**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. г. Н. Новгород

Гражданка РФ **Гусева Светлана Александровна** (ИНН 522701558040, СНИЛС 121-328-275 16) в лице финансового управляющего **Лаптева Дмитрия Павловича** (ИНН 524308051869, СНИЛС 135-393-443 65), действующего на основании Решения Арбитражного суда Нижегородской области по делу № А43-5405/2019 от 09.04.2018, Определения Арбитражного суда Нижегородской области по делу № А43-5405/2019 от 12.09.2019г., именуемый в дальнейшем «Задаткополучатель», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Задаткодатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Настоящий договор является неотъемлемой частью Заявки на участие в торгах \_\_\_\_\_\_\_\_2019 г. (далее - Заявка), поданной Задаткодателем Задаткополучателю для участия в торгах в форме открытого аукциона по продаже имущества Гусевой Светланы Александровны, по **Лоту № 1:**

- Земельный участок, кадастровый номер: 52:59:0100203:35, назначение объекта недвижимости: для ведения личного подсобного хозяйства под жилым домом, виды разрешенного использования объекта недвижимости: земли населенных пунктов, адрес: Нижегородская область, Починковский р-н, с.Тагаево, ул.Ленина, д.114, площадь: 4800 кв. м., вид права: собственность, дата государственной регистрации: 26.03.2018, номер государственной регистрации: 52:59:0100203:35-52/116/2018-2, основание государственной регистрации: договор купли-продажи от 14.03.2018, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

1. Задаткодатель дает, а Задаткополучатель принимает задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. в доказательство намерения участвовать в торгах и заключить договор купли-продажи и обеспечения оплаты имущественного комплекса договору купли-продажи.
2. Стороны договорились, что форма приема задатка безналичная. Задаток принимается путем перечисления денежных средств на счет электронной площадки ОООЭЛЕКТРОННЫЕ СИСТЕМЫ ПОВОЛЖЬЯ Номер счёта: 40702810029080000973 ИНН: 5262258084 Банк: ФИЛИАЛ «НИЖЕГОРОДСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» КПП: 526201001 БИК: 042202824 Кор. счёт: 30101810200000000824.
3. Задаток возвращается Задаткодателю с расчетного счета Задаткополучателя, если Задаткодатель не признан победителем аукциона, в течение 3 (трех) рабочих дней после утверждения протокола об итогах торгов.
4. В случае признания Задаткодателя победителем торгов после утверждения протокола об итогах торгов задаток остается у Задаткополучателя и засчитывается в оплату приобретаемого имущества по заключенному договору купли-продажи.
5. В случае отказа или уклонения Задаткодателя-победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты его получения, или неоплаты проданного на торгах имущества должника в срок, установленный заключенным договором купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается.
6. В случае отзыва Задаткодателем заявки на участие в аукционе до истечения установленного срока подачи заявок, Задаткополучатель возвращает Задаткодателю задаток в течение 5 банковских дней с даты отзыва заявки.
7. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с момента подписания его Сторонами.
8. Отношения между Сторонами настоящего Договора прекращаются путем зачета задатка в оплату приобретаемого имущественного комплекса по заключенному договору купли-продажи.
9. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр находится у Задаткодателя, один экземпляр - у Задаткополучателя.
10. Реквизиты сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Задаткополучатель:****Гусева Светлана Александровна**паспорт: 22 18 943482 выдан ГУ МВД России по Нижегородской области 15.12.2018код подразделения: 520-047дата рождения: 23.09.1985зарегистрирован по адресу: Нижегородская обл., г р-н Починковский, с. Починки, ул. Коммунистическая д.29, кв.10**Финансовый управляющий****Лаптев Д.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Задаткодатель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
|  |  |