

«Утверждено»:
Заседанием комитета кредиторов
ЗАО «Котельничский МПЗ»
(Протокол № б/н от 14.08.2019г.)

Конкурсный управляющий



/Дмитриев О.В.

«14» августа 2019г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке и условиях проведения торгов по реализации
имущества и прав требования должника -
Закрытого акционерного общества
«Котельнический мачтопропиточный завод»

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального Закона №127-ФЗ от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве)», Приказа Минэкономразвития РФ № № 495 от 23.07.2015 г. «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в Приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. №178 и признании утратившими силу некоторых Приказов Минэкономразвития России», иных применимых к отношениям при продаже имущества в ходе конкурсного производства нормативно-правовых актов Российской Федерации.

Решением Арбитражного суда Кировской области по делу № А28-14841/2017 от 31.08.2018г. (резолютивная часть объявлена 28.08.2018 г.) Закрытое акционерное общество «Котельничский мачтопропиточный завод» (далее - ЗАО «Котельничский МПЗ», должник) (ОГРН 1024300821038; ИНН 4342000723; КПП 431301001; место нахождения: 612600, Кировская область, Котельничский район, г. Котельнич, ул. Полоса Отвода, д. 13) признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыта процедура конкурсного производства сроком на шесть месяцев. Конкурсным управляющим утвержден Дмитриев Олег Валерьевич (ИНН 532114204741, СНИЛС 024-155-728-27; почтовый адрес: 195196, Санкт-Петербург, а/я 42), член Ассоциации СРО «ЦААУ» (ОГРН 1107799028523; ИНН/ КПП 7731024000/ 770601001; место нахождения: 119017, г. Москва, 1-й Казачий переулок, д. 8, стр. 1; фактический и почтовый адрес: 119017, г. Москва, 1-й Казачий переулок, д. 8, стр. 1, офис 2).

1.2. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества и прав требования, принадлежащих на праве собственности ЗАО «Котельничский МПЗ», в отношении которого 28.08.2018 г. решением Арбитражного суда Кировской области по делу № А28-14841/2017 открыта процедура конкурсного производства.

Положение также устанавливает правила определения победителя на торгах и условия заключения договора купли-продажи посредством публичного предложения и иные возникающие при реализации заложенного имущества вопросы.

2. Сокращения и Термины

2.1. **Заявитель** - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.

2.2. **Закон** – Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ.

2.3. **Организатор торгов** – ООО «Зенит», ОГРН 1125022004480, ИНН 5022040479, находящееся по адресу: 140408, Московская область, г. Коломна, ул. Партизан, д. 42, с правом самостоятельного определения электронной торговой площадки. Вознаграждение Организатора торгов устанавливается в размере 100 000 руб. за проведение каждого торгов (первоначальных торгов, повторных торгов, торгов посредством публичного предложения).

2.4. **Положение** – настоящее положение о порядке, сроках и условиях проведения торгов по реализации имущества и прав требования ЗАО «Котельничский МПЗ»;

2.5. **Порядок проведения электронных торгов** – порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденный Приказом Минэкономразвития № 495 от 23.06.2015.

2.6. **Участник торгов** – заявитель, допущенный к торгам;

2.7. **Оператор электронной площадки** – электронная торговая площадка, соответствующая приказу Минэкономразвития России № 495 от 23 июля 2015 и Федеральному закону от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 29.07.2017) «О несостоятельности (банкротстве)».

3. Подготовка к торгам

3.1 Настоящее Положение устанавливает порядок, сроки и условия продажи следующего имущества и прав требования Должника (далее – Имущество):

| № лота | Наименование | Год ввода (год выпуска/изготовления) | Рыночная стоимость (без НДС) (руб.) | Начальная цена (руб.) |
|--------------------------------|--|--------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|
| 1 | Проходная будка | 2007 | 18 960 | 10 295 288 |
| | Сушилка для опор | 2007 | 548 410 | |
| | Автодороги и площадки | 1985 | 49 500 | |
| | Бак смесительный | 1975 | 830 | |
| | Башня Рожновского | 1985 | 12 510 | |
| | Внутриплощадочные водопроводные линии | 1976 | 16 560 | |
| | Ёмкости | 1976 | 75 600 | |
| | Линия аспирации | 2009 | 515 750 | |
| | Склад сырья и готовой продукции | 1976 | 29 030 | |
| | Транспортёр опилочный | 1980 | 830 | |
| | Транспортёр опилочный | 1980 | 830 | |
| | Цистерна 50 куб.м | 1976 | 3 940 | |
| | Цистерна 100 куб.м | 1976 | 7 880 | |
| | Цистерна 25 куб.м | 1976 | 2 630 | |
| | Установка компрессорная ДЭН-11Ш | 2008 | 31 070 | |
| | Автомат АПУ 50 | 1989 | 1 230 | |
| | Бензоколонка | 1989 | 1 430 | |
| | Бензоколонка | 1989 | 1 430 | |
| | Бревнотаска | 1980 | 6 710 | |
| | Грейфер гидравлический ГГ-10А | 2005 | 48 510 | |
| | Грейфер гидравлический ГГ-5А | 2005 | 37 320 | |
| | Грейфер электрогидравлический поворотный ЛТ-153 | 2002 | 58 130 | |
| | Двухступенчатая установка умягчения воды STF 1354-9000 | 2007 | 2 080 | |
| | Дымосос Д-3,5 | 2006 | 450 | |
| | Дымосос Д-3,5 | 2006 | 450 | |
| | Дымосос Д-3,5 | 2006 | 450 | |
| | Дымосос ДН-9 | 2007 | 1 650 | |
| | Ёмкость заправочная | 1989 | 1 970 | |
| | Колонка маслораздаточная | 1989 | 840 | |
| | Компрессор | 1981 | 6 210 | |
| | Компрессор | 1981 | 16 970 | |
| | Установка компрессорная ДЭН-11Ш | 2011 | 20 330 | |
| | Установка компрессорная ДЭН-11Ш | 2014 | 77 510 | |
| | Котёл водогрейный "Каскад" | 2006 | 5 800 | |
| | Котельная установка с вспомогательным оборудованием | 2006 | 50 700 | |
| | Кран-балка | 1985 | 9 770 | |
| | Кран-балка | 1985 | 9 770 | |
| | Кран козловой ККС-10 | 1983 | 507 060 | |
| | Кран козловой ККС-10 | 1985 | 507 060 | |
| | Лесопильная рама Р-63-4Б | 1991 | 44 720 | |
| | Лесопильная рама Р-63-4Б | 1991 | 44 720 | |
| | Линия сортировки брёвен | 2007 | 118 660 | |
| | Мерник | 1971 | 85 470 | |
| | Мерник | 1971 | 85 470 | |
| | Мерник | 1972 | 41 590 | |
| | Нагреватель электрический для воздуха и пара ППЭ-50 | 2009 | 7 450 | |
| | Насос ЭЦВ-5638 | 1990 | 520 | |
| | Комплектная трансформаторная подстанция | 1974 | 5 220 | |
| | Ресивер V 500 л | 2009 | 3 290 | |
| | Сварочный трансформатор ТДМ | 1984 | 550 | |
| Сварочный трансформатор ТД | 1984 | 550 | | |
| Сварочный трансформатор ТС-500 | 1984 | 180 | | |

| № лота | Наименование | Год ввода (год выпуска/изготовления) | Рыночная стоимость (без НДС) (руб.) | Начальная цена (руб.) |
|---|--|--|--|--------------------------|
| 1 | Станок деревообрабатывающий кромкообрезной ДКО-55Г | 2008 | 134 140 | |
| | Станок для обработки мачтового леса MSM-70 | 2000 | 10 430 | |
| | Станок ПШ-6 | 1989 | 6 830 | |
| | Станок реброво-горбыльный ГР-500 | 2008 | 30 180 | |
| | Станок сверлильный | 1975 | 3 330 | |
| | Станок сверлильный 2МП-2 | 1983 | 3 330 | |
| | Станок ТГ ПР 5 | 1989 | 4 990 | |
| | Станок фрезерный | 1975 | 4 930 | |
| | Станок ФСША | 1989 | 460 | |
| | Тельфер 3 т | 1983 | 3 880 | |
| | Токарно-винторезный станок 1С25 | 1980 | 4 690 | |
| | Трансформатор | 1984 | 500 | |
| | Трансформатор ПП-630 (ТС-300) | 1984 | 4 490 | |
| | Трансформатор ТС-500 | 1984 | 180 | |
| | Циклон ОЭЖД-22 | 2007 | 39 020 | |
| | Маневровый цилиндр | 1966 | 392 000 | |
| | Маневровый цилиндр | 1966 | 392 000 | |
| | Цилиндр пропиточный | 1966 | 635 160 | |
| | Цилиндр пропиточный | 1966 | 635 160 | |
| | Электрическая таль | 1981 | 1 740 | |
| | Электрическая таль | 2006 | 1 740 | |
| | Электрощит к козловым кранам | 1985 | 280 | |
| | Электрощит ННП | 2009 | 210 | |
| | Морозильник | 2006 | 700 | |
| | Плита ПЭСМ-4 | 1985 | 880 | |
| | Прилавок ПВШ | 1988 | 1 380 | |
| | Стол 2-х тумбовый | 1999 | 240 | |
| | Шкаф ШХ 0,8 | 1985 | 790 | |
| | Шкаф ШХ 0,8 | 1985 | 790 | |
| | Электрическая плита | 1985 | 880 | |
| | Станок заточной | 2007 | 1 540 | |
| | Ультразвуковой расходомер US 800-10-080-G-010-P | 2008 | 830 | |
| | Трансформатор сварочный ТД | 1984 | 220 | |
| | Трансформатор сварочный ТДМ-401 У2 | 1984 | 580 | |
| | Станок КС 28-6-2 | 1975 | 22 170 | |
| | Трансформатор сварочный ТС-500 ТДМ | 1985 | 510 | |
| | Маневровый цилиндр | 1967 | 392 000 | |
| | Цилиндр пропиточный | 1986 | 635 160 | |
| | Станок окорочный Morbark C-40 | 2007 | 3 668 170 | |
| | Стул (32 шт.) | 2006 | 960 | |
| | Таз (1 шт.) | 1999 | 10 | |
| | Симкарта (к кассовым аппаратам) (1 шт.) | 2017 | 160 | |
| | Ножницы (1 шт.) | 2014 | 1 | |
| | СВЧ SAMSUNG (1 шт.) | 2007 | 170 | |
| | Сковорода (1 шт.) | 1999 | 10 | |
| Стакан граненый 230 г (30 шт.) | 2011 | 30 | | |
| Стеллаж металлический со сплошными полками (1 шт.) | 2013 | 560 | | |
| Стиральная машина "Мини Вятка" (1 шт.) | 2000 | 70 | | |
| Стол однотоумбовый (1 шт.) | 1998 | 50 | | |
| Стол обеденный (8 шт.) | 1998 | 640 | | |
| Стол производственный островной 910*600*870 (1 шт.) | 2013 | 780 | | |
| Стол разделочный (5 шт.) | 2013 | 5 200 | | |
| Стол тумба 910*600*870 (2 шт.) | 2013 | 8 620 | | |

| № лота | Наименование | Год ввода (год выпуска/изготовления) | Рыночная стоимость (без НДС) (руб.) | Начальная цена (руб.) |
|--------|--|--|--|--------------------------|
| | Стул мягкий (9 шт.) | 2014 | 5 760 | |
| | Таз эмалированный (2 шт.) | 2011 | 40 | |
| | Шкаф 2-х створчатый (1 шт.) | 1999 | 110 | |
| | Полотенце вафельное (8 шт.) | 1999 | 8 | |
| | Полка настенная для тарелок 1580*300 (1 шт.) | 2013 | 1 040 | |
| | Полка настенная для стаканов 1180*300 (1 шт.) | 2013 | 750 | |
| | Поднос (11 шт.) | 2009 | 110 | |
| | Холодильный ларь "Снеж" МЛК-250 с глухой крышкой (1 шт.) | 2011 | 450 | |
| | Холодильник (4 шт.) | 2007 | 920 | |
| | Аккумулятор ЭКР 2102 (1 шт.) | 2015 | 140 | |
| | Фляга (1 шт.) | 2004 | 70 | |
| | Ножи столовые (5 шт.) | 2004 | 100 | |
| | Нож-топор (1 шт.) | 2004 | 10 | |
| | Нож разделочный (1 шт.) | 2004 | 20 | |
| | Утюг TEFAL (1 шт.) | 2010 | 50 | |
| | Тумбочка (1 шт.) | 2016 | 500 | |
| | Кассовый аппарат ЭКР 2102К ТПР | 2016 | 2 910 | |
| | Терка (1 шт.) | 2005 | 10 | |
| | Телефонная трубка стационарная (1 шт.) | 2010 | 40 | |
| | Миксер электрический (1 шт.) | 1985 | 100 | |
| | Водонагреватель (1 шт.) | 2013 | 3 070 | |
| | Магнитный держатель 35 см (4 шт.) | 2015 | 200 | |
| 1 | Люстра-плафон (13 шт.) | 1999 | 520 | |
| | Вешалка настенная (1 шт.) | 1999 | 60 | |
| | Весы РН-10ц13у (2 шт.) | 1983 | 140 | |
| | Весы ВРНЦ-10ц механические (1 шт.) | 2008 | 150 | |
| | Кувшин (2 шт.) | 1999 | 20 | |
| | Сборник рецептов (1 шт.) | 2008 | 10 | |
| | Ванна сварная с рабочей поверхностью 1500*600*870 (1 шт.) | 2013 | 2 300 | |
| | Ванна моечная цельнонатянутая односекционная / смеситель (1 шт.) | 2013 | 2 240 | |
| | Котлы для варки (7 шт.) | 1998 | 630 | |
| | Ванна моечная трехсекционная 2150*750*870 (1 шт.) | 2013 | 4 840 | |
| | Ванна моечная трехсекционная 1550*550*870 (2 шт.) | 2013 | 8 660 | |
| | Ванна котломоечная односекционная 850*850*870 (2 шт.) | 2013 | 3 380 | |
| | Разливная ложка (3 шт.) | 1999 | 3 | |
| | Бокс ЩРН-12з ИЭК (1 шт.) | 2013 | 30 | |
| | Вилка столовая (20 шт.) | 2013 | 20 | |
| | Контейнер пластиковый 5,0 л (2 шт.) | 2013 | 2 | |
| | Доска разделочная (5 шт.) | 2009 | 150 | |
| | Ковш 1,0 л (1 шт.) | 2009 | 10 | |
| | Блинница 220 мм (1 шт.) | 2014 | 10 | |
| | Блинница 240 мм (1 шт.) | 2014 | 10 | |
| | Лопатка поварская (1 шт.) | 2013 | 1 | |
| | Ложка разливная 0,175 л (1 шт.) | 2006 | 10 | |
| | Ложка соусная 50 г (1 шт.) | 2006 | 1 | |
| | Тарелка (51 шт.) | 2009 | 510 | |
| | Нож (2 шт.) | 2009 | 40 | |
| | Ложка столовая алюминиевая (20 шт.) | 2009 | 20 | |
| | Кастрюля (7 шт.) | 2009 | 140 | |
| | Замок (1 шт.) | 2012 | 10 | |
| | Ведро пластмассовое 12 л (1 шт.) | 2011 | 1 | |
| | Мясорубка электрическая (1 шт.) | 2003 | 1 000 | |
| | Душлаг (2 шт.) | 2009 | 40 | |
| | Стол для лабораторных работ (1 шт.) | 1985 | 190 | |

| № лота | Наименование | Год ввода (год выпуска/изготовления) | Рыночная стоимость (без НДС) (руб.) | Начальная цена (руб.) |
|---------------------------------------|--|--------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|
| 1 | Электрод ЭСК-10601/7 (1 шт.) | 2010 | 170 | |
| | Термометр ТС-7М -20°С ... +70°С (2 шт.) | 2004 | 2 | |
| | Тумба-шкаф (1 шт.) | 1998 | 170 | |
| | Кейс для влагомера, Германия (1 шт.) | 2008 | 120 | |
| | Обогреватель (2 шт.) | 2008 | 60 | |
| | Холодильник (1 шт.) | 2003 | 1 500 | |
| | Пипетка (10 шт.) | 1998 | 10 | |
| | Колба (250 мл) (5 шт.) | 1998 | 50 | |
| | Цилиндр (100 мл) (3 шт.) | 1999 | 3 | |
| | Колба (500 мл) (10 шт.) | 1999 | 100 | |
| | Цилиндр мерный (14 шт.) | 1999 | 14 | |
| | Колба 1 л (5 шт.) | 1998 | 50 | |
| | Колба 4 л (2 шт.) | 1998 | 100 | |
| | Колба 6 л (1 шт.) | 1998 | 140 | |
| | Ерш бутылочный (1 шт.) | 1996 | 1 | |
| | Колба коническая со шкалой (1 шт.) | 1999 | 10 | |
| | Колбонагреватель 250-1000 мл (1 шт.) | 2009 | 480 | |
| | Шкаф суховоздушный (1 шт.) | 2007 | 530 | |
| | Аппарат АКОВ-10 ТУ (2 шт.) | 2012 | 4 700 | |
| | Шкаф-пенал (1 шт.) | 1999 | 70 | |
| | Ареометр АОН-1 1000-1060 (4 шт.) | 1994 | 40 | |
| | Ареометр АОН-1 1360-1420 (1 шт.) | 1994 | 10 | |
| | Ареометр АОН-2 1000-1080 (2 шт.) | 1994 | 20 | |
| | Пробирка мерная (1 шт.) | 1998 | 1 | |
| | Пробоотборник D 50 мм, H 250 мм (1 шт.) | 2010 | 70 | |
| | Бюретка (7 шт.) | 1999 | 70 | |
| | Весы ВМК-153 (с гирей) (1 шт.) | 2010 | 510 | |
| | Весы крановые ВСК -1000В (1 шт.) | 2012 | 2 100 | |
| | Влагомер универсальный древесины, Германия (1 шт.) | 2008 | 120 | |
| | Воронка (5) (5 шт.) | 1999 | 5 | |
| | Воронка (9) (6 шт.) | 1999 | 6 | |
| | Воронка (11,5) (2 шт.) | 1999 | 2 | |
| | Ареометр (1 шт.) | 1998 | 10 | |
| | Вытяжной шкаф (1 шт.) | 1998 | 820 | |
| | Дистилятор (1 шт.) | 1990 | 640 | |
| | Маска ЗМ 6800 средняя (1 шт.) | 2014 | 280 | |
| | Патрон ЗМ К1 6054 (2 шт.) | 2014 | 40 | |
| | Набор ареометров (1 шт.) | 2000 | 60 | |
| | Замок (1 шт.) | 1999 | 10 | |
| | Колба (11 шт.) | 1998 | 110 | |
| | Чайник электрический (1 шт.) | 2002 | 10 | |
| | Эксикатор (2 шт.) | 1997 | 60 | |
| | Вентилятор (1 шт.) | 2007 | 60 | |
| Штангенциркуль (2 шт.) | 2010 | 20 | | |
| Стол (3 шт.) | 1999 | 150 | | |
| Стул (8 шт.) | 1999 | 160 | | |
| Калькулятор (1 шт.) | 1998 | 10 | | |
| Секундомер двухкнопчный (1 шт.) | 2012 | 170 | | |
| Стакан мерный (1000 мл) (1 шт.) | 1998 | 10 | | |
| Стакан мерный (100 мл) (3 шт.) | 1998 | 3 | | |
| Пробка к склянке (4 шт.) | 1998 | 4 | | |
| Снегоуборщик 5524ST Husqvarna (1 шт.) | 2012 | 19 810 | | |
| В/камера МВК 1612 (6,0) (4 шт.) | 2011 | 2 640 | | |
| Станок сверлильный (1 шт.) | н/д | 4 350 | | |
| Водонагреватель (2 шт.) | 2007 | 900 | | |

| № лота | Наименование | Год ввода (год выпуска/изготовления) | Рыночная стоимость (без НДС) (руб.) | Начальная цена (руб.) |
|--------|--|--|--|--------------------------|
| | Буран-8 У (универсальный). Модуль порошкового пожаротушения (1 шт.) | 2012 | 1 190 | |
| | Триммер STIHL (1 шт.) | 2010 | 11 970 | |
| | Бензопила STIHL-250 (2 шт.) | 2010 | 2 820 | |
| | Пресс ПГР-300 ручной гидравлический (1 шт.) | 2010 | 360 | |
| | Ствол ручной РСР-50 (1 шт.) | 2014 | 570 | |
| | Воздуходувка HG Makita (фен технический) (1 шт.) | 2012 | 1 070 | |
| | Водосчетчик ВСКМ-20 (1 шт.) | 2017 | 670 | |
| | Установка обеззараживания воды ОВД-2С-1 (1 шт.) | 2008 | 820 | |
| | Пила рамная 1250*180*2,45*26 (10 шт.) | 2006 | 800 | |
| | Водонагреватель 100 л SARANTERM | 2011 | 2 180 | |
| | Водонагреватель 100 л SARANTERM (1 шт.) | 2014 | 3 380 | |
| | Адаптер ВУУК-2КВ-СВ-ЛИН-RS485 (1 шт.) | 2012 | 2 830 | |
| | Контроллер мониторинга АвтоГРАФ-GSM (1 шт.) | 2012 | 790 | |
| | Преобразователь магнитный поплавковый ПМП (1 шт.) | 2012 | 2 400 | |
| 2 | Бульдозер Д-606, рег. № 43КО9609 | 1990 | 320 000 | 320 000 |
| 3 | Бульдозер Т-150К, рег. № 43МО8985 | 1988 | 390 000 | 390 000 |
| 4 | Машина коммунальная КМТ1-01 с трактором ЛТЗ 60 АВ, рег. № 43КО4162 | 2002 | 89 300 | 89 300 |
| 5 | Погрузчик К-701 П-4/85, рег. № 43УА4324 | 1991 | 173 100 | 173 100 |
| 6 | Трактор "Беларусь" МТЗ-80Л, рег. № 43КН5884 | 1987 | 64 800 | 64 800 |
| 7 | Трактор колёсный МТЗ-82, рег. № 43МО8986 | 1990 | 64 800 | 64 800 |
| 8 | УАЗ-315194, рег. № Х409МО43 | 2007 | 234 200 | 234 200 |
| 9 | Экскаватор колёсный ЭО-2621, рег. № 43УА4384 | 1988 | 171 000 | 171 000 |
| 10 | Погрузчик В-160.20010, рег. № 43КЕ0841 | 2007 | 505 200 | 505 200 |
| 11 | Прицеп-ропуск 90180D, рег. № АК889943 | 2014 | 225 000 | 225 000 |
| 12 | КамАЗ 4310, рег. № Р079ЕВ43 | 1989 | 383 000 | 383 000 |
| 13 | Автомобиль ГАЗ-330202, рег. № В573АК178 | 2010 | 231 300 | 231 300 |
| 14 | Автомобиль-самосвал НеФАЗ 45142-10-15, рег. № Х117МХ43 | 2005 | 328 000 | 328 000 |
| 15 | Автомашина ГАЗ-53 АНЖ, рег. № Х217ВУ43 | 1989 | 233 000 | 233 000 |
| 16 | Автомобиль КамАЗ-642300, рег. № С374ММ43 | 1996 | 360 000 | 360 000 |
| 17 | Автомобиль тягач лесовозный с г/м 693325 на шасси КамАЗ-43118-15, рег. № Х249МХ43 | 2007 | 1 176 300 | 1 176 300 |
| 18 | Автомобиль-лесовоз 5849С, рег. № С197ММ43 | 2006 | 805 100 | 805 100 |
| 19 | Автомобиль-лесовоз 687415 на шасси КАМАЗ-43118, рег. № У594НХ43 | 2012 | 972 000 | 972 000 |
| 20 | ВАЗ-21213 Нива, рег. № С537КР43 | 2000 | 90 000 | 90 000 |
| 21 | Автобус ПАЗ-32053-07, рег. № К709КХ43 | 2005 | 341 400 | 341 400 |
| 22 | Прицеп 2 ПТС-4, рег. № 43КЕ0865 | 1990 | 15 700 | 15 700 |
| 23 | Прицеп 2 ПТС-4М, рег. № 43МО8975 | 1986 | 15 700 | 15 700 |
| 24 | Прицеп-ропуск 906600, рег. № АК059443 | 2007 | 189 000 | 189 000 |
| 25 | Прицеп ГКБ-9383, рег. № АВ207243 | 1990 | 36 300 | 36 300 |
| 26 | Прицеп-ропуск 906600, рег. № АЕ156343 | 2007 | 214 200 | 214 200 |
| 27 | Прицеп-ропуск 987100, рег. № АК538943 | 2011 | 156 000 | 156 000 |
| 28 | Мотоцикл ТМЗ-5. 402-01, рег. № 9995АВ43 | 1987 | 4 800 | 4 800 |
| 29 | Автомобиль Урал 44202-0321-31, рег. № С594КК43 | 2004 | 412 200 | 412 200 |
| 30 | Права требования (дебиторская задолженность) к ЗАО «Трест СЗССМ» (ИНН: 7839001329) на сумму 6 797 626, 25 руб., ООО «ЛесДомСтрой - Киров» (ИНН: 4345325631) на сумму 40 000, 00 руб., ООО «Трансэнергосервис» (ИНН: 5105093812) на сумму 60 126, 00 руб., ЗАО ПГ «Проминдустрия» (ИНН: 7826740795) на сумму 3 278 346, 80 руб., ООО «Биоресурс» (ИНН: 2901255544) на сумму 42 680, 00 руб., ООО «ВТ-Промстрой» (ИНН: 7811616749) на сумму 76 050, 00 руб., | * | * | 11 163 374, 41 |

| № лота | Наименование | Год ввода (год выпуска/изготовления) | Рыночная стоимость (без НДС) (руб.) | Начальная цена (руб.) |
|--------|---|--------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|
| | МП «Горводоканал» (ИНН: 4342003643) на сумму 70 285,13 руб., ООО «Кировец» (ИНН: 4345296564) на сумму 5 520, 00 руб., ООО «Ликард» (ИНН: 3444197347) на сумму 8 309, 25 руб., ООО «Лойнолеспром» (ИНН: 4305071892) на сумму 740 838, 19 руб., ООО «РТИТС» (ИНН: 7704869777) на сумму 12 903, 01 руб., ООО «ПИЛОТЕХ» (ИНН: 4345356051) на сумму 2 100, 00 руб., ООО «ПродМаркет» (ИНН: 4345427753) на сумму 5 000, 00 руб., ЗАО «ПФ СКБ Контур» (ИНН: 6663003127) на сумму 4 000, 00 руб., ООО «Сантехзаказ» (ИНН: 4345329153) на сумму 334, 32 руб., ООО «Техосмотр» (ИНН: 4345100469) на сумму 5 600, 00 руб., ООО «Чепецкнефтепродукт» (ИНН: 4341000350) на сумму 9 755, 46 руб., ОАО «Экран» (ИНН: 4345000560) на сумму 3 900, 00 руб. | | | |

* Сведения о дате возникновения прав требований (дебиторской задолженности) имеются у конкурсного управляющего ЗАО «Котельничский МПЗ». Оценка рыночной стоимости прав требования (дебиторской задолженности) не производилась.

3.2. Торги (разделы 4 – 6 настоящего Положения) проводятся в форме аукциона, в электронной форме, являются открытыми по составу участников.

3.3. Продажа имущества и имущественных прав осуществляется в соответствии с п.п. 4,5,8 - 19 ст. 110, п.3 ст. 111, ст. 139, ст. 140 Закона и Порядком проведения электронных торгов.

В ходе торгов возможно частичное погашение дебиторской задолженности, о точном размере задолженности заинтересованное лицо может узнать в ходе ознакомления с отчуждаемым имуществом в установленном порядке. При подписании договора будет передано право требования (имущественное право) существующее на момент заключения договора.

3.4. Предложения по цене Имущества Должника (выставленного лота) подаются в открытой форме.

3.5. Торги по продаже имущества проводятся в форме электронных торгов с использованием Электронной площадки. Доступ к электронной площадке через сеть Интернет является открытым.

3.6. Порядок проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения устанавливается действующим законодательством и настоящим Положением.

3.7. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.

3.8. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.

3.9. Покупатель участвует на торгах лично или через представителя по доверенности.

3.10. Расходы по регистрации перехода права собственности на продаваемое Имущество несет покупатель.

3.11. Организатор торгов в соответствии с настоящим Положением:

- Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о продаже Имущества и сообщения о результатах проведения торгов в официальном издании, на сайте оператора Единого федерального реестра сведений о банкротстве в сети «Интернет»; публикация сообщения о продаже Имущества в официальном издании должна быть осуществлена Организатором торгов в течение не более 60 (шестидесяти) календарных дней с даты утверждения настоящего Положения заседанием комитета кредиторов; публикация сообщения о проведении повторных торгов по продаже имущества и прав требования в официальном издании должна быть осуществлена в течение не более 14 (четырнадцати) календарных дней с даты признания торгов не состоявшимися; публикация сообщения в официальном издании о проведении торгов по продаже имущества и прав требования посредством публичного предложения должна быть осуществлена в течение не более 14 (четырнадцати) календарных дней после истечения срока, предусмотренного п.4.1 ст. 138 Закона о банкротстве;
- Определяет участников торгов;

- Заключает с заявителями договоры о задатке (по требованию заявителя);
- Уведомляет Заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании Заявителей Участниками торгов;
- Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- Уведомляет Участников торгов о результатах проведения торгов.

3.12. Не позднее, чем за **30 (Тридцать)** дней до даты проведения торгов их Организатор обязан опубликовать сообщение о продаже имущества в Официальном издании, на сайте оператора Единого федерального реестра сведений о банкротстве в сети «Интернет».

3.13. Информационное сообщение о проведении торгов включает:

- Сведения об Имуществе Должника, его составе, характеристиках, описание и порядок его осмотра;
- Сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене Имущества;
- Порядок, срок, время и место представления заявок на участие в торгах (даты и время начала и окончания представления указанных заявок);
- Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- Размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, проект договора о задатке;
- Начальная цена продажи Имущества Должника;
- Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»);
- Порядок и критерии выявления победителя торгов;
- Дата, время и место подведения результатов торгов;
- Порядок и срок заключения договора купли-продажи;
- Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- Сведения об Организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

3.14. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

3.15. Для участия в торгах Заявитель должен внести **задаток в размере 10 (Десяти)% от начальной цены продажи лота** в счет обеспечения оплаты Имущества Должника на расчетный счет Организатора торгов, указанный в информационном сообщении. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.16. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, является выписка с расчетного счета Организатора торгов, заверенная обслуживающим банком.

3.17. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

3.18. При отказе в допуске заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола об определении участников торгов.

3.19. Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи Имущества Должника в течение 5 дней с даты получения победителем торгов предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи, а также в случае неоплаты Имущества Должника в установленный срок в соответствии с заключенным договором купли-продажи.

3.20. Шаг аукциона устанавливается в размере **5 (Пяти) процентов** от начальной цены продажи Имущества.

4. Порядок организации электронных торгов, условия участия в торгах

4.1. Для проведения торгов Организатор торгов заключает договор о проведении торгов с Оператором электронной площадки.

4.2. Для обеспечения доступа к участию в торгах Оператор электронной площадки проводит регистрацию на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Для регистрации на электронной площадке заявитель представляет Оператору электронной площадки документы и сведения, предусмотренные в Порядке проведения электронных торгов.

4.3. Для проведения торгов Организатор торгов представляет Оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа. Порядок подачи заявки и требования к её оформлению устанавливаются в Порядке проведения электронных торгов.

4.4. В заявке на проведение торгов указываются:

а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц);

б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;

в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;

г) основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда);

д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника;

е) сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника;

ж) условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;

з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);

и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;

л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника;

м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника («шаг аукциона»);

н) порядок и критерии определения победителя торгов;

о) дата, время и место подведения результатов торгов;

п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника;

р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

с) сведения об Организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);

т) дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве»;

4.5. Заявка подписывается электронной цифровой подписью Организатора торгов.

4.6. К заявке на проведение торгов прилагаются подписанные электронной цифровой подписью Организатора торгов проект договора о задатке и проект договора купли-продажи имущества (предприятия) должника.

4.7. Представленная Организатором торгов заявка на проведение торгов регистрируется Оператором электронной площадки в течение одного дня с момента ее поступления.

Организатору торгов в течение одного часа с момента регистрации заявки Оператором электронной площадки направляется электронное уведомление о принятии указанной заявки.

4.8. Заявка на проведение торгов и прилагаемые к ней сведения и документы должны быть размещены на электронной площадке в течение одного часа с момента регистрации такой заявки. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

4.9. Не позднее дня, следующего за днем получения указанных в настоящем пункте сведений (документов), Оператором электронной площадки на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве размещаются:

а) сведения, указанные в подпунктах «а» - «з», «л», «п», «р», «т» пункта 4.4. настоящего Положения;

б) сведения о ходе проведения торгов (об объявлении торгов, о представлении заявок на участие в торгах, о завершении представления заявок на участие в торгах, о количестве представленных заявок на участие в торгах, о представленных в ходе проведения торгов участниками торгов предложениях о цене имущества (предприятия) должника);

в) подписанный Организатором торгов протокол об определении участников торгов;

г) протокол об итогах проведения торгов, сведения о результатах торгов (цена продажи имущества (предприятия) должника, сведения о победителе торгов: фирменное наименование (наименование) – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество – для физических лиц)».

Доступ к данной информации предоставляется только зарегистрированным на электронной площадке лицам.

4.10. Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в торгах с указанием сведений, содержащихся в сообщении о торгах.

4.11. Для участия в открытых торгах заявитель представляет Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах.

Срок представления заявок (**не менее 25 рабочих дней**) на участие в торгах заканчивается за **5 (Пять) рабочих дней** до проведения торгов (не включая день проведения торгов).

4.12. Заявка на участие в торгах должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;

- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

К заявке на участие в торгах (кроме случаев проведения торгов в электронной форме) должны прилагаться копии следующих документов:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

4.13. В течение двух часов с момента представления заявки на участие в торгах оператор электронной площадки регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.

Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

4.14. Для участия в торгах заявитель предоставляет Оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без предоставления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.15. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока на участие в торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные Порядком, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

4.16. Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

4.17. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

4.18. Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени и отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

4.19. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- 1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Порядком проведения электронных торгов;
- 2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.
- 3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.20. Организатор торгов направляет Оператору электронной площадки и Конкурсному кредитору в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов.

4.21. Кроме вознаграждения, предусмотренного пунктом 2.3 настоящего Положения, подлежат оплате за счет имущества Должника понесенные Организатором торгов расходы на: публикацию информационных сообщений о продаже имущества, оплату услуг оператора электронной площадки по созданию и осуществлению электронных процедур для проведения открытых торгов в электронной форме, публикацию информационных сообщений в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, а так же иные обязательные расходы. Указанные в настоящем пункте расходы не учитываются в составе размера вознаграждения, установленного пунктом 2.3 настоящего Положения

5. Проведение первых торгов. Порядок заключения договора с победителем и расчетов с участниками торгов

5.1. Торги по продаже имущества проводятся: в форме открытого аукциона, в ходе которого предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, равную величине «шага аукциона».

5.2. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

5.3. На электронной площадке в автоматическом режиме отображаются все представленные предложения о цене имущества (предприятия) должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

5.4. При проведении торгов время проведения таких торгов определяется в следующем порядке:

если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества (предприятия) должника, торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

в случае поступления предложения о цене имущества (предприятия) должника в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене имущества (предприятия) должника время проведения торгов продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества (предприятия) не поступило следующее предложение о цене имущества (предприятия), открытые/закрытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

5.5. Во время проведения открытых торгов Оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества (предприятия) должника в момент его поступления, направив уведомление об отказе от приема предложения, в случае если:

- предложение представлено по истечении установленного срока окончания представления предложений;

- представленное предложение о цене имущества (предприятия) должника содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества (предприятия) должника».

5.6. Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов двух и более одинаковых предложений о цене имущества (предприятия) должника. В случае, если была предложена цена имущества (предприятия) должника, равная цене имущества (предприятия) должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений.

5.7. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5.8. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества (предприятия) должника и определяет победителя торгов. В случае, если была предложена цена имущества (предприятия) должника, равная цене имущества (предприятия) должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений.

5.9. В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

5.10. По результатам проведения торгов Оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания торгов

составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его Организатору торгов для утверждения.

5.11. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения торгов утверждает такой протокол и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Протокол о результатах проведения торгов размещается Оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от Организатора торгов.

В протоколе о результатах проведения торгов указываются:

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

б) результаты рассмотрения предложений о цене имущества (предприятия) должника, представленных участниками торгов;

в) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе аукциона;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;

д) обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем;

5.12. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения торгов Оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам торгов.

5.13. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества (предприятия) должника не ниже установленной начальной цены имущества (предприятия) должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.

5.14. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет победителю торгов и Конкурсному управляющему копии этого протокола. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания этого протокола Конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

5.15. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Конкурсный управляющий предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

5.16. В случае, если торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, Организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает Оператору электронной площадки протокол о признании торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

5.17. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества (предприятия) должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество (предприятие) приобретено покупателем).

5.18. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в Официальном издании, на сайте Официального издания. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении Должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, Конкурсному кредитору, Конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов Конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене.

6. Проведение повторных торгов.

6.1. В случае признания первых торгов несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам торгов, Организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

6.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для первых торгов. Начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается на **10 (Десять)** процентов ниже начальной цены продажи Имущества на первоначальных торгах.

7. Проведение торгов посредством публичного предложения.

7.1. Организатор торгов, в случае признания повторных торгов несостоявшимися публикует в официальном издании, на сайте официального издания, информационное сообщение о проведении торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

7.2. Начальная цена продажи Имущества на торгах в форме публичного предложения устанавливается равной начальной цене продажи на повторных торгах.

7.3. В сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, указанными в п. 3.14 настоящего Положения, указываются:

7.3.1. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения – **каждые 5 рабочих дней** с момента опубликования сообщения;

Величина снижения начальной цены (шаг снижения) - **5 процентов** от начальной продажной цены, установленной на повторных торгах / рублей;

7.4. Минимальная цена продажи имущества составляет **50% от начальной продажной цены, установленной на повторных торгах.**

7.5. При отсутствии в установленный срок заявок на участие в торгах, содержащей предложение о цене Имущества Должника, которая определена не ниже установленной начальной цены продажи Имущества Должника, происходит снижение цены продажи Имущества Должника на величину дисконта в соответствии с п. 8.3.1 настоящего Положения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это Имущество.

Если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

Со дня определения победителя торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Подведение итогов торгов и определение победителя торгов, при наличии поданных претендентами заявок на участие в торгах, производится в последний день периода действия цены продажи Имущества.

Если победитель торгов уклоняется от заключения договора, не производит оплату по договору купли-продажи в установленный срок, Конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества другим участникам торгов в порядке очередности подачи заявки.

В случае отказа или уклонения победителя торгов (либо последующих участников торгов подавших заявку на том же отрезке действия цены предложения) от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора, а также отсутствия полной оплаты по договору купли-продажи в течение 30 дней с даты заключения договора, внесенный задаток ему не возвращается и дальнейшая продажа производится начиная с последней цены, установленной на день определения победителя торгов.

7.6. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие оператору электронной площадки заявку с необходимыми документами и внесшие в установленном порядке **задаток в размере 10% процентов** от цены продажи соответствующего лота, действующей в период подачи заявки.

7.7. В случае если торги по продаже имущества должника в форме публичного предложения признаны несостоявшимися, то заседание комитета кредиторов с целью дальнейшей реализации имущества вправе внести изменения в настоящее Положение.

8. Оплата имущества, приобретенного на торгах, его передача, переход права собственности

8.1. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает арбитражный управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи Имущества являются:

- сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества;
- цена продажи Имущества;
- порядок и срок передачи Имущества покупателю;
- условия, в соответствии с которыми Имущество приобретено;
- сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении Имущества;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

8.2. Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора.

В случае уклонения покупателя от оплаты Имущества договор считается расторгнутым во

внесудебном порядке. Внесенный задаток в этом случае покупателю не возвращается, а заложенное имущество подлежит повторной продаже в порядке, предусмотренном Положением для стадии, на которой покупатель был признан победителем.

Кроме того, покупателем подлежат возмещению понесенные Должником расходы на проведение торгов, а также иные причиненные Должнику убытки, связанные с уклонением покупателя от оплаты Имущества.

8.3. В случае выявления факта отсутствия объекта Имущества на момент передачи его покупателю в соответствии с договором купли-продажи, покупная цена уменьшается на покупную цену утраченного объекта.

8.4. Право собственности на приобретаемое Имущество переходит к покупателю с момента полной его оплаты в соответствии с условиями договора купли-продажи. Передача Имущества арбитражным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.5. Оплата Имущества осуществляется путем перечисления денежных средств на специальный банковский счет, реквизиты которого указаны в сообщении о продаже Имущества.

8.6. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой Имущество приобретено покупателем).

9.1. Все Приложения к настоящему Положению являются его неотъемлемой частью.

9.2. В случае изменения порядка, сроков и (или) условий продажи Имущества Должника, в том числе, состава лота, такие изменения утверждаются только в порядке, в котором утверждалось настоящее Положение и оформляются Дополнениями к настоящему Положению.
