

**1.2. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке**

В процессе оценки, проведенной в соответствии с примененными стандартами оценки и общепринятыми понятиями в оценочной деятельности, получены следующие результаты расчетов стоимости объекта оценки при применении различных подходов к оценке:

**Таблица 1.2**

|    | <b>объект оценки (инвентарный номер)</b>                                             | <b>Затратный подход, руб.</b> | <b>Сравнительный подход, руб.</b> | <b>Доходный подход руб.</b> |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|
| 1  | Автомобили на территории, 3-49                                                       | 734098                        | не применялся                     | не применялся               |
| 2  | Аллея славы, 3-208                                                                   | 40394                         | не применялся                     | не применялся               |
| 3  | Арочный финский склад, 1-25                                                          | не применялся                 | 292654                            | не применялся               |
| 4  | Бассейн для охлаждения воды, 3-199                                                   | 6254                          | не применялся                     | не применялся               |
| 5  | Бетонное ограждение (пристройка к столярному цеху), 3-205                            | 35001                         | не применялся                     | не применялся               |
| 6  | Водовод ТК-54 скв.№3 - котельная, 3-133                                              | не применялся                 | не применялся                     | не применялся               |
| 7  | Водовод ТК-54 скв.№5 - медпункт 120м., 3-134                                         | не применялся                 | не применялся                     | не применялся               |
| 8  | Водомерный узел 5м2, 3-152                                                           | 431                           | не применялся                     | не применялся               |
| 9  | Водопровод ацетил.станция-гараж 130м., 3-140                                         | не применялся                 | не применялся                     | не применялся               |
| 10 | Водопровод ацетил.станция-КПП №2 80м., 3-148                                         | не применялся                 | не применялся                     | не применялся               |
| 11 | Водопровод ацетилен.станция-магазин 60м., 3-135                                      | не применялся                 | не применялся                     | не применялся               |
| 12 | Водопровод гараж-казарма-цех №3 180м., 3-76                                          | не применялся                 | не применялся                     | не применялся               |
| 13 | Водопровод корпус №1-РТО 40м., 3-137                                                 | не применялся                 | не применялся                     | не применялся               |
| 14 | Водопровод котельная-участок горячих работ 120м., 3-142                              | не применялся                 | не применялся                     | не применялся               |
| 15 | Водопровод участок горячих работ-столярка 70м., 3-138                                | не применялся                 | не применялся                     | не применялся               |
| 16 | Водопровод участок горячих работ-цех №3 80м., 3-141                                  | не применялся                 | не применялся                     | не применялся               |
| 17 | Водопровод химчистка-испыт.станция 90м., 3-139                                       | не применялся                 | не применялся                     | не применялся               |
| 18 | Водопровод химчистка-скв.№3 160м., 3-145                                             | не применялся                 | не применялся                     | не применялся               |
| 19 | Водопровод цех №3 - скважина №5 210м., 3-146                                         | не применялся                 | не применялся                     | не применялся               |
| 20 | Вышка и осветительное устройство ОУТК-20, 12-167                                     | не применялся                 | не применялся                     | 837274                      |
| 21 | Вышка осветительной аппаратуры, 6-1495                                               | 129                           | не применялся                     | не применялся               |
| 22 | Вышка освещения, 3-200                                                               | 72                            | не применялся                     | не применялся               |
| 23 | Вышка освещения, 3-201                                                               | 72                            | не применялся                     | не применялся               |
| 24 | Вышка освещения, 3-202                                                               | не применялся                 | не применялся                     | не применялся               |
| 25 | Девятиметровая вставка к цеху №3, 1-48г производственно- административный корпус № 2 | не применялся                 | не применялся                     | не применялся               |
| 26 | Дымовая труба от котлов 30м, 3-46                                                    | не применялся                 | не применялся                     | не применялся               |
| 27 | Емкость для воды 400м3, 3-38                                                         | не применялся                 | не применялся                     | не применялся               |
| 28 | Емкость металлическая, 3-177                                                         | не применялся                 | не применялся                     | не применялся               |
| 29 | Ж/д путь на территории, 3-4                                                          | не применялся                 | не применялся                     | не применялся               |
| 30 | Ж/д тупик для вагонов ФСО, 3-67а                                                     | 1 413 612                     | не применялся                     | не применялся               |
| 31 | Ж/д тупик для мазута, 3-67                                                           | 1 521 376                     | не применялся                     | не применялся               |
| 32 | Забор железобетон. (ограждение) территории завода, 3-56                              | 1 117 126                     | не применялся                     | не применялся               |
| 33 | Заправка ГСМ, 1-29 (автозаправка)                                                    | не применялся                 | 135 657                           | не применялся               |
| 34 | Здание ацетиленовой станции, 1-10                                                    | не применялся                 | 179 126                           | не применялся               |
| 35 | Здание водозаборной скважины №3, 1-17                                                | не применялся                 | 21 461                            | не применялся               |
| 36 | Здание водозаборной скважины №5, 1-16                                                | не применялся                 | 19 492                            | не применялся               |
| 37 | Здание гаража ФСО, 1-21                                                              | не применялся                 | 113 073                           | не применялся               |
| 38 | Здание гаража, 1-6 (здание гаража 025)                                               | не применялся                 | 1 583 490                         | не применялся               |

|    |                                                                                         |               |               |               |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| 39 | Здание испытательной станции, 1-36 (здание станции испытания двигателей 023)            | не применялся | 2 248 641     | не применялся |
| 40 | Здание казармы, 1-32                                                                    | не применялся | 3523780       | не применялся |
| 41 | Здание кислородной станции, 1-11 (здание азотокислорододобывающей станции)              | не применялся | 277342        | не применялся |
| 42 | Здание компрес.станции и пункта компл. Оздоровлен (021)„ 2-32                           | 33610         | не применялся | не применялся |
| 43 | Здание компрессорной станции, 1-15                                                      | не применялся | не применялся | не применялся |
| 44 | Здание котельной, 1-5а (020)                                                            | 198696        | не применялся | не применялся |
| 45 | Здание магазина, 2-1                                                                    | не применялся | 635292        | не применялся |
| 46 | Здание проходной, 1-35 (здание контрольно-пропускного пункта №2)                        | не применялся | 217563        | не применялся |
| 47 | Здание склада имущества НЗ, 1-13                                                        | не применялся | 1140098       | не применялся |
| 48 | Здание склада материалов №2, 1-50                                                       | не применялся | 1136491       | не применялся |
| 49 | Здание станции перекачки, 3-198 (здание ма-зутонасосной станции)                        | не применялся | 326443        | не применялся |
| 50 | Здание столярного цеха, 1-2                                                             | не применялся | 564473        | не применялся |
| 51 | Здание управления, 1-226                                                                | не применялся | не применялся | не применялся |
| 52 | Здание участка горячих работ, 1-5                                                       | не применялся | не применялся | не применялся |
| 53 | Здание участка по ремонту двиг.В-2 и мех. цеха, 1-3а                                    | не применялся | 1876172       | не применялся |
| 54 | Здание участка по ремонту двиг.В-2 и мех. цеха, 1-3б                                    |               |               | не применялся |
| 55 | Здание химчистки, 1-28 ( здание админи-стративное и прачечное отделение хим-чистки)     | не применялся | 819219        | не применялся |
| 56 | Здание цеха №2, 1-48б производственно- ад-министративный корпус № 2                     | 583303        | не применялся | не применялся |
| 57 | Земельный участок ул.Кирова,253 16,97га, 120                                            | не применялся | 12 185 968    | не применялся |
| 58 | Земельный участок ул.Кирова,253 1,36га, 120                                             | не применялся | 978849        | не применялся |
| 59 | Земельный участок ул.Кирова,253 0,09га, 120                                             | не применялся | 64620         | не применялся |
| 60 | Канализация, 3-77                                                                       | не применялся | не применялся | не применялся |
| 61 | Корпус №2 (старая сборка тракторов), 1-48в производственно- административный корпус № 2 | не применялся | не применялся | не применялся |
| 62 | Корпус доработки тягачей, 1-26 (здание ЭМО участка доработки тягачей)                   | 146307        | не применялся | не применялся |
| 63 | Корпус МАЗ, 1-48а производственно- адми-нистративный корпус № 2                         | не применялся | не применялся | не применялся |
| 64 | Линия паропровода 50м., 4-8                                                             | не применялся | не применялся | не применялся |
| 65 | Линия эл.передачи 10кв., 4-50-2                                                         | 2169426       | не применялся | не применялся |
| 66 | Линия эл.передачи, 4-50                                                                 | 2155867       | не применялся | не применялся |
| 67 | ЛЭП и низковольтный подвод освещения, 5-76                                              | 217913        | не применялся | не применялся |
| 68 | Мазутоловушка, 3-59                                                                     | 3626          | не применялся | не применялся |
| 69 | Мазутопровод 200м., 3-82                                                                | не применялся | не применялся | не применялся |
| 70 | Металлическая эстакада автомобильная, 3-190                                             | 3976          | не применялся | не применялся |
| 71 | Металлическое ограждение арочного фин-ского склада, 3-207                               | не применялся | не применялся | не применялся |
| 72 | Металлическое ограждение для хранения ма-териалов, 3-206                                | не применялся | не применялся | не применялся |
| 73 | Металлическое ограждение поста входного контроля, 3-204                                 | не применялся | не применялся | не применялся |
| 74 | Металлическое ограждение склада з/частей, 3-203                                         | не применялся | не применялся | не применялся |
| 75 | Ограждение компрессорной станции, 3-220                                                 | не применялся | не применялся | не применялся |
| 76 | Ограждение ремонтного фонда автомобиль-ной техники, 3-196                               | не применялся | не применялся | не применялся |

|     |                                                                                                         |               |               |               |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| 77  | Ограждение ремонтного фонда гусеничной техники, 3-192                                                   | не применялся | не применялся | не применялся |
| 78  | Ограждение склада готовой продукции и рем.фонда №1, 3-191                                               | 260536        | не применялся | не применялся |
| 79  | Ограждение склада готовой продукции и рем.фонда №2, 3-187                                               | 332060        | не применялся | не применялся |
| 80  | Ограждение склада НЗ, 3-195                                                                             | не применялся | не применялся | не применялся |
| 81  | Ограждение территории, 3-60 учтено                                                                      | не применялся | не применялся | не применялся |
| 82  | Очистные сооружения, 6-1206                                                                             | 1192          | не применялся | не применялся |
| 83  | Памятник, 3-209                                                                                         | 18687         | не применялся | не применялся |
| 84  | Плац, 3-210                                                                                             | 98481         | не применялся | не применялся |
| 85  | Площадка гаража, 3-218                                                                                  | 304304        | не применялся | не применялся |
| 86  | Площадка м/лома, 3-213                                                                                  | 22283         | не применялся | не применялся |
| 87  | Подпорная стенка ж/д пути с карманами, 3-214                                                            | 1386745       | не применялся | не применялся |
| 88  | Подвал, 3-217 (бомбоубежище)                                                                            | 7022          | не применялся | не применялся |
| 89  | Подъездные пути, 3-71                                                                                   | 18984         | не применялся | не применялся |
| 90  | Пожарный водоем №1, 3-194                                                                               | не применялся | не применялся | не применялся |
| 91  | Пожарный водоем №3, 3-193                                                                               | не применялся | не применялся | не применялся |
| 92  | Нежилое здание (общежитие), АР053248 Производственно-административный корпус № 1 Литера А, А1 3 этажа   | не применялся | 2325818       | не применялся |
| 93  | Нежилое здание (управление), АР053246 Производственно-административный корпус № 1 Литера А, А1, 3 этажа | не применялся | 3484553       | не применялся |
| 94  | Нежилое здание (столовая), АР053247 Производственно-административный корпус № 1 1 этаж Литера А3        | не применялся | 658720        | не применялся |
| 95  | Нежилое здание (цех), АР053245 Производственно-административный корпус № 1 Литера А2, А4                | 800520        | не применялся | не применялся |
| 96  | Рампа ж/д пути, 3-212                                                                                   | 157465        | не применялся | не применялся |
| 97  | Рампа склада з/частей, 3-211                                                                            | 18273         | не применялся | не применялся |
| 98  | Склад запасных частей №1, 1-47                                                                          | 114757        | не применялся | не применялся |
| 99  | Склад карбид кальция, 1-24                                                                              | не применялся | 115313        | не применялся |
| 100 | Склад НЗ, 1-37 (учтено в позиции 47 Здание склада имущества НЗ, 1-13)                                   | не применялся | не применялся | не применялся |
| 101 | Склад-хранилище, 1-39                                                                                   | не применялся | не применялся | не применялся |
| 102 | Сооружение ограждения и коммутация 25*25м., 5-198                                                       | не применялся | не применялся | не применялся |
| 103 | Сторожевая вышка, 3-215                                                                                 | 1450          | не применялся | не применялся |
| 104 | Теплосети наружные корп.№1-химчистка-корп.№1, 3-63а                                                     | не применялся | не применялся | не применялся |
| 105 | Теплосети участок гор.работ-цех№1 250м., 3-70                                                           | не применялся | не применялся | не применялся |
| 106 | Теплосети цех №3-доработка 300м., 3-78                                                                  | не применялся | не применялся | не применялся |
| 107 | Труба дымовая от котлов 24м, 3-14                                                                       | не применялся | не применялся | не применялся |
| 108 | Труба дымовая, 3-175                                                                                    | 445           | не применялся | не применялся |
| 109 | Трубопровод на уч-ке диагностики 120м., 3-151                                                           | не применялся | не применялся | не применялся |
| 110 | Трубопроводы поста ГСМ 110м скв. №5-ацетил.станция, 3-117                                               | не применялся | не применялся | не применялся |
| 111 | Хранилище 40 м, 539 (здание хранения техники 8510)                                                      | не применялся | 2185390       | не применялся |
| 112 | Хранилище 40м, 555 (здание хранения техники 0105)                                                       | не применялся | 2144268       | не применялся |
| 113 | Хранилище 60 машин, 562 (здание хранения техники)                                                       | не применялся | 2264684       | не применялся |
| 114 | Хранилище, 1-54 (здание хранения техники 0103)                                                          | не применялся | 1542737       | не применялся |
| 115 | Эстакада автослива топочного мазута, 3-167                                                              | 3288          | не применялся | не применялся |
| 116 | Эстакада сливная на 4 цистерны, 3-66                                                                    | не применялся | не применялся | не применялся |

|     |                                                |      |               |               |
|-----|------------------------------------------------|------|---------------|---------------|
| 117 | Эстакада для обкатки тягачей без обдува, 3-188 | 2871 | не применялся | не применялся |
| 118 | Эстакада для обкатки тягачей с обдувом, 3-189  | 2871 | не применялся | не применялся |

### 1.3. Итоговая величина стоимости объекта оценки

Основываясь на проведенных нами исследованиях и произведенных расчетах, мы пришли к выводу об итоговой величине стоимости объекта оценки:

**Вывод: Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки- объекты имущественного комплекса, принадлежащего АО «19 Центральный автомобильный ремонтный завод» (ИНН 2804013941, ОГРН 1092804000310), расположенные по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. Кирова, д. 253 определенная на дату оценки составляет:**

Таблица 1.3

|    | объект оценки (инвентарный номер)                                                   | Рыночная стоимость руб. | прописью, руб.                                      |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------|
| 1  | Автомобильные дороги на территории, 3-49                                            | 734100                  | семьсот тридцать четыре тысячи сто                  |
| 2  | Аллея славы, 3-208                                                                  | 40400                   | сорок тысяч четыреста                               |
| 3  | Арочный финский склад, 1-25                                                         | 292700                  | двести девяносто две тысячи семьсот                 |
| 4  | Бассейн для охлаждения воды, 3-199                                                  | 6300                    | шесть тысяч триста                                  |
| 5  | Бетонное ограждение (пристройка к столярному цеху), 3-205                           | 35000                   | тридцать пять тысяч                                 |
| 6  | Водовод ТК-54 скв.№3 - котельная, 3-133                                             | 0                       | ноль                                                |
| 7  | Водовод ТК-54 скв.№5 - медпункт 120м., 3-134                                        | 0                       | ноль                                                |
| 8  | Водомерный узел 5м2, 3-152                                                          | 400                     | четыреста                                           |
| 9  | Водопровод ацетил.станция-гараж 130м., 3-140                                        | 0                       | ноль                                                |
| 10 | Водопровод ацетил.станция-КПП №2 80м., 3-148                                        | 0                       | ноль                                                |
| 11 | Водопровод ацетилен.станция-магазин 60м., 3-135                                     | 0                       | ноль                                                |
| 12 | Водопровод гараж-казарма-цех №3 180м., 3-76                                         | 0                       | ноль                                                |
| 13 | Водопровод корпус №1-РТО 40м., 3-137                                                | 0                       | ноль                                                |
| 14 | Водопровод котельная-участок горячих работ 120м., 3-142                             | 0                       | ноль                                                |
| 15 | Водопровод участок горячих работ-столярка 70м., 3-138                               | 0                       | ноль                                                |
| 16 | Водопровод участок горячих работ-цех №3 80м., 3-141                                 | 0                       | ноль                                                |
| 17 | Водопровод химчистка-испыт.станция 90м., 3-139                                      | 0                       | ноль                                                |
| 18 | Водопровод химчистка-скв.№3 160м., 3-145                                            | 0                       | ноль                                                |
| 19 | Водопровод цех №3 - скважина №5 210м., 3-146                                        | 0                       | ноль                                                |
| 20 | Вышка и осветительное устройство ОУТК-20, 12-167                                    | 837300                  | восемьсот тридцать семь тысяч триста                |
| 21 | Вышка осветительной аппаратуры, 6-1495                                              | 100                     | сто                                                 |
| 22 | Вышка освещения, 3-200                                                              | 100                     | сто                                                 |
| 23 | Вышка освещения, 3-201                                                              | 100                     | сто                                                 |
| 24 | Вышка освещения, 3-202                                                              | 0                       | ноль                                                |
| 25 | Девятиметровая вставка к цеху №3, 1-48г производственно-административный корпус № 2 | 0                       | ноль                                                |
| 26 | Дымовая труба от котлов 30м, 3-46                                                   | 0                       | ноль                                                |
| 27 | Емкость для воды 400м3, 3-38                                                        | 0                       | ноль                                                |
| 28 | Емкость металлическая, 3-177                                                        | 0                       | ноль                                                |
| 29 | Ж/д путь на территории, 3-4                                                         | 0                       | ноль                                                |
| 30 | Ж/д тупик для вагонов ФСО, 3-67а                                                    | 1413600                 | один миллион четыреста тридцать шесть тысяч сто     |
| 31 | Ж/д тупик для мазута, 3-67                                                          | 1521400                 | один миллион пятьсот двадцать одна тысяча четыреста |
| 32 | Забор железобетон. (ограждение) территории завода, 3-56                             | 1117100                 | один миллион сто семнадцать тысяч сто               |
| 33 | Заправка ГСМ, 1-29 (автозаправка)                                                   | 135700                  | сто тридцать пять тысяч семьсот                     |
| 34 | Здание ацетиленовой станции, 1-10                                                   | 179100                  | сто семьдесят девять тысяч сто                      |

|    |                                                                                         |         |                                                               |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------|
| 35 | Здание водозаборной скважины №3, 1-17                                                   | 21500   | двадцать одна тысяча пятьсот                                  |
| 36 | Здание водозаборной скважины №5, 1-16                                                   | 19500   | девятнадцать тысяч пятьсот                                    |
| 37 | Здание гаража ФСО, 1-21                                                                 | 113100  | сто тринадцать тысяч сто                                      |
| 38 | Здание гаража, 1-6 (здание гаража 025)                                                  | 1583500 | один миллион пятьсот восемьдесят три тысячи пятьсот           |
| 39 | Здание испытательной станции, 1-36 (здание станции испытания двигателей 023)            | 2248600 | два миллиона двести сорок восемь тысяч шестьсот               |
| 40 | Здание казармы, 1-32                                                                    | 3523800 | три миллиона пятьсот двадцать три тысячи восемьсот            |
| 41 | Здание кислородной станции, 1-11 (здание азотокислородо-добывающей станции)             | 277300  | двести семьдесят семь тысяч триста                            |
| 42 | Здание компрес.станции и пункта компл. Оздоровлен (021)., 2-32                          | 33600   | тридцать три тысячи шестьсот                                  |
| 43 | Здание компрессорной станции, 1-15                                                      | 0       | ноль                                                          |
| 44 | Здание котельной, 1-5а (020)                                                            | 198700  | сто девяносто восемь тысяч семьсот                            |
| 45 | Здание магазина, 2-1                                                                    | 635300  | шестьсот тридцать пять тысяч триста                           |
| 46 | Здание проходной, 1-35 (здание контрольно-пропускного пункта №2)                        | 217600  | двести семнадцать тысяч шестьсот                              |
| 47 | Здание склада имущества НЗ, 1-13                                                        | 1140100 | один миллион сто сорок тысяч сто                              |
| 48 | Здание склада материалов №2, 1-50                                                       | 1136500 | один миллион сто тридцать шесть тысяч пятьсот                 |
| 49 | Здание станции перекачки, 3-198 (здание мазутонасосной станции)                         | 326400  | триста двадцать шесть тысяч четыреста                         |
| 50 | Здание столярного цеха, 1-2                                                             | 564500  | пятьсот шестьдесят четыре тысячи пятьсот                      |
| 51 | Здание управления, 1-226                                                                | 0       | ноль                                                          |
| 52 | Здание участка горячих работ, 1-5                                                       | 0       | ноль                                                          |
| 53 | Здание участка по ремонту двиг.В-2 и мех. цеха, 1-3а                                    | 1876200 | один миллион восемьсот семьдесят шесть тысяч двести           |
| 54 | Здание участка по ремонту двиг.В-2 и мех. цеха, 1-3б                                    | 0       | ноль                                                          |
| 55 | Здание химчистки, 1-28 (здание административное и прачечное отделение химчистки)        | 819200  | восемьсот девятнадцать тысяч двести                           |
| 56 | Здание цеха №2, 1-48б производственно- административный корпус № 2                      | 583300  | пятьсот восемьдесят три тысячи триста                         |
| 57 | Земельный участок ул.Кирова,253 16,97га, 120                                            | 8304556 | восемь миллионов триста четыре тысячи пятьсот пятьдесят шесть |
| 58 | Земельный участок ул.Кирова,253 1,36га, 120                                             | 98230   | девяносто восемь тысяч двести двадцать девять                 |
| 59 | Земельный участок ул.Кирова,253 0,09га, 120                                             | 64620   | шестьдесят четыре тысячи шестьсот двадцать                    |
| 60 | Канализация, 3-77                                                                       | 0       | ноль                                                          |
| 61 | Корпус №2 (старая сборка тракторов), 1-48в производственно- административный корпус № 2 | 0       | ноль                                                          |
| 62 | Корпус доработки тягачей, 1-26 (здание ЭМО участка доработки тягачей)                   | 146300  | сто сорок шесть тысяч триста                                  |
| 63 | Корпус МАЗ, 1-48а производственно- административный корпус № 2                          | 0       | ноль                                                          |
| 64 | Линия паропровода 50м., 4-8                                                             | 0       | ноль                                                          |
| 65 | Линия эл.передачи 10кв., 4-50-2                                                         | 2169400 | два миллиона сто шестьдесят девять тысяч четыреста            |
| 66 | Линия эл.передачи, 4-50                                                                 | 2155900 | два миллиона сто пятьдесят пять тысяч девятьсот               |
| 67 | ЛЭП и низковольтный подвод освещения, 5-76                                              | 217900  | двести семнадцать тысяч девятьсот                             |
| 68 | Мазутоловушка, 3-59                                                                     | 3600    | три тысячи шестьсот                                           |
| 69 | Мазутопровод 200м., 3-82                                                                | 0       | ноль                                                          |
| 70 | Металлическая эстакада автомобильная, 3-190                                             | 4000    | четыре тысячи                                                 |
| 71 | Металлическое ограждение арочного финского склада, 3-207                                | 0       | ноль                                                          |
| 72 | Металлическое ограждение для хранения материалов, 3-206                                 | 0       | ноль                                                          |

|     |                                                                                                         |         |                                                           |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------|
| 73  | Металлическое ограждение поста входного контроля, 3-204                                                 | 0       | ноль                                                      |
| 74  | Металлическое ограждение склада з/частей, 3-203                                                         | 0       | ноль                                                      |
| 75  | Ограждение компрессорной станции, 3-220                                                                 | 0       | ноль                                                      |
| 76  | Ограждение ремонтного фонда автомобильной техники, 3-196                                                | 0       | ноль                                                      |
| 77  | Ограждение ремонтного фонда гусеничной техники, 3-192                                                   | 0       | ноль                                                      |
| 78  | Ограждение склада готовой продукции и рем.фонда №1, 3-191                                               | 260500  | двести шестьдесят тысяч пятьсот                           |
| 79  | Ограждение склада готовой продукции и рем.фонда №2, 3-187                                               | 332100  | триста тридцать две тысячи сто                            |
| 80  | Ограждение склада НЗ, 3-195                                                                             | 0       | ноль                                                      |
| 81  | Ограждение территории, 3-60 учтено                                                                      | 0       | ноль                                                      |
| 82  | Очистные сооружения, 6-1206                                                                             | 1200    | одна тысяча двести                                        |
| 83  | Памятник, 3-209                                                                                         | 18700   | восемнадцать тысяч семьсот                                |
| 84  | Плац, 3-210                                                                                             | 98500   | девяносто восемь тысяч пятьсот                            |
| 85  | Площадка гаража, 3-218                                                                                  | 304300  | триста четыре тысячи триста                               |
| 86  | Площадка м/лома, 3-213                                                                                  | 22300   | двадцать две тысячи триста                                |
| 87  | Подпорная стенка ж/д пути с карманами, 3-214                                                            | 1386700 | один миллион триста восемьдесят шесть тысяч семьсот       |
| 88  | Подвал, 3-217 (бомбоубежище)                                                                            | 7000    | семь тысяч                                                |
| 89  | Подъездные пути, 3-71                                                                                   | 19000   | девятнадцать тысяч                                        |
| 90  | Пожарный водоем №1, 3-194                                                                               | 0       | ноль                                                      |
| 91  | Пожарный водоем №3, 3-193                                                                               | 0       | ноль                                                      |
| 92  | Нежилое здание (общежитие), АР053248 Производственно-административный корпус № 1 Литера А, А1 3 этажа   | 2325800 | два миллиона триста двадцать пять тысяч восемьсот         |
| 93  | Нежилое здание (управление), АР053246 Производственно-административный корпус № 1 Литера А, А1, 3 этажа | 3484600 | три миллиона четыреста восемьдесят четыре тысячи шестьсот |
| 94  | Нежилое здание (столовая), АР053247 Производственно-административный корпус № 1 1 этаж Литера А3        | 658700  | шестьсот пятьдесят восемь тысяч семьсот                   |
| 95  | Нежилое здание (цех), АР053245 Производственно-административный корпус № 1 Литера А2, А4                | 800500  | восемьсот тысяч пятьсот                                   |
| 96  | Рампа ж/д пути, 3-212                                                                                   | 157500  | сто пятьдесят семь тысяч пятьсот                          |
| 97  | Рампа склада з/частей, 3-211                                                                            | 18300   | восемнадцать тысяч триста                                 |
| 98  | Склад запасных частей №1, 1-47                                                                          | 114800  | сто четырнадцать тысяч восемьсот                          |
| 99  | Склад карбид кальция, 1-24                                                                              | 115300  | сто пятнадцать тысяч триста                               |
| 100 | Склад НЗ, 1-37 (учтено в позиции 47 Здание склада имущества НЗ, 1-13)                                   | 0       | ноль                                                      |
| 101 | Склад-хранилище, 1-39                                                                                   | 0       | ноль                                                      |
| 102 | Сооружение ограждения и коммутация 25*25м., 5-198                                                       | 0       | ноль                                                      |
| 103 | Сторожевая вышка, 3-215                                                                                 | 1500    | одна тысяча пятьсот                                       |
| 104 | Теплосети наружные корп.№1-химчистка-корп.№1, 3-63а                                                     | 0       | ноль                                                      |
| 105 | Теплосети участок гор.работ-цех№1 250м., 3-70                                                           | 0       | ноль                                                      |
| 106 | Теплосети цех №3-доработка 300м., 3-78                                                                  | 0       | ноль                                                      |
| 107 | Труба дымовая от котлов 24м, 3-14                                                                       | 0       | ноль                                                      |
| 108 | Труба дымовая, 3-175                                                                                    | 400     | четыреста                                                 |
| 109 | Трубопровод на уч-ке диагностики 120м., 3-151                                                           | 0       | ноль                                                      |
| 110 | Трубопроводы поста ГСМ 110м скв. №5-ацетил.станция, 3-117                                               | 0       | ноль                                                      |
| 111 | Хранилище 40 м, 539 (здание хранения техники 8510)                                                      | 2185400 | два миллиона сто восемьдесят пять тысяч четыреста         |
| 112 | Хранилище 40м, 555 (здание хранения техники 0105)                                                       | 2144300 | два миллиона сто сорок четыре тысячи триста               |
| 113 | Хранилище 60 машин, 562 (здание хранения техники)                                                       | 2264700 | два миллиона двести шестьдесят четыре тысячи семьсот      |
| 114 | Хранилище, 1-54 (здание хранения техники 0103)                                                          | 1542700 | один миллион пятьсот сорок две тысячи семьсот             |
| 115 | Эстакада автослива топочного мазута, 3-167                                                              | 3300    | три тысячи триста                                         |
| 116 | Эстакада сливная на 4 цистерны, 3-66                                                                    | 0       | ноль                                                      |
| 117 | Эстакада для обкатки тягачей без обдува, 3-188                                                          | 2900    | две тысячи девятьсот                                      |
| 118 | Эстакада для обкатки тягачей с обдувом, 3-189                                                           | 2900    | две тысячи девятьсот                                      |

Таблица 11.4

| Показатель                                                                                                      | Объект оценки                                      | 1                                               | 2                                             | 3                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| тип объекта                                                                                                     | производственные/складские помещения               | производственные/складские помещения            | производственные помещения                    | производственные/складские помещения                  |
| дополнительная информация                                                                                       | ЗУ по отмошке, собственность                       | Земля 35000 м <sup>2</sup> собственность        | земельный участок 20371 кв.м собственность    | Земельный участок площадью 6120 кв.м. в собственности |
| цена предложения, руб                                                                                           |                                                    | 50000000                                        | 35000000                                      | 8500000                                               |
| цена предложения, руб/м2                                                                                        |                                                    | 2886                                            | 2598                                          | 2211                                                  |
| условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия); | рыночные                                           | рыночные                                        | рыночные                                      | рыночные                                              |
| корректировка, %                                                                                                |                                                    | 0%                                              | 0%                                            | 0%                                                    |
| Скорректированная цена, руб/м2                                                                                  |                                                    | 2 886                                           | 2 598                                         | 2 211                                                 |
| условия продажи (нетипичные для рынка условия, сделка между аффилированными лицами, иные условия)               | рыночные                                           | рыночные                                        | рыночные                                      | рыночные                                              |
| корректировка, %                                                                                                |                                                    | 0%                                              | 0%                                            | 0%                                                    |
| Скорректированная цена, руб/м2                                                                                  |                                                    | 2 886                                           | 2 598                                         | 2 211                                                 |
| условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки,)                                           | дата оценки 18.09.2019                             | 26.11.2018                                      | 02.09.209                                     | 20.11.2018                                            |
| корректировка, %                                                                                                |                                                    | 0%                                              | 0%                                            | 0%                                                    |
| Скорректированная цена, руб/м2                                                                                  |                                                    | 2 886                                           | 2 598                                         | 2 211                                                 |
| условия рынка (скидки к ценам предложений, иные условия)                                                        |                                                    | предложение                                     | предложение                                   | предложение                                           |
| корректировка, %                                                                                                |                                                    | -23,7%                                          | -23,7%                                        | -23,7%                                                |
| Скорректированная цена, руб/м2                                                                                  |                                                    | 2 202                                           | 1 982                                         | 1 687                                                 |
| Местоположение                                                                                                  | Амурская область, г. Белогорск, ул. Кирова, д. 253 | Амурская область город Белогорск улица 9 Мая 16 | Амурская область, Белогорск, улица 9 Мая, 210 | Белогорск, Амурская область, Фрунзе 29                |
| Корректировка на местоположение                                                                                 |                                                    | 0,00%                                           | 0,00%                                         | 0,00%                                                 |
| Скорректированная цена за кв.м., руб                                                                            |                                                    | 2202                                            | 1982                                          | 1687                                                  |
| площадь объекта, м2                                                                                             | до 300                                             | 17324,6                                         | 13473,2                                       | 3844                                                  |
| Корректировка                                                                                                   |                                                    | 73,0%                                           | 73,0%                                         | 48,0%                                                 |
| Скорректированная цена, руб.                                                                                    |                                                    | 3 810                                           | 3 429                                         | 2 497                                                 |
| коммуникации                                                                                                    | отопления нет                                      | отопление есть                                  | отопление есть                                | отопление есть                                        |
| Корректировка                                                                                                   |                                                    | -24,0%                                          | -24,0%                                        | -24,0%                                                |
| Скорректированная цена, руб.                                                                                    |                                                    | 2 895                                           | 2 606                                         | 1 898                                                 |
| состояние, отделка                                                                                              | удовлетворительное,                                | удовлетворительное,                             | удовлетворительное,                           | удовлетворительное,                                   |
| Корректировка руб.                                                                                              |                                                    | 0%                                              | 0%                                            | 0%                                                    |
| Скорректированная цена, руб.                                                                                    |                                                    | 2 895                                           | 2 606                                         | 1 898                                                 |
| назначение, вид использования                                                                                   | производственные/складские помещения               | производственные/складские помещения            | производственные помещения, офисные 200м2     | производственные/складские помещения                  |
| Корректировка %                                                                                                 |                                                    | 0%                                              | -0,5%                                         | 0%                                                    |
| Скорректированная цена, руб.                                                                                    |                                                    | 2 895                                           | 2 593                                         | 1 898                                                 |
| доля ЗУ в площади ОКС                                                                                           | 1,32                                               | 2,02                                            | 1,51                                          | 1,59                                                  |
| Корректировка                                                                                                   |                                                    | -50                                             | -14                                           | -20                                                   |
| Скорректированная цена, руб.                                                                                    |                                                    | 2 845                                           | 2 579                                         | 1 878                                                 |
| наличие ж/д                                                                                                     | нет                                                | 2138,2 м ж/д пути                               | 266,67 м ж/д пути, автомобильные весы 30 тн   | нет                                                   |
| Корректировка руб/м2                                                                                            |                                                    | -1 118                                          | -202                                          | 0                                                     |
| Скорректированная цена, руб.                                                                                    |                                                    | 1 727                                           | 2 378                                         | 1 878                                                 |

|                                 |         |          |           |          |
|---------------------------------|---------|----------|-----------|----------|
| отклонение                      |         | 267,1    | -383,3    | 116,2    |
| квадрат отклонения              |         | 71 340,5 | 146 926,3 | 13 505,5 |
| среднеквадратичное отклонение   | 278,0   |          |           |          |
| Коэффициент вариации, %         | 13,94%  |          |           |          |
| среднее значение, руб.          | 1 994,4 |          |           |          |
| количество корректировок        | 18,0    | 6        | 7         | 5        |
|                                 | 0,5     | 0,167    | 0,143     | 0,2      |
| весовой коэффициент             | 1,0     | 0,327    | 0,280     | 0,393    |
| взвешенные значения, руб.       |         | 565      | 667       | 737      |
| сумма взвешенных значений, руб. | 1969    |          |           |          |

Расчет рыночной стоимости объектов площадью до 300 м<sup>2</sup> ( без проемов). Сюда относятся следующие объекты

Таблица 11.5

| Объект оценки                     | доля ЗУ в общей площади объекта ( площадь застройки по техническому паспорту) |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Здание ацетиленовой станции, 1-10 | 1,32                                                                          |
| Здание гаража ФСО, 1-21           | 1,40                                                                          |
| Склад карбид кальция, 1-24        | 2,00                                                                          |
| <b>среднее значение</b>           | <b>1,57</b>                                                                   |

Таблица 11.6

| Показатель                                                                                                      | Объект оценки                                      | 1                                               | 2                                             | 3                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| тип объекта                                                                                                     | производственные/складские помещения               | производственные/складские помещения            | производственные помещения                    | производственные/складские помещения                  |
| дополнительная информация                                                                                       | ЗУ по отмотке, собственность                       | Земля 35000 м <sup>2</sup> собственность        | земельный участок 20371 кв.м собственность    | Земельный участок площадью 6120 кв.м. в собственности |
| цена предложения, руб                                                                                           |                                                    | 50000000                                        | 35000000                                      | 8500000                                               |
| цена предложения, руб/м <sup>2</sup>                                                                            |                                                    | 2886                                            | 2598                                          | 2211                                                  |
| условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия); | рыночные                                           | рыночные                                        | рыночные                                      | рыночные                                              |
| корректировка, %                                                                                                |                                                    | 0%                                              | 0%                                            | 0%                                                    |
| Скорректированная цена, руб/м <sup>2</sup>                                                                      |                                                    | 2 886                                           | 2 598                                         | 2 211                                                 |
| условия продажи (нетипичные для рынка условия, сделка между аффилированными лицами, иные условия)               | рыночные                                           | рыночные                                        | рыночные                                      | рыночные                                              |
| корректировка, %                                                                                                |                                                    | 0%                                              | 0%                                            | 0%                                                    |
| Скорректированная цена, руб/м <sup>2</sup>                                                                      |                                                    | 2 886                                           | 2 598                                         | 2 211                                                 |
| условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки,)                                           | дата оценки 18.09.2019                             | 26.11.2018                                      | 02.09.209                                     | 20.11.2018                                            |
| корректировка, %                                                                                                |                                                    | 0%                                              | 0%                                            | 0%                                                    |
| Скорректированная цена, руб/м <sup>2</sup>                                                                      |                                                    | 2 886                                           | 2 598                                         | 2 211                                                 |
| условия рынка (скидки к ценам предложений, иные условия)                                                        |                                                    | предложение                                     | предложение                                   | предложение                                           |
| корректировка, %                                                                                                |                                                    | -23,7%                                          | -23,7%                                        | -23,7%                                                |
| Скорректированная цена, руб/м <sup>2</sup>                                                                      |                                                    | 2 202                                           | 1 982                                         | 1 687                                                 |
| Местоположение                                                                                                  | Амурская область, г. Белогорск, ул. Кирова, д. 253 | Амурская область город Белогорск улица 9 Мая 16 | Амурская область, Белогорск, улица 9 Мая, 210 | Белогорск, Амурская область, Фрунзе 29                |
| Корректировка на местоположение                                                                                 |                                                    | 0,00%                                           | 0,00%                                         | 0,00%                                                 |
| Скорректированная цена за кв.м., руб                                                                            |                                                    | 2202                                            | 1982                                          | 1687                                                  |
| площадь объекта, м <sup>2</sup>                                                                                 | до 300                                             | 17324,6                                         | 13473,2                                       | 3844                                                  |

$$d_i = \frac{\frac{1}{k_i}}{\sum_{i=1}^n \frac{1}{k_i}}$$

Для определения итоговой величины рыночной стоимости объекта необходимо использовать следующую формулу:

Формула 11.3

$$C = \sum_{i=1}^n (P_i * d_i)$$

где:

$d_i$  – вес  $i$ -го объекта-аналога;

$k_i$  – количество корректировок, внесенных в  $i$ -ый объект-аналог;

$n$  – количество объектов-аналогов;

$P_i$  – скорректированная стоимость  $i$ -го объекта-аналога

$C$  – итоговая стоимость

**ВЫВОД:** рыночная стоимость объекта оценки, рассчитанная сравнительным подходом составляет

Таблица 11.35

|    | объект оценки (инвентарный номер)                                                                           | Сравнительный подход, руб. |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 3  | Арочный финский склад, 1-25                                                                                 | 292654                     |
| 33 | Заправка ГСМ, 1-29 (автозаправка)                                                                           | 135 657                    |
| 34 | Здание ацетиленовой станции, 1-10                                                                           | 179 126                    |
| 35 | Здание водозаборной скважины №3, 1-17                                                                       | 21 461                     |
| 36 | Здание водозаборной скважины №5, 1-16                                                                       | 19 492                     |
| 37 | Здание гаража ФСО, 1-21                                                                                     | 113 073                    |
| 38 | Здание гаража, 1-6 (здание гаража 025)                                                                      | 1 583 490                  |
| 39 | Здание испытательной станции, 1-36 (здание станции испытания двигателей 023)                                | 2 248 641                  |
| 40 | Здание казармы, 1-32                                                                                        | 3523780                    |
| 41 | Здание кислородной станции, 1-11 (здание азотокислорододобывающей станции)                                  | 277342                     |
| 45 | Здание магазина, 2-1                                                                                        | 635292                     |
| 46 | Здание проходной, 1-35 (здание контрольно-пропускного пункта №2)                                            | 217563                     |
| 47 | Здание склада имущества НЗ, 1-13                                                                            | 1140098                    |
| 48 | Здание склада материалов №2, 1-50                                                                           | 1136491                    |
| 49 | Здание станции перекачки, 3-198 (здание мазутонасосной станции)                                             | 326443                     |
| 50 | Здание столярного цеха, 1-2                                                                                 | 564473                     |
| 53 | Здание участка по ремонту двиг.В-2 и мех. цеха, 1-3а                                                        | 1876172                    |
| 54 | Здание участка по ремонту двиг.В-2 и мех. цеха, 1-3б                                                        |                            |
| 55 | Здание химчистки, 1-28 (здание административное и прачечное отделение химчистки)                            | 819219                     |
| 57 | Земельный участок ул.Кирова,253 16,97га, 120                                                                | 12 185 968                 |
| 58 | Земельный участок ул.Кирова,253 1,36га, 120                                                                 | 978849                     |
| 59 | Земельный участок ул.Кирова,253 0,09га, 120                                                                 | 64620                      |
| 92 | Нежилое здание (общежитие), АР053248 Производственно-административный корпус № 1<br>Литера А , А1 3 этажа   | 2325818                    |
| 93 | Нежилое здание (управление), АР053246 Производственно-административный корпус № 1<br>Литера А , А1, 3 этажа | 3484553                    |

|            |                                                                                                  |         |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| <b>94</b>  | Нежилое здание (столовая), АР053247 Производственно-административный корпус № 1 1 этаж Литера АЗ | 658720  |
| <b>99</b>  | Склад карбид кальция, 1-24                                                                       | 115313  |
| <b>111</b> | Хранилище 40 м, 539 (здание хранения техники 8510)                                               | 2185390 |
| <b>112</b> | Хранилище 40м, 555 (здание хранения техники 0105)                                                | 2144268 |
| <b>113</b> | Хранилище 60 машин, 562 (здание хранения техники)                                                | 2264684 |
| <b>114</b> | Хранилище, 1-54 (здание хранения техники 0103)                                                   | 1542737 |

Примечание к таблице. Нумерация сохранена как в общем списке.

Для земельных участков стоимость определенная сравнительным подходом соответствует общей площади участков (без разделение на застроенную и не застроенную)

### 13. Обобщение результатов и определение итоговой величины стоимости

Согласование результатов оценки, полученных различными подходами, проведено по модели согласования, которая может быть представлена следующей формулой:

**Формула 13.1**

$$C_{\text{ИР}} = \sum_{i=1}^{n \leq 3} (C_i * K_i)$$

где:  $C_{\text{ИР}}$  — итоговая величина рыночной стоимости объекта;  
 $C_i$  — результат оценки  $i$ -ым подходом (затратный, сравнительный, доходный);  
 $K_i$  — соответствующий весовой коэффициент.  $\sum K_i = 1$ .

При этом, как правило, не выводится среднее арифметическое из всех полученных результатов и не выбирается один из них как окончательный (однако, это допустимо в некоторых случаях оценки). Обычно по этой модели окончательная величина рыночной стоимости объектов оценки экспертно выбирается между полученными результатами.

Для оценки каждого объекта оценки был применен только 1 подход, применённому подходу присваивается вес 100%, процедура согласования не нужна.

Теперь необходимо рассчитать стоимость земельных участков, с учетом что застроенная их часть учтена в стоимости недвижимости. Определим какая часть не учтена в стоимости недвижимости. В таблице приведена рыночная стоимость объектов оценки (кроме земельных участков) и отдельно выделена какая стоимость земельного участка учтена в каждом объекте оценки (при наличии)

**Таблица 13.1**

|    | объект оценки (инвентарный номер)                         | Затратный подход, руб. | Сравнительный подход, руб. без отопления | Доходный подход руб. | рыночная стоимость, руб. | стоимость ЗУ в том числе, руб. |
|----|-----------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------|----------------------|--------------------------|--------------------------------|
| 1  | Автомобильная дорога на территории, 3-49                  | 734098                 | не применялся                            | не применялся        | 734098                   | 734098                         |
| 2  | Аллея славы, 3-208                                        | 40394                  | не применялся                            | не применялся        | 40394                    | 35143                          |
| 3  | Арочный финский склад, 1-25                               | не применялся          | 292654                                   | не применялся        | 292654                   | 25096                          |
| 4  | Бассейн для охлаждения воды, 3-199                        | 6254                   | не применялся                            | не применялся        | 6254                     | 6254                           |
| 5  | Бетонное ограждение (пристройка к столярному цеху), 3-205 | 35001                  | не применялся                            | не применялся        | 35001                    | 0                              |
| 6  | Водовод ТК-54 скв. №3 - котельная, 3-133                  | не применялся          | не применялся                            | не применялся        | 0                        | 0                              |
| 7  | Водовод ТК-54 скв. №5 - медпункт 120м., 3-134             | не применялся          | не применялся                            | не применялся        | 0                        | 0                              |
| 8  | Водомерный узел 5м2, 3-152                                | 431                    | не применялся                            | не применялся        | 431                      | 431                            |
| 9  | Водопровод асбестовая станция-гараж 130м., 3-140          | не применялся          | не применялся                            | не применялся        | 0                        | 0                              |
| 10 | Водопровод асбестовая станция-КПП №2 80м., 3-148          | не применялся          | не применялся                            | не применялся        | 0                        | 0                              |
| 11 | Водопровод асбестовая станция-магазин 60м., 3-135         | не применялся          | не применялся                            | не применялся        | 0                        | 0                              |
| 12 | Водопровод гараж-казарма-цех №3 180м., 3-76               | не применялся          | не применялся                            | не применялся        | 0                        | 0                              |
| 13 | Водопровод корпус №1-РТО 40м., 3-137                      | не применялся          | не применялся                            | не применялся        | 0                        | 0                              |
| 14 | Водопровод котельная-участок горячих работ 120м., 3-142   | не применялся          | не применялся                            | не применялся        | 0                        | 0                              |

|    |                                                                                      |               |               |               |           |        |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|-----------|--------|
| 15 | Водопровод участок горячих работ-столярка 70м., 3-138                                | не применялся | не применялся | не применялся | 0         | 0      |
| 16 | Водопровод участок горячих работ-цех №3 80м., 3-141                                  | не применялся | не применялся | не применялся | 0         | 0      |
| 17 | Водопровод химчистка-испыт.станция 90м., 3-139                                       | не применялся | не применялся | не применялся | 0         | 0      |
| 18 | Водопровод химчистка-скв.№3 160м., 3-145                                             | не применялся | не применялся | не применялся | 0         | 0      |
| 19 | Водопровод цех №3 - скважина №5 210м., 3-146                                         | не применялся | не применялся | не применялся | 0         | 0      |
| 20 | Вышка и осветительное устройство ОУТК-20, 12-167                                     | не применялся | не применялся | 837274        | 837274    | 129    |
| 21 | Вышка осветительной аппаратуры, 6-1495                                               | 129           | не применялся | не применялся | 129       | 129    |
| 22 | Вышка освещения, 3-200                                                               | 72            | не применялся | не применялся | 72        | 72     |
| 23 | Вышка освещения, 3-201                                                               | 72            | не применялся | не применялся | 72        | 72     |
| 24 | Вышка освещения, 3-202                                                               | не применялся | не применялся | не применялся | 0         | 0      |
| 25 | Девятиметровая вставка к цеху №3, 1-48г производственно- административный корпус № 2 | не применялся | не применялся | не применялся |           | 0      |
| 26 | Дымовая труба от котлов 30м, 3-46                                                    | не применялся | не применялся | не применялся | 0         | 0      |
| 27 | Емкость для воды 400м3, 3-38                                                         | не применялся | не применялся | не применялся | 0         | 0      |
| 28 | Емкость металлическая, 3-177                                                         | не применялся | не применялся | не применялся | 0         | 0      |
| 29 | Ж/д путь на территории, 3-4                                                          | не применялся | не применялся | не применялся | 0         | 0      |
| 30 | Ж/д тупик для вагонов ФСО, 3-67а                                                     | 1 413 612     | не применялся | не применялся | 1 413 612 | 0      |
| 31 | Ж/д тупик для мазута, 3-67                                                           | 1 521 376     | не применялся | не применялся | 1 521 376 | 0      |
| 32 | Забор железобетон. (ограждение) территории завода, 3-56                              | 1 117 126     | не применялся | не применялся | 1 117 126 | 0      |
| 33 | Заправка ГСМ, 1-29 (автозаправка)                                                    | не применялся | 135 657       | не применялся | 135 657   | 6584   |
| 34 | Здание ацетиленовой станции, 1-10                                                    | не применялся | 179 126       | не применялся | 179 126   | 9119   |
| 35 | Здание водозаборной скважины №3, 1-17                                                | не применялся | 21 461        | не применялся | 21 461    | 1213   |
| 36 | Здание водозаборной скважины №5, 1-16                                                | не применялся | 19 492        | не применялся | 19 492    | 1127   |
| 37 | Здание гаража ФСО, 1-21                                                              | не применялся | 113 073       | не применялся | 113 073   | 6071   |
| 38 | Здание гаража, 1-6 (здание гаража 025)                                               | не применялся | 1 583 490     | не применялся | 1583490   | 106975 |
| 39 | Здание испытательной станции, 1-36 (здание станции испытания двигателей 023)         | не применялся | 2 248 641     | не применялся | 2248641   | 102782 |
| 40 | Здание казармы, 1-32                                                                 | не применялся | 3523780       | не применялся | 3523780   | 51624  |

|    |                                                                                         |               |               |               |            |           |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|------------|-----------|
| 41 | Здание кислородной станции, 1-11 (здание азото-кислорододобывающей станции)             | не применялся | 277342        | не применялся | 277342     | 19673     |
| 42 | Здание компрес.станции и пункта компл. Оздоровлен (021)., 2-32                          | 33610         | не применялся | не применялся | 33610      | 33610     |
| 43 | Здание компрессорной станции, 1-15                                                      | не применялся | не применялся | не применялся |            |           |
| 44 | Здание котельной, 1-5а (020)                                                            | 198696        | не применялся | не применялся | 198696     | 198696    |
| 45 | Здание магазина, 2-1                                                                    | не применялся | 635292        | не применялся | 635292     | 24276     |
| 46 | Здание проходной, 1-35 (здание контрольно-пропускного пункта №2)                        | не применялся | 217563        | не применялся | 217 563    | 7101,02   |
| 47 | Здание склада имущества НЗ, 1-13                                                        | не применялся | 1140098       | не применялся | 1140098    | 49262     |
| 48 | Здание склада материалов №2, 1-50                                                       | не применялся | 1136491       | не применялся | 1136491    | 96487,712 |
| 49 | Здание станции перекачки, 3-198 (здание ма-зутонасосной станции)                        | не применялся | 326443        | не применялся | 326 443    | 14934,4   |
| 50 | Здание столярного цеха, 1-2                                                             | не применялся | 564473        | не применялся | 564473     | 34918,494 |
| 51 | Здание управления, 1-226                                                                | не применялся | не применялся | не применялся |            | 0         |
| 52 | Здание участка горячих работ, 1-5                                                       | не применялся | не применялся | не применялся |            | 0         |
| 53 | Здание участка по ремонту двиг.В-2 и мех. цеха, 1-3а                                    | не применялся | 1876172       | не применялся | 1876172    | 129700    |
| 54 | Здание участка по ремонту двиг.В-2 и мех. цеха, 1-3б                                    |               |               |               |            |           |
| 55 | Здание химчистки, 1-28 (здание административное и прачечное отделение химчистки)        | не применялся | 819219        | не применялся | 819219     | 24067     |
| 56 | Здание цеха №2, 1-48б производственно- административный корпус № 2                      | 583303        | не применялся | не применялся | 583303     | 583303    |
| 57 | Земельный участок ул.Кирова,253 16,97га, 120                                            | не применялся | 12 185 968    | не применялся | 12 185 968 | 0         |
| 58 | Земельный участок ул.Кирова,253 1,36га, 120                                             | не применялся | 978849        | не применялся | 978849     | 0         |
| 59 | Земельный участок ул.Кирова,253 0,09га, 120                                             | не применялся | 64620         | не применялся | 64620      | 0         |
| 60 | Канализация, 3-77                                                                       | не применялся | не применялся | не применялся | 0          | 0         |
| 61 | Корпус №2 (старая сборка тракторов), 1-48в производственно- административный корпус № 2 | не применялся | не применялся | не применялся | 0          |           |
| 62 | Корпус доработки тягачей, 1-26 (здание ЭМО участка доработки тягачей)                   | 146307        | не применялся | не применялся | 146307     | 146307    |
| 63 | Корпус МАЗ, 1-48а производственно- административный корпус № 2                          | не применялся | не применялся | не применялся | 0          |           |

|    |                                                           |               |               |               |         |        |
|----|-----------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------|--------|
| 64 | Линия паропровода 50м., 4-8                               | не применялся | не применялся | не применялся | 0       | 0      |
| 65 | Линия эл.передачи 10кв., 4-50-2                           | 2169426       | не применялся | не применялся | 2169426 | 0      |
| 66 | Линия эл.передачи, 4-50                                   | 2155867       | не применялся | не применялся | 2155867 | 0      |
| 67 | ЛЭП и низковольтный подвод освещения, 5-76                | 217913        | не применялся | не применялся | 217913  | 0      |
| 68 | Мазутоловушка, 3-59                                       | 3626          | не применялся | не применялся | 3626    | 3626   |
| 69 | Мазутопровод 200м., 3-82                                  | не применялся | не применялся | не применялся | 0       | 0      |
| 70 | Металлическая эстакада автомобильная, 3-190               | 3976          | не применялся | не применялся | 3976    | 3976   |
| 71 | Металлическое ограждение арочного финского склада, 3-207  | не применялся | не применялся | не применялся | 0       | 0      |
| 72 | Металлическое ограждение для хранения материалов, 3-206   | не применялся | не применялся | не применялся | 0       | 0      |
| 73 | Металлическое ограждение поста входного контроля, 3-204   | не применялся | не применялся | не применялся | 0       | 0      |
| 74 | Металлическое ограждение склада з/частей, 3-203           | не применялся | не применялся | не применялся | 0       | 0      |
| 75 | Ограждение компрессорной станции, 3-220                   | не применялся | не применялся | не применялся | 0       | 0      |
| 76 | Ограждение ремонтного фонда автомобильной техники, 3-196  | не применялся | не применялся | не применялся | 0       | 0      |
| 77 | Ограждение ремонтного фонда гусеничной техники, 3-192     | не применялся | не применялся | не применялся | 0       | 0      |
| 78 | Ограждение склада готовой продукции и рем.фонда №1, 3-191 | 260536        | не применялся | не применялся | 260536  | 0      |
| 79 | Ограждение склада готовой продукции и рем.фонда №2, 3-187 | 332060        | не применялся | не применялся | 332060  | 0      |
| 80 | Ограждение склада НЗ, 3-195                               | не применялся | не применялся | не применялся | 0       | 0      |
| 81 | Ограждение территории, 3-60 учтено                        | не применялся | не применялся | не применялся |         | 0      |
| 82 | Очистные сооружения, 6-1206                               | 1192          | не применялся | не применялся | 1192    | 1192   |
| 83 | Памятник, 3-209                                           | 18687         | не применялся | не применялся | 18687   | 18687  |
| 84 | Плац, 3-210                                               | 98481         | не применялся | не применялся | 98481   | 98481  |
| 85 | Площадка гаража, 3-218                                    | 304304        | не применялся | не применялся | 304304  | 264745 |
| 86 | Площадка м/лома, 3-213                                    | 22283         | не применялся | не применялся | 22283   | 19386  |
| 87 | Подпорная стенка ж/д пути с карманами, 3-214              | 1386745       | не применялся | не применялся | 1386745 | 0      |
| 88 | Подвал, 3-217 ( бомбоубежище)                             | 7022          | не применялся | не применялся | 7022    | 7022   |
| 89 | Подъездные пути, 3-71                                     | 18984         | не применялся | не применялся | 18984   | 18984  |
| 90 | Пожарный водоем №1, 3-194                                 | не применялся | не применялся | не применялся | 0       | 0      |
| 91 | Пожарный водоем №3, 3-193                                 | не применялся | не применялся | не применялся | 0       | 0      |

|     |                                                                                                         |               |               |               |           |        |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|-----------|--------|
| 92  | Нежилое здание (общее-житие), АР053248 Производственно-административный корпус № 1 Литера А, А1 3 этажа | не применялся | 2325818       | не применялся | 2325818   | 80100  |
| 93  | Нежилое здание (управление), АР053246 Производственно-административный корпус № 1 Литера А, А1, 3 этажа | не применялся | 3484553       | не применялся | 3 484 553 |        |
| 94  | Нежилое здание (столовая), АР053247 Производственно-административный корпус № 1 1 этаж Литера А3        | не применялся | 658720        | не применялся | 658720    |        |
| 95  | Нежилое здание (цех), АР053245 Производственно-административный корпус № 1 Литера А2, А4                | 800520        | не применялся | не применялся | 800520    | 800520 |
| 96  | Рампа ж/д пути, 3-212                                                                                   | 157465        | не применялся | не применялся | 157465    | 157465 |
| 97  | Рампа склада з/частей, 3-211                                                                            | 18273         | не применялся | не применялся | 18273     | 18273  |
| 98  | Склад запасных частей №1, 1-47                                                                          | 114757        | не применялся | не применялся | 114757    | 114757 |
| 99  | Склад карбид кальция, 1-24                                                                              | не применялся | 115313        | не применялся | 115313    | 8864   |
| 100 | Склад НЗ, 1-37 (учтено в позиции 47 Здание склада имущества НЗ, 1-13)                                   | не применялся | не применялся | не применялся |           | 0      |
| 101 | Склад-хранилище, 1-39                                                                                   | не применялся | не применялся | не применялся | 0         | 0      |
| 102 | Сооружение ограждения и коммутация 25*25м., 5-198                                                       | не применялся | не применялся | не применялся | 0         | 0      |
| 103 | Сторожевая вышка, 3-215                                                                                 | 1450          | не применялся | не применялся | 1450      | 1450   |
| 104 | Теплосети наружные корп.№1-химчистка-корп.№1, 3-63а                                                     | не применялся | не применялся | не применялся | 0         | 0      |
| 105 | Теплосети участок гор.работ-цех№1 250м., 3-70                                                           | не применялся | не применялся | не применялся | 0         | 0      |
| 106 | Теплосети цех №3-доработка 300м., 3-78                                                                  | не применялся | не применялся | не применялся | 0         | 0      |
| 107 | Труба дымовая от котлов 24м, 3-14                                                                       | не применялся | не применялся | не применялся | 0         | 0      |
| 108 | Труба дымовая, 3-175                                                                                    | 445           | не применялся | не применялся | 445       | 445    |
| 109 | Трубопровод на уч-ке диагностики 120м., 3-151                                                           | не применялся | не применялся | не применялся | 0         | 0      |
| 110 | Трубопроводы поста ГСМ 110м скв. №5-ацетил.станция, 3-117                                               | не применялся | не применялся | не применялся | 0         | 0      |
| 111 | Хранилище 40 м, 539 (здание хранения техники 8510)                                                      | не применялся | 2185390       | не применялся | 2185390   | 183090 |
| 112 | Хранилище 40м, 555 (здание хранения техники 0105)                                                       | не применялся | 2144268       | не применялся | 2144268   | 184397 |
| 113 | Хранилище 60 машин, 562 (здание хранения техники)                                                       | не применялся | 2264684       | не применялся | 2264684   | 188303 |

|     |                                                |               |               |               |         |        |
|-----|------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------|--------|
| 114 | Хранилище, 1-54 (здание хранения техники 0103) | не применялся | 1542737       | не применялся | 1542737 | 129987 |
| 115 | Эстакада автослива топливного мазута, 3-167    | 3288          | не применялся | не применялся | 3288    | 3288   |
| 116 | Эстакада сливная на 4 цистерны, 3-66           | не применялся | не применялся | не применялся | 0       | 0      |
| 117 | Эстакада для обкатки тягачей без обдува, 3-188 | 2871          | не применялся | не применялся | 2871    | 2871   |
| 118 | Эстакада для обкатки тягачей с обдувом, 3-189  | 2871          | не применялся | не применялся | 2871    | 2871   |

На земельном участке кадастровый номер 28:02:000410:844, площадью 13 633 кв. м расположен производственный корпус №1, который состоит из следующих объектов

Нежилое здание (общежитие), АР053248 Производственно-административный корпус №

1 Литера А 3 этажа

Нежилое здание (управление), АР053246 Производственно-административный корпус №

1 Литера А 3 этажа

Нежилое здание (столовая), АР053247 Производственно-административный корпус № 1

1 этаж

Нежилое здание (цех), АР053245 Производственно-административный корпус № 1 Литера А2 1 этаж,

На земельном участке кадастровый номер 28:02:000410:845 площадью 900 кв. м расположена водозаборная скважина.

Все остальные объекты оценки расположены на земельном участке кадастровый номер 28:02:000410:843 площадью 169 721 кв. м

**Таблица 13.2**

|                                                                                     |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Рыночная стоимость земли, руб/м2                                                    | 71,8             |
| Стоимость земельного участка кадастровый номер 28:02:000410:843, руб. (вся площадь) | 12 185 968       |
| Стоимость земельного участка кадастровый номер 28:02:000410:844, руб. (вся площадь) | 978849           |
| Стоимость земельного участка кадастровый номер 28:02:000410:845, руб. (вся площадь) | 64620            |
| учтено в стоимости недвижимости по кадастровому номеру 28:02:000410:843, руб.       | 3 881 412        |
| <b>рыночная стоимость объекта оценки, кадастровый номер 28:02:000410:843, руб.</b>  | <b>8 304 556</b> |
| учтено в стоимости недвижимости по кадастровому номеру 28:02:000410:844, руб.       | 880 620          |
| <b>рыночная стоимость объекта оценки, кадастровый номер 28:02:000410:844, руб.</b>  | <b>98 230</b>    |
| <b>рыночная стоимость объекта оценки, кадастровый номер 28:02:000410:845, руб.</b>  | <b>64 620</b>    |

**Вывод: Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки- объекты имущественного комплекса, принадлежащего АО «19 Центральный автомобильный ремонтный завод» (ИНН 2804013941, ОГРН 1092804000310), расположенного по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. Кирова, д. 253 определенная на дату оценки составляет:**

**Таблица 13.3**

|   | объект оценки (инвентарный номер)                         | Рыночная стоимость руб. | прописью, руб.                      |
|---|-----------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| 1 | Автодороги на территории, 3-49                            | 734100                  | семьсот тридцать четыре тысячи сто  |
| 2 | Аллея славы, 3-208                                        | 40400                   | сорок тысяч четыреста               |
| 3 | Арочный финский склад, 1-25                               | 292700                  | двести девяносто две тысячи семьсот |
| 4 | Бассейн для охлаждения воды, 3-199                        | 6300                    | шесть тысяч триста                  |
| 5 | Бетонное ограждение (пристройка к столярному цеху), 3-205 | 35000                   | тридцать пять тысяч                 |
| 6 | Водовод ТК-54 скв.№3 - котельная, 3-133                   | 0                       | ноль                                |

|    |                                                                                     |         |                                                      |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------|
| 7  | Водовод ТК-54 скв.№5 - медпункт 120м., 3-134                                        | 0       | ноль                                                 |
| 8  | Водомерный узел 5м2, 3-152                                                          | 400     | четыре ста                                           |
| 9  | Водопровод ацетил.станция-гараж 130м., 3-140                                        | 0       | ноль                                                 |
| 10 | Водопровод ацетил.станция-КПП №2 80м., 3-148                                        | 0       | ноль                                                 |
| 11 | Водопровод ацетилен.станция-магазин 60м., 3-135                                     | 0       | ноль                                                 |
| 12 | Водопровод гараж-казарма-цех №3 180м., 3-76                                         | 0       | ноль                                                 |
| 13 | Водопровод корпус №1-РТО 40м., 3-137                                                | 0       | ноль                                                 |
| 14 | Водопровод котельная-участок горячих работ 120м., 3-142                             | 0       | ноль                                                 |
| 15 | Водопровод участок горячих работ-столярка 70м., 3-138                               | 0       | ноль                                                 |
| 16 | Водопровод участок горячих работ-цех №3 80м., 3-141                                 | 0       | ноль                                                 |
| 17 | Водопровод химчистка-испыт.станция 90м., 3-139                                      | 0       | ноль                                                 |
| 18 | Водопровод химчистка-скв.№3 160м., 3-145                                            | 0       | ноль                                                 |
| 19 | Водопровод цех №3 - скважина №5 210м., 3-146                                        | 0       | ноль                                                 |
| 20 | Вышка и осветительное устройство ОУТК-20, 12-167                                    | 837300  | восемьсот тридцать семь тысяч триста                 |
| 21 | Вышка осветительной аппаратуры, 6-1495                                              | 100     | сто                                                  |
| 22 | Вышка освещения, 3-200                                                              | 100     | сто                                                  |
| 23 | Вышка освещения, 3-201                                                              | 100     | сто                                                  |
| 24 | Вышка освещения, 3-202                                                              | 0       | ноль                                                 |
| 25 | Девятиметровая вставка к цеху №3, 1-48г производственно-административный корпус № 2 | 0       | ноль                                                 |
| 26 | Дымовая труба от котлов 30м, 3-46                                                   | 0       | ноль                                                 |
| 27 | Емкость для воды 400м3, 3-38                                                        | 0       | ноль                                                 |
| 28 | Емкость металлическая, 3-177                                                        | 0       | ноль                                                 |
| 29 | Ж/д путь на территории, 3-4                                                         | 0       | ноль                                                 |
| 30 | Ж/д тупик для вагонов ФСО, 3-67а                                                    | 1413600 | один миллион четыре ста тридцать шесть тысяч         |
| 31 | Ж/д тупик для мазута, 3-67                                                          | 1521400 | один миллион пятьсот двадцать одна тысяча четыре ста |
| 32 | Забор железобетон. (ограждение) территории завода, 3-56                             | 1117100 | один миллион сто семнадцать тысяч сто                |
| 33 | Заправка ГСМ, 1-29 (автозаправка)                                                   | 135700  | сто тридцать пять тысяч семьсот                      |
| 34 | Здание ацетиленовой станции, 1-10                                                   | 179100  | сто семьдесят девять тысяч сто                       |
| 35 | Здание водозаборной скважины №3, 1-17                                               | 21500   | двадцать одна тысяча пятьсот                         |
| 36 | Здание водозаборной скважины №5, 1-16                                               | 19500   | девятнадцать тысяч пятьсот                           |
| 37 | Здание гаража ФСО, 1-21                                                             | 113100  | сто тринадцать тысяч сто                             |
| 38 | Здание гаража, 1-6 (здание гаража 025)                                              | 1583500 | один миллион пятьсот восемьдесят три тысячи пятьсот  |
| 39 | Здание испытательной станции, 1-36 (здание станции испытания двигателей 023)        | 2248600 | два миллиона двести сорок восемь тысяч шестьсот      |
| 40 | Здание казармы, 1-32                                                                | 3523800 | три миллиона пятьсот двадцать три тысячи восемьсот   |
| 41 | Здание кислородной станции, 1-11 (здание азотокислородо-добывающей станции)         | 277300  | двадцать семь тысяч семьсот триста                   |
| 42 | Здание компрес.станции и пункта компл. Оздоровлен (021)., 2-32                      | 33600   | тридцать три тысячи шестьсот                         |
| 43 | Здание компрессорной станции, 1-15                                                  | 0       | ноль                                                 |
| 44 | Здание котельной, 1-5а (020)                                                        | 198700  | сто девяносто восемь тысяч семьсот                   |
| 45 | Здание магазина, 2-1                                                                | 635300  | шестьсот тридцать пять тысяч триста                  |
| 46 | Здание проходной, 1-35 (здание контрольно-пропускного пункта №2)                    | 217600  | двадцать семнадцать тысяч шестьсот                   |
| 47 | Здание склада имущества НЗ, 1-13                                                    | 1140100 | один миллион сто сорок тысяч сто                     |
| 48 | Здание склада материалов №2, 1-50                                                   | 1136500 | один миллион сто тридцать шесть тысяч пятьсот        |
| 49 | Здание станции перекачки, 3-198 (здание мазутонасосной станции)                     | 326400  | триста двадцать шесть тысяч четыре ста               |
| 50 | Здание столярного цеха, 1-2                                                         | 564500  | пятьсот шестьдесят четыре тысячи пятьсот             |
| 51 | Здание управления, 1-226                                                            | 0       | ноль                                                 |
| 52 | Здание участка горячих работ, 1-5                                                   | 0       | ноль                                                 |

|    |                                                                                                          |         |                                                               |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------|
| 53 | Здание участка по ремонту двиг.В-2 и мех. цеха, 1-3а                                                     | 1876200 | один миллион восемьсот семьдесят шесть тысяч двести           |
| 54 | Здание участка по ремонту двиг.В-2 и мех. цеха, 1-3б                                                     | 0       | ноль                                                          |
| 55 | Здание химчистки, 1-28 ( здание административное и прачечное отделение химчистки)                        | 819200  | восемьсот девятнадцать тысяч двести                           |
| 56 | Здание цеха №2, 1-48б производственно- административный корпус № 2                                       | 583300  | пятьсот восемьдесят три тысячи триста                         |
| 57 | Земельный участок ул.Кирова,253 16,97га, 120                                                             | 8304556 | восемь миллионов триста четыре тысячи пятьсот пятьдесят шесть |
| 58 | Земельный участок ул.Кирова,253 1,36га, 120                                                              | 98230   | девяносто восемь тысяч двести двадцать девять                 |
| 59 | Земельный участок ул.Кирова,253 0,09га, 120                                                              | 64620   | шестьдесят четыре тысячи шестьсот двадцать                    |
| 60 | Канализация, 3-77                                                                                        | 0       | ноль                                                          |
| 61 | Корпус №2 (старая сборка тракторов), 1-48в производственно- административный корпус № 2                  | 0       | ноль                                                          |
| 62 | Корпус доработки тягачей, 1-26 (здание ЭМО участка доработки тягачей)                                    | 146300  | сто сорок шесть тысяч триста                                  |
| 63 | Корпус МАЗ, 1-48а производственно- административный корпус № 2                                           | 0       | ноль                                                          |
| 64 | Линия паропровода 50м., 4-8                                                                              | 0       | ноль                                                          |
| 65 | Линия эл.передачи 10кв., 4-50-2                                                                          | 2169400 | два миллиона сто шестьдесят девять тысяч четыреста            |
| 66 | Линия эл.передачи, 4-50                                                                                  | 2155900 | два миллиона сто пятьдесят пять тысяч девятьсот               |
| 67 | ЛЭП и низковольтный подвод освещения, 5-76                                                               | 217900  | двести семнадцать тысяч девятьсот                             |
| 68 | Мазутоловушка, 3-59                                                                                      | 3600    | три тысячи шестьсот                                           |
| 69 | Мазутопровод 200м., 3-82                                                                                 | 0       | ноль                                                          |
| 70 | Металлическая эстакада автомобильная, 3-190                                                              | 4000    | четыре тысячи                                                 |
| 71 | Металлическое ограждение арочного финского склада, 3-207                                                 | 0       | ноль                                                          |
| 72 | Металлическое ограждение для хранения материалов, 3-206                                                  | 0       | ноль                                                          |
| 73 | Металлическое ограждение поста входного контроля, 3-204                                                  | 0       | ноль                                                          |
| 74 | Металлическое ограждение склада з/частей, 3-203                                                          | 0       | ноль                                                          |
| 75 | Ограждение компрессорной станции, 3-220                                                                  | 0       | ноль                                                          |
| 76 | Ограждение ремонтного фонда автомобильной техники, 3-196                                                 | 0       | ноль                                                          |
| 77 | Ограждение ремонтного фонда гусеничной техники, 3-192                                                    | 0       | ноль                                                          |
| 78 | Ограждение склада готовой продукции и рем.фонда №1, 3-191                                                | 260500  | двести шестьдесят тысяч пятьсот                               |
| 79 | Ограждение склада готовой продукции и рем.фонда №2, 3-187                                                | 332100  | триста тридцать две тысячи сто                                |
| 80 | Ограждение склада НЗ, 3-195                                                                              | 0       | ноль                                                          |
| 81 | Ограждение территории, 3-60 учтено                                                                       | 0       | ноль                                                          |
| 82 | Очистные сооружения, 6-1206                                                                              | 1200    | одна тысяча двести                                            |
| 83 | Памятник, 3-209                                                                                          | 18700   | восемнадцать тысяч семьсот                                    |
| 84 | Площадь, 3-210                                                                                           | 98500   | девяносто восемь тысяч пятьсот                                |
| 85 | Площадка гаража, 3-218                                                                                   | 304300  | триста четыре тысячи триста                                   |
| 86 | Площадка м/лома, 3-213                                                                                   | 22300   | двадцать две тысячи триста                                    |
| 87 | Подпорная стенка ж/д пути с карманами, 3-214                                                             | 1386700 | один миллион триста восемьдесят шесть тысяч семьсот           |
| 88 | Подвал, 3-217 ( бомбоубежище)                                                                            | 7000    | семь тысяч                                                    |
| 89 | Подъездные пути, 3-71                                                                                    | 19000   | девятнадцать тысяч                                            |
| 90 | Пожарный водоем №1, 3-194                                                                                | 0       | ноль                                                          |
| 91 | Пожарный водоем №3, 3-193                                                                                | 0       | ноль                                                          |
| 92 | Нежилое здание (общежитие), АР053248 Производственно-административный корпус № 1 Литера А , А1 3 этажа   | 2325800 | два миллиона триста двадцать пять тысяч восемьсот             |
| 93 | Нежилое здание (управление), АР053246 Производственно-административный корпус № 1 Литера А , А1, 3 этажа | 3484600 | три миллиона четыреста восемьдесят четыре тысячи шестьсот     |
| 94 | Нежилое здание (столовая), АР053247 Производственно-административный корпус № 1 1 этаж Литера АЗ         | 658700  | шестьсот пятьдесят восемь тысяч семьсот                       |

|     |                                                                                         |         |                                                      |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------|
| 95  | Нежилое здание (цех), АР053245 Производственно-административный корпус №1 Литера А2, А4 | 800500  | восемьсот тысяч пятьсот                              |
| 96  | Рампа ж/д пути, 3-212                                                                   | 157500  | сто пятьдесят семь тысяч пятьсот                     |
| 97  | Рампа склада з/частей, 3-211                                                            | 18300   | восемнадцать тысяч триста                            |
| 98  | Склад запасных частей №1, 1-47                                                          | 114800  | сто сорок четыре тысячи восемьсот                    |
| 99  | Склад карбид кальция, 1-24                                                              | 115300  | сто пятнадцать тысяч триста                          |
| 100 | Склад НЗ, 1-37 ( учтено в позиции 47 Здание склада имущества НЗ, 1-13)                  | 0       | ноль                                                 |
| 101 | Склад-хранилище, 1-39                                                                   | 0       | ноль                                                 |
| 102 | Сооружение ограждения и коммутация 25*25м., 5-198                                       | 0       | ноль                                                 |
| 103 | Сторожевая вышка, 3-215                                                                 | 1500    | одна тысяча пятьсот                                  |
| 104 | Теплосети наружные корп.№1-химчистка-корп.№1, 3-63а                                     | 0       | ноль                                                 |
| 105 | Теплосети участок гор.работ-цех№1 250м., 3-70                                           | 0       | ноль                                                 |
| 106 | Теплосети цех №3-доработка 300м., 3-78                                                  | 0       | ноль                                                 |
| 107 | Труба дымовая от котлов 24м, 3-14                                                       | 0       | ноль                                                 |
| 108 | Труба дымовая, 3-175                                                                    | 400     | четыреста                                            |
| 109 | Трубопровод на уч-ке диагностики 120м., 3-151                                           | 0       | ноль                                                 |
| 110 | Трубопроводы поста ГСМ 110м скв. №5-ацетил.станция, 3-117                               | 0       | ноль                                                 |
| 111 | Хранилище 40 м, 539 (здание хранения техники 8510)                                      | 2185400 | два миллиона сто восемьдесят пять тысяч четыреста    |
| 112 | Хранилище 40м, 555 (здание хранения техники 0105)                                       | 2144300 | два миллиона сто сорок четыре тысячи триста          |
| 113 | Хранилище 60 машин, 562 (здание хранения техники)                                       | 2264700 | два миллиона двести шестьдесят четыре тысячи семьсот |
| 114 | Хранилище, 1-54 (здание хранения техники 0103)                                          | 1542700 | один миллион пятьсот сорок две тысячи семьсот        |
| 115 | Эстакада автослива топочного мазута, 3-167                                              | 3300    | три тысячи триста                                    |
| 116 | Эстакада сливная на 4 цистерны, 3-66                                                    | 0       | ноль                                                 |
| 117 | Эстакада для обкатки тягачей без обдува, 3-188                                          | 2900    | две тысячи девятьсот                                 |
| 118 | Эстакада для обкатки тягачей с обдувом, 3-189                                           | 2900    | две тысячи девятьсот                                 |

Оценщик



Кантемирова Алла Вадимовна