовки (фасовочный) из нержавеющей стали 80x180, б/н, состояние - нормальное	1	8 000	8 000
14	Клипсатор зав. №4813.139.039 KDCMA 400, состояние - удовлетворительное	1	1 230 000	1 230 000
15	Воздухоохладитель потолочный, б/н, состояние - удовлетворительное	2	2 500	5 000
16	Фаршемешалка Л5-ФМ2-У-335, зав. №01011056, состояние - удовлетворительное	1	320 000	320 000
17	Волчок (мясорубка) ФВП-82 зав. №____161, б/н, состояние - нормальное	1	240 000	240 000
18	Вагонетка из нержавеющей стали на колесах 65x65x65, б/н, состояние - нормальное	1	17 000	17 000
19	Стол фасовочный из нержавеющей стали 90x70, б/н, состояние - нормальное	1	6 500	6 500
20	Бойлер MONLAN сер. №_02378, объем 100л, состояние - нормальное	1	3 000	3 000
21	Ванна для мойки ящиков (тары), из нержавеющей стали 67x96x44, б/н, состояние - нормальное	1	12 600	12 600
22	Разделочный стол из нержавеющей стали 225x112, б/н, состояние - нормальное	1	14 000	14 000
23	Разделочный стол из нержавеющей стали 120x260, б/н, состояние - нормальное	2	14 800	29 600
24	Разделочный стол из нержавеющей стали 87x186, б/н, состояние - нормальное	1	15 200	15 200
25	Разделочный стол из нержавеющей стали 192x94, б/н, состояние - нормальное	1	14 800	14 800
26	Весы настольные Электрон М 5-ти кг, б/н, состояние - нормальное	1	7 400	7 400
27	Аппарат для упаковки пленкой подложку «CAS» HAND WRAPPER («Горячий стол»), б/н, состояние - нормальное	1	4 300	4 300
28	Фасовочно-упаковочный стол из нержавеющей стали 86x122, б/н, состояние - нормальное	1	8 600	8 600
29	Фасовочно-упаковочный стол из нержавеющей стали 84x147, б/н, состояние - нормальное	1	9 000	9 000
30	Весы печатающие ВПМ-15.2-Ф №00799, б/н, состояние - нормальное	1	8 000	8 000
31	Весы настольные 5-ти кг, б/н, состояние - нормальное	1	7 400	7 400
32	Ванна из нержавеющей стали 110x180x40, б/н, состояние - нормальное	5	12 000	60 000
33	Ванна из нержавеющей стали 110x160x40, б/н, состояние - нормальное	2	11 200	22 400
34	Весы напольные MASSA-K (грузоподъемность - до 30 кг) № 42147	1	8 000	8 000
35	Бойлер объемом 100 л модель OASIS 100SV зав. № SV10.08 2012 г.в., состояние - нормальное	1	4 000	4 000
36	Бойлер объемом 100 л модель OASIS 100SV, 2012 г.в., состояние - нормальное	1	4 000	4 000
37	Металлические двухдверные шкафы для одежды синего цвета, б/н. состояние - нормальное	97	2 000	194 000
38	Металлические двухдверные шкафы для одежды серого цвета, б/н. состояние - нормальное	4	2 000	8 000
39	Весы печатающие ВПМ-15.2-Т №____, б/н. состояние - нормальное	1	6 100	6 100

40	Стол фасовочный из нержавеющей стали 83x147, б/н. состояние - нормальное	1	9 000	9 000
41	Весы настольные MASSA-K грузоподъемность 5кг, б/н. состояние - нормальное	1	6 200	6 200
42	Душевая кабина, б/н. состояние - нормальное	1	4 000	4 000
43	Просеиватель муки б/н. состояние - нормальное	1	4 800	4 800
44	Стол фасовочный из нержавеющей стали 70x80 б/н. состояние - нормальное	1	6 000	6 000
45	Весы настольные 15кг МИДЛ ТМ б/н. состояние - нормальное	1	7 100	7 100
46	Тестомес модель HWS-25 Завод-изготовитель «Сяотань» б/н. состояние - нормальное	1	43 000	43 000
47	Тестомес модель HWJ-50 Завод-изготовитель «Сяотань» б/н. состояние - нормальное	1	54 000	54 000
48	Тестомес б/н. состояние - нормальное	1	20 000	20 000
49	Рамы для пельменей б/н. состояние - нормальное	34	3 800	129 200
50	Стол для лепки пельменей из нержавеющей стали 100x200 б/н. состояние - нормальное	2	4 600	9 200
51	Стол из нержавеющей стали 117x242 б/н. состояние - нормальное	1	11 000	11 000
52	Бойлер объемом 100л № 1.2346 б/н. состояние - удовлетворительное	1	4 000	4 000
53	Сковорода РЕДОМС электрическая СЭП025 б/н. состояние - удовлетворительное	1	42 000	42 000
54	Котел РЕДОМС Электрический пищевой б/н. б/н. состояние - удовлетворительное	1	140 000	140 000
55	Волчок ФВП-82 сер. №176 состояние - нормальное	1	240 000	240 000
56	Мясорубка (б/у) советского производства б/н. состояние - удовлетворительное	1	28 000	28 000
57	Стол фасовочный из нержавеющей стали 140x60 б/н. состояние - нормальное	1	6 800	6 800
58	Мойка из нержавеющей стали 66x63x40 б/н. состояние - нормальное	3	4 200	12 600
59	Мойка из нержавеющей стали 95x67x43 б/н. состояние - нормальное	2	4 600	9 200
60	Шкаф двухстворчатый из нержавеющей стали самодельный б/н. состояние - нормальное	1	7 100	7 100
61	Стол разделочный из нержавеющей стали 87/200 б/н. состояние - нормальное	1	10 000	10 000
62	Ванна из нержавеющей стали 103x203x43 б/н. состояние - нормальное	2	12 200	24 400
63	Стол разделочный из нержавеющей стали 225x112 б/н. состояние - нормальное	1	10 000	10 000
64	Стол разделочный из нержавеющей стали 87x200 б/н. состояние - нормальное	1	7 200	7 200
65	Стол фасовочный из нержавеющей стали 120x50 б/н. состояние - нормальное	1	4 800	4 800
66	Весы настольные грузоподъемностью 100 кг б/н. состояние - удовлетворительное	1	3 000	3 000
67	Холодильная камера POLAIR STANDART 180x180 (по внутреннему объему) б/н., с агрегатом, состояние - удовлетворительное	1	115 000	115 000
68	Рефконтейнер ALLU 5990428, 2008г. в.	1	110 000	110 000

69	Компрессор винтовой LEGEND-5,5-10/200E сер. № 330924	1	280 000	280 000
70	Стеллаж 4-х секционный двухъярусный без номера самодельный нержавейка	1	18 000	18 000
71	Упаковочная машина глубокой вытяжки тип RE 20, артикул 275-0103-26, 2009г.	1	8 468 000	8 468 000
72	Стол фасовочный из нержавейки 90х190	1	4 800	4 800
73	Баллон газовый высокого давления	11	800	8 800
74	Шкаф для инструментов 4-х дверный самодельный из нержавейки	1	12 300	12 300
75	Тележка гидравлическая (рохля) б/н	1	18 000	18 000
76	Стеллаж 4—х полочный из нержавейки самодельный	1	14 000	14 000
77	Стол транспортировочный роликовый из нержавейки самодельный	1	15 800	15 800
78	Стол фасовочный из нержавейки 140х92	1	3 800	3 800
79	Стол фасовочный из нержавейки 180х60	1	4 100	4 100
80	Весы напольные 15 кг (нет таблички с номером)	1	6 800	6 800
81	Весы напольные 15 кг (нет таблички с номером)	1	6 800	6 800
82	Аппарат для упаковки пленкой подложку TW450E № 743992 («Горячий стол»)	1	4 100	4 100
83	Холодильная камера 180х180 № MGMM212223F	1	48 000	48 000
84	Холодильная камера 180х180 №BGM330226F	1	54 400	54 400
85	Комплект холодильного оборудования (агрегат компрессорно-ресиверный АКР-МТ 125-В1D2, конденсатор CG 63, воздухоохладитель TUPS 848, шкаф управления АКР-МТ 125, комплект холодильной автоматики АКР-МТ 125), 2010г. в., плитсистема, состоящая из 3-х воздухоохладителей, б/н	1	370 000	370 000
86	Комплект холодильного оборудования (агрегат компрессорно-ресиверный АКР-МТ 125-В1D2, конденсатор CG 52 воздухоохладитель EDS 26 В6-6,3/5,3, воздухоохладитель ЕС 75 В6-115, шкаф управления АКР-МТ 125, комплект холодильной автоматики АКР-МТ 125, двигатель вентилятора в сборе 4Е-500), 2010 г. в., сплит система с воздухоохладителем в комплекте, б/н. состояние.	1	370 000	370 000
87	Комплект холодильного оборудования (агрегат компрессорно-ресиверный АКР Bitzer F 152/4P-10.2, щит управления ЩУ F152/4P-10.2, воздухоохладитель Alfa Laval BL 79 (DE 185 E), конденсатор Alfa Laval ACS 402B, система С1С для 4J-4H (347702-03) и пр.), 2011г. в.	1	380 000	380 000
88	Комплект холодильного оборудования (Агрегат АКР-MTZ22- В1D1, Агрегат АКР - MTZ50-В1D1, в/о EV 360 (220V), конденсат КМ-350С-2-1, конденсат КМ-450-2-2, шкаф управления АКР-MTZ50-В1D1, комплект холодильной автоматики воздухоохладителя EV 360), 2015 г.в.	1	420 000	420 000
89	Установка компрессорная винтовая АСО-ВК-1,5/10- 500М (ВК-54), 2009г. в.	1	180 000	180 000
90	Пресс.мех обвалки 2015 год (в комплекте Шнек У-400/10, гильза У-400, клапан У-400/10), г.в.	1	276 000	276 000
			ИТОГО	20 972 700

3. Количество лотов, состав лотов, начальная цена, шаг аукциона, задаток на первых торгах.

3.1. Количество лотов, их состав, начальная цена лотов, шаг аукциона, задаток указаны в нижеприведенной таблице.

№ лота	Состав лота	Начальная цена, руб.	Шаг аукциона, % от начальной стоимости	Задаток, % от начальной стоимости
№1	Автомобиль ИЖ 27175-030, 2006 года выпуска, государственный регистрационный знак Н 271 АМ 55, VIN ХТК27175060004268	64 000	5	1
№ 2	Автомобиль ИЖ 27175-036, 2007 года выпуска, государственный регистрационный знак Н 292 ОТ 55, VIN ХWK27175070015321	68 000	5	1
№ 3	Автомобиль ГАЗ 322132, автобус, 2010 года выпуска, государственный регистрационный знак Р 293 ВК 55, VIN Х96322132А0671643	152 000	5	1

№4	<p>- ½ доля в праве общей долевой собственности на административное здание кадастровый номер 55:36:140102:3500, назначение: нежилое, этажность: 2, расположенное по адресу: г. Омск, ул. 22 Декабря, д. 84, корп. 4, общей ориентировочной площадью 668 кв. м.;</p> <p>- Товарный знак (знака обслуживания) «КУРИНАЯ РЕСПУБЛИКА», свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) № 626433, зарегистрирован Федеральной службой по интеллектуальной собственности 14.08.2017 г. Срок действия истекает 09.06.2026 г.;</p> <p>-Станок шлифовально-заточной KNECHT, б/н, состояние – удовлетворительное 1 штука;</p> <p>-Станок для заточки инструмента (круг точила размером 250x32x32), б/н, состояние – удовлетворительное 1 штука;</p> <p>-Ванна промывочная из нержавеющей стали 60x120x60 1 штука;</p> <p>-Ванна из нержавеющей стали 60x120x20 1 штука;</p> <p>-Весы настольные 5-ти кг «Электроника» MASSA-K МК 32,2-A-20, б/н, состояние – нормальное 3 штуки;</p> <p>-Стол разделочный из нержавеющей стали 87x200, б/н, состояние – хорошее 1 штука;</p> <p>-Стол для формовки из нержавеющей стали 87x200, б/н, состояние – нормальное 2 штуки;</p>	20 688 700	5	1
----	---	------------	---	---

<p>-Стол для формовки (фасовочный) из нержавеющей стали 80x180, б/н, состояние – нормальное 1 штука;</p> <p>-Клипсатор зав. №4813.139.039 KDCMA 400, состояние – удовлетворительное 1 штука;</p> <p>-Воздухоохладитель потолочный, б/н, состояние – удовлетворительное 2 штуки;</p> <p>-Фаршемешалка Л5-ФМ2-У-335, зав. №01011056, состояние – удовлетворительное 1 штука;</p> <p>-Волчок (мясорубка) ФВП-82 зав. №...161, б/н, состояние – нормальное 1 штука;</p> <p>-Вагонетка из нержавеющей стали на колесах 65x65x65, б/н, состояние – нормальное 1 штука;</p> <p>-Стол фасовочный из нержавеющей стали 90x70, б/н, состояние – нормальное 1 штука</p> <p>-Бойлер MONLAN сер. № _02378, объем 100л, состояние – нормальное 1 штука;</p> <p>-Ванна для мойки ящиков (тары), из нержавеющей стали 67x96x44, б/н, состояние – нормальное 1 штука;</p> <p>-Разделочный стол из нержавеющей стали 225x112, б/н, состояние – нормальное 1 штука;</p> <p>-Разделочный стол из нержавеющей стали 120x260, б/н, состояние – нормальное 2 штуки;</p> <p>-Разделочный стол из нержавеющей стали 87x186, б/н, состояние – нормальное 1 штука;</p> <p>-Разделочный стол из нержавеющей стали 192x94, б/н, состояние – нормальное 1 штука;</p> <p>-Весы настольные Электрон М 5-ти кг, б/н, состояние – нормальное 1 штука;</p> <p>-Аппарат для упаковки пленкой подложку «CAS» HAND WRAPPER («Горячий стол»), б/н, состояние – нормальное 1 штука;</p> <p>-Фасовочно-упаковочный стол из нержавеющей стали 86x122, б/н, состояние – нормальное 1 штука;</p> <p>-Фасовочно-упаковочный стол из нержавеющей стали 84x147, б/н, состояние – нормальное 1 штука;</p> <p>-Весы печатающие ВПМ-15.2-Ф №00799, б/н, состояние – нормальное 1 штука;</p> <p>-Весы настольные 5-ти кг, б/н, состояние – нормальное 1 штука;</p> <p>-Ванна из нержавеющей стали 110x180x40, б/н, состояние – нормальное 5 штук;</p>			
--	--	--	--

<p>-Ванна из нержавеющей стали 110x160x40, б/н, состояние – нормальное 2 штуки;</p> <p>-Весы напольные MASSA-K (грузоподъемность - до 30 кг) № 42147 1 штука;</p> <p>-Бойлер объемом 100 л модель OASIS 100SV зав. № SV10.08 2012 г.в., состояние – нормальное штука 1</p> <p>-Бойлер объемом 100 л модель OASIS 100SV, 2012 г.в., состояние – нормальное 1 штука;</p> <p>-Металлические двухдверные шкафы для одежды синего цвета, б/н. состояние – нормальное 97 штук;</p> <p>-Металлические двухдверные шкафы для одежды серого цвета, б/н. состояние – нормальное 4 штуки;</p> <p>-Весы печатающие ВПМ-15.2-Т, б/н. состояние – нормальное 1 штука;</p> <p>-Стол фасовочный из нержавеющей стали 83x147, б/н. состояние – нормальное 1 штука;</p> <p>-Весы настольные MASSA-K грузоподъемность 5кг, б/н. состояние – нормальное 1 штука;</p> <p>-Душевая кабина, б/н. состояние – нормальное 1 штука;</p> <p>-Просеиватель муки б/н. состояние – нормальное 1 штука;</p> <p>-Стол фасовочный из нержавеющей стали 70x80 б/н. состояние – нормальное 1 штука;</p> <p>-Весы настольные 15кг МИДЛ ТМ б/н. состояние – нормальное 1 штука;</p> <p>-Тестомес модель HWS-25 Завод-изготовитель «Сяотань» б/н. состояние – нормальное 1 штука;</p> <p>-Тестомес модель HWJ-50 Завод-изготовитель «Сяотань» б/н. состояние – нормальное 1 штука;</p> <p>-Тестомес б/н. состояние – нормальное 1 штука;</p> <p>-Рамы для пельменей б/н. состояние – нормальное 34 штуки;</p> <p>-Стол для лепки пельменей из нержавеющей стали 100x200 б/н. состояние – нормальное 2 штуки;</p> <p>-Стол из нержавеющей стали 117x242 б/н. состояние – нормальное 1 штука;</p> <p>-Бойлер объемом 100л № 1.2346 б/н. состояние – удовлетворительное 1 штука;</p> <p>-Сковорода РЕДОМС электрическая СЭП025 б/н. состояние – удовлетворительное 1 штука;</p> <p>-Котел РЕДОМС Электрический пищевой б/н. б/н. состояние – удовлетворительное 1 штука;</p>			
---	--	--	--

	<p>-Волчок ФВП-82 сер. №176 состояние – нормальное 1 штука;</p> <p>-Мясорубка (б/у) советского производства б/н. состояние – удовлетворительное 1 штука;</p> <p>-Стол фасовочный из нержавеющей стали 140х60 б/н. состояние – нормальное 1 штука;</p> <p>-Мойка из нержавеющей стали 66х63х40 б/н. состояние – нормальное 3 штуки;</p> <p>-Мойка из нержавеющей стали 95х67х43 б/н. состояние – нормальное 2 штуки;</p> <p>-Шкаф двустворчатый из нержавеющей стали самодельный б/н. состояние – нормальное 1 штука;</p> <p>-Стол разделочный из нержавеющей стали 87/200 б/н. состояние – нормальное 1 штука;</p> <p>-Ванна из нержавеющей стали 103х203х43 б/н. состояние – нормальное 2 штуки;</p> <p>-Стол разделочный из нержавеющей стали 225х112 б/н. состояние – нормальное 1 штука;</p> <p>-Стол разделочный из нержавеющей стали 87х200 б/н. состояние – нормальное 1 штука;</p> <p>-Стол фасовочный из нержавеющей стали 120х50 б/н. состояние – нормальное 1 штука;</p> <p>-Весы настольные грузоподъемностью 100 кг б/н. состояние – удовлетворительное 1 штука;</p> <p>-Холодильная камера POLAIR STANDART 180х180 (по внутреннему объему) б/н., с агрегатом, состояние – удовлетворительное 1 штука;</p> <p>-Рефконтейнер ALLU 5990428, 2008г. в. 1 штука</p> <p>-Компрессор винтовой LEGEND-5,5-10/200E сер. № 330924 1 штука;</p> <p>-Стеллаж 4-х секционный двухъярусный без номера самодельный нержавеющая сталь 1 штука;</p> <p>-Упаковочная машина глубокой вытяжки тип RE 20, артикул 275-0103-26, 2009г. 1 штука;</p> <p>-Стол фасовочный из нержавеющей стали 90х190 1 штука</p> <p>-Баллон газовый высокого давления 11 штук;</p> <p>-Шкаф для инструментов 4-х дверный самодельный из нержавеющей стали 1 штука;</p> <p>-Тележка гидравлическая (рохла) б/н 1 штука;</p> <p>-Стеллаж 4—х полочный из нержавеющей стали самодельный 1 штука;</p> <p>-Стол транспортировочный роликовый</p>			
--	---	--	--	--

	<p>из нержавеющей стали самодельный 1 штука;</p> <p>-Стол фасовочный из нержавеющей стали 140x92 1 штука;</p> <p>-Стол фасовочный из нержавеющей стали 180x60 1 штука;</p> <p>-Весы настольные 15 кг (нет таблички с номером) 1 штука;</p> <p>-Весы настольные 15 кг (нет таблички с номером) 1 штука;</p> <p>-Аппарат для упаковки пленкой подложку TW450E № 743992 («Горячий стол») 1 штука;</p> <p>-Холодильная камера 180x180 № MGMM212223F 1 штука;</p> <p>-Холодильная камера 180x180 №BGM330226F 1 штука;</p> <p>-Комплект холодильного оборудования (агрегат компрессорно-ресиверный АКР-МТ 125-В1D2, конденсатор CG 63, воздухоохладитель TUPS 848, шкаф управления АКР-МТ 125, комплект холодильной автоматики АКР-МТ 125), 2010г. в., плитсистема, состоящая из 3-х воздухоохладителей, б/н , 1 комплект;</p> <p>-Комплект холодильного оборудования (агрегат компрессорно-ресиверный АКР-МТ 125-В1D2, конденсатор CG 52 воздухоохладитель EDS 26 В6- 6,3/5,3, воздухоохладитель ЕС 75 В6-115, шкаф управления АКР-МТ 125, комплект холодильной автоматики АКР-МТ 125, двигатель вентилятора в сборе 4Е-500), 2010 г. в., сплит система с воздухоохладителем в комплекте, б/н, 1 комплект;</p> <p>-Комплект холодильного оборудования (агрегат компрессорно-ресиверный АКР Bitzer F 152/4P-10.2, щит управления ЩУ F152/4P-10.2, воздухоохладитель Alfa Laval BL 79 (DE 185 E), конденсатор Alfa Laval ACS 402B, система SIC для 4J-4H (347702-03) и пр.), 2011г. в. 1 комплект;</p> <p>-Комплект холодильного оборудования (Агрегат АКР-МТЗ22- В1D1, Агрегат АКР - МТЗ50-В1D1, в/о EV 360 (220V), конденсат КМ-350С-2-1, конденсат КМ-450-2-2, шкаф управления АКР- МТЗ50-В1D1, комплект холодильной автоматики воздухоохладителя EV 360), 2015 г.в. 1 комплект;</p> <p>-Установка компрессорная винтовая АСО-ВК-1,5/10- 500М (ВК-54), 2009г. в. 1 штука;</p> <p>-Пресс.мех обвалки 2015 год (в комплекте Шнек У-400/10, гильза У-400, клапан У-400/10), г.в. 1 штука.</p>			
--	---	--	--	--

3.2. На торгах действует принцип «осмотрено-одобрено». Организатор торгов не несет ответственность за

качество продаваемого Имущества.

3.3. Лицо, приобретающее поименованное продаваемое Имущество, само знакомится с Имуществом, с документами на Имущество, и несет риск наступления неблагоприятных последствий в результате приобретения продаваемого Имущества Должника.

3.4. Ознакомление с имуществом производится по адресу: г. Омск, ул.22-го Декабря, дом 84-А по пятницам с 17-00 до 18-00 по предварительному согласованию с финансовым управляющим по тел. 89136276857. При ознакомлении с имуществом при себе иметь белый халат, бахилы, косынку (одноразовую шапочку).

4. Организатор торгов

4.1. Организатором торгов по продаже Имущества Должника является финансовый управляющий ИП Афанасенко Ю.Е. - Глазкова Ирина Сергеевна.

4.2. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- размещает сообщение о продаже Имущества Должника и сообщение о результатах проведения торгов на сайте ЕФРСБ;
- определяет участников торгов и подписывает протокол об определении участников торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
- совершает иные действия предусмотренные Законом и настоящим Положением.

4.3. Для проведения торгов организатор торгов заключает договор о проведении торгов с оператором электронной площадки.

4.4. Организатор торгов размещает сведения о проведении торгов по продаже Имущества в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве (далее - ЕФРСБ) не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов.

4.5. Организатор торгов размещает сведения о результатах проведения торгов по продаже Имущества в Единый Федеральный реестр сведений о банкротстве (далее - ЕФРСБ) в течение 15 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися.

5.Сроки продажи имущества

5.1.Срок проведения первых торгов – не позднее 60 рабочих с даты истечения срока на обжалование решения собрания кредиторов ИП Афанасенко Ю.Е., утвердившего порядок продажи указанного имущества, либо с даты вступления в силу судебного акта, вынесенного по результатам рассмотрения заявления об оспаривании решения собрания кредиторов, утвердившего настоящий порядок продажи имущества должника посредством проведения электронных торгов.

5.2. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах, или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

5.3. В случае признания первых торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам торгов, неоплаты стороной Окончательного платежа в установленный договором купли-продажи срок, финансовый управляющий в течение двух дней после наступления одного из перечисленных в п. 5.3. событий, принимает решение о признании первых торгов по продаже имущества несостоявшимися и о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имущества.

5.4. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом в срок – не позднее 60 рабочих дней с даты признания первых торгов по продаже имущества несостоявшимися, или с установленной для заключения договора купли-продажи с единственным участникам торгов даты, или с установленной для заключения договора купли-продажи по результатам первых торгов даты, или с даты принятия решения об аннулировании результатов первых торгов.

5.5. В случае признания повторных торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам торгов, неоплаты стороной Окончательного платежа в установленный договором купли-продажи срок, конкурсный управляющий в течение двух дней после наступления одного из перечисленных в п. 5.5. событий, принимает решение о признании повторных торгов по продаже имущества несостоявшимися и о проведении торгов посредством публичного предложения торгов и об установлении начальной цены продажи Имущества.

5.6. Начало срока проведения торгов посредством публичного предложения – не позднее 60 рабочих дней с даты признания повторных торгов по продаже имущества несостоявшимися, или с установленной для заключения договора купли-продажи с единственным участникам торгов даты, или с установленной для заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов даты, или с даты принятия решения

об аннулировании результатов повторных торгов.

6. Задаток

6.1. Для участия в торгах каждый заявитель должен заключить договор о задатке с Оператором электронной площадки и внести задаток до даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах. Сумма задатка, вносимого заявителями для участия в торгах, устанавливается в размере, указанном в п. 3.1 настоящего Положения.

6.2. Сумма задатка вносится единым платежом в рублях на Счет, указанный в сообщении о торгах.

6.3. Документами, подтверждающими внесение задатка на Счет, являются:

6.3.1. платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление заявителем задатка на Счет с указанием назначения платежа, а также заверенная банком выписка по лицевому счету, подтверждающая списание суммы задатка со счета претендента. Данный документ должен быть представлен не позднее времени окончания приема заявок, установленного сообщением о торгах;

6.3.2. выписка со Счета о поступлении сумм задатка на указанный счет не позднее времени окончания приема заявок, установленного сообщением о торгах. При отсутствии выписки со Счета или невозможности ее получения Организатор торгов обязан руководствоваться документами об оплате, указанными в пункте 5.3.1.

6.4. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в сроки установленные договором (соглашением) о задатке.

6.5. В случае неподтверждения поступления задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов на дату составления протокола об определении участников торгов, Организатор торгов принимает решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах

7. Порядок проведения торгов в электронной форме

7.1. Торги в электронной форме по продаже Имуущества Должника проводятся в соответствии с регламентом электронной площадки о проведении торгов в электронной форме при продаже Имуущества должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве. К заявке прилагаются документы: выписка из ЕГРЮЛ или нотариально заверенная копия такой выписки (для юр. лица), выписка из ЕГРИП или нотариально заверенная копия такой выписки (для ИП), копии документов, удостоверяющих личность (для физ. лица), перевод документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законом данного государства (для иностр. лица), решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если такое необходимо по закону и (или) учредительными документами юр. лица и если приобретение имущества или внесение задатка для участника являются крупной сделкой, наименование, сведения о месте нахождения, почтовый адрес (для юр. лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), телефон, адрес эл. почты, ИНН, документы о полномочиях руководителя, сведения о наличии (отсутствии) заинтересованности заявителя к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, сведения о заявителе, СРО АУ, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий, доказательства оплаты задатка.

8. Расчеты с участниками торгов

8.1. Задаток, внесенный Победителем на Счет, указанный в сообщении о торгах, засчитывается в оплату цены Имуущества, включенного в Лот, и признается первоначальным платежом, осуществленным на момент подписания Договора купли-продажи. Оставшаяся части суммы покупной цены Имуущества, включенного в Лот, подлежащая уплате (далее - Окончательный платеж), должна быть внесена Победителем и поступить на Счет, указанный в Договоре купли-продажи, в течение 30 дней со дня подписания Договора купли-продажи.

8.2. Имуущество, включенное в Лот, передается Победителю по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления на счет, указанный в Договоре купли-продажи, суммы Окончательного платежа.

8.3. Обязательства Продавца по передаче Имуущества считаются исполненными с момента подписания акта приема-передачи Имуущества.

8.4. Имуущество переходит к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи.

8.5. В случае нарушения Победителем (Покупателем) исполнения обязательства по оплате Окончательного платежа, итоги Торгов аннулируются, о чем Организатором (Продавцом) составляется протокол. Договор купли-продажи считается расторгнутым в соответствии с его условиями, и все обязательства сторон по нему прекращаются. Организатор (Продавец) освобождается от исполнения своих обязательств, сумма задатка

Победителю (Покупателю) не возвращается и Торги признаются аннулированными. Организатор (Продавец) извещает Победителя (Покупателя) и Оператора электронной площадки о том, что Протокол о результатах проведения торгов аннулирован, Договор купли-продажи расторгнут. При этом дополнительного соглашения сторон о расторжении Договора купли-продажи не требуется.

8.6. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

9. Продажа имущества должника на повторных торгах

9.1. Повторные торги проводятся с учетом порядка, установленного настоящим Положением (раздел 3-8).

№ лота	Состав лота	Начальная цена, руб.	Шаг аукциона, % от начальной стоимости	Задаток, % от начальной стоимости
№1	Автомобиль ИЖ 27175-030, 2006 года выпуска, государственный регистрационный знак Н 271 АМ 55, VIN ХТК27175060004268	57 600	5	1
№ 2	Автомобиль ИЖ 27175-036, 2007 года выпуска, государственный регистрационный знак Н 292 ОТ 55, VIN ХWK27175070015321	61 200	5	1
№ 3	Автомобиль ГАЗ 322132, автобус, 2010 года выпуска, государственный регистрационный знак Р 293 ВК 55, VIN Х96322132А0671643	136 800	5	1

№4	<p>- ½ доля в праве общей долевой собственности на административное здание кадастровый номер 55:36:140102:3500, назначение: нежилое, этажность: 2, расположенное по адресу: г. Омск, ул. 22 Декабря, д. 84, корп. 4, общей ориентировочной площадью 668 кв. м.;</p> <p>- Товарный знак (знака обслуживания) «КУРИНАЯ РЕСПУБЛИКА», свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) № 626433, зарегистрирован Федеральной службой по интеллектуальной собственности 14.08.2017 г. Срок действия истекает 09.06.2026 г.;</p> <p>-Станок шлифовально-заточной KNECHT, б/н, состояние – удовлетворительное 1 штука;</p> <p>-Станок для заточки инструмента (круг точила размером 250x32x32), б/н, состояние – удовлетворительное 1 штука;</p> <p>-Ванна промывочная из нержавеющей стали 60x120x60 1 штука;</p> <p>-Ванна из нержавеющей стали 60x120x20 1 штука;</p> <p>-Весы настольные 5-ти кг «Электроника»</p>	18 619 830	5	1
----	--	------------	---	---

<p>MASSA-K МК 32,2-A-20, б/н, состояние – нормальное 3 штуки;</p> <p>-Стол разделочный из нержавеющей стали 87x200, б/н, состояние – хорошее 1 штука;</p> <p>-Стол для формовки из нержавеющей стали 87x200, б/н, состояние – нормальное 2 штуки;</p> <p>-Стол для формовки (фасовочный) из нержавеющей стали 80x180, б/н, состояние – нормальное 1 штука;</p> <p>-Клипсатор зав. №4813.139.039 KDCMA 400, состояние – удовлетворительное 1 штука;</p> <p>-Воздухоохладитель потолочный, б/н, состояние – удовлетворительное 2 штуки;</p> <p>-Фаршемешалка Л5-ФМ2-У-335, зав. №01011056, состояние – удовлетворительное 1 штука;</p> <p>-Волчок (мясорубка) ФВП-82 зав. №...161, б/н, состояние – нормальное 1 штука;</p> <p>-Вагонетка из нержавеющей стали на колесах 65x65x65, б/н, состояние – нормальное 1 штука;</p> <p>-Стол фасовочный из нержавеющей стали 90x70, б/н, состояние – нормальное 1 штука</p> <p>-Бойлер MONLAN сер. №_02378, объем 100л, состояние – нормальное 1 штука;</p> <p>-Ванна для мойки ящиков (тары), из нержавеющей стали 67x96x44, б/н, состояние – нормальное 1 штука;</p> <p>-Разделочный стол из нержавеющей стали 225x112, б/н, состояние – нормальное 1 штука;</p> <p>-Разделочный стол из нержавеющей стали 120x260, б/н, состояние – нормальное 2 штуки;</p> <p>-Разделочный стол из нержавеющей стали 87x186, б/н, состояние – нормальное 1 штука;</p> <p>-Разделочный стол из нержавеющей стали 192x94, б/н, состояние – нормальное 1 штука;</p> <p>-Весы настольные Электрон М 5-ти кг, б/н, состояние – нормальное 1 штука;</p> <p>-Аппарат для упаковки пленкой подложку «CAS» HAND WRAPPER («Горячий стол»), б/н, состояние – нормальное 1 штука;</p> <p>-Фасовочно-упаковочный стол из нержавеющей стали 86x122, б/н, состояние – нормальное 1 штука;</p> <p>-Фасовочно-упаковочный стол из нержавеющей стали 84x147, б/н, состояние – нормальное 1 штука;</p> <p>-Весы печатающие ВПМ-15.2-Ф №00799, б/н, состояние – нормальное 1 штука;</p>			
--	--	--	--

<p>-Весы настольные 5-ти кг, б/н, состояние – нормальное 1 штука;</p> <p>-Ванна из нержавеющей стали 110x180x40, б/н, состояние – нормальное 5 штук;</p> <p>-Ванна из нержавеющей стали 110x160x40, б/н, состояние – нормальное 2 штуки;</p> <p>-Весы настольные MASSA-K (грузоподъемность - до 30 кг) № 42147 1 штука;</p> <p>-Бойлер объемом 100 л модель OASIS 100SV зав. № SV10.08 2012 г.в., состояние – нормальное 1 штука;</p> <p>-Бойлер объемом 100 л модель OASIS 100SV, 2012 г.в., состояние – нормальное 1 штука;</p> <p>-Металлические двухдверные шкафы для одежды синего цвета, б/н. состояние – нормальное 97 штук;</p> <p>-Металлические двухдверные шкафы для одежды серого цвета, б/н. состояние – нормальное 4 штуки;</p> <p>-Весы печатающие ВПМ-15.2-Т, б/н. состояние – нормальное 1 штука;</p> <p>-Стол фасовочный из нержавеющей стали 83x147, б/н. состояние – нормальное 1 штука;</p> <p>-Весы настольные MASSA-K грузоподъемность 5кг, б/н. состояние – нормальное 1 штука;</p> <p>-Душевая кабина, б/н. состояние – нормальное 1 штука;</p> <p>-Просеиватель муки б/н. состояние – нормальное 1 штука;</p> <p>-Стол фасовочный из нержавеющей стали 70x80 б/н. состояние – нормальное 1 штука;</p> <p>-Весы настольные 15кг МИДЛ ТМ б/н. состояние – нормальное 1 штука;</p> <p>-Тестомес модель HWS-25 Завод-изготовитель «Сяотань» б/н. состояние – нормальное 1 штука;</p> <p>-Тестомес модель HWJ-50 Завод-изготовитель «Сяотань» б/н. состояние – нормальное 1 штука;</p> <p>-Тестомес б/н. состояние – нормальное 1 штука;</p> <p>-Рамы для пельменей б/н. состояние – нормальное 34 штуки;</p> <p>-Стол для лепки пельменей из нержавеющей стали 100x200 б/н. состояние – нормальное 2 штуки;</p> <p>-Стол из нержавеющей стали 117x242 б/н. состояние – нормальное 1 штука;</p> <p>-Бойлер объемом 100л № 1.2346 б/н. состояние – удовлетворительное 1 штука;</p> <p>-Сковорода РЕДОМС электрическая СЭП025 б/н. состояние – удовлетворительное 1 штука;</p> <p>-Котел РЕДОМС Электрический пищевой</p>			
--	--	--	--

<p>б/н. б/н. состояние – удовлетворительное 1 штука;</p> <p>-Волчок ФВП-82 сер. №176 состояние – нормальное 1 штука;</p> <p>-Мясорубка (б/у) советского производства б/н. состояние – удовлетворительное 1 штука;</p> <p>-Стол фасовочный из нержавеющей стали 140х60 б/н. состояние – нормальное 1 штука;</p> <p>-Мойка из нержавеющей стали 66х63х40 б/н. состояние – нормальное 3 штуки;</p> <p>-Мойка из нержавеющей стали 95х67х43 б/н. состояние – нормальное 2 штуки;</p> <p>-Шкаф двухдверчатый из нержавеющей стали самодельный б/н. состояние – нормальное 1 штука;</p> <p>-Стол разделочный из нержавеющей стали 87/200 б/н. состояние – нормальное 1 штука;</p> <p>-Ванна из нержавеющей стали 103х203х43 б/н. состояние – нормальное 2 штуки;</p> <p>-Стол разделочный из нержавеющей стали 225х112 б/н. состояние – нормальное 1 штука;</p> <p>-Стол разделочный из нержавеющей стали 87х200 б/н. состояние – нормальное 1 штука;</p> <p>-Стол фасовочный из нержавеющей стали 120х50 б/н. состояние – нормальное 1 штука;</p> <p>-Весы настольные грузоподъемностью 100 кг б/н. состояние – удовлетворительное 1 штука;</p> <p>-Холодильная камера POLAIR STANDART 180х180 (по внутреннему объему) б/н., с агрегатом, состояние – удовлетворительное 1 штука;</p> <p>-Рефконтейнер ALLU 5990428, 2008г. в. 1 штука</p> <p>-Компрессор винтовой LEGEND-5,5-10/200E сер. № 330924 1 штука;</p> <p>-Стеллаж 4-х секционный двухъярусный без номера самодельный нержавеющая сталь 1 штука;</p> <p>-Упаковочная машина глубокой вытяжки тип RE 20, артикул 275-0103-26, 2009г. 1 штука;</p> <p>-Стол фасовочный из нержавеющей стали 90х190 1 штука</p> <p>-Баллон газовый высокого давления 11 штук;</p> <p>-Шкаф для инструментов 4-х дверный самодельный из нержавеющей стали 1 штука;</p> <p>-Тележка гидравлическая (рохля) б/н 1 штука;</p> <p>-Стеллаж 4—х полочный из нержавеющей стали самодельный 1 штука;</p> <p>-Стол транспортировочный роликовый из нержавеющей стали самодельный 1 штука;</p> <p>-Стол фасовочный из нержавеющей стали 140х92</p>			
--	--	--	--

	<p>1 штука;</p> <p>-Стол фасовочный из нержавеющей стали 180x60 1 штука;</p> <p>-Весы настольные 15 кг (нет таблички с номером) 1 штука;</p> <p>-Весы настольные 15 кг (нет таблички с номером) 1 штука;</p> <p>-Аппарат для упаковки пленкой подложку TW450E № 743992 («Горячий стол») 1 штука;</p> <p>-Холодильная камера 180x180 № MGMM212223F 1 штука;</p> <p>-Холодильная камера 180x180 №BGM330226F 1 штука;</p> <p>-Комплект холодильного оборудования (агрегат компрессорно-ресиверный АКР-МТ 125-В1D2, конденсатор CG 63, воздухоохладитель TUPS 848, шкаф управления АКР-МТ 125, комплект холодильной автоматики АКР-МТ 125), 2010г. в., плитсистема, состоящая из 3-х воздухоохладителей, б/н , 1 комплект;</p> <p>-Комплект холодильного оборудования (агрегат компрессорно-ресиверный АКР-МТ 125-В1D2, конденсатор CG 52 воздухоохладитель EDS 26 В6- 6,3/5,3, воздухоохладитель ЕС 75 В6-115, шкаф управления АКР-МТ 125, комплект холодильной автоматики АКР-МТ 125, двигатель вентилятора в сборе 4Е-500), 2010 г. в., сплит система с воздухоохладителем в комплекте, б/н, 1 комплект;</p> <p>-Комплект холодильного оборудования (агрегат компрессорно-ресиверный АКР Bitzer F 152/4P-10.2, щит управления ЩУ F152/4P-10.2, воздухоохладитель Alfa Laval BL 79 (DE 185 E), конденсатор Alfa Laval ACS 402B, система С1С для 4J-4H (347702-03) и пр.), 2011г. в. 1 комплект;</p> <p>-Комплект холодильного оборудования (Агрегат АКР-MTZ22- В1D1, Агрегат АКР - MTZ50-В1D1, в/о EV 360 (220V), конденсат KM-350C-2-1, конденсат KM-450-2-2, шкаф управления АКР- MTZ50-В1D1, комплект холодильной автоматики воздухоохладителя EV 360), 2015 г.в. 1 комплект;</p> <p>-Установка компрессорная винтовая АСО-ВК-1,5/10- 500М (ВК-54), 2009г. в. 1 штука;</p> <p>-Пресс.мех обвалки 2015 год (в комплекте Шнек У-400/10, гильза У-400, клапан У-400/10), г.в. 1 штука.</p>			
--	---	--	--	--

10. Торги посредством публичного предложения

10.1. При продаже Имущества Должника посредством публичного предложения, срок, по истечению которого последовательно снижается начальная цена – один месяц. Период проведения торгов посредством

публичного предложения – восемь месяцев.

№ лота	Состав лота	Начальная цена, руб.	Величина снижения начальной цены, % от начальной цены периода.	Задаток, % от начальной цены периода
№2	Автомобиль ИЖ 27175-030, 2006 года выпуска, государственный регистрационный знак Н 271 АМ 55, VIN ХТК27175060004268	57 600	5	1
№ 3	Автомобиль ИЖ 27175-036, 2007 года выпуска, государственный регистрационный знак Н 292 ОТ 55, VIN ХWK27175070015321	61 200	5	1
№ 4	Автомобиль ГАЗ 322132, автобус, 2010 года выпуска, государственный регистрационный знак Р 293 ВК 55, VIN Х96322132А0671643	136 800	5	1

№6	<p>- ½ доля в праве общей долевой собственности на административное здание кадастровый номер 55:36:140102:3500, назначение: нежилое, этажность: 2, расположенное по адресу: г. Омск, ул. 22 Декабря, д. 84, корп. 4, общей ориентировочной площадью 668 кв. м.;</p> <p>- Товарный знак (знака обслуживания) «КУРИНАЯ РЕСПУБЛИКА», свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) № 626433, зарегистрирован Федеральной службой по интеллектуальной собственности 14.08.2017 г. Срок действия истекает 09.06.2026 г.;</p> <p>-Станок шлифовально-заточной KNECHT, б/н, состояние – удовлетворительное 1 штука;</p> <p>-Станок для заточки инструмента (круг точила размером 250x32x32), б/н, состояние – удовлетворительное 1 штука;</p> <p>-Ванна промывочная из нержавеющей стали 60x120x60 1</p>	18 619 830	5	1
----	--	------------	---	---

	<p>штука;</p> <p>-Ванна их нержавеющей стали 60x120x20 1 штука;</p> <p>-Весы настольные 5-ти кг «Электроника» MASSA-K МК 32,2-A-20, б/н, состояние – нормальное 3 штуки;</p> <p>-Стол разделочный из нержавеющей стали 87x200, б/н, состояние – хорошее 1 штука;</p> <p>-Стол для формовки из нержавеющей стали 87x200, б/н, состояние – нормальное 2 штуки;</p> <p>-Стол для формовки (фасовочный) из нержавеющей стали 80x180, б/н, состояние – нормальное 1 штука;</p> <p>-Клипсатор зав. №4813.139.039 KDCMA 400, состояние – удовлетворительное 1 штука;</p> <p>-Воздухоохладитель потолочный, б/н, состояние – удовлетворительное 2 штуки;</p> <p>-Фаршемешалка Л5-ФМ2-У-335, зав. №01011056, состояние – удовлетворительное 1 штука;</p> <p>-Волчок (мясорубка) ФВП-82 зав. №...161, б/н, состояние – нормальное 1 штука;</p> <p>-Вагонетка из нержавеющей стали на колесах 65x65x65, б/н, состояние – нормальное 1 штука;</p> <p>-Стол фасовочный из нержавеющей стали 90x70, б/н, состояние – нормальное 1 штука</p> <p>-Бойлер MONLAN сер. №_02378, объем 100л, состояние – нормальное 1 штука;</p> <p>-Ванна для мойки ящиков (тары), из нержавеющей стали 67x96x44, б/н, состояние – нормальное 1 штука;</p> <p>-Разделочный стол из нержавеющей стали 225x112, б/н, состояние – нормальное 1 штука;</p> <p>-Разделочный стол из нержавеющей стали 120x260, б/н, состояние – нормальное 2 штуки;</p> <p>-Разделочный стол из нержавеющей стали 87x186, б/н,</p>			
--	---	--	--	--

	<p>состояние – нормальное 1 штука;</p> <p>-Разделочный стол из нержавеющей стали 192x94, б/н, состояние – нормальное 1 штука;</p> <p>-Весы настольные Электрон М 5-ти кг, б/н, состояние – нормальное 1 штука;</p> <p>-Аппарат для упаковки пленкой подложку «CAS» HAND WRAPPER («Горячий стол»), б/н, состояние – нормальное 1 штука;</p> <p>-Фасовочно-упаковочный стол из нержавеющей стали 86x122, б/н, состояние – нормальное 1 штука;</p> <p>-Фасовочно-упаковочный стол из нержавеющей стали 84x147, б/н, состояние – нормальное 1 штука;</p> <p>-Весы печатающие ВПМ-15.2-Ф №00799, б/н, состояние – нормальное 1 штука;</p> <p>-Весы настольные 5-ти кг, б/н, состояние – нормальное 1 штука;</p> <p>-Ванна из нержавеющей стали 110x180x40, б/н, состояние – нормальное 5 штук;</p> <p>-Ванна из нержавеющей стали 110x160x40, б/н, состояние – нормальное 2 штуки;</p> <p>-Весы напольные MASSA-K (грузоподъемность - до 30 кг) № 42147 1 штука;</p> <p>-Бойлер объемом 100 л модель OASIS 100SV зав. № SV10.08 2012 г.в., состояние – нормальное 1 штука;</p> <p>-Бойлер объемом 100 л модель OASIS 100SV, 2012 г.в., состояние – нормальное 1 штука;</p> <p>-Металлические двухдверные шкафы для одежды синего цвета, б/н, состояние – нормальное 97 штук;</p> <p>-Металлические двухдверные шкафы для одежды серого цвета, б/н, состояние – нормальное 4 штуки;</p> <p>-Весы печатающие ВПМ-15.2-Т, б/н, состояние – нормальное 1 штука;</p>			
--	--	--	--	--

	<p>-Стол фасовочный из нержавеющей стали 83x147, б/н. состояние – нормальное 1 штука;</p> <p>-Весы настольные MASSA-K грузоподъемность 5кг, б/н. состояние – нормальное 1 штука;</p> <p>-Душевая кабина, б/н. состояние – нормальное 1 штука;</p> <p>-Просеиватель муки б/н. состояние – нормальное 1 штука;</p> <p>-Стол фасовочный из нержавеющей стали 70x80 б/н. состояние – нормальное 1 штука;</p> <p>-Весы настольные 15кг МИДЛ ТМ б/н. состояние – нормальное 1 штука;</p> <p>-Тестомес модель HWS-25 Завод-изготовитель «Сяотань» б/н. состояние – нормальное 1 штука;</p> <p>-Тестомес модель HWJ-50 Завод-изготовитель «Сяотань» б/н. состояние – нормальное 1 штука;</p> <p>-Тестомес б/н. состояние – нормальное 1 штука;</p> <p>-Рамы для пельменей б/н. состояние – нормальное 34 штуки;</p> <p>-Стол для лепки пельменей из нержавеющей стали 100x200 б/н. состояние – нормальное 2 штуки;</p> <p>-Стол из нержавеющей стали 117x242 б/н. состояние – нормальное 1 штука;</p> <p>-Бойлер объемом 100л № 1.2346 б/н. состояние – удовлетворительное 1 штука;</p> <p>-Сковородка РЕДОМС электрическая СЭП025 б/н. состояние – удовлетворительное 1 штука;</p> <p>-Котел РЕДОМС Электрический пищевой б/н. б/н. состояние – удовлетворительное 1 штука;</p> <p>-Волчок ФВП-82 сер. №176 состояние – нормальное 1 штука;</p> <p>-Мясорубка (б/у) советского производства б/н. состояние – удовлетворительное 1</p>			
--	--	--	--	--

	<p>штука;</p> <p>-Стол фасовочный из нержавеющей стали 140х60 б/н. состояние – нормальное 1 штука;</p> <p>-Мойка из нержавеющей стали 66х63х40 б/н. состояние – нормальное 3 штуки;</p> <p>-Мойка из нержавеющей стали 95х67х43 б/н. состояние – нормальное 2 штуки;</p> <p>-Шкаф двустворчатый из нержавеющей стали самодельный б/н. состояние – нормальное 1 штука;</p> <p>-Стол разделочный из нержавеющей стали 87/200 б/н. состояние – нормальное 1 штука;</p> <p>-Ванна из нержавеющей стали 103х203х43 б/н. состояние – нормальное 2 штуки;</p> <p>-Стол разделочный из нержавеющей стали 225х112 б/н. состояние – нормальное 1 штука;</p> <p>-Стол разделочный из нержавеющей стали 87х200 б/н. состояние – нормальное 1 штука;</p> <p>-Стол фасовочный из нержавеющей стали 120х50 б/н. состояние – нормальное 1 штука;</p> <p>-Весы настольные грузоподъемностью 100 кг б/н. состояние – удовлетворительное 1 штука;</p> <p>-Холодильная камера POLAIR STANDART 180х180 (по внутреннему объему) б/н., с агрегатом, состояние – удовлетворительное 1 штука;</p> <p>-Рефконтейнер ALLU 5990428, 2008г. в. 1 штука</p> <p>-Компрессор винтовой LEGEND-5,5-10/200E сер. № 330924 1 штука;</p> <p>-Стеллаж 4-х секционный двухъярусный без номера самодельный нержавеющей стали 1 штука;</p> <p>-Упаковочная машина глубокой вытяжки тип RE 20, артикул 275-0103-26, 2009г. 1 штука;</p> <p>-Стол фасовочный из нержавеющей стали 90х190 1 штука</p>			
--	---	--	--	--

	<p>-Баллон газовый высокого давления 11 штук;</p> <p>-Шкаф для инструментов 4-х дверный самодельный из нержавеющей стали 1 штука;</p> <p>-Тележка гидравлическая (рохля) б/н 1 штука;</p> <p>-Стеллаж 4—х полочный из нержавеющей стали самодельный 1 штука;</p> <p>-Стол транспортировочный роликовый из нержавеющей стали самодельный 1 штука;</p> <p>-Стол фасовочный из нержавеющей стали 140x92 1 штука;</p> <p>-Стол фасовочный из нержавеющей стали 180x60 1 штука;</p> <p>-Весы напольные 15 кг (нет таблички с номером) 1 штука;</p> <p>-Весы напольные 15 кг (нет таблички с номером) 1 штука;</p> <p>-Аппарат для упаковки пленкой подложку TW450E № 743992 («Горячий стол») 1 штука;</p> <p>-Холодильная камера 180x180 № MGMM212223F 1 штука;</p> <p>-Холодильная камера 180x180 №BGM330226F 1 штука;</p> <p>-Комплект холодильного оборудования (агрегат компрессорно-ресиверный АКР-МТ 125-B1D2, конденсатор CG 63, воздухоохладитель TUPS 848, шкаф управления АКР-МТ 125, комплект холодильной автоматики АКР-МТ 125), 2010г. в., плитсистема, состоящая из 3-х воздухоохладителей, б/н , 1 комплект;</p> <p>-Комплект холодильного оборудования (агрегат компрессорно-ресиверный АКР-МТ 125-B1D2, конденсатор CG 52 воздухоохладитель EDS 26 В6- 6,3/5,3, воздухоохладитель ЕС 75 В6-115, шкаф управления АКР-МТ 125, комплект холодильной автоматики АКР-МТ 125, двигатель вентилятора в сборе 4E-500),</p>			
--	--	--	--	--

	<p>2010 г. в., сплит система с воздухоохладителем в комплекте, б/н, 1 комплект;</p> <p>-Комплект холодильного оборудования (агрегат компрессорно-ресиверный АКР Bitzer F 152/4P-10.2, щит управления ЩУ F152/4P-10.2, воздухоохладитель Alfa Laval BL 79 (DE 185 E), конденсатор Alfa Laval ACS 402B, система СИС для 4J-4H (347702-03) и пр.), 2011г. в. 1 комплект;</p> <p>-Комплект холодильного оборудования (Агрегат АКР-MTZ22- B1D1, Агрегат АКР - MTZ50-B1D1, в/о EV 360 (220V), конденсат КМ-350С-2-1, конденсат КМ-450-2-2, шкаф управления АКР-MTZ50-B1D1, комплект холодильной автоматики воздухоохладителя EV 360), 2015 г.в. 1 комплект;</p> <p>-Установка компрессорная винтовая АСО-ВК-1,5/10-500М (ВК-54), 2009г. в. 1 штука;</p> <p>-Пресс.мех обвалки 2015 год (в комплекте Шнек У-400/10, гильза У-400, клапан У-400/10), г.в. 1 штука.</p>			
--	---	--	--	--

10.2. Представление и рассмотрение заявок, определение участников торгов и принятие решений о допуске или об отказе в допуске заявителей к участию в торгах, ознакомление с имуществом осуществляются с учетом порядка, установленном настоящим Положением (раздел 3-8).

10.3. При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

10.4. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

10.5. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

10.6. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

10.7. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного

предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

10.8. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

10.9. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

10.10. В случае нарушения Победителем (Покупателем) исполнения обязательства по оплате Окончательного платежа, договор купли-продажи считается расторгнутым в соответствии с его условиями, и все обязательства сторон по нему прекращаются. Организатор (Продавец) извещает Победителя (Покупателя) и Оператора электронной площадки о том, что Протокол о результатах проведения торгов аннулирован, Договор купли-продажи расторгнут. При этом дополнительного соглашения сторон о расторжении Договора купли-продажи не требуется. Организатор (Продавец) освобождается от исполнения своих обязательств, сумма задатка Победителю (Покупателю) не возвращается.

10.11. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

10.12. В случае наступления одного из нижеперечисленных событий:

- отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора;
- нарушения Победителем (Покупателем) исполнения обязательства по оплате Окончательного платежа и расторжения Договора купли-продажи;
- отказа или уклонения от заключения договор купли-продажи участника торгов, предложившего наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов;
- нарушения участником, предложившего наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов от исполнения обязательства по оплате Окончательного платежа и расторжения Договора купли-продажи,

Продолжается проведение торгов посредством публичного предложения с периода, следующего за периодом, на котором был определен победитель торгов.

В ходе рассмотрения настоящего ходатайства об утверждении Положения в редакции, предложенной финансовым управляющим АО «Россельхозбанк» представил отзыв, согласно которому просит в пункте 1.5 Положения в качестве площадки, на которой будет выставлено на торги имущество, определить одну из следующих:

электронная площадка «ЗАО «Сбербанк-АСТ»» (оператор - ООО «Фабрикант ру», адрес в сети Интернет на сайте: www.sberbank-ast.ru);

электронная площадка «Фабрикант» (оператор - ЗАО «Сбербанк АСТ», адрес в сети Интернет на сайте: vww.sfabrikant.ru);

электронная площадка «Электронная площадка центра реализации» (оператор - 000 «Центр реализации», адрес в сети Интернет на сайте: vvvvw.centerr.ru);

электронная площадка «uTender» (оператор - 000 «ЮТендер», адрес в сети Интернет на сайте: www.utender.ru);

электронная площадка «Межрегиональная Электронная Торговая Система» (оператор -000 «МЭТС», адрес в сети Интернет на сайте: www.m-ets.ru);

электронная площадка «Российский аукционный дом» (оператор - АО «Российский аукционный дом», адрес в сети Интернет на сайте: www.lot-online.ru);

электронная площадка «Новые информационные сервисы» (оператор - ЗАО «Новые информационные сервисы», адрес в сети Интернет на сайте: www.nistp.ru);

электронная площадка «Аукцион-центр» (оператор - 000 «ИстКонсалтГрупп», адрес в сети Интернет на сайте: www.aukcioncenter.ru);

электронная площадка «Аукционный тендерный центр» (оператор - 000 «Аукционный тендерный центр», адрес в сети Интернет на сайте: www.atctrade.ru);

В судебном заседании представитель финансового управляющего возражал против смены электронной площадки, поскольку площадка, на которой может торговать арбитражный управляющий, должна быть аккредитована при саморегулируемой организации, членом которой он является. В представленном АО «Россельхозбанк» списке лишь три аккредитованных саморегулируемых организации. Ввиду отсутствия нормативно правового обоснования необходимости смены электронной площадки, а также ввиду отсутствия доводов, подтверждающих, что представленная финансовым управляющим электронная площадка не позволит обеспечить доступ всем потенциальным покупателям, судом довод АО «Россельхозбанк» в указанной части отклоняются.

В отзыве АО «Россельхозбанк» просит пункт 5.1 Положения дополнить абзацем следующего содержания: «Торги (первые, повторные) должны быть проведены в срок не позднее чем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания срока приема заявок на участие в торгах и не позднее 40 (сорока) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов». В ходе судебного заседания лица, участвующие в деле не возражали против изложения Положения с учетом данного довода. В связи с чем в указанной части Положение подлежит изменению.

Кроме того, АО «Россельхозбанк» просил пункт 10.1 Положения изложить в следующей редакции: «При продаже «При продаже имущества должника посредством публичного предложения срок, по истечению которого последовательно снижается начальная цена продажи, составляет 7 (семь) рабочих дней. В дальнейшем снижение цены происходит каждые 7 (семь) рабочих дней. Величина снижения начальной цены продажи составляет 7 (семь) рабочих дней. Величина снижения начальной цены продажи составляет 7 (семь) процентов от начальной цены продажи посредством публичного предложения». Поскольку возражений в указанной части не последовало, постольку Положение подлежит с учетом данных изменений.

Также АО «Россельхозбанк» указал на необходимость дополнить Положение пунктом 10.13 следующего содержания: «10.13 Торги посредством публичного предложения будут продолжаться до достижения 44% от начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения (цена отсечения). В случае, если имущество не будет продано по минимальной цене (цене отсечения), кредиторы могут утвердить новый порядок и условия продажи имущества посредством публичного предложения (повторные публичные торги)». Поскольку возражений в указанной части не последовало, постольку Положение подлежит с учетом данных изменений.

При рассмотрении настоящего Положения, лицами, участвующими в деле указано на необходимость внесения изменений в части, касающейся задатка:

Представитель ФНС России просил установить задаток в размере 20 %; АО «Банк Интеза» в размере 10 %; финансовый управляющий в размере 1 %; иные кредиторы на усмотрение суда.

Согласно абзацу десятому пункта 8 статьи 110 Закона о банкротстве размер задатка для участия в торгах устанавливается внешним управляющим и не должен превышать двадцать процентов начальной цены продажи предприятия.

С учетом доводов, заслушанных в судебном заседании, суд полагает возможным установить задаток 10% от начальной стоимости, изложив пункт 3.1 в части, касающейся задатка, в следующей редакции: «10% от начальной стоимости». Установление задатка в размере 10 % от начальной стоимости будет способствовать привлечению к участию в торгах реальных покупателей и не нарушает права должника и кредиторов. К доводам

финансового управляющего об установлении задатка в размере 1 % суд относится критически, поскольку при установлении задатка в таком размере возможно привлечение покупателей, которые реально не заинтересованы в результате торгов. Доказательства того, что установление задатка в размере 1% будет более целесообразным и эффективным для продажи имущества должника, финансовым управляющим не представлено.

Исходя из положений статей 2, 213.25, 213.26 Закона о банкротстве следует признать, что основной задачей процедуры реализации имущества гражданина является реализация конкурсной массы должника для целей наиболее полного и соразмерного удовлетворения требований кредиторов. Основным правом кредиторов в деле о банкротстве является право на получение имущественного удовлетворения их требований к должнику.

Поскольку представленное финансовым управляющим должника Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника соответствует требованиям Закона о банкротстве, суд полагает заявление финансового управляющего имуществом ИП Афанасенко Ю.Е. – Глазковой И.С. подлежащим удовлетворению, изложив пункт 5.1 в следующей редакции: «Торги (первые, повторные) должны быть проведены в срок не позднее чем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания срока приема заявок на участие в торгах и не позднее 40 (сорока) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов»; изложив пункт 10.1 в следующей редакции: «При продаже имущества должника посредством публичного предложения срок, по истечению которого последовательно снижается начальная цена продажи, составляет 7 (семь) рабочих дней. В дальнейшем снижение цены происходит каждые 7 (семь) рабочих дней. Величина снижения начальной цены продажи составляет 7 (семь) рабочих дней. Величина снижения начальной цены продажи составляет 7 (семь) процентов от начальной цены продажи посредством публичного предложения»; дополнив порядок продажи пунктом 10.13 следующего содержания: «10.13 Торги посредством публичного предложения будут продолжаться до достижения 44% от начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения (цена отсечения). В случае, если имущество не будет продано по минимальной цене (цене отсечения), кредиторы могут утвердить новый порядок и условия продажи имущества посредством публичного предложения (повторные публичные торги); изложив пункт 3.1 в части, касающейся задатка, в следующей редакции: «10% от начальной стоимости».

Установление цены отсечения и периода снижения начальной цены, а также величины снижения начальной цены в указанном выше размере, по убеждению суда, направлены на достижение целей процедуры реализации имущества. Кроме того, суд обращает внимание, что именно спросом определяется реальная цена имущества, в связи с чем установление цены отсечения в размере 40%, периода снижения цены, величины снижения начальной цены не является препятствием к реализации имущества по наиболее высокой цене в результате торгов на повышение.

При изготовлении текста судебного акта в полном объеме судом установлено, что в резолютивной части судебного акта, оглашенной 05.11.2019 и размещенной в сети Интернет в разделе «Картотека арбитражных дел» судом допущена опечатка выразившаяся в неверном указании лица, ведущего протокол судебного заседания, а именно: вместо «...при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания А.С. Жгулевой (до перерыва), помощником судьи А.В. Иваниловой (после перерыва)...» указано «...при ведении протокола судебного заседания А.В. Сумбаевой...». Данное обстоятельство подтверждается как письменными протоколами судебных заседаний, так и аудиопотоками.

На основании изложенного, суд, не изменяя содержания судебного акта, руководствуясь статьей 179 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, считает необходимым исправить опечатку, допущенную в резолютивной части определения, оглашенного 05.11.2019. Настоящий судебный акт подлежит

изготовлению с учетом исправленной опечатки.

Настоящее определение выполнено в форме электронного документа, подписано усиленной квалифицированной электронной подписью судьи и считается направленным лицам, участвующим в деле, посредством его размещения на официальном сайте суда в сети «Интернет» в режиме ограниченного доступа (часть 2 статьи 184, статья 186 АПК РФ).

По ходатайству лиц, участвующих в деле, копии определения на бумажном носителе могут быть направлены им в пятидневный срок со дня поступления соответствующего ходатайства заказным письмом с уведомлением о вручении или вручены им под расписку.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 60, 139, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184-185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

О П Р Е Д Е Л И Л :

Утвердить положение о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества индивидуального предпринимателя Афанасенко Юрия Евгеньевича в редакции, предложенной финансовым имуществом индивидуального предпринимателя Афанасенко Юрия Евгеньевича – Глазковой Ирины Сергеевны, **изложив пункт 5.1 в следующей редакции:** «Торги (первые, повторные) должны быть проведены в срок не позднее чем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания срока приема заявок на участие в торгах и не позднее 40 (сорока) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов»; **изложив пункт 10.1 в следующей редакции:** «При продаже имущества должника посредством публичного предложения срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи, составляет 7 (семь) рабочих дней. В дальнейшем снижение цены происходит каждые 7 (семь) рабочих дней. Величина снижения начальной цены продажи составляет 7 (семь) рабочих дней. Величина снижения начальной цены продажи составляет 7 (семь) процентов от начальной цены продажи посредством публичного предложения»; **дополнив порядок продажи пунктом 10.13 следующего содержания:** «10.13 Торги посредством публичного предложения будут продолжаться до достижения 44% от начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения (цена отсечения). В случае, если имущество не будет продано по минимальной цене (цене отсечения), кредиторы могут утвердить новый порядок и условия продажи имущества посредством публичного предложения (повторные публичные торги); **изложив пункт 3.1 в части, касающейся задатка, в следующей редакции:** «10% от начальной стоимости».

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в течение десяти дней со дня его принятия путем подачи апелляционной жалобы в Восьмой арбитражный апелляционный суд.

Информация о движении дела может быть получена путем использования сервиса «Картотека арбитражных дел» <http://kad.arbitr.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Судья

А.В. Сумбаева

Электронная подпись действительна. Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного департамента Дата 31.05.2019 8:27:36 Кому выдана Сумбаева Анастасия Владимировна
--