

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

г. Курск, ул. К. Маркса, д. 25
<http://www.kursk.arbitr.ru>

Определение

об утверждении положения о порядке, условиях и сроках
реализации имущества гражданина

г. Курск
25 ноября 2019 года

Дело № А35-3499/2019
обособленный спор № А35-3499-1/2019

резолютивная часть определения объявлена 19 ноября 2019 г.

полный текст определения изготовлен 25 ноября 2019 г.

Арбитражный суд Курской области в составе судьи Васильева П.П. при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Шилиной О.А. рассмотрел в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего Сереева Алексея Владимировича об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина по настоящему делу по заявлению

Несиновой Марии Владимировны

о признании гражданки Смирновой Марии Владиславовны (13.04.1982 года рождения, место рождения: гор. Курск, ИНН 463225000117, место жительства: 305004, г. Курск, ул. Радищева, д. 86, кв. 282) банкротом.

В судебном заседании приняли участие представители:

от финансового управляющего: не явился, извещен надлежащим образом,

от заявителя по делу: не явился, извещен надлежащим образом,

от должника: не явился, извещен надлежащим образом,

от кредиторов: не явились, извещены надлежащим образом.

15.04.2019 Несинова Мария Владимировна обратилась в Арбитражный суд Курской области с заявлением о признании гражданки Смирновой Марии Владиславовны банкротом.

Решением от 01.08.2019 (резолютивная часть объявлена 31.07.2019) гражданка Смирнова Мария Владиславовна признана банкротом, в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина сроком на пять месяцев. Финансовым управляющим должника утвержден Сереев Алексей Владимирович.

Информационное сообщение № 4023196 о введении в отношении должника процедуры реализации имущества опубликовано в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве 02.08.2019 и в газете «Коммерсантъ» № 142 от 10.08.2019.

26.08.2019 финансовый управляющий Сереев Алексей Владимирович обратился в суд с заявлением об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, принадлежащего Смирновой Марии Владиславовне.

В судебном заседании рассматривается обоснованность заявленных требований.

Финансовый управляющий в судебное заседание не явился, о времени и месте рассмотрения заявления извещен надлежащим образом.

До начала судебного заседания от финансового управляющего поступили дополнительные пояснения и документы, приобщенные судом к материалам дела.

Одновременно финансовым управляющим заявлено ходатайство о рассмотрении заявления в его отсутствие.

Заявленное ходатайство удовлетворено судом.

В судебное заседание заявитель по делу, должник, кредиторы, надлежащим образом извещенные о времени и месте рассмотрения заявления, не явились.

От заявителя по делу поступило мнение на заявление, согласно которому заявитель не возражает против утверждения положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника по цене, предложенной финансовым управляющим.

Одновременно Несиновой М.В. заявлено ходатайство о рассмотрении заявления в ее отсутствие.

Заявленное ходатайство удовлетворено судом.

Заявление рассмотрено в соответствии с частями 2, 3, 5 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) в отсутствие участвующих в деле лиц, извещенных о времени и месте судебного заседания надлежащим образом.

Согласно части 1 статьи 223 АПК РФ дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

В соответствии с пунктами 1, 2 статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) дела о банкротстве юридических лиц и граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с

особенностями, установленными настоящим Федеральным законом. Особенности рассмотрения дел о банкротстве, установленные настоящей главой, применяются, если иное не предусмотрено другими главами настоящего Федерального закона.

Реализация имущества гражданина – реабилитационная процедура, применяемая в деле о банкротстве к признанному банкротом гражданину в целях соразмерного удовлетворения требований кредиторов (статья 2 Закона о банкротстве).

Пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве установлено, что в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Из материалов дела следует, что согласно ответу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № 00-00-4001/5164/2019-31963 от 05.08.2019 должнику принадлежит земельный участок, кадастровый номер 46:07:180201:887, из земель населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 5700 м², расположенный по адресу Курская область, Золотухинский район, Тазовский сельсовет, д. Жерновец, д. 123-А.

По результатам проведения инвентаризации имущества должника (инвентаризационная опись № 1 от 12.08.2019) финансовым управляющим выявлено следующее имущество: земельный участок, кадастровый номер 46:07:180201:887, из земель населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 5700 м², расположенный по адресу Курская область, Золотухинский район, Тазовский сельсовет, д. Жерновец, д. 123-А.

В силу пункта 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на

проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Согласно оценке, проведенной финансовым управляющим в соответствии с положениями пункта 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве (отчет об оценке имущества от 23.08.2019), рыночная стоимость имущества, включенного в конкурсную массу, составляет 35 000 руб. 00 коп.

Имущество выставляется на торги единым лотом: Лот № 1 земельный участок, кадастровый номер 46:07:180201:887, из земель населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 5700 м², расположенный по адресу Курская область, Золотухинский район, Тазовский сельсовет, д. Жерновец, д. 123-А.

Сведения о результатах оценки имущества должника опубликованы в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве 03.10.2019 (информационное сообщение № 4232425).

Результаты проведенной оценки должником, кредиторами в установленном законом порядке не оспорены и недостоверными не признаны.

Каких-либо доказательств, дающих основание полагать, что определенная финансовым управляющим рыночная стоимость имущества, предложенная в качестве начальной продажной цены, значительно отличается от реальной рыночной стоимости данного имущества, в материалы дела не представлено.

Пунктом 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве установлено, что имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

Представленное в материалы дела финансовым управляющим уточненное Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника Смирновой Марии Владиславовны (с учетом исправления пункта 3.1.) соответствует требованиям статей 110, 111, 139 Закона о банкротстве.

Документальные доказательства, свидетельствующие о нарушении предлагаемым финансовым управляющим порядком реализации имущества должника-гражданина прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц, в материалы дела не представлены.

Согласно статье 71 АПК РФ арбитражный суд оценивает доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном, объективном и непосредственном исследовании имеющихся в деле доказательств. Арбитражный суд

оценивает относимость, допустимость, достоверность каждого доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности.

Оценив в соответствии со статьей 71 АПК РФ все представленные в материалы дела доказательства в совокупности, принимая во внимание отсутствие возражений участвующих в деле лиц, суд считает Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника Смирновой Марии Владиславовны, предложенное финансовым управляющим Сереевым Алексеем Владимировичем (л.д. 37-45), подлежащим утверждению с установлением начальной продажной стоимости имущества должника: земельного участка, кадастровый номер 46:07:180201:887, из земель населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 5700 м², расположенного по адресу Курская область, Золотухинский район, Тазовский сельсовет, д. Жерновец, д. 123-А – в размере 35 000 руб. 00 коп.

Руководствуясь статьями 32, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника Смирновой Марии Владиславовны, в редакции финансового управляющего Сереева Алексея Владимировича.

Установить начальную продажную стоимость имущества должника: земельного участка, кадастровый номер 46:07:180201:887, из земель населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 5700 м², расположенного по адресу Курская область, Золотухинский район, Тазовский сельсовет, д. Жерновец, д. 123-А – в размере 35 000 руб. 00 коп.

Определение может быть обжаловано в течение десяти дней со дня вынесения в Девятнадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Курской области.

Судья

П.П. Васильев