

# ДОГОВОР НА ОРГАНИЗАЦИЮ И ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ

№ 02/12/19НКИ-торг

г. Москва

«12» декабря 2019г.

**Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «ВекторСтрой»** (именуемое в дальнейшем ДОЛЖНИК) **Куликов Юрий Васильевич** (именуемый в дальнейшем К.У.), действующий на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 01.03.2018г. по делу № А40-59392/17-78-76 "Б", с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «КомИнвест»** (именуемое в дальнейшем ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ), в лице генерального директора Гордеева Ильи Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

совместно именуемые СТОРОНЫ, заключили настоящий договор (в дальнейшем – ДОГОВОР) на организацию и проведение торгов по продаже имущества в т.ч. имущественных прав и прав требования, принадлежащих ДОЛЖНИКУ, в порядке и на условиях, установленных ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ обязуется за вознаграждение, выплачиваемое за счет ДОЛЖНИКА, совершать от своего имени по поручению и в интересах ДОЛЖНИКА юридические и иные действия по организации и проведению торгов по продаже имущества, в т.ч. имущественных прав и прав требования (далее - Имущество), составляющего конкурсную массу ДОЛЖНИКА. Целью организации и проведения торгов по продаже Имущества является определение победителя торгов, с которым в порядке, установленном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». К.У. заключает соответствующий договор продажи Имущества.

1.2. ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ совершает по поручению К.У. следующие действия:

- Подготавливает и согласовывает с К.У. сообщения, подлежащие опубликованию в средствах массовой информации, о проведении торгов по продаже имущества ДОЛЖНИКА, с соблюдением требований ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», предъявляемых к информационному обеспечению торгов.
- Разрабатывает и согласовывает с К.У. проект договора о задатке.
- Разрабатывает и согласовывает с К.У. проект договора, заключаемого по итогам торгов (купли-продажи, уступки права (цессии) и пр.).
- Публикует информационные сообщения в средствах массовой информации о проведении торгов по продаже имущества ДОЛЖНИКА, с соблюдением требований ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», предъявляемых к информационному обеспечению торгов.
- Принимает и регистрирует заявки претендентов на участие в торгах по продаже имущества ДОЛЖНИКА.
- Принимает и проверяет документы, предъявляемые претендентами, проверяет полномочия лиц, подающих заявки, проверяет право претендента выступать покупателем в соответствии с законодательством РФ.
- Заключает договоры о задатке с претендентами на участие в торгах по продаже имущества ДОЛЖНИКА.
- Принимает на свой расчетный счет суммы задатков, вносимых претендентами.
- Составляет Протокол об определении участников торгов.
- Проводит торги.
- Определяет победителя торгов;
- Составляет Протокол о результатах проведения торгов.
- Осуществляет возврат задатков лицам, внесшим задатки, но не ставшими Победителями торгов, путем безналичного перечисления сумм задатков на расчетный счет таких лиц в порядке, предусмотренном договором о задатке.
- Перечисляет сумму задатка, внесенного Победителем торгов в течение 5-ти дней с момента признания участника победителем торгов, на расчетный счет ДОЛЖНИКА, указанный в Договоре.

1.3. Торги по продаже Имущества осуществляются в форме аукциона открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене на условиях, определенных соответствующим решением комитета кредиторов ДОЛЖНИКА, с учетом требований ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

- 1.4. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения соответствующего договора с единственным участником торгов, а также в случае незаключения соответствующего договора по результатам торгов, К.У., после принятия соответствующего решения, уведомляет ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ о проведении повторных торгов.
- 1.5. В случае, если повторные торги признаны несостоявшимися или соответствующий договор не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения соответствующего договора по результатам повторных торгов, К.У., после принятия соответствующего решения, уведомляет ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ о продаже Имущества посредством публичного предложения.
- 1.6. Состав Имущества, начальная цена продажи Имущества, а также реквизиты решения комитета кредиторов, определяющего иные условия продажи Имущества (в т.ч. шаг аукциона, размер задатка), указаны в Приложении №1 к Договору. Соответствующие решения комитета кредиторов передаются ОРГАНИЗАТОРУ ТОРГОВ в течение 5 (пяти) дней с момента заключения Договора.

## 2. ОБЩИЕ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ обязуется:

- 2.1.1. оказывать услуги в объеме и в сроки, предусмотренные Договором;
- 2.1.2. соблюдать при исполнении Договора требования к процедурам продажи Имущества, установленные действующим законодательством Российской Федерации, а также соответствующими решениями комитета кредиторов ДОЛЖНИКА и иными распорядительными документами ДОЛЖНИКА;
- 2.1.3. разработать проект договора, заключаемого по итогам торгов;
- 2.1.4. сообщать К.У. по его требованиям сведения о ходе исполнения Договора;
- 2.1.5. в течение 10 (десяти) дней с момента проведения торгов представить К.У. отчет о выполнении Договора (отчет должен содержать название и дату составления документа, перечень действий, осуществленных ОРГАНИЗАТОРОМ ТОРГОВ во исполнение Договора, платежные поручения на перечисление задатков);
- 2.1.6. передать К.У. протоколы о результатах проведения торгов в течение 2 рабочих дней с даты подписания таких протоколов;
- 2.1.7. передать протоколы об определении участников торгов и иные документы, полученные или составленные в ходе подготовки к торгам, К.У. не позднее 10 дней со дня проведения торгов;
- 2.2. ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ вправе:
  - 2.2.1. требовать от К.У. предоставления документов и информации в объеме, необходимом для надлежащего исполнения обязанностей по Договору;
  - 2.2.2. привлекать третьих лиц для оказания услуг ОРГАНИЗАТОРУ ТОРГОВ в рамках оказания услуг по Договору;
  - 2.2.3. требовать от К.У. оплаты вознаграждения, а также возмещения расходов в размере и порядке, установленном п. 5.1 настоящего Договора.
- 2.3. К.У. обязуется:
  - 2.3.1. осуществить выпуск и передачу ОРГАНИЗАТОРУ ТОРГОВ всех необходимых для проведения продажи Имущества распорядительных документов в рамках своих полномочий и юрисдикции;
  - 2.3.2. предоставлять необходимые ОРГАНИЗАТОРУ ТОРГОВ документы и информацию в объеме, необходимом для надлежащего исполнения обязанностей по Договору, в соответствии с требованиями ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ, в течение 5 (Пяти) дней с момента поступления такого требования в письменном виде;
  - 2.3.3. по запросу ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ предоставлять письменное подтверждение информации, переданной ранее в устной форме;
  - 2.3.4. обеспечить условия для ознакомления, в т.ч. осмотра, претендентов с Имуществом;
  - 2.3.5. утвердить отчет ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ о выполнении Договора и подписать Акт о выполнении Договора в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента их получения от ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ либо в тот же срок передать ОРГАНИЗАТОРУ ТОРГОВ свои мотивированные письменные возражения. В случае не поступления мотивированных письменных возражений от ДОЛЖНИКА в указанный срок, отчет ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ считается принятым.
  - 2.3.6. оплатить вознаграждение и возместить расходы ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ в порядке и в размере, указанном в разделе 5 Договора.

- 2.3.7. в случае необходимости предоставлять ОРГАНИЗАТОРУ ТОРГОВ доверенность на право совершения юридических и иных действий в рамках Договора от имени ДОЛЖНИКА;
- 2.3.8. своевременно и в надлежащей (письменной) форме информировать ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ по всем вопросам, которые могут оказать существенное влияние на порядок и условия оказания услуг по Договору;
- 2.3.9. принять от ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ результаты оказания услуг в порядке, установленном в п. 2.1.5. п. 2.3.5 настоящего Договора;
- 2.4. ДОЛЖНИК вправе:
  - 2.4.1. проверять ход и качество оказания ОРГАНИЗАТОРОМ ТОРГОВ услуг по Договору;
  - 2.4.2. требовать своевременного и полного исполнения ОРГАНИЗАТОРОМ ТОРГОВ обязанностей по Договору.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ПРИ ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА НА ПЕРВОНАЧАЛЬНЫХ И ПОВТОРНЫХ ТОРГАХ, ПРОВОДИМЫХ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО ПО СОСТАВУ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА С ОТКРЫТОЙ ФОРМОЙ ПОДАЧИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ЦЕНЕ

#### 3.1. ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ обязуется:

- 3.1.1. Определить и согласовать с К.У. место, даты начала и окончания приема заявок на участие в торгах по продаже Имущества в сроки, установленные условиями продажи Имущества, утвержденными решениями комитета кредиторов ДОЛЖНИКА. Такое согласование производится ОРГАНИЗАТОРОМ ТОРГОВ путем согласования с ДОЛЖНИКОМ текста сообщения о торгах.
  - 3.1.2. Определить и согласовать с К.У. место и дату подведения итогов аукциона. Такое согласование производится ОРГАНИЗАТОРОМ ТОРГОВ путем согласования с К.У. текста сообщения о торгах.
  - 3.1.3. Определить и согласовать с К.У. сроки и условия внесения претендентами задатков в соответствии с условиями продажи Имущества, утвержденными решениями комитета кредиторов ДОЛЖНИКА. Такое согласование производится ОРГАНИЗАТОРОМ ТОРГОВ путем согласования с К.У. текста сообщения о торгах.
  - 3.1.4. Подготовить документацию, необходимую для проведения аукциона (формы протоколов об определении участников торгов, о результатах проведения торгов).
  - 3.1.5. Согласовать с ДОЛЖНИКОМ и опубликовать текст сообщения о проведении торгов в газетах ИД «Коммерсантъ».
  - 3.1.6. Заключить с претендентами договоры о задатке и обеспечить прием задатков претендентов.
  - 3.1.7. Обеспечить прием от претендентов заявок (с документами) на участие в аукционе или мотивированно отказать в приеме заявки.
  - 3.1.8. Проверить правильность оформления представленных претендентами заявок и документов.
  - 3.1.9. Приять решение о допуске претендентов к участию в аукционе или об отказе в допуске к участию, подписать протокол об определении участников аукциона.
  - 3.1.10. Провести торги и определить победителя аукциона.
  - 3.1.11. В соответствующем случае принять решение о признании аукциона несостоявшимся.
  - 3.1.12. Оформить и подписать протокол о результатах проведения торгов.
  - 3.1.13. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися опубликовать предварительно согласованный с К.У. текст сообщения о результатах проведения торгов в газетах «Коммерсантъ».
  - 3.1.14. Перечислить ДОЛЖНИКУ задаток покупателя в счет оплаты приобретенного Имущества в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента признания участника победителем торгов, на расчетный счет ДОЛЖНИКА, указанный в Договоре.
  - 3.1.15. Возвратить задатки претендентам и участникам аукциона, не признанных победителями аукциона, в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента подписания протокола о результатах проведения торгов.
  - 3.1.16. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов направить победителю торгов и К.У. копии этого протокола.
- #### 3.2. К.У. обязуется:
- 3.2.1. Передать ОРГАНИЗАТОРУ ТОРГОВ надлежащим образом оформленные документы, включающие соответствующие решения комитета кредиторов ДОЛЖНИКА, содержащие сведения о составе Имущества, порядок и условия его продажи, в т.ч. начальную цену продажи Имущества, шаг аукциона, размер задатка и иные условия, определяемые в соответствии с

ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» решениями собрания/комитета кредиторов, а также отчеты об определении рыночной стоимости Имушества, выставляемого на торги.

- 3.2.2. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов направить победителю торгов, определенному ОРГАНИЗАТОРОМ ТОРГОВ, предложение заключить соответствующий договор (с приложением проекта этого договора) с представленным победителем торгов предложением о цене.

#### 4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ПРИ ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

##### 4.1. ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ обязуется:

- 4.1.1. Определить и согласовать с К.У. место, даты начала и окончания приема заявок на участие в продаже в сроки, установленные условиями продажи Имушества, утвержденными решениями комитета кредиторов ДОЛЖНИКА. Такое согласование производится ОРГАНИЗАТОРОМ ТОРГОВ путем согласования с К.У. текста сообщения о торгах.
- 4.1.2. Подготовить и согласовать с К.У. документацию, необходимую для проведения продажи (текст договора о задатке).
- 4.1.3. Согласовать с К.У. и опубликовать текст сообщения о проведении торгов в газетах «Коммерсантъ».
- 4.1.4. Проверить правильность оформления представленных претендентами заявок и документов.
- 4.1.5. Определить победителя торгов посредством публичного предложения.
- 4.1.6. В соответствующем случае принять решение о признании торгов несостоявшимися.
- 4.1.7. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися опубликовать предварительно согласованный с К.У. текст сообщения о результатах проведения торгов в газетах «Коммерсантъ».

##### 4.2. К.У. обязуется:

- 4.2.1. Передать ОРГАНИЗАТОРУ ТОРГОВ надлежащим образом оформленные документы, содержащие решения комитета кредиторов ДОЛЖНИКА об установлении шага понижения цены первоначального предложения, периода понижения цены и иных условий, определяемых законодательством РФ о несостоятельности (банкротстве).
- 4.2.2. Передать ОРГАНИЗАТОРУ ТОРГОВ надлежащим образом оформленные документы, содержащие решения комитета кредиторов ДОЛЖНИКА о размере задатка для участия в торгах.

#### 5. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 5.1. Размер вознаграждения ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ и порядок расчетов между СТОРОНАМИ настоящего ДОГОВОРА определяются Приложением № 2 к настоящему ДОГОВОРУ.

#### 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. СТОРОНЫ несут ответственность в соответствии с законодательством РФ. Ни одна из СТОРОН не несет ответственности в случае неисполнения или несвоевременного исполнения своих обязанностей по Договору, если надлежащее их исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.
- 6.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы СТОРОНЫ или одна из СТОРОН незамедлительно информируют другую сторону об их наступлении направлением другой стороне соответствующего уведомления. При этом СТОРОНЫ предпринимают все возможные меры для ограничения отрицательных последствий, вызываемых указанными обстоятельствами непреодолимой силы.
- 6.3. Срок исполнения обязательств СТОРОН по Договору в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.
- 6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы имеют такой характер, что исполнение обязанностей СТОРОНАМИ или одной из СТОРОН по Договору становится чрезвычайно затруднительным в течение более 3 (трех) недель подряд. СТОРОНЫ должны принять совместное решение о дальнейшей судьбе Договора.
- 6.5. ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ несет ответственность за повреждение и сохранность документации, переданной ему ДОЛЖНИКОМ для проведения торгов.

- 6.6. ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ не несет ответственности за недостоверность информации, предоставленной ДОЛЖНИКОМ.
- 6.7. В случае возникновения споров между СТОРОНАМИ по вопросам исполнения, изменения либо расторжения Договора, СТОРОНЫ примут все меры к их разрешению путем переговоров. В случае не достижения согласия, споры разрешаются путем обращения в арбитражный суд в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 6.8. Недействительность отдельных положений Договора не влечет недействительности прочих его положений, если можно предположить, что Договор был бы совершен и без включения в него недействительных положений.
- 6.9. Недействительное положение должно быть заменено СТОРОНАМИ действительным положением - наиболее близким по смыслу к положению, которое оно заменяет, в трехдневный срок.

## 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ДОЛЖНИК:

ООО «ВекторСтрой»

ОГРН 1137746171463

ИНН 7715954061

Адрес: 127410, г. Москва, ул. Стандартная, д.6, стр.

38, ЭТ/ПОМ/КОМ 2/П/25, 26

р/с 407018107380000003270

в ПАО СБЕРБАНК

к/с 301018104000000000225

БИК 044525225

### ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ООО «КомИнвест»

ОГРН 1137746149353

ИНН 7719837295

адрес: 105318, г. Москва, Семеновская пл., д.7, корп.17

р/с 407028107000000020266

в АКБ "ЛАНТА-БАНК" (АО), г. Москва

к/с 301018104000000000348

БИК 044525348

Конкурсный управляющий



Куликов Ю.В.

Генеральный директор



/И.М. Гордеев

Приложение № 1 к Договору на организацию и проведение торгов № 02/12/19НКИ-торг  
от «12» декабря 2019г.

Состав и характеристика имущества, выставляемого на торги.

Лот №1: Движимое имущество (товарно-материальные ценности), принадлежащее ООО «ВЕКТОРСТРОЙ», в количестве 205 единиц. Начальная цена продажи: 3 388 248,91 рублей.

**ДОЛЖНИК:**

**ООО «ВекторСтрой»**

ОГРН 1137746171463

ИНН 7715954061

Адрес: 127410, г.Москва, ул. Стандартная, д.6, стр. 38, ЭТ/ПОМ/КОМ 2/П/25, 26

р/с 40701810738000003270

в ПАО СБЕРБАНК

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

**ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:**

**ООО «КомИнвест»**

ОГРН 1137746149353

ИНН 7719837295

адрес: 105318, г. Москва, Семеновская пл., д.7, корп.17

р/с 40702810700000020266

в АКБ "ЛАНТА-БАНК" (АО), г. Москва

к/с 30101810400000000348

БИК 044525348

Конкурентный управляющий



Куликов Ю.В.

Генеральный директор



/И.М. Гордеев

Вознаграждение и порядок расчетов.

1. Размер вознаграждения ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ составляет 40 000,00 (сорок тысяч) рублей за каждый проведенный торг (аукционы и публичные предложения). Если имущество ДОЛЖНИКА не было реализовано на торгах, размер вознаграждения ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ составляет 40 000,00 (сорок тысяч) рублей. Помимо указанного вознаграждения, ДОЛЖНИК возмещает ОРГАНИЗАТОРУ ТОРГОВ понесенные им расходы. К расходам ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ, подлежащим возмещению за счет ДОЛЖНИКА, относятся:

- расходы ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ, связанные с опубликованием информационных сообщений в средствах массовой информации о проведении торгов по продаже имущества ДОЛЖНИКА (орган официального опубликования: газета ИД "Коммерсантъ" и печатное издание по месту нахождения должника

- расходы ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ, связанные с опубликованием информационных сообщений на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве <http://bankrot.fedresurs.ru>.

- расходы ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ, связанные с созданием и проведением торгов на электронно-торговой площадке ООО "Электронные системы Поволжья" - <http://el-torg.com>.

2. Оплата вознаграждения ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ осуществляется ДОЛЖНИКОМ в течение трех банковских дней с момента поступления денежных средств в оплату реализованного на торгах имущества на расчетный счет ДОЛЖНИКА.

3. Основанием для выплаты ДОЛЖНИКОМ вознаграждения ОРГАНИЗАТОРУ ТОРГОВ являются подписанный СТОРОНАМИ Акт о выполнении Договора и счет, которые выставляются ОРГАНИЗАТОРОМ ТОРГОВ в течение 3 рабочих дней с момента подведения итогов торгов. Акт о выполнении Договора ДОЛЖНИК подписывает в течение трех рабочих дней с момента предоставления.

4. ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ оставляет за собой право удержать стоимость вознаграждения указанную в пункте 5.1 настоящего договора (в случае уклонения ДОЛЖНИКА в течение трех банковских дней с момента поступления денежных средств в оплату реализованного на торгах имущества на расчетный счет ДОЛЖНИКА от оплаты вознаграждения ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ) за счет задатка поступившего от победителя торгов на расчетный счет ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ.

**ДОЛЖНИК:**

ООО «ВекторСтрой»

ОГРН 1137746171463

ИНН 7715954061

Адрес: 127410, г.Москва, ул. Стандартная, д.6, стр.

38, ЭТ/ПОМ/КОМ 2/П/25, 26

р/с 40701810738000003270

в ПАО СБЕРБАНК

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

**ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:**

ООО «КомИнвест»

ОГРН 1137746149353

ИНН 7719837295

адрес: 105318, г. Москва, Семеновская пл., д.7,  
корп.17

р/с 40702810700000020266

в АКБ "ЛАНТА-БАНК" (АО), г. Москва

к/с 30101810400000000348

БИК 044525348

Конкурсный управляющий



/ Куликов Ю.В.

Генеральный директор



/И.М. Гордеев

Прошито и пронумеровано

7 (семь) листов

Подпись ген. дир. ООО  
«Коминвест» Гордеев И.М.

