

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

г. Москва
27 августа 2019г.

Дело № А40-34151/17-18-57

Резолютивная часть определения объявлена 24 июля 2019г.
Определение в полном объеме изготовлено 27 августа 2019г.

Арбитражный суд города Москвы в составе:
председательствующего - судьи Махалкиной Е.А.,
при ведении протокола секретарем судебного заседания Вишняковым В.С.,
рассмотрев в судебном заседании в рамках дела о банкротстве Щетниковой Марины Алексеевны материалы заявления финансового управляющего Кузнецова Романа Владимировича об утверждении порядка, условиях и сроках продажи имущества должника
при неявке лиц, участвующих в деле

УСТАНОВИЛ:

Решением Арбитражного суда г. Москвы от 28.04.2017 (резолютивная часть объявлена 24.04.2017) в отношении гражданина Щетниковой Марины Алексеевны (адрес регистрации: 107241, г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 42 А, кв. 95; дата рождения 13.02.1977; место рождения г. Москва; ИНН 771676157785, СНИЛС 163-595-515 94) введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим должника утвержден Кузнецов Р. В.

В Арбитражный суд г. Москвы 17.05.2019 поступило заявление финансового управляющего Кузнецова Романа Владимировича об утверждении порядка, условиях и сроках продажи имущества должника.

В настоящем судебном заседании рассматривалось вышеуказанное ходатайство по существу.

Лица, участвующие в деле, в настоящее судебное заседание не явились. В материалах дела имеются доказательства их уведомления в порядке ст. 121-124 АПК РФ. Кроме того, судом размещена информация о времени и месте судебного заседания на официальном сайте Арбитражного суда города Москвы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. Дело рассматривается в порядке ст. ст. 121, 123, 156 АПК РФ в отсутствие лиц, участвующих в деле.

Изучив материалы дела и представленные документы, суд пришел к следующим выводам.

Согласно пунктам 1, 2 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об

утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносятся определение, которое может быть обжаловано.

Финансовым управляющим установлено наличие у должника следующего имущества: земельный участок общей площадью 900 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; разрешённое использование: для коллективного садоводства; местонахождение: Ярославская область, р-н Переславский, СНТ «Дубрава-1», участок №443, улица 23; кадастровый номер 76:11:161501:666.

Пунктом 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве установлено, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Согласно пункту 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

Финансовый управляющий оценил имущество должника, установил начальную продажную стоимость в сумме 25 000 руб.

Представленный в материалы дела финансовым управляющим текст Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника соответствует нормам статей 110, 111, 139 Закона о банкротстве.

Возражения иных лиц, участвующих в деле о банкротстве должника, относительно порядка и условий проведения торгов по продаже имущества, а также начальной цены продажи имущества должника по положению не поступали.

Доказательства того, что реализация имущества должника по условиям данных предложений приведет к продаже имущества должника по заниженной цене, в материалах дела отсутствуют.

В пункте 40 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в деле о несостоятельности (банкротстве) граждан» разъяснено, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве. Имущество должников - индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан, предназначенное для осуществления ими предпринимательской деятельности, подлежит продаже в порядке, установленном Законом о банкротстве в отношении продажи имущества юридических лиц (пункт 4 статьи 213.1 Закона о банкротстве). В связи с этим общие правила пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве об одобрении порядка, условий и сроков продажи имущества собранием (комитетом) кредиторов применяются при рассмотрении дел о банкротстве индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан в случае продажи имущества, предназначенного для осуществления ими предпринимательской деятельности. Эти правила не применяются при продаже имущества, не предназначенного для осуществления должником предпринимательской деятельности, и при рассмотрении дел о банкротстве граждан - не индивидуальных предпринимателей и не имевших этого статуса ранее.

Щетникова Марина Алексеевна не являлась предпринимателем.

Суд, оценив предложенное финансовым управляющим Положение №2 о начальной продажной цене, порядке и условиях продажи имущества гражданина с установленной начальной ценой продажи имущества должника, принимая во внимание особенности банкротства гражданина, цель процедуры реализации имущества, пришел к выводу о том, что данное Положение, соответствует требованиям Закона о

банкротстве, а потому подлежит утверждению судом в редакции, предложенной финансовым управляющим.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 32, 60, 131, 139, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», ст.ст. 65, 71, 75, 158, 184-185, 188, 223 АПК РФ, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить Положение о порядке реализации имущества гражданина-должника Щетниковой Марины Алексеевны в редакции, представленной финансовым управляющим.

Утвердить начальную продажную цену имущества:

Лот №1 - земельный участок: общей площадью 900 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; разрешённое использование: для коллективного садоводства; местонахождение: Ярославская область, р-н Переславский, СНТ «Дубрава-1», участок №443, улица 23; кадастровый номер 76:11:161501:666. – 25 000 руб.;

Определение может быть обжаловано в Девятый арбитражный апелляционный суд в 14-дневный срок со дня изготовления в полном объеме.

Информация о движении дела, о порядке ознакомления с материалами дела и получении копий судебных актов может быть получена на официальном сайте Арбитражного суда города Москвы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: www.msk.arbitr.ru.

Председательствующий - судья

Е.А. Махалкина