

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.

www.yakutsk.rf

адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛАТТА

677000, Дьокууской к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.

www.yakutsk.rf

элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Делайн»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

677000, ул. Свердлова, д. 10, оф. 7, г. Якутск, РС (Я)

юридических лиц), его почтовый индекс

ИНН: 1435134178, ОГРН: 1031402045630

тел.: 89142232963, эл. адрес: delin2003@yandex.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 12.01.2018

№ 14-RU14301000- 03 -2018

I. **ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного объекта капитального строительства;~~
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~
~~объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~
«Жилой комплекс с магазином 86 г. Якутска». II очередь строительства.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РС (Я), г. Якутск, ул. Кулачикова-Элля, д. 5, присвоен Распоряжением первого заместителя

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

городского округа «город Якутск» от 16.12.2016 № 1834/1зр.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 14:36:106035:211

строительный адрес: РС (Я), г. Якутск, Сайсарский округ, квартал «86», ул. Маяковского.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 14-RU14301000-150-2015, дата выдачи 8 октября 2015 г., орган, выдавший разрешение на

строительство Окружная администрация города Якутска. (Взамен № RU14301000-32-15 от 02.04.2015 г. – нулевой цикл).

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	25 488,53	25 490,0
в том числе надземной части	куб. м	25 488,53	25 490,0
Общая площадь	кв. м	7 161,56	7 218,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	89,73	118.5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-/-	-/-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-/-	-/-
Количество помещений		-/-	-/-
Вместимость		-/-	-/-
Количество этажей		-/-	-/-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4 925,9	4 925,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-/-	1 937,8
Количество этажей	шт.	9,7	9,7
в том числе подземных		-/-	-/-
Количество секций	секций	2	2

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	104/5 053,03	104/5 162,5
1-комнатные	шт./кв. м	87/3 831,01	87/3 915,5
2-комнатные	шт./кв. м	17/1 222,02	17/1 247,0
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5 053,03	5 162,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Канализация: Ø159/4п.м.; Газоснабжение: надземное Ø159/192,5п.м., Ø57/77п.м., Ø25/5п.м.	
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		Буроопускные сваи	Буроопускные сваи
Материалы стен		Бетонные камни с несквозными щелевидными пустотами	Бетонные камни с несквозными щелевидными пустотами
Материалы перекрытий		Монолитные безбалочные	Монолитные безбалочные
Материалы кровли		Техноэласт ЭКП,ЭПП	Техноэласт ЭКП,ЭПП
Иные показатели		-/-	-/-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-/-	-/-
Мощность		-/-	-/-
Производительность		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-/-	-/-
Протяженность: в том числе: Сети отопления: Сети ГВС:		-/-	-/-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-/-	-/-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-/-	-/-

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-/-	-/-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-/-	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м² год	-/-	-/-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-/-	-/-
Заполнение световых проемов		Профиль ПВХ	Профиль ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, выполненный от 19.12.2017 г., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 30421, Никодимов Константин Петрович, тел. +79141101111, адрес: ул. 202-й микрорайон, д.1, корп. 2, г. Якутск, РС (Я), эл. адрес: NKP82@mail.ru

Первый заместитель главы

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



января 20 18 г.

(подпись)

С.С. Игнатенко

(расшифровка подписи)