

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**ул. Учебная, д. 51, г. Омск, 644024; тел./факс (3812) 31-56-51 / 53-02-05, <http://omsk.arbitr.ru>, <http://my.arbitr.ru>**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**город Омск  
15 августа 2019 года№ дела  
А46-2996/2017

Резолютивная часть определения объявлена 08 августа 2019 года.  
Полный текст определения изготовлен 15 августа 2019 года.

Арбитражный суд Омской области в составе судьи А.В. Сумбаевой, при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания А.С. Жгулевой, рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего имуществом индивидуального предпринимателя Афанасенко Юрия Евгеньевича (08.03.1955 года рождения, уроженца города Штальзунд, Германия, ИНН 550600322559, ОГРНИП 304550620600396, СНИЛС № 076-294-408-90, зарегистрирован по адресу: 644046, Омская область, город Омск, улица 16-й Военный городок, дом 382, квартира 1) - Глазковой Ирины Сергеевны о разрешении разногласий,

при участии в судебном заседании:

от заявителя – Романовой М.В. по доверенности от 20.05.2017, личность удостоверена паспортом,

от АО «Россельхозбанк» - Хасаншина Р.Р. по доверенности от 11.04.2018, личность удостоверена паспортом (до перерыва), Сулейменова К.И. по доверенности от 04.02.2019, личность удостоверена паспортом (после перерыва),

от АО «Банк Интеза» - Лейнвебер О.Н. по доверенности от 27.05.2019, личность удостоверена паспортом (до перерыва),

**У С Т А Н О В И Л :**

В производстве суда находится дело № А46-2996/2017 о несостоятельности (банкротстве) индивидуального предпринимателя Афанасенко Юрия Евгеньевича (далее по тексту - ИП Афанасенко Ю.Е., должник) в рамках которого финансовый управляющий имуществом ИП Афанасенко Ю.Е. – Глазкова Ирина Сергеевна (далее по тексту – финансовый управляющий, Глазкова И.С.) обратилась в арбитражный суд на основании статьи 60 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) с заявлением о разрешении разногласий.

Определением Арбитражного суда Омской области от 07.06.2019 заявление финансового управляющего принято к производству суд и назначено к рассмотрению в судебном заседании на 16.07.2019. После указанной даты судебное заседание по рассмотрению заявления неоднократно откладывалось с целью предоставления времени для формирования позиции АО «Россельхозбанк» по рассматриваемому вопросу.

Информация о движении дела, месте и времени судебного заседания размещена арбитражным судом на официальном сайте Арбитражного суда Омской области в сети Интернет по адресу: [www.omsk.arbitr.ru](http://www.omsk.arbitr.ru) в соответствии с порядком, установленном статьей 121 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ).

В ходе рассмотрения дела представитель финансового управляющего настаивал на заявленных требованиях.

Представитель АО «Банк Интеза» против пунктов 1.6, 2.3, 3.1, 3.3, 5.1 порядка продажи в редакции финансового управляющего не возражал. Факт преимущественного права погашения требований АО «Россельхозбанк» за счет реализации вакуумного

куттера не опроверг.

Представитель АО «Россельхозбанк» указал на необходимость исключения из порядка продажи вакуумного куттера, находящегося в залоге.

Иные лица, участвующие в деле, надлежащим образом извещенные о дате, времени и месте рассмотрения заявления в порядке, установленном статьей 123 АПК РФ, в судебное заседание не явились, ходатайств не представили. Суд, руководствуясь статьями 123, 156 АПК РФ, рассмотрел дело в их отсутствие.

Рассмотрев заявленное финансовым управляющим ходатайство, выслушав лиц, участвующих в деле, оценив доказательства в совокупности и взаимосвязи, суд пришел к следующим выводам.

Как следует из материалов дела в адрес финансового управляющего 08.05.2019 от конкурсного кредитора, требования которого обеспечены залогом имущества должника – АО «Банк Интеза» поступило утвержденное решением залогового кредитора № 0200 от 03.04.2019 «Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ИП Афанасенко Ю.Е., являющегося предметом залога АО «Банк Интеза» в следующей редакции.

## ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и условиях продажи имущества ИП Афанасенко Юрия  
Евгеньевича,

являющегося предметом залога АО «Банк Интеза»

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее положение (далее - Положение) о порядке, сроках и условиях продажи имущества ИП Афанасенко Юрия Евгеньевича (далее - должник), являющегося предметом залога АО «Банк Интеза» (далее именуемый - залоговый кредитор), разработано в соответствии с действующим законодательством.

1.2. Залогом имущества должника обеспечены требования залогового кредитора в следующем размере на момент утверждения Положения: 12973130,63 рублей, из которых 12412477,30 — сумма задолженности по основному долгу, 462600,37 - сумма процентов, 98052,96 рублей - сумма пеней.

1.3. Требования АО «Банк Интеза» являются первоочередными и удовлетворяются преимущественно перед другими кредиторами, в том числе в случаях, предусмотренных п. 3.2. настоящего 1 изложения.

1.4. В настоящее Положение могут быть по решению залогового кредитора внесены изменения, касающиеся порядка, сроков и условий продажи имущества должника, при возникновении в ходе конкурсного производства соответствующих обстоятельств, которые могут повлиять на изменение порядка, сроков и условий продажи имущества должника.

1.5. Для целей настоящего Положения применяются следующие термины и определения:

Лот - имущество должника, выставленное на продаж)' на аукционе как самостоятельная позиция, которой присвоен определенный номер;

Покупатель или победитель аукциона - лицо, выигравшее аукцион.

Электронная площадка –

Оператор электронной площадки -

Организатор торгов - Финансовый управляющий Глазкова Ирина Сергеевна, адрес для направления корреспонденции: 644070, г. Омск, ул. Лермонтова, 81, оф.221, действующий на основании решения Арбитражного суда Омской области от 11.12.2018г года по делу А46-2996/2017г. (далее - финансовый управляющий).

1.6. Опубликование сведений о продаже имущества должника производится в

Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (сайт в сети ИНТЕРНЕТ <http://fedrftsvirs.ru>), а также в официальном издании, в котором на основании распоряжения Правительства РФ публикуются сведения, предусмотренные ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. № 127-ФЗ.

## 2. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

2.1. Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. № 127-ФЗ, Приказом Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015 г. «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г, № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

2.2 Требования залогового кредитора обеспечены залогом принадлежащего должнику следующего имущества (далее - предмет залога):

- Здание (Жилой дом, объект индивидуального жилищного строительства) назначение; жилое. 11 площадь общая 360,50 кв.м., этажность 3, подземная этажность -1, Адрес: г.Омск ул. 6 Любипская дом 4, с кадастровым номером: 55:36:130114:57

- Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов - Разрешенное использование - Для объектов жилой застройки. Площадь: 1100.00 кв.м. Кадастровый номер; 55:36:130114:15

- Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки. Площадь: 1073,00 кв.м. Кадастровый номер: 55:36:130114114.

- Термокамера SLT THERMOSTAR 2000R-E на 2 рамы, 2007г.

- Универсальная установка для варки и копчения SLT 2000-R-E, в комплекте с сенсорной панелью управления ADITEC, 2010г.в.

- Универсальная установка для копчения и варки SLT 1000 R-E, арт № SLT 130 RE в комплекте с сенсорной панелью управления Aditec, 2011г.

- LASKA - Вакуумный куттер KUX 200 Vakuu DC-SuperCutter в комплекте, 2009г.

- Санпропускник ИТЕС тип 23874-E-1000-L All-in-One, арт. № 110290080-11L-SW в комплекте, 2011г.

- Термокамера SLT THERMOSTAR 1000/R-E однорамная, 2007г.

- Здание, Нежилое строение: одноэтажное панельное здание склада, общей площадью 711,90 кв.м., литера Д, расположенное по адресу: г. Омск, ул. 22-го Декабря, д. 84А Номер регистрации права - 55-55-01/145/2008-466 от 30.09.2008г.

- Право аренды (3538/11350 долей в праве пользования) на земельный участок, относящийся к категории земель населенных пунктов, площадью 11 350 кв.м., кадастровый номер участка 55:36:14 01 02:29, местоположение участка: установлено относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: г. Омск, ул. 22 Декабря, 84А в Кировском АО г. Омска сроком на 25 лет).

- HYUNDAI Porter II, грузовой рефрижератор, г/в 2011г., госзнак Р 421 УВ; VIN № KN98J4MDDBCB9K220; модель двигателя D4CB B908170; шасси KN98J4MDDBCB9K220; цвет кузова - белый; мощность двигателя - 126(94 5); тип

двигателя - дизельный, Объем двигателя — 2497.

- HYUNDAI Porter II, грузовой рефрижератор, г/в 2011г.; гос.знак Р 420 УВ; YIN № KMFZCZ7JABU650293; модель двигателя D4CB A685516; шасси № KMFZCZ7JABU 650293; цвет кузова - белый; мощность двигателя - 126 (94 5), объем двигателя - 2497, тип двигателя - дизельный.

- Автофургон 2790-0000010-01, гос.знак О 672 РС, г/в 2009; YIN № X5J27900A90001697; модель двигателя 421600\*90402506\*; шасси № 33020092367141; кузов № 33020090566488; цвет кузова - белый; мощность двигателя -106,8 (78.5); объем двигателя - 2890; тип двигателя - бензиновый.

- А/м ГАЗ 2705 Грузовой Фургон цельнометаллический (7 мест),г/в 2012г; госзнак С041ЕЕ; VIN № Х96270500С0719820; модель двигателя - \*421600\*С0202976\*; кузов - 270500С0496376; цвет кузова - белый; мощность двигателя - 106,8 (78.5), объем двигателя 2890, тип двигателя бензиновый.

2.2.1. В соответствии с пп. 4 п. 2 ст. 54 ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» начальная продажная цена заложенного недвижимого имущества определяется на основании отчета оценщика и устанавливается равной 80% (восемидесяти процентам) рыночной стоимости такого имущества, определенной в отчете оценщика; движимое — 100% рыночной стоимости,

2.2.1.1. Начальная продажная цена заложенного движимого имущества определяется на основании отчета оценщика и устанавливается равной 100% рыночной стоимости такого имущества, определенной в отчете оценщика.

2.2.2. Рыночная стоимость предметов залога, принадлежащих АО «Банк Мнтеза» перечисленных в п. 2,2 по состоянию определена в Отчетах ООО «ОМЭКС» № 16/19 от 19.04.2019г; № 17/19 от 17.04.2019г; № 185/19-РО от 18.04.2019г; № 186/19-РО от 17.04.2019г; № 187/19-РО от 17.04.2019г; № 188/19-РО от 17.04.2019г; № 188/19-РО от 17.04.2019г:

- Право аренды (3538/11350 долей в праве пользования) на земельный участок, относящийся к категории земель населенных пунктов, площадью 11 350 кв.м., кадастровый номер участка 55:36:14 01 02:29, местоположение участка: установлено относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: г. Омск, ул. 22 Декабря, 84А в Кировском АО г. Омска сроком на 25 лет) - 3 492 006,00 рублей (Отчет об оценке № 16/19 от 19.04.2019г).

- Здание, Нежилое строение: одноэтажное панельное здание склада, общей площадью 711,90 кв.м., литера Д, расположенное по адресу: г. Омск, ул. 22-го Декабря, д. 84А Номер регистрации права - 55-55-01/145/2008-466 от 30.09.2008г, - 3 973 994,00 рублей ((Отчет об оценке № 16/19 от 19.04.2019г).

- Термокамера SLT THERMOSTAR 2000R-E на 2 рамы, 2007г.- 798 000 руб. (Отчет № 17/19 от 17.04.2019г);

- Универсальная установка для варки и копчения SLT 2000-R-E, в комплекте с сенсорной панелью управления ADITEC, 2010г.в. - 939 000 руб. - (Отчет № 17/19 от 17.04.2019г.);

- Универсальная установка для копчения и варки SLT 1000 R-E, арт № SLT 130 RE в комплекте с сенсорной панелью управления Aditec, 2011г, - 666 000 руб. (Отчет № 17/19 от 17.04.2019г);

- LASKA – Вакуумный куттер KUX 200 Vakuu DC-SuperCutter в комплекте, 2009г./ - 3 901 000 руб. (Отчет № 17/19 от 17.04.2019г);

- Санпропускник ИТЕС тип 23874-E-1000-L All-in -One, арт. № 110290080-11L-SW в комплекте 2011г - 318 000 руб. (Отчет № 17/19 от 17.04.2019г);

- Термокамера SLT THERMOSTAR 1000/R-E однорамная, 2007г. - 560 000 руб. -

(Отчет № 17/19 от 17.04.2019г.).

- Здание (Жилой дом, объект индивидуального жилищного строительства) назначение: жилое. Площадь общая 360,50 кв.м. , этажность 3, подземная этажность -1, Адрес: г.Омск ул. 6 Любинская дом 4, с кадастровым номером: 55:36:130114:57 - 5 570 000,00 руб (Отчет № 185/19-РО от 18.04.2019г.).

-Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов - Разрешенное использование - Для объектов жилой застройки. Площадь: 1100.00 кв.м. Кадастровый номер: 55:36:130114:15 - 1160 000 руб (Отчет № 185/19-РО от 18.04.2019г).

- Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки. Площадь: 1073,00 кв.м. Кадастровый номер: 55:36:130114:14 – 1 130 000 руб. (Отчет № 185/19-РО от 18.04.2019г).

- HYUNDAI Porter II, грузовой рефрижератор, г/в 2011г., госзнак Р 421 УВ; VIN № KN98J4MDDBCB9K220; модель двигателя D4CB B908170; шасси KN98J4MDDBCB9K220; цвет кузова - белый; мощность двигателя - 126(94 5); тип двигателя - дизельный, Объем двигателя - 2497. - 431 000 руб. (Отчет № 187/19-РО от 17.04.2019г)

- HYUNDAI Porter II, грузовой рефрижератор, г/в 2011г.; гос.знак Р 420 УВ; VIN № KA1FZCZ7JABU650293; модель двигателя D4CB A685516; шасси № KMFZCZ7JABU650293; цвет кузова - белый; мощность двигателя - 126 (94 5), объем двигателя - 2497, тип двигателя - дизельный. - 431 000 руб. (Отчет № 186/19-РО от 17.04.2019г).

- Автофургон 2790-0000010-01, гос.знак О 672 РС, т/ч 2009; VIN № X5J27900A90001697; модель двигателя \*421600\*90402506\*; шасси № 33020092367141; кузов № 33020090566488; цвет кузова - белый; мощность двигателя -106,8 (78.5); объем двигателя - 2890; тип двигателя - бензиновый.- 240 000 руб. (Отчет № 188/19-РО от 17.04.2019г).

- А/м ГАЗ 2705 Грузовой Фургон цельнометаллический (7 мест),г/в 2012г; гостах С041ЕЕ; VIN № Х96270500С0719820; модель двигателя - \*421600\*С0202976\*; кузов - 270500С0496376; цвет кузова - белый; мощность двигателя - 106,8 (78.5), объем двигателя 2890, тип двигателя бензиновый. - 270 000 руб. (Отчет № 189/19-РО от 17.04.2019г).

2.2.3. Организатор торгов обеспечивает проведение первых торгов по продаже предмета залога в срок не позднее одного месяца со дня получения настоящего Положения финансовым управляющим. Предметы залога, подлежат продаже лотами, сформированными следующим образом:

Номер лота	Заложенное имущество	Рыночная стоимость, руб.	Начальная продажная цена, руб.
ЛОТ № 1	1.) Здание, Нежилое строение: одноэтажное панельное здание склада, общей площадью 711,90 кв.м., литера Д, расположенное по адресу: г. Омск, ул. 22-го Декабря, д. 84А Номер регистрации права - 55-55-01/145/2008-466 от 30.09.2008г. 2.) Право аренды (3538/11350 долей в праве пользования) на земельный участок, относящийся к категории земель населенных пунктов, площадью 11 350 кв.м., кадастровый номер участка 55:36:14 01 02:29, местоположение участка: установлено относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: г. Омск, ул. 22 Декабря, 84А в Кировском АО г. Омска сроком на 25 лет)	7 466 000,00	80% от рыночной стоимости -5 972 800,00

	<p>3). Термокамера SLT THERMOSTAR 2000R-E на 2 рамы, 2007г.</p> <p>4). Универсальная установка для варки и копчения SLT 2000-11-E, в комплекте с сенсорной панелью управления ADITEC, 2010г.в.</p> <p>5). Универсальная установка для копчения и варки SLT 1000 R E, арт № SLT 130 RE в комплекте с сенсорной панелью управления Aditec, 2011г.</p> <p>6). LASKA - Вакуумный куттер KUX 200 Vakuu DC-SuperCutter 2009г.</p> <p>7). Санпропускник ШЕУС тип 23874-У-1000-Д Фдд-шт-Щгу, арт. № 110290080-11L-SW в комплекте, 2011г.</p> <p>8). Термокамера SLT THERMOSTAR 1000/R-E однорамная, 2007г.</p>	7 182 000,00	100% - 7 182 000,00
ИТОГО по ЛОТУ № 1			13 154 800,00
ЛОТ № 2	<p>1). Здание (Жилой дом, объект индивидуального жилищного строительства) назначение: жилое. Площадь общая 360,50 кв.м. , этажность 3, подземная этажность -1, Адрес: г.Омск ул. 6 Любинская дом 4, с кадастровым номером: 55:36:130114:57</p> <p>2), Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов - Разрешенное использование - Для объектов жилой застройки. Площадь: 1100.00 кв.м. Кадастровый номер: 55:36:130114:15</p> <p>3). Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки. Площадь: 1073,00 кв.м. Кадастровый номер: 55:36:130114:14.</p>	7 860 000,00	80% от рыночной стоимосга-6 288 000,00
ЛОТ № 3	HYUNDAI Porter II, грузовой рефрижератор, г/в 2011г., госзнак Р 421 УВ; VIN № KN98J4MDDBCB9K220; модель двигателя D4CB B908170; шасси KN98J4MDDBCB9K220; цвет кузова - белый; мощность двигателя - 126(94 5); тип двигателя — дизельный, Объем двигателя - 2497.	431 000,00	100% от рыночной стоимости - 431 000,00
ЛОТ № 4	HYUNDAI Porter II, грузовой рефрижератор, г/в 2011г.; гос.знак Р 420 УВ; VIN № KMFZCZ7JABUG50293; модель двигателя D4CB A685516; шасси № KMFZCZ7JABU650293; цвет кузова - белый; мощность двигателя - 126 (94 5), объем двигателя - 2497, тип двигателя - дизельный.	431 000,00	100% от рыночной стоимости — 431 000,00

ЛОТ № 5	Автофургон 2790-000010-01, гоеняк О 672 VC, г/в 2009; VIN № X5J27900A90001697; модель двигателя *421600*90402506*; шасси № 33020092367141; кулон № 33020090566488; цвет кузова - белый; мощность двигателя - 106,8 (78.5); объем двигателя - 2890; тип двигателя - бензиновый.	240 000,00	100% от рыночной СТОИМОСТИ - 240 000,00
ЛОТ № 6	А/м ГАЗ 2705 Грузовой Фургон цельнометаллический (7 мест), г/в 2012г; госзнак С041ЕЕ; YIN № Х96270500С0719820; модель двигателя - *421600*С0202976*; кузов - 270500С0496376; цвет кузова - белый; мощность двигателя - 106,8 (78.5), объем двигателя 2890, тин двигателя бензиновый.	270 000,00	100% от рыночной стоимости-270 000,00
<b>ИТОГО по 6 ЛОТАМ:</b>			<b>20 814 800,00</b>

### 2.3. Условия проведения аукциона:

«Задаток»: 10 % от начальной продажной цены.

«Шаг аукциона»: 5 % от начальной продажной цены.

Расходы на обеспечение сохранности предмета залога и реализацию его на торгах покрываются за счет средств, поступивших от реализации предмета залога, до расходования этих средств в соответствии с п. 2 ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. № 127-ФЗ.

## **3. ПОВТОРНЫЕ ТОРГИ, ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ОСТАВЛЕНИЕ ЗАЛОГОВЫМ КРЕДИТОРОМ ИМУЩЕСТВА ЗА СОБОЙ**

3.1. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с победителем

торгов, проводятся повторные торги в срок не позднее тридцати дней с момента принятия решения о признании торгов несостоявшимися или завершении срока для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, с установлением начальной цены продажи лотов на десять процентов ниже начальной цены продажи, установленной на первых торгах, а именно:

Номер лота	Заложенное имущество	Начальная продажная цена, руб.	Величина снижения (10%) руб.	Начальная продажная цена на ПОВТОРНЫХ торгах (РУБ)
------------	----------------------	--------------------------------	------------------------------	--

	<p>1.) Здание, Нежилое строение: одноэтажное панельное здание склада, общей площадью 711,90 кв.м., литера Д, расположенное по адресу: г. Омск, ул. 22 го Декабря, д. 84А Номер регистрации права - 55-55-01/145/2008-466 от 30.09.2008г.</p> <p>2.) Право аренды (3538/11350 долей в праве пользования) на земельный участок, относящийся к категории земель населенных пунктов, площадью 11 350 кв.м., кадастровый номер участка 55:36:14 01 02:29, местоположение участка: установлено относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: г. Омск, ул. 22 Декабря, 84А в Кировском АО г. Омска сроком на 25 лет)</p> <p>3). Термокамера SLT THERMOSTAR 2000R-E на 2 рамы, 2007г,</p> <p>4), Универсальная установка для варки и копчения SLT 2000-R-E, в комплекте с сенсорной панелью управления ADITEC, 2010г.н.</p> <p>5). Универсальная установка для копчения и варки SLT 1000 R-K, арт № SLT 130 RH в комплекте с сенсорной панелью управления Aditec, 2011г.</p> <p>6). LASKA - Вакуумный куттер KUX 200 Vakmim DC-SuperCutter а комплекте, 2009г.</p> <p>7). Санпропускник ПЕС тип 23874-E-1000-L All-in-One, арт, № 110290080-11L-SW в комплекте, 2011г.</p> <p>8). Термокамера SLT THERMOSTAR 1000/R-E однорамная, 2007г</p>	5 972 800,00	597 280,00	<b>5 375 520,00</b>
ИТОГО по ЛОТУ № 1				<b>11 839 320,00</b>
ЛОТ № 2	<p>1). Здание (Жилой дом, объект индивидуального жилищного строительства) назначение: жилое. Площадь общая 360,50 кв.м. , этажность 3, подземная этажность -1, Адрес: г.Омск ул. 6 Любинская дом 4, с кадастровым номером: 55:36:130114:57</p> <p>2). Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов - Разрешенное использование - Для объектов жилой застройки. Площадь: 1100.00 кв.м. Кадастровый номер: 55:36:130114:15</p> <p>3). Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки. Площадь: 1073,00 кв.м. Кадастровый номер: 55:36:130114:14</p>	6 288 000,00	628 800,00	<b>5 660 000,00</b>
ЛОТ № 3	<p>HYUNDAI Porter II, грузовой рефрижератор, г/в 2011г., гоезиак P 421 УВ; VIN № KN98J4MDDBCB9K220; модель двигателя D4CB B908170; шасси KN98J4MDDBCB9K220; цвет кузова - белый; мощность двигателя -126(94 5); тип двигателя - дизельный, Объем двигателя - 2497.</p>	431 000,00	43 100,00	<b>387 900,00</b>

ЛОТ № 4	HYUNDAI Porter II, грузовой рефрижератор, г/в 2011г.; гос.знак Р 420 УВ; VIN № KMFZCZ7JABU650293; модель двигателя D4CB A685516; шасси № KMFZCZ7JABU650293; цвет кузова - белый; мощность двигателя - 126 (94 5), объем двигателя - 2497, тип двигателя — дизельный.	431 000,00	43 100,00	<b>387 900,00</b>
ЛОТ № 5	Автофургон 2790-0000010-01, гос.знак О 672 РС, г/в 2009; YIN № X5J27900A90001697; модель двигателя 421600*90402506*; шасси № 33020092367141; кузов № 33020090566488; цвет кузова - белый; мощность двигателя -- 106,8 (78.5); объем двигателя - 2890; тип двигателя - бензиновый.	240 000,00	24 000,00	<b>216 000,00</b>
ЛОТ № 6	А/м ГАЗ 2705 Грузовой Фургон цельнометаллический (7 мест), г/в 2012г; госзнак С041ЕЕ; VIN № Х96270500С0719820; модель двигателя - Ч21600*С0202976*; кузов - 270500С0496376; цвет кузова - белый; мощность двигателя - 106,8 (78.5), объем двигателя 2890, тип двигателя бензиновый.	270 000,00	27 000,00	<b>243 000,00</b>
<b>ИТОГО по 6 Лотам:</b>		<b>20 814 800,00</b>	<b>2 081 480,00</b>	<b>18 733 320,00</b>

3.2. С учетом приоритетного права АО «Банк Интеза» на погашение задолженности за счет предмета залога, в случае признания несостоявшимися повторных торгов залоговый кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога или его часть за собой с оценкой в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах, а именно:

Номер лота	Заложенное имущество	Начальная продажная цена на повторных торгах (руб)	Величина снижения (10%) руб	Стоимость при оставлении за собой (Руб)
ЛОТ № 1	1.) Здание, Нежилое строение; одноэтажное панельное здание склада, общей площадью 711,90 кв.м., литера Д, расположенное по адресу: г. Омск, ул. 22-го Декабря, д. 84А Номер регистрации права -55-55-01/145/2008-466 от 30.09.2008г. 2.) Право аренды (3538/11350 долей в праве пользования) на земельный участок, относящийся к категории земель населенных пунктов, площадью И 350 кв.м., кадастровый номер участка 55:36:14 01 02:29, местоположение участка: установлено относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: г. Омск, ул. 22 Декабря, 84А в Кировском АО г. Омска сроком на 25 лет)	5 375 520,00	537 552,00	4 837 968,00

	<p>3). Термокамера SLT THERMOSTAR 200011.Ена 2рамы, 2007г.</p> <p>4). Универсальная установка для варки и копчения SLT 2000-R-E, в комплекте с сенсорной панелью управления ADITEC, 2010Г.В.</p> <p>5). Универсальная установка для копчения и варки SLT 1000 R-E, арт № SLT 130 RE в комплекте с сенсорной панелью управления</p>	6 463 800,00	646 380,00	5 817 420,00
	<p>Aditec, 2011г.</p> <p>6). LASKA - Вакуумный кутгер KUX 200 Yakuum DC-SuperCutter в комплекте, 2009г.</p> <p>7). Санпропускник ГГЕС тип 23874-E-1000-L All-in-One, арт, № 110290080-11L-SW в комплекте, 2011г.</p> <p>8). Термокамера SLT THERMOSTAR 1000/R-E однорамная, 2007г.</p>			
<b>ИТОГО по ЛОТУ № 1</b>				<b>10 655 388,00</b>
ЛОТ № 2	<p>1). Здание (Жилой дом, объект индивидуального жилищного строительства) назначение: жилое. Площадь общая 360,50 кв.м., этажноаь 3, подземная этажность -1, Адрес: г.Омск ул. 6 Любинская дом 4, с кадастровым номером: 55:36:130114:57</p> <p>2). Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов - Разрешенное использование - Для объектов жилой застройки. Площадь: 1100.00 кв.м. Кадастровый номер: 55:36:130114:15</p> <p>3). Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки. Площадь: 1073,00 кв.м. Кадастровый номер: 55:36:130114:14.</p>	5 660 000,00	566 000,00	5 094 000,00
ЛОТ№ 3	<p>HYUNDAI Porter II, грузовой рефрижератор, г/в 2011г., госзнак Р 421 УВ; VIN № KN98J4MDDBCB9K220; модель двигателя D4CB B908170; шасси KN98J4MDDBCB9K220; цвет кузова - белый; мощность двигателя - 126 (94 5); тип двигателя — дизельный, Объем двигателя -2497.</p>	387 900,00	38 790,00	349 110,00
ЛОТ № 4	<p>HYUNDAI Potter II, грузовой рефрижератор, г/в 2011г.; гос.знак Р 420 УВ; VIN № KMFZCZ7JABU650293; модель двигателя D4CB A685516; шасси .V» KMFZCZ7JABU65U293; цвет кузова - белый; мощность двигателя - 126 (94 5), объем двигателя - 2497. тип двигателя -дизельный.</p>	387 900,00	38 790,00	349 110,00
ЛОТ № 5	<p>Автофургон 2790-0000010-01, гос.знак О 672 РС, г/в 2009; VIN № X5J27900A90001697; модель двигателя 421600*90402506*; шасси № 330200923671-И; кузов № 3302009056648В; цвет кузова - белый; мощность двигателя ~ 106,8 (78.5); объем двигателя - 2890; тип двигателя - бензиновый,</p>	216 000,00	21 600,00	194 400,00

ЛОТ № 6	А/м. ГАЗ 2705 Грузовой Фургон цельнометаллический (7 мест), г/в 2012г; госзнак С041ЕЕ; VIN № Х96270500С0719820; модель двигателя *421600*С0202976*; кузов - 270500С0496376; цвет кузова - белый; мощность двигателя — 106,8 (78,5), объем двигателя 2890, тип двигателя бензиновый.	243 000,00	24 300,00	218 700,00
ИТОГО по 6 Лотам:		18 733 320,00	1 873 332,00	16 859 988,00

3.3. В случае оставления залоговым кредитором имущества за собой, он направляет финансовому управляющему заявление об оставлении имущества за собой » течение тридцати дней со дня опубликования в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве копии протокола о результатах проведения торгов и копии решения о признании торгов несостоявшимися, а также перечисляет на специальный банковский счет должника денежные средства в размере, определяемом в соответствии со ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. № 127-ФЗ.

3.4. В случае если в срок, установленный п. 3.3, настоящего Положения, залоговый кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога или его часть за собой, предмет залога подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном п., 4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ с учетом его деления на лоты в соответствии с п. 2.2.3. настоящего Положения.

**Порядок и условия проведения торгов в форме публичного предложения будут определены залоговым кредитором дополнительно путем внесения соответствующих изменений и дополнений в настоящее Положение, в случае если залоговый кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой в порядке, установленном п., 4.1. ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. № 127-ФЗ.**

3.5. С учетом приоритетного права залогового кредитора па погашение задолженности за счет предмета залога, залоговый кредитор вправе оставить предмет залога или его часть за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе публичного предложения по пене, установленной для этого этапа снижения цены предмета залога.

#### **4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА**

4.1. Расходы, связанные с проведением регистрационных действий, возлагаются на Покупателя (победителя торгов).

4.2, Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством и договором купли-продажи только после полной оплаты имущества.

#### **5. ПОДПИСАНИЕ ДОГОВОРА И РАСЧЕТЫ**

5.1. В случае признания торгов состоявшимися, договор купли-продажи имущества с покупателем (победителем аукциона) должен быть заключен и течение 10 (десяти) календарных дней со дня окончания открытых торгов. При заключении договора купли-продажи с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка насчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору купли-продажи.

Покупатель имущества обязан уплатить цену продажи имущества, определенную на торгах, не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи имущества.

Покупатель имущества вносит денежные средства на специальный банковский счет Должника.

5.2. В случае уклонения лица, являющегося победителем торгов, от подписания

протокола или договора купли-продажи, сумма задатка утрачивается этим лицом, и включается в состав конкурсной массы Должника за вычетом издержек организатора торгов на их проведение.

5.3. В случае неоплаты стоимости имущества по договору в течение 30 дней с даты подписания договора купли продажи, договор расторгается и имущество, составляющее предмет торгов, считается непроданным.

5.4. В соответствии с п. 7 ст. 213.26. ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» часть выручки, полагающаяся к выплате совместному собственнику имущества должника - супруге должника Афанасенко Т.А., перечисляется после полного погашения задолженности перед залоговым кредитором по солидарным обязательствам Афанасенко Т.А., являющейся поручителем по Договору поручительства LD 1619400020/П-2 от 18/07/2016г и залогодателем по Договору об ипотеке № LD 1619400020/3-1 от 18/07/2016г.

5.5. Имущество подлежит передаче по Акту приема-передачи покупателю в течение 5 (пяти) календарных дней с момента полной оплаты по Договору купли-продажи.

Ознакомившись с представленным положением, финансовый управляющий, полагая необходимым внести изменения и дополнения в положение о порядке продаж, обратился в арбитражный суд с заявлением о разрешении разногласий.

В соответствии со статьей 32 Закона о банкротстве и частью 1 статьи 223 АПК РФ дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Отношения, связанные с банкротством граждан, регулируются главой X Закон о банкротстве, а в случае отсутствия в ней каких-либо положений - главами I - VII, VIII, параграфом 7 главы IX и параграфом 2 главы XI указанного Закона (пункт 1 статьи 213.1 Закона о банкротстве).

Как следует из пункта 3 статьи 213.1 Закона о банкротстве положения, предусмотренные настоящим параграфом, применяются к отношениям, связанным с несостоятельностью (банкротством) индивидуальных предпринимателей, с учетом особенностей, предусмотренных пунктами 4 и 5 настоящей статьи и настоящим Федеральным законом.

Согласно положениям пункта 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи. В течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112 и 139 настоящего Федерального закона (пункт 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве).

Продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом положений статьи 138 настоящего Федерального закона с особенностями, установленными настоящим пунктом. Начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества (пункт 4 статьи 213.26 Закона о банкротстве).

В случае наличия разногласий между конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом имущества гражданина, и финансовым управляющим каждый из

них вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве гражданина, по результатам рассмотрения которого арбитражный суд выносит определение об утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, которое может быть обжаловано (ст. 60 Закона о банкротстве).

Рассмотрев заявленное финансовым управляющим ходатайства, суд находит его обоснованным и подлежащим удовлетворению, исходя из следующего.

Обращаясь с настоящим заявлением, финансовый управляющий представил Положение со следующими изменениями и дополнениями.

Редакция АО «БанкИнтеза»	Редакция финансового управляющего индивидуального предпринимателя Афанасенко Ю.Е.
<p><b>пункт 1.6.</b> «Опубликование сведений о продаже имущества должника производится в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве (сайт в сети ИНТЕРНЕТ <a href="http://fedresurs.ru">http:// fedresurs.ru</a>), а также в <b>официальном</b> издании, в котором на основании распоряжения Правительства РФ публикуются сведения, предусмотренные ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. № 127-ФЗ»</p>	<p><b>пункт 1.6.</b> «Опубликование сведений о продаже имущества должника производится в <b>Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве (сайт в сети ИНТЕРНЕТ <a href="http://fedresurs.ru">http:// fedresurs.ru</a>)</b>».</p>
<p><b>пункт 2.2.3.</b> «Организатор торгов <b>обеспечивает</b> проведение первых торгов по продаже предмета залога в срок не позднее одного месяца со дня получения настоящего Положения финансовым управляющим»</p>	<p><b>пункт 2.2.3.</b> «Организатор торгов в соответствии с настоящим Положением <b>обеспечивает публикацию</b> информационного сообщения о проведении открытых торгов по продаже предмета залога в электронной форме по продаже имущества должника, <b>путем его включения в ЕФРСБ</b>, в срок не позднее одного месяца со дня получения настоящего Положения финансовым управляющим. В случае наличия разногласий между конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника и финансовым управляющим в вопросах о порядке и условиях проведения торгов по реализации предмета залога, обеспечить публикацию сообщения о проведении первых торгов в срок не позднее 30 (тридцати) дней с <b>даты утверждения Положения Арбитражным судом Омской области</b>».</p>

<p><b>пункт 3.1.</b> «В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с победителем торгов, проводятся повторные торги в срок <b>не позднее тридцати дней</b> с момента принятия решения о признании торгов несостоявшимися или завершения срока для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, с установлением начальной цены продажи лотов на десять процентов ниже начальной цены продажи, установленной на первых торгах, а именно: (далее по тексту)».</p>	<p><b>пункт 3.1.</b> «В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с <b>единственным участником торгов</b>, а также в случае не заключения договора купли-продажи с победителем торгов, <b>финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, для заключения договора купли - продажи по результатам торгов принимает решение о проведении повторных торгов</b> с установлением начальной цены продажи лотов на десять процентов ниже начальной цены продажи, установленной на первых торгах, а именно: (далее по тексту)».</p>
<p><b>пункт 3.3.</b> «В случае оставления залоговым кредитором имущества за собой, он направляет финансовому управляющему заявление <i>об оставлении</i></p>	<p><b>Пункт 3.3.</b> «В случае оставления залоговым кредитором имущества за собой, он направляет финансовому управляющему заявление <i>об оставлении имущества за собой в течение</i></p>
<p>имущества за собой в течение тридцати дней со дня опубликования в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве <b>копии протокола о результатах проведения торгов и копии решения о признании торгов несостоявшимися</b>, а также перечисляет на специальный банковский счёт должника денежные средства в размере, определяемом в соответствии со ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от</p>	<p>тридцати дней со дня опубликования в Едином федеральном реестре сведений <b>о банкротстве сообщения о результатах проведения торгов, а также</b> перечисляет на специальный банковский счёт должника денежные средства в размере, определяемом в соответствии со ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. № 127-ФЗ».</p>
<p><b>пункт 5.1.</b> «В случае признания торгов состоявшимися, договор купли-продажи имущества с покупателем (победителем аукциона) должен быть заключён <b>в течение 10 (десяти) календарных дней со дня окончания открытых торгов.</b> При заключении договора купли-продажи с лицом, выигравшим торги, сумма внесённого им задатка засчитывается в счёт исполнения обязательств по заключённому договору купли-продажи».</p>	<p><b>пункт 5.1.</b> «В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов <b>финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. Договор должен быть заключён в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения указанного предложения.</b> При заключении договора купли-продажи с лицом, выигравшим торги, сумма внесённого им задатка засчитывается в счёт исполнения обязательств по заключённому договору купли-продажи».</p>

В ходе рассмотрения дела АО «Банк Интеза» не выразил возражений против редакции, предложенной финансовым управляющим, указал на обоснованность включенных финансовым управляющим в порядок продаж изменений.

Кроме этого, как указано финансовым управляющим в лот № 1, порядковый номер 6 Положения, в числе прочего имущества включен LASKA - Вакуумный куттер KUX 200 Vakuu DC-SuperCutter в комплекте, 2009.

Относительно этого имущества финансовый управляющий указал следующее:

19 сентября 2014г. между ОАО (АО) «Российский Сельскохозяйственный банк» (по договору залогодержатель) и индивидуальным предпринимателем Афанасенко Юрием Евгеньевичем (по договору залогодатель) был заключен договор залога № 140904/0030-5 о залоге оборудования. В числе прочего оборудования в залог был передан LASKA - Вакуумный куттер KUX 200 Vakuu DC-SuperCutter, 2009г. выпуска (п. 13 Приложения № 1 к договору залога № 140904/0030-5 от 19 сентября 2014г.).

05 декабря 2014г. между ЗАО (АО) «Банк Интеза» (по договору залогодержатель) и индивидуальным предпринимателем Афанасенко Юрием Евгеньевичем (по договору залогодатель) был заключен договор залога № LD1433800026/3-2 о залоге оборудования. В числе прочего оборудования в залог был передан LASKA - Вакуумный куттер KUX 200 Vakuu DC-SuperCutter, в комплекте 2009г. (п. 14 Приложения № 2 к договору залога № LD1433800026/3-2 от 05 декабря 2014г.).

Таким образом, АО «Российский Сельскохозяйственный банк» является предшествующим залогодержателем, а АО «Банк Интеза» последующим залогодержателем. При таких обстоятельствах, Порядок продажи имущества LASKA - Вакуумный куттер KUX 200 Vakuu DC-SuperCutter, в комплекте 2009г., определяется предшествующим залогодержателем АО «Российский Сельскохозяйственный банк», в связи с чем, на последующего залогодержателя - АО «Банк Интеза» не распространяется право реализации вышеуказанного имущества.

Следовательно, финансовый управляющий считает необходимым исключить из п.п. 2.2., 2.2.2, 2.2.3 (лот № 1) раздела 2 «Условия и порядок продажи имущества», а также из п.п. 3.1. раздела 3 «Повторные торги, продажа имущества посредством публичного предложения и оставление залоговым кредитором имущества за собой» Положения АО «Банка Интеза», следующее имущество индивидуального предпринимателя Афанасенко Ю.Е.: LASKA - Вакуумный куттер KUX 200 Vakuu DC-SuperCutter, в комплекте 2009г.

При рассмотрении дела представитель АО «Российский Сельскохозяйственный банк» указал на старшинство залогов и просил исключить из положения АО «Банк Интеза» вакуумный куттер.

В соответствии с пунктом 1 статьи 342 Гражданского кодекса Российской Федерации, если имущество, находящееся в залоге, становится предметом еще одного залога в обеспечение других требований (последующий залог), требования последующего залогодержателя удовлетворяются из стоимости этого имущества после требований предшествующих залогодержателей.

Согласно абзацу 2 пункта 1 статьи 342.1 Гражданского кодекса Российской Федерации независимо от момента возникновения залога, если будет доказано, что залогодержатель на момент заключения договора или на момент возникновения обстоятельств, с которыми закон связывает возникновение залога, знал или должен был знать о наличии предшествующего залогодержателя, требования такого предшествующего залогодержателя удовлетворяются преимущественно.

В соответствии с пунктом 7 пункта 15 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 23.07.2009 № 58 «О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя» с учетом положений пункта 2 статьи 138 Закона о банкротстве, если одно имущество находится в залоге у нескольких лиц по разным договорам о залоге (предшествующему и последующему), средства, вырученные от продажи данного

имущества, делятся в той же пропорции, но из 80 процентов в первоочередном порядке направляются средства на погашение требований того залогодержателя, который пользуется преимуществом.

АО «Банк Интеза» не опровергло доводы о старшинстве залогов в пользу АО «Российский Сельскохозяйственный банк», представленное положение составлено без учета данного обстоятельства.

Таким образом, рассмотрев вопрос о старшинстве залогов с учетом статей 341, 342.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, с учетом разъяснений, данных в пункте 7 пункте 15 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 23.07.2009 № 58 «О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя» поскольку положение о порядке продаж АО «Банк Интеза» разработано без учета указанных положений следует разрешить разногласия, возникшие между финансовым управляющим имуществом и АО «Банк Интеза», АО «Российский сельскохозяйственный банк» **исключив** из пунктов 2.2, 2.2.2, 2.2.3 (лот 1) раздел 2 «Условия и порядок продажи имущества», а также из подпункта 3.1 раздела 3 «Повторные торги, продажа имущества посредством публичного предложения и оставление залоговым кредитором имущества за собой» следующее имущество: **LASKA – Вакуумный куттер KUX 200 Vakuu DC-SuperCutter, в комплекте 2009 г.»**.

Исключение данного имущества из порядка продажи не препятствует разработать лицам, участвующим в деле положение о порядке продаж соответствующее статьям 341, 342.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В ходе рассмотрения дела судом было предложено представить расшифровку стоимости каждого из объектов позиции ЛОТА № 1 порядка продажи.

В судебном заседании представитель АО «Банк Интеза» представил справку следующего содержания.

**СПРАВКА**  
**по Лоту № 1 к ПОЛОЖЕНИЮ**  
**о порядке, сроках и условиях продажи имущества ИП Афанасенко Юрия**  
**Евгеньевича,**  
**являющегося предметом залога АО «Банк Интеза»**  
**Первые торги**

Номер лота	Заложенное имущество	Рыночная стоимость, руб.	Начальная продажная цена, руб.
ЛОТ № 1	1) Здание, Нежилое строение: одноэтажное панельное здание склада, общей площадью 711,90 кв.м., литера Д, расположенное по адресу: г. Омск, ул. 22-го Декабря, д. 84А Номер регистрации права - 55-55-01/145/2008-466 от 30.09.2008г. 2.) Право аренды (3538/11350 долей в праве пользования) на земельный участок, относящийся к категории земель населенных пунктов, площадью 11 350 кв.м., кадастровый номер участка 55:36:14 01 02:29, местоположение участка: установлено относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: г. Омск, ул. 22 Декабря, 84А в Кировском АО г. Омска сроком на 25 лет)	7 466 000,00	80 % от рыночной стоимости – 5 972 800,00
	3). Термокамера SLT THERMOSTAR 2000R-E на 2 рамы, 2007г.	798 000,00	798 000,00-100%
	4). Универсальная установка для варки и копчения SLT 2000-R-E, в комплекте с сенсорной панелью управления ADITEC, 2010г.в.	939 000,00	939 000,00-100%
	5). Универсальная установка для копчения и варки SLT 1000 R-E, арт № SLT 130 RE в комплекте с сенсорной панелью управления Aditec, 2011 г.	666 000,00	666 000,00-100%
	<b>6). LASKA - Вакуумный куттер KUX 200 Vakuum DC-SuperCutter в комплекте, 2009г.</b>	<b>3 901 000,00</b>	<b>3 901 000,00-100%</b>
	7). Санпропускник ИТЕС тип 23874-E-1000-L All-in-One, арт. № 110290080-11L-SW в комплекте, 2011г.	318 000,00	318 000,00
	8). Термокамера SLT THERMOSTAR 1000/R-E однорамная, 2007г.	560 000,00	560 000,00
	ИТОГО по ЛОТУ № 1		13 154 800,00

ИТОГО по ЛОТУ № 1 без п. 6) (LASKA - Вакуумный куттер KUX 200 Vakuum DC-SuperCutter в комплекте, 2009г). - 9 253 800,00 руб.

### Повторные торги

Номер лота	Заложенное имущество	Начальная продажная цена, руб.	Величина снижения (10 %) руб.	Начальная продажная цена на ПОВТОРНЫХ торгах руб.
ЛОТ № 1	1) Здание, Нежилое строение: одноэтажное панельное здание склада, общей площадью 711,90 кв.м., литера Д, расположенное по адресу: г. Омск, ул. 22-го Декабря, д. 84А Номер регистрации права - 55-55-01/145/2008-466 от 30.09.2008г. 2.) Право аренды (3538/11350 долей в праве пользования) на земельный участок, относящийся к категории земель населенных пунктов, площадью 11 350 кв.м., кадастровый номер участка 55:36:14 01 02:29, местоположение участка: установлено относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: г. Омск, ул. 22 Декабря, 84А в Кировском АО г. Омска сроком на 25 лет)	5 972 800,00	597 280,00	5 375 520,00
	3). Термокамера SLT THERMOSTAR 2000R-E на 2 рамы, 2007г.	798 000,00	79 800,00	718 200,00
	4). Универсальная установка для варки и копчения SLT 2000-R-E, в комплекте с сенсорной панелью управления ADITEC, 2010г.в.	939 000,00	93 900,00	845 100,00
	5). Универсальная установка для копчения и варки SLT 1000 R-E, арт № SLT 130 RE в комплекте с сенсорной панелью управления Aditec, 2011 г.	666 000,00	66 600,00	599 400,00
	<b>6). LASKA - Вакуумный куттер KUX 200 Vakuu DC-SuperCutter в комплекте, 2009г.</b>	<b>3 901 000,00</b>	<b>390 100,00</b>	<b>3 510 900,00</b>
	7). Санпропускник ИТЕС тип 23874-E-1000-L All-in-One, арт. № 110290080-11L-SW в комплекте, 2011г.	318 000,00	31 800,00	286 200,00
	8). Термокамера SLT THERMOSTAR 1000/R-E однорамная, 2007г.	560 000,00	56 000,00	504 000,00
	ИТОГО по ЛОТУ № 1			11 839 320,00

ИТОГО по ЛОТУ № 1 без п. 6) (LASKA - Вакуумный куттер KUX 200 Vakuu DC-SuperCutter в комплекте, 2009г). - 8 328 420,00 руб.

**Стоимость при оставлении нереализованного имущества за собой**

Номер лота	Заложенное имущество	Начальная продажная цена на ПОВТОРНЫХ торгах, руб.	Величина снижения (10 %) руб.	Стоимость при оставлении за собой руб.
ЛОТ № 1	1) Здание, Нежилое строение: одноэтажное панельное здание склада, общей площадью 711,90 кв.м., литера Д, расположенное по адресу: г. Омск, ул. 22-го Декабря, д. 84А Номер регистрации права - 55-55-01/145/2008-466 от 30.09.2008г.	5 375 520,00	537 552,00	4 837 968,00
	2.) Право аренды (3538/11350 долей в праве пользования) на земельный участок, относящийся к категории земель населенных пунктов, площадью 11 350 кв.м., кадастровый номер участка 55:36:14 01 02:29, местоположение участка: установлено относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: г. Омск, ул. 22 Декабря, 84А в Кировском АО г. Омска сроком на 25 лет)			
	3). Термокамера SLT THERMOSTAR 2000R-E на 2 рамы, 2007г.	718 200,00	71 820,00	646 380,00
	4). Универсальная установка для варки и копчения SLT 2000-R-E, в комплекте с сенсорной панелью управления ADITEC, 2010г.в.	845 100,00	84 510,00	760 590,00
	5). Универсальная установка для копчения и варки SLT 1000 R-E, арт № SLT 130 RE в комплекте с сенсорной панелью управления Aditec, 2011 г.	599 400,00	59 940,00	539 460,00
	<b>6). LASKA - Вакуумный куттер KUX 200 Vakuu DC-SuperCutter в комплекте, 2009г.</b>	<b>3 510 900,00</b>	<b>351 090,00</b>	<b>3 159 810,00</b>
	7). Санпропускник ИТЕС тип 23874-E-1000-L All-in-One, арт. № 110290080-11L-SW в комплекте, 2011г.	286 200,00	28 620,00	257 580,00
	8). Термокамера SLT THERMOSTAR 1000/R-E однорамная, 2007г.	504 000,00	50 400,00	453 600,00
ИТОГО по ЛОТУ № 1				10 655 388,00

ИТОГО по ЛОТУ № 1 без п. 6) (LASKA - Вакуумный куттер KUX 200 Vakuu DC-SuperCutter в комплекте, 2009г). - 7 495 578,00 руб.

В связи с исключением залогового имущества стоимость ЛОТА № 1 на первых тогах составляет 9 253 800,00 руб., на повторных торгах - 8 328 420,00 руб., при оставлении нереализованного имущества за собой – 7 495 578,00 руб.

Таким образом, с учетом изложенного положение о порядке, сроках и условиях

реализации имущества ИП Афанасенко Ю.Е. подлежит утверждению в редакции, предложенной финансовым управляющим, исключив из пунктов 2.2, 2.2.2, 2.2.3 (лот 1) раздел 2 «Условия и порядок продажи имущества», а также из подпункта 3.1 раздела 3 имущество: LASKA – Вакуумный куттер KUX 200 Vakuum DC-SuperCutter, в комплекте 2009 г.».

Руководствуясь статьей 60 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184-185 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

**О П Р Е Д Е Л И Л :**

разрешить разногласия, возникшие между финансовым управляющим имуществом индивидуального предпринимателя Афанасенко Юрия Евгеньевича - Глазковой Ирины Сергеевны, акционерным обществом «Банк Интеза» и акционерным обществом «Российский сельскохозяйственный банк» следующим образом.

Утвердить положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества индивидуального предпринимателя Афанасенко Юрия Евгеньевича в редакции, предложенной финансовым управляющим, исключив из пунктов 2.2, 2.2.2, 2.2.3 (лот 1) раздел 2 «Условия и порядок продажи имущества», а также из подпункта 3.1 раздела 3 «Повторные торги, продажа имущества посредством публичного предложения и оставление залоговым кредитором имущества за собой» следующее имущество: LASKA – Вакуумный куттер KUX 200 Vakuum DC-SuperCutter, в комплекте 2009 г.».

Определение подлежит немедленному исполнению, может быть обжаловано в течение в десяти дней со дня его принятия путем подачи апелляционной жалобы в Восьмой арбитражный апелляционный суд.

Информация о движении дела может быть получена путем использования сервиса «Картотека арбитражных дел» <http://kad.arbitr.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Судья

**А.В. Сумбаева**

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного  
департамента

Дата 31.05.2019 8:27:36

Кому выдана Сумбаева Анастасия Владимировна