



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Учебная, д. 51, г. Омск, 644024; тел./факс (3812) 31-56-51 / 53-02-05, <http://omsk.arbitr.ru>, <http://my.arbitr.ru>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

город Омск
15 августа 2019 года

№ дела
А46-13756/2016

*Резолютивная часть определения оглашена 08 августа 2019 года.
Полный текст определения изготовлен 15 августа 2019 года.*

Арбитражный суд Омской области
в составе судьи Макаровой Н.А.

при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания
Петровой Е.А.,

рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего Борисова
Николая Владимировича (03.08.1965 года рождения, уроженец гор. Ленинск-Кузнецкий
Кемеровской области; зарегистрирован по адресу: 644033, Омская область, город Омск,
улица Красный путь, дом 82 «А», квартира 79; ИНН 550207796112, СНИЛС № 113-313-
795-16) Глазковой Ирины Сергеевны

об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества
должника,

в судебном заседании приняли участие:
финансовый управляющий Глазкова И.С. лично (паспорт),
от должника, кредиторов – не явились, извещены,

У С Т А Н О В И Л :

решением Арбитражного суда Омской области от 18.01.2017 (резолютивная часть
решения оглашена 12.01.2017) Борисов Николай Владимирович (далее по тексту - Борисов
Н.В., должник) признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена
процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев (до 12.07.2017),
финансовым управляющим должника утверждена Глазкова Ирина Сергеевна.

Публикация сообщения, в соответствии со статьями 28, 213.7 Федерального закона
от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о
банкротстве), о введении в отношении должника процедуры реализации имущества
гражданина, состоялась в газете «Коммерсантъ» № 11 от 21.01.2017.

Срок процедуры реализации имущества гражданина неоднократно продлевался.

03.06.2019 финансовый управляющий Глазкова И.С. обратилась в Арбитражный суд
Омской области с заявлением об утверждении Положения о порядке, об условиях и о
сроках реализации имущества должника (права требования к Рашук Елене Николаевне,
права требования к Борисовой Наталье Николаевне).

Определением Арбитражного суда Омской области от 10.06.2019 указанное
заявление принято к производству, назначено судебное заседание по его рассмотрению.

Информация о дате, месте и времени судебного заседания размещена арбитражным
судом на официальном сайте Арбитражного суда Омской области в сети Интернет по
адресу: www.omsk.arbitr.ru в соответствии с порядком, установленном статьей 121

Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

В судебном заседании 18.07.2019 финансовый управляющий Глазкова И.С., в порядке статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, уточнила требования, поскольку за период с даты подачи заявления до даты судебного заседания службой судебных приставов было произведено перечисление денежных средств Борисову Н.В., в результате чего задолженность Ращук Е.Н. перед Борисовым Н.В. уменьшилась на 12 431,50 рублей и составила 1 761 093,06 рублей.

Согласно статье 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации истец вправе при рассмотрении дела в арбитражном суде первой инстанции до принятия судебного акта, которым заканчивается рассмотрение дела по существу, изменить основание или предмет иска, увеличить или уменьшить размер исковых требований.

Суд принял к рассмотрению данное заявление, как не противоречащее закону и не нарушающее права других лиц в порядке статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Рассмотрение заявления продолжено с учетом принятого судом уточнения.

Определением Арбитражного суда Омской области от 18.07.2019 судебное заседание по рассмотрению заявления отложено по ходатайству представителя Борисовой Натальи Николаевны, а также в связи с необходимостью направления уточненного заявления в адрес лиц, участвующих в деле.

В судебном заседании 08.08.2019 финансовый управляющий Глазкова И.С. представила уточненные, в порядке статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина (два самостоятельных положения в отношении каждого лота).

При этом арбитражный управляющий пояснил об отсутствии экономической целесообразности утверждения Положения в отношении дебиторской задолженности Борисовой Н.Н., так как требование Борисова Н.В. установлено и включено в третью очередь реестра требований кредиторов Борисовой Н.Н. и в настоящее время не исключается возможность погашения дебиторской задолженности, в связи с чем ходатайствовал о приостановлении производства по заявлению в части утверждения Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника в отношении права требования к индивидуальному предпринимателю Борисовой Наталье Николаевне, приостановить до окончания расчетов с кредиторами в деле № А46-16520/2018 либо до окончания мероприятий в процедуре реализации имущества гражданина № А46-13756/2016.

Суд принял к рассмотрению данное заявление, как не противоречащее закону и не нарушающее права других лиц в порядке статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Рассмотрение заявления продолжено с учетом принятого судом уточнения.

Иные лица, участвующие в деле, явку представителей в судебное заседание не обеспечили.

Учитывая наличие у суда доказательств надлежащего извещения лиц, участвующих в деле, о дате, времени и месте судебного разбирательства в порядке статьи 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, заявление рассматривается в отсутствие их представителей в порядке статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Рассмотрев материалы дела, выслушав мнение финансового управляющего, суд установил следующие обстоятельства.

Согласно статье 32 Закона о банкротстве и части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

В соответствии с пунктом 3 статьи 213.1 Закона о несостоятельности (банкротстве) положения, предусмотренные настоящим параграфом, применяются к отношениям, связанным с несостоятельностью (банкротством) индивидуальных предпринимателей, с учетом особенностей, предусмотренных пунктами 4 и 5 настоящей статьи и настоящим Федеральным законом.

Пунктом 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве предусмотрено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносятся определение.

Имущество должников - индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан, предназначенное для осуществления ими предпринимательской деятельности, подлежит продаже в порядке, установленном Законом о банкротстве в отношении продажи имущества юридических лиц (пункт 4 статьи 213.1 Закона о банкротстве).

Пунктом 3 статьи 139 Закона о банкротстве определено, что после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьей 130 настоящего Федерального закона. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

Согласно пункту 5 статьи 139 Закона о банкротстве имущество должника, балансовая стоимость которого на последнюю отчетную дату до даты открытия конкурсного производства составляет менее чем сто тысяч рублей, продается в порядке, установленном решением собрания кредиторов или комитета кредиторов.

Согласно изложенным в пункте 40 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» разъяснениям, общие правила пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве об одобрении порядка, условий и сроков продажи имущества собранием (комитетом) кредиторов применяются при рассмотрении дел о банкротстве индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан в случае продажи имущества, предназначенного для осуществления ими предпринимательской деятельности.

Таким образом, в соответствии с вышеприведенными нормами и разъяснениями продажа имущества индивидуального предпринимателя, связанного с осуществлением последним предпринимательской деятельности, осуществляется в соответствии с утвержденным собранием кредиторов должника порядком продажи имущества должника.

В данном случае имущество должника не связано с осуществлением последним предпринимательской деятельности, соответственно, утверждение собранием кредиторов должника порядком продажи имущества должника не требуется.

В соответствии с пунктом 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Как следует из материалов дела, в рамках процедуры реализации имущества должника, финансовым управляющим проведены мероприятия по формированию конкурсной массы, выявлено следующее имущество:

- право требования (имущественное право) к Ращук Елене Николаевне (06.05.1957 г.р., уроженка города Прокопьевска Кемеровской области), зарегистрирована по адресу: г. Кемерово, Осенний б-р, д. 2А, кв. 172, номинальной стоимостью 1 749 071,09 рублей. Начальная цена продажи имущества согласно решения об оценке имущества от 27.05.2019 составляет: 1 749 071,09 рублей (1 574 164 рублей - начальная цена Лота № 1 установленная для повторных торгов).

В соответствии с абзацем 1 пункта 2 статьи 213.26 Закон о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Таким образом, проведение оценки отнесено специальными нормами законодательства о банкротстве граждан к компетенции финансового управляющего.

Финансовым управляющим проведена инвентаризация и оценка вышеуказанного имущества должника.

В рамках процедуры реализации имущества должника, финансовым управляющим разработано и подготовлено Положение о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества Борисова Н.В.

Каких-либо возражений относительно утверждения Положения о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества гражданина, в редакции, предложенной финансовым управляющим, не заявлено.

Доводов, свидетельствующих об отсутствии оснований для утверждения порядка, сроков и условий продажи имущества должника лицами, участвующими в деле о банкротстве, не представлено.

Согласно статье 65 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается в обоснование своих требований и возражений.

Наличие обязанности по доказыванию предполагает представление стороной доказательств, бесспорно подтверждающих ее позицию, суд, оценивая собранные сторонами доказательства, должен дать оценку их законности и обоснованности.

В соответствии со статьей 68 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации обстоятельства дела, которые согласно закону должны быть подтверждены определенными доказательствами, не могут подтверждаться в арбитражном суде иными доказательствами.

Согласно статьям 8, 9 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, стороны пользуются равными правами на представление доказательств и несут риск наступления последствий совершения или несовершения ими процессуальных действий, в том числе представления доказательств обоснованности и законности своих требований или возражений.

Таким образом, представленный порядок (в отношении права требования к Ращук Е.Н.) продажи подлежит утверждению в редакции финансового управляющего Глазковой

И.С.

В то же время финансовый управляющий, являясь руководителем должника, самостоятельно принимает решение о том, каким образом наиболее эффективно использовать имеющееся у должника имущество.

Сведениями о наличии разногласий по порядкам продажи имущества должника между конкурсными кредиторами и финансовым управляющим суд не располагает.

Возражения, указывающие на несоответствие закону представленных финансовым управляющим положений о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, в материалах дела отсутствуют.

Производство по заявлениям в части утверждения положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника в отношении права требования к индивидуальному предпринимателю Борисовой Наталье Николаевне подлежит приостановлению до окончания расчетов с кредиторами в деле № А46-16520/2018 либо до окончания мероприятий в процедуре реализации имущества гражданина № А46-13756/2016 на основании следующего.

В части 1 статьи 143 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации определено, что арбитражный суд обязан приостановить производство по делу в случае:

1) невозможности рассмотрения данного дела до разрешения другого дела, рассматриваемого Конституционным Судом Российской Федерации, конституционным (уставным) судом субъекта Российской Федерации, судом общей юрисдикции, арбитражным судом;

2) пребывания гражданина-ответчика в действующей части Вооруженных Сил Российской Федерации или ходатайства гражданина-истца, находящегося в действующей части Вооруженных Сил Российской Федерации;

3) смерти гражданина, являющегося стороной в деле или третьим лицом, заявляющим самостоятельные требования относительно предмета спора, если спорное правоотношение допускает правопреемство;

4) утраты гражданином, являющимся стороной в деле, дееспособности.

Частью 2 указано, что арбитражный суд приостанавливает производство по делу и в иных предусмотренных федеральным законом случаях.

Судом установлено, что в рамках дела № А46-16520/2018 ИП Борисова Н.Н. признана несостоятельной (банкротом), в отношении нее введена процедура реализации имущества гражданина (решение Арбитражного суда Омской области от 26.02.2019). Сформирована конкурсная масса. Финансовый управляющий приступил к ее реализации и распределению денежных средств.

Определением Арбитражного суда Омской области от 19.02.2019 требование Борисова Н.В. в размере 246 715,00 рублей – основной долг, установлено и включено в третью очередь реестра требований кредиторов индивидуального предпринимателя Борисовой Н.Н.

По смыслу названных норм, а также учитывая, что в настоящее время невозможно сделать вывод о необходимости или отсутствии необходимости реализации права требования к ИП Борисовой Н.Н., суд полагает возможным приостановить производство по заявлению в части утверждения положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника в отношении права требования к ИП Борисовой Н.Н. подлежит приостановлению до окончания расчетов с кредиторами в деле № А46-16520/2018 либо до окончания мероприятий в процедуре реализации имущества гражданина № А46-13756/2016.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 60, 213.25, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 156, 184-186, частью 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

О П Р Е Д Е Л И Л :

утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника Борисова Николая Владимировича (03.08.1965 года рождения, уроженец гор. Ленинск-Кузнецкий Кемеровской области; зарегистрирован по адресу: 644033, Омская область, город Омск, улица Красный путь, дом 82 «А», квартира 79; ИНН 550207796112, СНИЛС № 113-313-795-16) в отношении права требования к Ращук Елене Николаевне, в редакции финансового управляющего Глазковой Ирины Сергеевны

«ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, об условиях и сроках реализации имущественного права (права требования)

к Ращук Елене Николаевне гражданина Борисова Николая Владимировича
(03.08.1965г.р., уроженец гор. Ленинск-Кузнецкий Кемеровской области, зарегистрирован: 644033, г. Омск, ул. Красный Путь, д.,82-А, кв. 79, СНИЛС 113-313-795-16, ИНН 550207796112),
не являющегося предметом залога

Сведения об арбитражном управляющем

	Финансовый управляющий
ФИО	Глазкова Ирина Сергеевна
Адрес для корреспонденции	644070, г. Омск, ул. Лермонтова, д. 81, оф. 221
ИНН	550401031160
Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация Арбитражных Управляющих «Гарантия» 115088, г. Москва, ул. 1-я Дубровская, 13А, стр. 1, эт. 3, комн. 20
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№ 0027 24.03.2008 г.
Утвержден	Решением Арбитражного суда Омской области по делу №А46-13756/2016 от 12 января 2017 г. (оглашение резолютивной части решения). В полном объеме решение изготовлено 18 января 2017г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	Акционерное общество «Национальная страховая компания «ТАТАРСТАН»
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	№ 14701-0000054 от 22.05.2018 г. Срок действия-с 01.06.2018 по 31.05.2019 г.

1. Общие Положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон) и Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве. Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013

г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России" (далее - Приказ № 495).

1.2. Положение определяет порядок и условия проведения торгов в электронной форме при продаже имущественного права (права требования) (далее - Имущество) Борисова Николая Владимировича (далее - Должник) в ходе проведения процедуры реализации имущества гражданина.

1.3. Торги по продаже Имущества Должника осуществляются в форме открытого аукциона.

1.4. Форма представления предложений о цене имущества Должника - открытая.

1.5. Торги проводятся с использованием электронной площадки - Электронная площадка «Электронные системы Поволжья» (далее - ЭП) в сети Интернет на сайте <http://www.el-tom.com/> (далее - Сайт). Доступ к электронной площадке через сеть Интернет является открытым. Оператором электронной площадки является - ООО «Электронные системы Поволжья».

2. Имущество должника, подлежащее продаже

2.1. В соответствии с настоящим Положением на торгах в электронной форме подлежит реализации следующее имущество:

2.1.1 **Лот № 1** - право требования (имущественное право) к Ращук Елене Николаевне (06.05.1957 г.р., уроженка города Прокопьевска Кемеровской области), зарегистрирована по адресу: г. Кемерово, Осенний б-р, д. 2А, кв. 172, номинальной стоимостью 1 749 071,09 руб. Начальная цена продажи имущества согласно решения об оценке имущества от 27.05.2019 г. составляет: 1 749 071,09 руб. (1 574 164 руб. - начальная цена Лота № 1 установленная для повторных торгов). В случае частичного гашения дебиторской задолженности в период проведения торгов, цена Лота № 1 снижается пропорционально погашенным и (или) уменьшенным суммам задолженности.

2.2 Величина повышения начальной цены продажи Имущества ("шаг аукциона") составляет - 5 % от начальной цены продажи.

2.3. На торгах действует принцип «осмотрено-одобрено». Организатор торгов не несет ответственность за качество продаваемого Имущества.

2.4. Лицо, приобретающее поименованное продаваемое Имущество, само знакомится с документами на Имущество, судебным актом, вступившим в законную силу, и несет риск наступления неблагоприятных последствий в результате приобретения продаваемого Имущества Должника.

3. Организатор торгов

3.1. Организатором торгов по продаже Имущества Должника является финансовый управляющий гражданина Борисова Николая Владимировича - Глазкова Ирина Сергеевна.

3.2. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- подает заявку на публикацию сообщения о продаже Имущества Должника и сообщения о результатах проведения торгов;
- определяет участников торгов и подписывает протокол об определении участников торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
- совершает иные действия предусмотренные Законом и настоящим Положением.

3.3. Для проведения торгов организатор торгов заключает договор о проведении торгов с оператором электронной площадки.

3.4. Организатор торгов размещает сообщение о проведении торгов по продаже Имущества на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве (далее - ЕФРСБ) не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов.

3.5. Организатор торгов размещает сообщения о результатах проведения торгов по продаже Имущества на сайте ЕФРСБ в течение 15 рабочих дней со дня подписания

протокола о результатах проведения торгов или принятии решения о признании торгов несостоявшимися.

3.6. Расходы по договору о проведении торгов несет Должник.

4.Сроки продажи имущества

4.1. Срок проведения первых торгов - не позднее 60 рабочих дней с даты утверждения Арбитражным судом Омской области начальной цены, порядка и условий продажи имущества Борисова Н.В., не являющегося предметом залога.

4.2. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах, или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

4.3. В случае признания первых торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам торгов, неоплаты стороной Окончательного платежа в установленный договором купли-продажи срок, финансовый управляющий в течение двух дней после наступления одного из перечисленных в п. 4.3. событий, принимает решение о признании первых торгов по продаже имущества несостоявшимися и о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имущества.

4.4. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом в срок - не позднее 60 рабочих дней с даты признания первых торгов по продаже имущества несостоявшимися, или с установленной для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов даты, или с установленной для заключения договора купли-продажи по результатам первых торгов даты, или с даты принятия решения об аннулировании результатов первых торгов.

4.5. В случае признания повторных торгов несостоявшимися и незаключения/договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам торгов, неоплаты стороной Окончательного платежа в установленный договором купли-продажи срок, финансовый управляющий в течение двух дней после наступления одного из перечисленных в п. 4.5. событий, принимает решение о признании повторных торгов по продаже имущества несостоявшимися и о проведении торгов посредством публичного предложения торгов и об установлении начальной цены продажи Имущества.

4.6. Начало срока проведения торгов посредством публичного предложения - не позднее 60 рабочих дней с даты признания повторных торгов по продаже имущества несостоявшимися, или с установленной для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов даты, или с установленной для заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов даты, или с даты принятия решения об аннулировании результатов повторных торгов.

5. Задаток

5.1. Для участия в торгах каждый заявитель должен подписать договор (соглашение) о задатке с Организатором торгов и внести задаток до даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах. Сумма задатка, вносимого заявителями для участия в торгах, устанавливается в размере - 10% от начальной цены лота;

5.2. Сумма задатка вносится единым платежом в рублях на Счет, указанный в сообщении о торгах.

5.3. Документами, подтверждающими внесение задатка на Счет, являются:

5.3.1. платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление заявителем задатка на Счет с указанием назначения платежа, а также заверенная банком выписка по лицевому счету, подтверждающая списание суммы задатка со счета претендента. Данный документ должен быть представлен не позднее времени окончания приема заявок, установленного сообщением о торгах;

5.3.2. выписка со Счета о поступлении сумм задатка на указанный счет не позднее времени окончания приема заявок, установленного сообщением о торгах. При отсутствии выписки со Счета или невозможности ее получения Организатор торгов обязан руководствоваться документами об оплате, указанными в пункте 5.3.1.

5.4. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в сроки установленные договором (соглашением) о задатке.

5.5. В случае неподтверждения поступления задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов на дату составления протокола об определении участников торгов, Организатор торгов принимает решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

6. Порядок проведения торгов в электронной форме

6.1. Торги в электронной форме по продаже Имущества Должника проводятся в соответствии с регламентом электронной площадки о проведении торгов в электронной форме при продаже Имущества должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве. К заявке прилагаются документы: выписка из ЕГРЮЛ или нотариально заверенная копия такой выписки (для юр. лица), выписка из ЕГРИП или нотариально заверенная копия такой выписки (для ИП), копии документов, удостоверяющих личность (для физ. лица), перевод документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законом данного государства (для иностр. лица), решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если такое необходимо по закону и (или) учредительными документами юр. лица и если приобретение имущества или внесение задатка для участника являются крупной сделкой, наименование, сведения о месте нахождения, почтовый адрес (для юр. лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), телефон, адрес эл. почты, ИНН, документы о полномочиях руководителя, сведения о наличии (отсутствии) заинтересованности заявителя к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, сведения о заявителе, СРО АУ, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий, доказательства оплаты задатка.

7. Расчеты с участниками торгов и права требования

7.1. Задаток, внесенный Победителем на Счет, указанный в сообщении о торгах, засчитывается в оплату цены Имущества, включенного в Лот, и признается первоначальным платежом, осуществленным на момент подписания Договора купли-продажи далее - Договор купли-продажи. Оставшаяся части суммы покупной цены Имущества, включенного в Лот, подлежащая уплате (далее - Окончательный платеж), должна быть внесена Победителем и поступить на Счет, указанный в Договоре купли-продажи, не позднее, чем через 30 дней с даты заключения Договора/купли-продажи.

7.2. Имущество, включенное в Лот, передается Победителю по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления на счет Должника суммы Окончательного платежа.

7.3. Обязательства Продавца по передаче права требования считаются исполненными с момента подписания акта приема-передачи Имущества.

7.4. Право требования переходит к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи.

7.5. В случае нарушения Победителем исполнения обязательства по оплате Окончательного платежа, итоги Торгов аннулируются, о чем Продавцом составляется протокол. Договор купли-продажи считается расторгнутым в соответствии с его условиями, и все обязательства сторон по нему прекращаются. Продавец освобождается от исполнения своих обязательств, сумма задатка Победителю не возвращается и Торги признаются аннулированным. Продавец извещает Победителя и Оператора электронной площадки о том, что Протокол о результатах проведения торгов аннулирован, Договор

купли-продажи расторгнут. При этом дополнительного соглашения сторон о расторжении Договора купли-продажи не требуется.

7.6. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, и арбитражный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

8. Продажа имущества должника на повторных торгах

8.1. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Положением (раздел 2-7). Начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи Имущества, установленной в соответствии с Законом, на первых торгах.

8.2. В сообщении о проведении повторных торгов указывается также, что проводятся повторные торги со снижением начальной цены продажи Имущества на 10 процентов.

9. Торги посредством публичного предложения

9.1. При продаже Имущества Должника посредством публичного предложения, величина снижения начальной цены продажи Имущества составляет пятнадцать процентов от начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения торгов.

9.2. Срок, по истечению которого последовательно снижается начальная цена - 1 неделя. Период проведения торгов посредством публичного предложения - пять недель.

9.3. Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены продажи имущества на повторных торгах».

Производство по делу № А46-13756/2016 по заявлению финансового управляющего Борисова Николая Владимировича (03.08.1965 года рождения, уроженец гор. Ленинск-Кузнецкий Кемеровской области; зарегистрирован по адресу: 644033, Омская область, город Омск, улица Красный путь, дом 82 «А», квартира 79; ИНН 550207796112, СНИЛС № 113-313-795-16) Глазковой Ирины Сергеевны об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника в отношении права требования к индивидуальному предпринимателю Борисовой Наталье Николаевне, приостановить до окончания расчетов с кредиторами в деле № А46-16520/2018 либо до окончания мероприятий в процедуре реализации имущества гражданина № А46-13756/2016.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в течение десяти дней со дня его вынесения путем подачи апелляционной жалобы в Восьмой арбитражный апелляционный суд.

Информация о движении дела может быть получена путем использования сервиса «Картотека арбитражных дел» <http://kad.arbitr.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Судья

Н.А. Макарова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 31.05.2019 8:31:27
Кому выдана Макарова Наталья Алексеевна