

ДОГОВОР N 47-М-17
участия в долевом строительстве многоквартирного дома

г. Якутск

« 10 » ноября 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Делайн», в лице генерального директора **Ананьева Олега Викторовича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **"Застройщик"**, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДВ-строй»**, в лице директора **Горшунова Владимира Павловича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **"Участник долевого строительства"**, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. Многоквартирный дом (далее - Дом) – **«Жилой комплекс с магазином в квартале 86 г.Якутска», 2 очередь строительства**, по адресу: **РФ, Республика Саха (Якутия), г.Якутск, ул. Маяковского, квартал 86**, строящийся с привлечением денежных средств Участника долевого строительства. Указанный адрес дома является строительным, почтовый адрес присваивается после ввода дома в эксплуатацию.

1.2. Все иные понятия и термины трактуются и понимаются Сторонами так, как это предусмотрено Федеральным законом от 30.12.2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. По настоящему Договору Застройщик обязуется своими силами и (или) с привлечением других лиц построить Дом и, после получения разрешения на ввод в эксплуатацию, передать объект долевого строительства, указанный в п.2.2. настоящего договора, Участнику долевого строительства, а Участник долевого строительства обязуется уплатить обусловленную настоящим договором цену и принять объект долевого строительства.

2.2. Описание Объекта долевого строительства (далее – Квартира) согласно проектной документации: квартира, состоит из **1 (одной) комнаты**, будет находиться в Доме на **1 этаже**, условный (на период строительства) **номер 47**, общая проектная площадь всех частей квартиры **37,81 кв.м.** (в том числе площадь лоджии и/или балкона с коэффициентом 0,5 составляет **2,22 кв.м.**).

2.3. Для целей расчета цены договора площадь лоджии (балкона) учитывается с понижающим коэффициентом 0,5.

2.4. Указанные в п.2.2. настоящего договора площади являются проектными и подлежат уточнению на основании данных технической инвентаризации, представленных органом технической инвентаризации.

2.5. Проектная площадь всех частей Квартиры включает в себя площади помещений: жилой, подсобной и вспомогательного использования.

2.6. Расположение и планировка Квартиры указаны на плане, являющемся **Приложением № 1** к настоящему договору.

2.7. Передача Квартиры осуществляется не ранее, чем после получения в установленном порядке разрешения на ввод Дома в эксплуатацию.

2.8. Плановый срок сдачи Дома в эксплуатацию **31 декабря 2017 года**. Срок передачи Квартиры Участнику долевого строительства не позднее 31 декабря 2017 г. Застройщик вправе закончить строительство Дома и передать Квартиру Участнику долевого строительства в более ранний срок при условии полной оплаты Участником долевого строительства цены настоящего договора.

2.9. Квартира передается Участнику долевого строительства в следующем состоянии:

- стены оштукатурены цементно-песчаным раствором;
- полы выровнены цементно-песчаной стяжкой;
- потолки имеют поверхность нижней части монолитной железобетонной плиты перекрытия, покрытия;
- входная дверь, металлическая;



- окна (пластиковые стеклопакеты);
- подоконная доска (пластик);
- балконная дверь (пластиковые стеклопакеты);
- внутриквартирная разводка систем: горячего и холодного водоснабжения, согласно проекта, до запорной арматуры;
- канализационная система, стояки, отводы;
- в систему отопления квартиры входит двухконтурный газовый отопительный котел для подачи тепловой энергии в систему отопления и подачи воды в систему горячего водоснабжения. Отопительные приборы (радиаторы), в количестве согласно проекта;
- внутренние сети газоснабжения, счетчик газа, до газового запорного вентиля;
- электропроводка закрыта штукатурным слоем, имеются: розетки, выключатели, распределительные коробки, электросчетчик, предохранители;
- имеется разъем для подключения телевидения, интернета, телефона;
- домофонная связь;
- противопожарные датчики.

Застройщик в квартире не выполняет: установку газовой плиты, установку сантехнического оборудования (ванны, раковины, мойки, унитаза с бочком, смесителей). На полах отсутствует: линолеум, половая плитка, плинтуса и другие виды отделочных работ. Поверхность потолков без: шпаклевки, побелки, покраски и других видов отделочных работ. Поверхность внутренних стен квартиры без: шпаклевки, побелки, покраски, наклейки обоев, облицовки плиткой и других отделочных работ. Во всех помещениях квартиры не устанавливаются осветительные приборы. Концы электропроводки на потолках помещений квартиры, под осветительные приборы, изолированы. Не устанавливаются межкомнатные двери.

2.10. Участник долевого строительства дает свое согласие Застройщику на внесение изменений в проектную и разрешительную документацию на строительство Дома, если это не приводит к изменению расположения, площади и планировки Квартиры.

2.11. Права требования на получение Квартиры возникают у Участника долевого строительства с момента полного исполнения им денежного обязательства по оплате цены договора в соответствии с условиями настоящего договора, а также при выполнении Участником долевого строительства условий, установленных законодательством Российской Федерации.

3. ЮРИДИЧЕСКИЕ ОСНОВАНИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор заключен в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 30.12.2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

3.2. Строительство Дома осуществляется Застройщиком на основании:

- договора аренды земельного участка № 09-1/2015-0477 от 17.11.2015 г., зарегистрированного в Управлении Росреестра по РС(Я) 11.12.2015 г. за номером 14-14/001-14/001/014/2015-6458/1. Собственник земельного участка - Департамент имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска. Кадастровый номер земельного участка 14:36:106035:211, площадь 4260 кв. м.;
- разрешения на строительство №14-RU14301000-150-2015 от 08.10.2015 г., выданного Окружной администрацией г. Якутска;
- проектной декларации, размещенной в сети Интернет по адресу: <http://novostroyki.ykt.ru>.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА

4.1. Договорная стоимость 1 кв.м. общей площади квартиры составляет **72 000 (семьдесят две тысячи) рублей 00 коп.**

4.2. Цена Договора, то есть размер денежных средств подлежащих оплате Участником долевого строительства составляет **2 722 320 (два миллиона семьсот двадцать две тысячи триста двадцать) рублей**, исходя из следующего расчета: общая площадь квартиры, равная **37,81 кв.м.** (в том числе площадь лоджии и/или балкона с коэффициентом 0,5, равная **2,22 кв.м.**) умноженная на стоимость одного кв.м. квартиры.

4.3. По соглашению Сторон цена Договора может быть изменена в следующих случаях:

- внесения изменений и дополнений в проектную документацию в соответствии с изменениями действующего законодательства;
- изменения фактической площади квартиры, в соответствии с п.4.6, п.4.7. настоящего договора;
- внесения изменений в состав Квартиры по соглашению Сторон.

4.4. Участник долевого строительства обязуется уплатить цену договора в размере **2 722 320 (два миллиона семьсот двадцать две тысячи триста двадцать) рублей** в срок до 30 декабря 2017 г.

4.5. Обязательства Участника долевого строительства по уплате денежных средств Застройщику по настоящему договору считаются исполненными с момента их поступления на расчетный счет или в кассу Застройщика. Оплата по взаимозачету считается совершенной с момента подписания договора о взаимозачете, заключенного Сторонами настоящего договора.

4.6. В случае, если по результатам обмеров проведенным органом технической инвентаризации после окончания строительства Дома фактическая площадь Квартиры, превысит общую проектную площадь Квартиры, указанную в п.2.2. настоящего Договора, более чем на 5% Участник долевого строительства обязуется доплатить Застройщику стоимость разницы площадей исходя из стоимости 1 кв.м. общей площади квартиры указанной в п. 4.1. настоящего договора, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения разрешения на ввод Дома в эксплуатацию.

4.7. В случае, если по результатам обмеров проведенным органом технической инвентаризации после окончания строительства Дома фактическая площадь Квартиры, окажется меньше общей проектной площади Квартиры, указанной в п.2.2. настоящего Договора, более чем на 5% Застройщик обязуется возратить Участнику долевого строительства стоимость разницы площадей исходя из стоимости 1 кв.м. общей площади квартиры указанной в п. 4.1. настоящего договора, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения от Участника долевого строительства соответствующего заявления.

4.8. Изменение общей площади и/или общего объема общего имущества Дома для расчетов не принимается.

4.9. Реквизиты для перечисления:

Общество с ограниченной ответственностью «Делайн»

Юридический адрес: 677000, г. Якутск, ул. Свердлова, д. 10, офис 7

ИНН 1435134178, КПП 143501001

Банковские реквизиты:

Р/сч.: 40702810076000014184

Банк: Якутское отделение №8603 ОАО «Сбербанк России» г. Якутск

К/сч.: 30101810400000000609

БИК: 049805609

Днем исполнения обязанности Участника долевого строительства по оплате стоимости признается день поступления денежных средств на расчетный счет Застройщика.

4.10. В соответствии со статьями 36, 37 Жилищного кодекса Российской Федерации и пунктом 5 статьи 16 Федерального закона от 30.12.2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в цену Квартиры по настоящему договору включена стоимость общего имущества (в Доме и на земельном участке).

4.11. Исполнение Участником долевого строительства денежного обязательства в полном объеме подтверждается двухсторонним актом взаиморасчетов.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Участник долевого строительства обязуется:

5.1.1. Финансировать строительство Дома в объеме, порядке и сроки установленные настоящим договором.

5.1.2. Принять по акту приема-передачи Квартиру в течение одного месяца со дня получения разрешения на ввод Дома в эксплуатацию.

5.1.3. Нести бремя содержания Квартиры, в том числе производить оплату за предоставленные коммунальные услуги, услуги по содержанию жилого помещения, услуги

по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с момента подписания акта приема-передачи Квартиры.

5.1.4. До государственной регистрации права собственности на Квартиру не производить в ней работы, влекущие изменение фасада Дома, перепланировку и/или переустройство Квартиры. В случае производства таких работ Участник долевого строительства обязан возместить Застройщику сумму денежных средств, необходимую для приведения Квартиры или фасада Дома в первоначальное состояние, предусмотренное проектом.

5.1.5. Выполнять отделочные, ремонтные работы Квартиры только после государственной регистрации права собственности на Квартиру.

5.1.6. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего договора, права собственности, оформлением кадастрового и технического паспортов на Квартиру. В случае необходимости, нести расходы по государственной регистрации договора уступки прав требования, расторжения настоящего договора, дополнительных соглашений к настоящему договору.

5.1.7. После подписания настоящего договора в течение двух рабочих дней предоставить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия) документы, необходимые для регистрации настоящего Договора.

5.1.8. После подписания акта приема-передачи Квартиры в течение десяти дней предоставить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия) документы, необходимые для регистрации права собственности на Квартиру.

5.1.9. Не продавать, не отчуждать, не уступать Квартиру третьим лицам до полного выполнения обязательств по финансированию строительства Дома в соответствии с условиями настоящего договора без письменного согласия Застройщика.

5.1.10. Нести риск случайной гибели, повреждения Квартиры с момента приемки Квартиры по акту приема-передачи.

5.2. Участник долевого строительства имеет право:

5.2.1. До подписания акта приема-передачи Квартиры, исключительно с согласия Застройщика, передать право на получение Квартиры третьему лицу при условии полной оплаты по настоящему Договору, либо с одновременным переводом долга на нового участника долевого строительства. Участник долевого строительства обязуется обеспечить государственную регистрацию договора уступки права на получение Квартиры и оплатить связанные с ней расходы.

5.2.2. Получать от Застройщика информацию о ходе строительства.

5.3. Застройщик обязуется:

5.3.1. Осуществить комплекс организационных и технических мероприятий, направленных на обеспечение строительства Дома в соответствии с документами по строительству, соблюдение сроков строительства и ввода в эксплуатацию.

5.3.2. Передать в регистрирующий орган разрешение на ввод в эксплуатацию Дома или нотариально удостоверенную копию этого разрешения для государственной регистрации права собственности на Квартиру не позднее чем через десять рабочих дней после получения такого разрешения. Возможные изменения в нормативных актах, регламентирующих порядок и сроки оформления передачи квартиры в собственность Участника долевого строительства или задержки в ее осуществлении, вызванные действиями государственных исполнительных органов и органов муниципального управления, не влекут ответственности Застройщика.

5.3.3. Предоставлять Участнику долевого строительства по его требованию информацию о ходе строительства Дома.

5.3.4. При условии надлежащего исполнения Участником долевого строительства условий настоящего договора и подписания Участником долевого строительства акта приема-передачи Квартиры передать Квартиру Участнику долевого строительства.

5.3.5. В случае, если строительство Дома не может быть завершено в предусмотренный настоящим договором срок, не позднее чем за 2 месяца до истечения указанного срока, направить Участнику долевого строительства соответствующую информацию и предложение об изменении сроков передачи Квартиры. Если Участник долевого строительства в течение 14 (четырнадцати) дней с момента получения им соответствующего извещения не явится для

изменения сроков передачи Квартиры и не представит своих письменных возражений, предложение об изменении сроков передачи Квартиры считается согласованным и принятым Участником долевого строительства.

5.3.6. Нести риск случайной гибели, повреждения Квартиры до момента подписания акта приема-передачи Квартиры Участником долевого строительства.

5.4. Застройщик имеет право:

5.4.1. Задержать (перенести) срок строительства и ввод в эксплуатацию Дома в случае нарушения Участником долевого строительства обязательств по финансированию строительства Дома на условиях настоящего договора.

5.4.2. Приостановить исполнение обязательств по передаче Квартиры, а также правоустанавливающих документов в случае нарушения Участником долевого строительства условий, предусмотренных п.4.4., п.4.6. настоящего договора до исполнения Участником долевого строительства своих обязательств.

5.4.3. Составить односторонний акт о передаче Квартиры Участнику долевого строительства в случае уклонения или при неявке Участника долевого строительства для принятия Квартиры по истечению двух месяцев со дня получения разрешения на ввод Дома в эксплуатацию. При этом риск случайной гибели Квартиры признается перешедшим к Участнику долевого строительства со дня составления одностороннего акта.

6. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА

6.1. Качество Квартиры, которая будет передана Застройщиком Участнику долевого строительства по настоящему Договору, должно соответствовать требованиям технических регламентов, проектной документации, градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям в области строительства.

6.2. Гарантийный срок на Квартиру устанавливается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации сроком пять лет и исчисляется со дня передачи Квартиры Участнику долевого строительства.

Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав Квартиры, устанавливается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации сроком три года и исчисляется со дня подписания первого передаточного акта в Доме.

6.3. Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты) Квартиры, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если докажет, что они произошли вследствие нормального износа, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований к процессу эксплуатации Квартиры и/или Дома, либо вследствие ненадлежащего ремонта, проведенного самим Участником долевого строительства или привлеченными им третьими лицами, использования Квартиры не по назначению, повреждения Квартиры или ее составных частей в результате механического, химического или иного внешнего воздействия.

6.4. Гарантийные обязательства Застройщика прекращаются досрочно в случаях:

- проведения Участником долевого строительства или привлеченными им третьими лицами работ по изменению фасада Дома;
- проведения Участником долевого строительства или привлеченными им третьими лицами несанкционированных переустройств и/или перепланировок Квартиры;
- ненадлежащего обслуживания и эксплуатации Дома и/или Квартиры, в том числе инженерных систем, коммуникаций и оборудования.

6.5. Участник долевого строительства не вправе предъявлять претензии о недостатках и строительных недоделках, не отраженные при составлении передаточного акта на Квартиру (кроме скрытых, для обнаружения которых необходимо специальное оборудование, условия, мероприятия).

6.6. Участник долевого строительства вправе предъявить Застройщику требования в связи с ненадлежащим качеством Квартиры при условии, что такое качество выявлено в течение гарантийного срока.

6.7. Сторонами согласовано, что требованием, которое Участник долевого строительства вправе предъявить Застройщику в случае выявления ненадлежащего качества Квартиры, является требование безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

7.1. Настоящий договор действует с момента государственной регистрации и до момента полного исполнения каждой Стороной принятых на себя обязательств, кроме случаев одностороннего расторжения настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору сторона, не исполнившая своих обязательств или ненадлежаще исполнившая свои обязательства, обязана уплатить другой стороне предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором неустойки (штрафы, пени) и возместить в полном объеме причиненные убытки сверх неустойки.

8.3. Обязанность Участника долевого строительства по уплате неустойки (пени) возникает с момента предъявления застройщиком претензии и начисляется за весь период просрочки.

8.4. В случае расторжения настоящего Договора по любым основаниям, стоимость работ по перепланировке и/или переустройству Квартиры произведенных Участником долевого строительства, а также стоимость отделочных работ, проведенных Участником долевого строительства до регистрации права собственности Участника долевого строительства на Квартиру, Застройщиком не возмещаются. Кроме того, Застройщик вправе взыскать с Участника долевого строительства средства, необходимые для приведения Квартиры в соответствие проекту.

8.5. Ответственность за финансовый результат по итогам строительства несет Застройщик. Положительный финансовый результат остается у Застройщика, отрицательный финансовый результат покрывается за счет средств Застройщика.

8.6. В случае несоблюдения Участником долевого строительства требований снабжающих организаций, в результате чего возникает необходимость повторного испытания инженерных сетей перед пуском отопления, газа, воды, подачи электроснабжения, Участник долевого строительства обязан возместить Застройщику расходы по проведению дополнительных испытаний.

8.7. Застройщик не несет ответственности за последствия несоблюдения Участником долевого строительства требований законодательства о получении согласия супруга (в том числе нотариально удостоверенного) на заключение, изменение или прекращение настоящего договора.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.2. Споры между сторонами подлежат рассмотрению в суде в соответствии с действующим законодательством по месту нахождения Дома. При этом Стороны пришли к соглашению, что для обращения в суд (по всем искам независимо от предмета и основания) необходимым условием является соблюдение претензионного порядка. Сторона, полагающая, что ее права нарушены, обязана обратиться с претензией к другой стороне. Обращение в суд возможно в случае неполучения ответа на претензию в течение тридцати дней с даты ее вручения, либо в случае получения отрицательного, не устраивающего сторону ответа.

10. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ

10.1. Исполнение обязательств Застройщика по передаче Квартиры Участнику долевого строительства по настоящему договору обеспечивается в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», путем заключения договора страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче Квартиры по договору (далее - Договор страхования) со

страховой организацией – ООО «ПРОМИНСТРАХ».

10.2. До заключения настоящего договора Участник долевого строительства ознакомился с условиями страхования, а также сведениями о страховой организации, которая осуществляет страхование гражданской ответственности Застройщика.

10.3. Страховым случаем является неисполнение или ненадлежащее исполнение Застройщиком обязательств по передаче Квартиры по договору, подтвержденные одним из следующих документов:

- решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 30.12.2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

- решением арбитражного суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", а также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований.

11. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

11.1. Стороны по настоящему договору освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если исполнение или надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, возникших после заключения настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени в течение которого действовали обстоятельства или последствия, вызванные этими обстоятельствами.

11.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы Стороны также понимают: пожары, стихийные бедствия природного и техногенного характера, эпидемии, эмбарго, забастовки, гражданские волнения, блокаду, военные действия, резкие температурные колебания, аварийные отключения воды, тепла, электроэнергии и т.п., а также издание законодательных и нормативных актов государственных органов, ухудшающих положение сторон по сравнению с моментом заключения настоящего договора, в том числе резкое повышение уровня инфляции, которые выходят за рамки разумного контроля сторон.

11.3. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана известить другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме.

11.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении более 2 (двух) месяцев, то Стороны имеют право расторгнуть настоящий договор до истечения срока его действия, либо заключить дополнительное соглашение.

11.5. Обязанность доказывания обстоятельств непреодолимой силы лежит на стороне, которая ссылается на эти обстоятельства. При этом, свидетельство, выданное компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Любая информация о финансовом положении Сторон и условиях договора считается конфиденциальной и не подлежащей разглашению. Иные условия конфиденциальности могут быть установлены по требованию любой из Сторон.

12.2. Стороны обязуются письменно уведомить друг друга в течение 10 рабочих дней об изменении реквизитов (паспортных данных и почтовых адресов сторон). Почтовыми адресами сторон являются адреса, указанные в реквизитах настоящего договора.

12.3. Все изменения и дополнения оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

12.4. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, все экземпляры передаются для регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия), после проведения государственной регистрации один экземпляр передается Застройщику, один экземпляр передается Участнику долевого строительства, один экземпляр хранится в архиве Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия).

12.5. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

12.6. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

13. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью «Делайн»

Адрес: 677000, г. Якутск,
ул. Свердлова, д. 10, офис 7
ИНН 1435134178, КПП 143501001
Р/сч.: 40702810076000014184
Банк: Якутское отделение №8603
ОАО «Сбербанк России» г. Якутск
К/сч.: 30101810400000000609
БИК: 049805609

Участник долевого строительства:

Общество с ограниченной ответственностью „ДВ-строй“

Адрес: 677000, Республика Саха (Якутия),
г. Якутск, ул. Шавкунова 105, оф. 11
ИНН 1435306853, КПП 143501001
Р/сч.: 40702810476000002152
Банк: Якутское отделение №8603
ОАО «Сбербанк России» г. Якутск
К/сч.: 301018104 000 000 00 609
БИК: 049805609

Генеральный директор



О.В. Ананьев

Директор



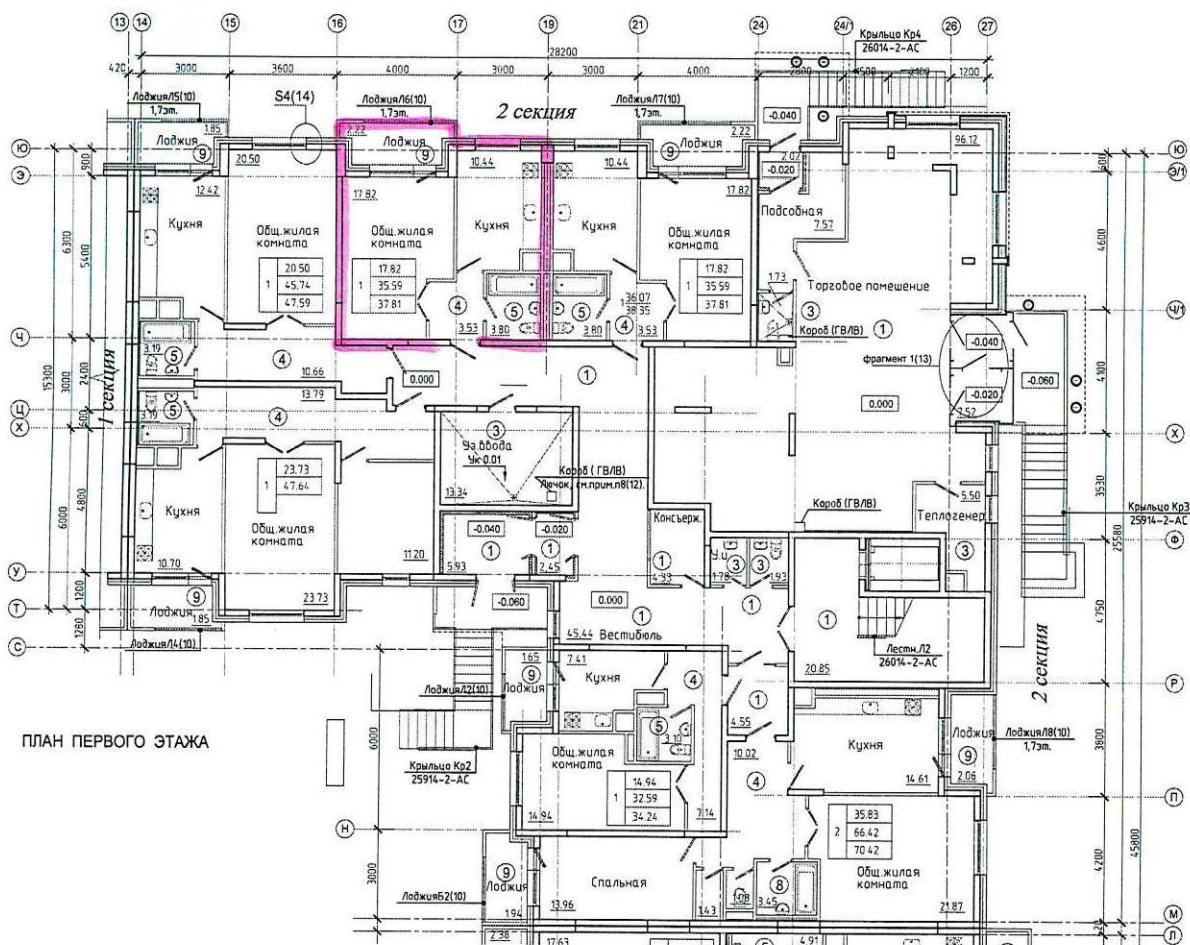
В.П. Горшунов

ГСЯ

ОМ,

Приложение №1 к ДОГОВОРУ № 47-М-17
участия в долевом строительстве многоквартирного дома от «10» ноября 2017 г.
ПЛАНИРОВКА 1 ЭТАЖА

Квартира № 47



Застройщик:
Общество с ограниченной ответственностью «Делайн»
Адрес: 677000, г. Якутск,
ул. Свердлова, д. 10, офис 7
ИНН 1435134178, КПП 143501001
Р/сч.: 40702810076000014184
Банк: Якутское отделение №8603
ОАО «Сбербанк России» г. Якутск
К/сч.: 30101810400000000609
БИК: 049805609

Участник долевого строительства:
Общество с ограниченной ответственностью «ДВ-строй»
Адрес: 677000, Республика Саха (Якутия),
г.Якутск, ул. Шавкунова 105, оф. 11
ИНН 1435306853, КПП 143501001
Р/сч.: 40702810476000002152
Банк: Якутское отделение №8603
ОАО «Сбербанк России» г. Якутск
К/сч.: 301018104 000 000 00 609
БИК: 049805609

Генеральный директор



О.В. Ананьев

Директор



В.П. Горшунов

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО РЕСПУБЛИКЕ САХА (ЯКУТИЯ)

Произведена государственная регистрация: **ДОГОВОРА ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ**

Дата регистрации: 20.11.2017

Номер регистрации: 14:36:106035:211-14/001/2017-298

Государственная регистрация осуществлена: **«-»**

Государственный регистратор прав

(подпись, М.П.)

РЫГУНОВА Т.Ю.

Ф.И.О



Прошито

листах