

Арбитражный управляющий
Викторова Татьяна Николаевна

Утверждено собранием кредиторов
Протокол №03 от 14.11.2019 г.
Конкурсный управляющий ООО «ДВ-Строй»
Викторова Т. Н.



ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, сроках и условиях продажи имущества
ООО «ДВ-Строй»

г. Кемерово
14 ноября 2019 г.

СОДЕРЖАНИЕ

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

§ 1. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ.

ГЛАВА 2. Порядок продажи имущества ООО «ДВ-Строй».

§ 1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

§ 2. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ.

§ 3. ОБЪЯВЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ.

§ 4. ПОРЯДОК ПРИЕМА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ. ДОПУСК ПРЕТЕНДЕНТОВ К УЧАСТИЮ В ТОРГАХ.

§ 5. ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ.

§ 6. ОФОРМЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ТОРГОВ.

§ 7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ КУПЛИ-ПРОДАЖИ.

§ 8. ОСНОВАНИЯ, СРОКИ И ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ЗАДАТКА.

Настоящее Положение разработано в соответствии: - с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее по тексту – Закон о банкротстве); Приказом Минэкономразвития РФ от 23 июля 2015 года № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве...».

Настоящее Положение устанавливает порядок продажи имущества ООО «ДВ-Строй» ОГРН 1161447054922, ИНН 1435306853, 677005, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Шавкунова, д. 105, кв. 11. - на открытых торгах, а также сроки и условия их продажи.

Настоящее Положение, а так же все изменения и дополнения к нему утверждаются конкурсными кредиторами на собрании кредиторов, а в случае возникновения разногласий по условиям Положения Арбитражным судом Республики Саха (Якутия).

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

§ 1. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

1.1.1. **Торги** - комплекс мероприятий по продаже имущества и имущественных прав, осуществляемый в соответствии с правилами, установленными п.п. 4-5, 8-19 ст. 110, п. 3, ст. 111, ст. 138, ст.139, ст.140 Закона о банкротстве, а также решениями собрания кредиторов и настоящим Положением.

1.1.2. **Организатор торгов** – Конкурсный управляющий ООО «ДВ-Строй» Викторова Татьяна Николаевна, действующий на основании Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.1.3. **Претендент** – физическое или юридическое лицо, в установленном порядке подавшее заявку и иные необходимые документы для участия в торгах.

1.1.4. **Участник торгов** – претендент, допущенный к участию в торгах.

1.1.5. **Должник** – ООО «ДВ-Строй», в отношении которого возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве).

1.1.6. **День проведения торгов** - день, в течение которого проводятся торги и подводятся итоги торгов.

1.1.7. **Предмет торгов** - выставленное на торги имущество Должника, указанное в извещении.

1.1.8. **Начальная цена продажи имущества** – указанная в извещении о проведении торгов рыночная стоимость выставленного на торги имущества, которая определена: - решением собрания кредиторов на основании рыночной стоимости определенной в соответствии с отчетом оценщика действующего на основании договора, привлеченного финансовым управляющим или решением финансового управляющего о проведении оценки имущества.

1.1.9. **Электронная площадка** - сайт в сети «Интернет», на котором проводятся открытые торги в электронной форме, на усмотрение организатора торгов - соответствующая Требованиям к электронным площадкам, в соответствии с Приказом Минэкономразвития N 495 от 23 июля 2015 г.

Выбор оператора электронной площадки производится среди операторов, аккредитованный в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 23 июля 2015 года № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве...» и имеющих опыт работы не менее 3 (трех) лет»;

Организатором торгов определена:

- ООО «Электронные системы Поволжья», Электронная площадка «ЭСП», 603089, г. Нижний Новгород, ул. Полтавская, дом 32, ОГРН: 1105262010193, ИНН/КПП: 5262258084/526201001, www.el-torg.com; Телефоны 8-(831)-421-11-11 (добавочный оператора 101), 8-(831)-428-86-27, факс: 8-(831)-428-94-56, sales@el-torg.com, support@el-torg.com.

ГЛАВА 2.

ПОРЯДОК ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

§ 1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1.1. Продажа имущества Должника производится организатором торгов на открытых торгах в электронной форме. Срок проведения торгов определяется Организатором торгов самостоятельно.

2.1.2. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 5% (пять процентов) от начальной стоимости лота.

2.1.3. Размер задатка составляет 10 % (десять процентов) от начальной цены предмета торгов.

2.1.4. Расчет за приобретенное имущество должен быть произведен не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет Должника.

2.1.5. Торги проводятся оператором электронной площадки по поступившим заявкам претендентов на участие в торгах. Срок представления заявок на участие в торгах, за исключением заявок на участие в торгах посредством публичного предложения, составляет 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

2.1.6. Место проведения и подведения итогов торгов: выбранная организатором торгов электронная площадка, соответствующая Требованиям к электронным площадкам, в соответствии с Приказом Минэкономразвития N 495от 23 июля 2015 г.

2.1.7. Перечень имущества:

Лот №01 – Жилое помещение: - Кадастровый номер: 14:36:106035:2145;

Адрес: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Кулачикова-Эллия, д 5, кв. 47;

Площадь: 36.10 кв. м.;

На праве собственности от 16.08.2018 г. № 14:36:106035:2145-14/001/2018-1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию: - № 14-RU14301000-03-2018, выдан 12.01.2018;

Передаточный акт, № 47, выдан 29.01.2018;

Договор № 47-М-17, выдан 10.11.2017 г.

Покупатели вправе ознакомиться с имуществом Должника, выставляемым на торги, с письменного разрешения организатора торгов ежедневно в рабочие дни с 10:00 до 16:00 (время г. Якутск).

2.1.8. Начальная цена имущества, устанавливается собранием кредиторов.

Начальная цена имущества составляет – 3 000 000,00 рублей.

2.1.9. Определение участников торгов, проведение торгов и подведение результатов осуществляются на электронной площадке в соответствии с Приказом Минэкономразвития N 495от 23 июля 2015 г.

§ 2. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

2.2.1. В качестве организатора торгов выступает конкурсный управляющий ДВ-Строй» осуществляющий следующие полномочия:

- Публикует и размещает сообщение о продаже имущества должника и сообщение о результатах проведения торгов;
- заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки;
- обеспечивает доступ к участию в электронных торгах;
- Заключает с претендентами договоры о задатке и организует прием задатков;
- Подводит итоги приема и регистрации заявок и принимает решение о допуске претендентов к участию в торгах;
- Осуществляет проведение торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене имущества должника;
- Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- Уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.
- Подписывает с победителем торгов договор купли-продажи имущества.
- Производит возврат задатков в установленных настоящим Положением случаях;
- Принимает решение об объявлении торгов несостоявшимися, аннулировании результатов торгов, проведении повторных торгов;
- Осуществляет все иные необходимые действия по обеспечению порядка проведения торгов и их надлежащему оформлению.

§ 3. ОБЪЯВЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

2.3.1. Объявление о проведении торгов (далее – объявление) Организатором торгов включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и публикуются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом и местном печатном органе в течение не более чем 30 (тридцати) календарных дней с даты утверждения Положения о торгах собранием кредиторов или с даты утверждения Положения Арбитражным судом, в случае возникновения разногласий по условиям Положения реализации (в зависимости что возникнет позднее).

Объявление о проведении повторных торгов по продаже имущества должника включаются организатором торгов в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и публикуются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом и местном печатном органе в течение не более 30 (тридцати) календарных дней с даты признания торгов не состоявшимися.

Объявление о проведении повторных торгов по продаже имущества должника путём публичного предложения включаются организатором торгов в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и публикуются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом и местном печатном органе в течение не более 30 (тридцати) календарных дней с даты признания повторных торгов не состоявшимися.

2.3.2. В объявлении о продаже имущества должны содержаться:

- сведения о предмете торгов, его характеристики и порядок ознакомления с ними;
- сведения о форме проведения торгов и форме подачи предложения о цене имущества;
- порядок, срок, время и место подачи заявок и предложений о цене;
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов;

- начальная цена продажи имущества;
- величина повышения начальной цены («шаг аукциона»);
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дату, время и место подведения итогов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли - продажи;
- условия и сроки платежа;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.
- сведения об электронной площадке (сайт в сети «Интернет»).

§ 4. ПОРЯДОК ПРИЕМА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ. ДОПУСК ПРЕТЕНДЕНТОВ К УЧАСТИЮ В ТОРГАХ

2.4.1. Заявка на участие в торгах оформляется в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Приказом Минэкономразвития N 495 от 23 июля 2015 г.

Организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах в установленный объявлением срок и подводит итоги приема заявок.

Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

При приеме заявок организатор торгов проверяет соответствие приложенных к заявке документов установленному в объявлении перечню документов, которые должны быть приложены к заявке.

При приеме заявок на участие в торгах организатор торгов не вправе принимать от одного лица более одной заявки на участие в торгах.

- К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:
- договор о задатке, составленный в форме одного документа, подписанного сторонами;
- платежный документ, подтверждающий перечисление задатка на основании заключенного договора о задатке (платежное поручение с отметкой банка об исполнении, выписка со счета);
- выписка из единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

К заявке на участие в торгах в обязательном порядке должно быть приложено подтверждение перечисления задатка Заявителем, а именно: документ, подтверждающий перечисление задатка на счет, которым может являться платежное поручение, квитанция, иной документ – с отметкой банка, подтверждающей внесение Заявителем установленного задатка.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

2.4.2. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов.

Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

§ 5. ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ

2.5.1. Торги (открытый аукцион) проводятся в электронной форме, с использованием открытой формы представления предложений о цене в полном соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Приказом Минэкономразвития N 495 от 23 июля 2015 г.

2.5.2. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.

2.5.3. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов конкурсный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества должника с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества должника. Повторные торги проводятся в электронной форме в порядке, установленном Законом о банкротстве. Начальная цена продажи имущества должника на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной в соответствии с настоящим Положением на первых торгах.

2.5.4. В случае признания повторных торгов несостоявшимися или в случае не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов либо не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов финансовый управляющий проводит реализацию имущества посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными пунктом 2.3.2. настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном параграфом 4 настоящего Положения.

Размер задатка составляет 10 % (десять процентов) от цены предмета торгов, установленной в ходе публичного предложения на дату подачи заявки.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества, снижение начальной цены продажи имущества осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения.

Срок действия цены составляет 5 календарных дней. Величина снижения начальной цены составляет 10% (Десять) процентов от начальной стоимости имущества должника установленной на повторных торгах. Непроданное имущество в установленный период продается в следующий период со снижением начальной цены каждые 5 календарных дней на 10% (Десять) процентов и так далее, до окончательной продажи.

Окончательная продажа должна быть осуществлена по цене не ниже минимально допустимой (цена отсечения). Определить минимально допустимую цену (цену отсечения) продажи имущества должника в 35% (тридцать пять) процентов от начальной цены продажи имущества должника на повторных торгах.

2.5.5. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

§ 6. ОФОРМЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ТОРГОВ

2.6.1. Организатор торгов формирует и утверждает протокол о результатах проведения открытых торгов и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов.

В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

- а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- б) результаты рассмотрения предложений о цене имущества (предприятия) должника, представленных участниками торгов;
- в) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя открытых торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов (в случае использования открытой формы представления предложений о цене);
- г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;
- д) обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем - в случае проведения конкурса.

2.6.2. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов

несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

2.6.3. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества (предприятия) должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество (предприятие) приобретено покупателем).

2.6.4. Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.6.5. Суммы задатков, внесенные заявителями, возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.6.6. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов на сайте в сети «Интернет». В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ КУПЛИ-ПРОДАЖИ

2.7.1. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов один экземпляр протокола и предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

2.7.2. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

2.7.3. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

2.7.4. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати календарных дней со дня подписания этого договора. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты продаваемого на торгах имущества.

В случае неоплаты покупателем договора купли-продажи в установленный срок, договор купли-продажи расторгается в одностороннем порядке с направлением покупателю уведомления о расторжении договора, при этом внесенный задаток покупателю не возвращается, также покупатель теряет право на получение имущества.

2.7.5. Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации после полной оплаты имущества. Факт оплаты имущества удостоверяется выпиской с соответствующего счета, подтверждающей поступление денежных средств за продаваемое имущество, платежное поручение с отметкой банка.

§ 8. ОСНОВАНИЯ, СРОКИ И ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ЗАДАТКА

2.8.1. Возврат внесенного задатка осуществляется организатором торгов в следующих случаях:

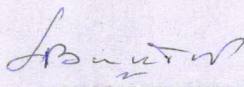
- если Претендент не будет допущен к участию в торгах;
- если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;
- в случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах;
- в случае отмены торгов.

2.8.2. Задаток подлежит возврату Претенденту в срок не позднее 25-ти рабочих дней с даты проведения открытых торгов (а если они не проводились – с даты, на которую назначено их проведение), указанной в объявлении.

2.8.3. Задаток возвращается путем перечисления суммы внесенного задатка на счет Претендента,

Претендент обязан незамедлительно информировать организатора торгов, конкурсного управляющего об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если претендент своевременно не информировал об изменении своих банковских реквизитов.

Конкурсный управляющий
ООО «ДВ-Строй»



Т. Н. Викторова

