

**Дополнительное соглашение № 9
к договору аренды № 16-С1 от 01.11.2010 года**

г. Дзержинск

23 января 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Синтез Сервис-1», именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице конкурсного управляющего ООО «Синтез Сервис-1» Слепова Сергея Ивановича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Нижегородской области от 19.01.2015 года по Делу № А43-8460/2014, с одной стороны, и

Открытое акционерное общество «Синтез», именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице Генерального директора Новака Льва Михайловича, действующего на основании Устава общества, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «**Стороны**», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Продлить срок действия Договора аренды № 16-С1 от 01.11.2010г. (далее – Договор) на срок действия конкурсного производства.
2. Настоящее Дополнительное Соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.
3. Настоящее Дополнительное Соглашение составлено в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон.

Арендодатель:
ООО «Синтез Сервис-1»

« » С.И. Слепов.
2017 г.



Арендатор:
ОАО «Синтез»

« » Л.М. Новак.
2017 г.



Договор аренды № 16-С1

Город Дзержинск Нижегородской области
Первое ноября две тысячи десятого года

Общество с ограниченной ответственностью «Синтез Сервис-1» (ИНН 5249076310; ОГРН 1055216524153; адрес: 606000, Россия, Нижегородская область, г. Дзержинск, Восточный промрайон Синтез, Восточное шоссе, 1) именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице директора Косова Игоря Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Открытое акционерное общество «Синтез»** (ИНН 5249003520, ОГРН 1025201760583; адрес: 606000, Россия, Нижегородская область, г. Дзержинск, Восточный промрайон Синтез, Восточное шоссе, 1), именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице генерального директора Тихомирова Павла Валерьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1 Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору за плату во временное пользование, а Арендатор принять объекты основных средств (в дальнейшем именуемые **«Имущество»**), указанные в Приложении 1 к настоящему договору и уплачивать арендную плату, на условиях, определенных в настоящем договоре.

1.2. Цель аренды – производственная деятельность.

2. Арендная плата.

2.1. За пользование указанным **Имуществом** Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату в размере 98 500 (Девяносто восемь тысяч пятьсот) рублей (без НДС) в месяц. НДС оплачивается дополнительно.

2.2. Оплата по настоящему договору производится не позднее 15 числа месяца следующего за отчетным путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3. Обязательства сторон

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Передать Арендатору **Имущество**, указанное в Приложении 1 к настоящему договору по акту приема-передачи в срок до 15.01.2011 г.

3.1.2. Не чинить препятствий Арендатору в правомерном использовании арендуемого **Имущества**.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.2. Принять по актам приема-передачи **Имущество**, указанное в Приложении 1 к настоящему договору.

3.2.3. Содержать **Имущество** в надлежащем санитарном состоянии в соответствии с требованиями СЭС, обеспечивать пожарную безопасность.

3.2.4. Вносить Арендодателю арендную плату в размере и сроки, установленные договором.

3.2.5. Нести расходы по содержанию арендованного **Имущества**, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Производить без согласия Арендодателя любые улучшения за счет собственных средств Арендатора без последующего возмещения Арендодателем стоимости произведенных улучшений.

3.3.2. Сдавать арендуемое **Имущество** в субаренду без согласия Арендодателя за цену и на условиях по своему усмотрению.

4. Прочие условия

- 4.1. Срок аренды: с 01.01.2011 г. по 31.12.2011 г.
- 4.2. Все споры по настоящему Договору решаются путем переговоров между Сторонами. При недостижении согласия споры разрешаются арбитражным судом.
- 4.3. Расторжение настоящего договора допускается по соглашению сторон. Предложение о расторжении договора рассматривается сторонами в 30-тидневный срок и оформляется соглашением о расторжении. В случае отказа расторгнуть договор или неполучении ответа в указанный срок стороны имеют право обратиться в суд.
- 4.4. Настоящий Договор регулируется, интерпретируется и толкуется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель:

ООО «Синтез Сервис-1»,

606000, г.Дзержинск Нижегородской области, Восточный промрайон Синтез, Восточное шоссе, 1, ООО «Синтез Сервис-1».

ИНН 5249076310

Р\сч № 40702810542160104851

в ф-ле ОАО «Сбербанка России» Дзержинского отделения №4342

К\сч 30101810900000000603, БИК 042202603

Арендатор:

ОАО «Синтез»,

606000, г.Дзержинск Нижегородской области, Восточный промрайон Синтез, Восточное шоссе, 1, ОАО «Синтез».

ИНН 5249003520

р/с 40702810342160002069

Дзержинское отделение 4342 Волго-Вятский банк Сбербанка РФ г. Нижний Новгород

К/с 301018140900000000603, БИК 042202603

Арендодатель:

ООО «Синтез Сервис-1»

Директор



И.Ю. Косов

Арендатор:

ОАО «Синтез»

Генеральный директор



П.В. Тихомиров

ЮРИДИЧЕСКИЙ
ОТДЕЛ
ОАО «СИНТЕЗ»

Приложение № 1
к договору аренды
№ 16-С1 от 01.11.2010 г.

**Перечень имущества ООО "Синтез Сервис-1",
передаваемого ОАО "Синтез"**

№ п/п	Наименование	Инв. N	Стоимость
1	Артезианская скважина № 4а	260111	2 459,00
2	Артезианская скважина №13	260114	2 263,00
3	Артезианская скважина №2а	260117	2 459,00
4	Артезианская скважина №5а	260118	2 180,00
5	Артскважина	260129	2 419,00
6	Артскважина	260130	2 419,00
7	Артскважина	260131	2 419,00
8	Артскважина	260132	2 419,00
9	Артскважина	260133	2 346,00
10	Артскважина	260134	2 346,00
11	Артскважина	260135	2 346,00
12	Артскважина № 5в	260136	2 225,00
13	Сварочный трансформатор ТТ-250	261001	221,00
14	Сварочный агрегат ТДМ-306	261002	157,00
15	Трансформатор силовой ТТУ-6000/400	261003	835,00
16	Щит ЩСУ на 6 панелей	261005	701,00
17	Сварочная машина постоянного тока	261006	360,00
18	Распределительный пункт ПР-9332-402	261009	111,00
19	Трансформатор 3-х фазный силовой масляный	261014	365,00
20	Трансформатор 3-х фазный силовой масляный	261015	365,00
21	Эл, двигатель 4АМП-315-4УЗ	261057	328,00
22	Компрессор К-12	232013	8 060,00
23	Пила ручная электрич, дисковая ИЭ-510	232014	115,00
24	Станок поперечно-строгальный	262002	335,00
25	Станок токарный	262004	749,00
26	Станок сверлильный	262006	333,00
27	Станок универсально-заточной	262007	528,00
28	Насос ц/б нс 100/40	262015	498,00
29	Насос ц/б нс 100/40	262016	498,00
30	Агрегат сварочный АДД-401	262022	579,00
31	Сварочный трансформатор ТДМ-317	262023	106,00
32	Эл, печь ЭПЭ-140/400	262024	21 142,00
33	Эл, печь ЭПЭ-140/400	262025	21 142,00
34	Эл, насос фекальный УМФ 40-10	262034	192,00
35	Насос ц/б с эл, двигателем	262041	164,00
36	Насос ц/б с эл, двигателем	262043	107,00
37	Насос ц/б с эл, двигателем	262045	1 098,00
38	Насос ц\б СМ 150\125	262066	592,00
39	Насос ц\б СМ 150\125	262067	592,00
40	Наждачно-заточный станок	262070	360,00
41	Насос вихревой консольный ВК10/45	262071	103,00
42	Растворосмеситель	262074	204,00
43	Хлоратор ЛОНИИ 100КМ	262099	16 555,00
44	Хлоратор ЛОНИИ 100КМ	262100	16 555,00
45	Хлоратор ЛОНИИ 100КМ	262101	16 555,00
46	Эл, таль с эл, двигателем	262133	350,00
47	Эл, таль г/п 2тн,	262140	86,00

ООО «СИНТЕЗ»

48	Станок настольно-сверлильный ГС-21-16	262142	1 214,00
49	Станок токарно-винторезный ТВС-320	262143	15 943,00
50	Водоподогреватель скоростной	262151	145,00
51	Насос ц/б НС 160/45	262165	612,00
52	Насос ц/б НС 160/45	262166	612,00
53	Настольно-сверлильный станок ЭМ-102	262182	814,00
54	Сварочный агрегат АДБ-306	262189	191,00
55	Машина трубогибочная с механ,приводом	262207	275,00
56	Эл, таль 1тн,	262258	289,00
57	Футляр для баллонов	262261	109,00
58	Станок отрезной 8Б72	262270	113,00
59	Настольно-сверлильный станок ЭМ-102	262296	914,00
60	Ц/б насос 12НДС (200Д60)	262305	98,00
61	Зарядное устройство УЗА-150-80	262389	726,00
62	Насос К 10/18 С дв	802173	85,00
63	Насос К 10/18 с дв,	802174	85,00
64	Насос фекал, с эл, дв, НС160/45	802305	649,00
65	Электрокабель силовой 1000В	265061	206,00
66	Электрокабель силовой 1000В к-с 591	265062	1 130,00
67	Электрокабель силовой 1000В к-с 930	265065	398,00
68	Электрокабель силовой 1000В скважина 2	265070	174,00
69	Электрокабель силовой 1000В скважина 3	265071	316,00
70	Электрокабель силовой 1000В скважина 5	265072	314,00
71	Электрокабель силовой 1000В скважина 6	265073	395,00
72	Электрокабель силовой 1000В скважина 13	265075	1 953,00
73	Электрокабель силовой 1000В скважина 14	265076	2 638,00
74	Фекальная канализация от кол, 308 до кол, 305	265475	223,00
75	Фекальная канализация от кол, 327 до кол, 329	265476	137,00
76	Фекальная канализация от кол, 330 до кол, 329	265477	206,00
77	Фекальная канализация от кол, 335В до кол, 335	265478	343,00
78	Фекальная канализация от кол, 334 до кол, 336	265479	129,00
79	Фекальная канализация от кол, 339 до кол, 341	265480	214,00
80	Фекальная канализация от кол, 444 до кол, 345	265481	236,00
81	Фекальная канализация от кол, 350 до кол, 352	265482	150,00
82	Фекальная канализация от кол, 354 до кол, 356	265484	193,00
83	Фекальная канализация от кол, 359 до кол, 360	265485	111,00
84	Фекальная канализация от кол, 455 до кол, 455А	265497	214,00
85	Фекальная канализация от кол, 4 до кол, 1172	265516	292,00
86	Эл, таль 5тн,	266012	501,00
87	Таль электрическая	802068	435,00
88	Манометр МТ-711	267011	48,00
89	Прибор СПТ-92-01	267016	416,00
90	Уровнемер Сапфир-22ДУ-ВН	267031	8 249,00
91	Аналоговый прибор А100-Н	267037	9 885,00
92	Шкаф вытяжной Р10К	178005	10 366,00
93	Шкаф вытяжной Р10К 1500х720х2200	178006	10 366,00
94	Титровальная установка К без тумбы	178019	7 104,00
95	Стол для весов Р8 600Х400Х760	178030	5 961,00
96	Шкаф вытяжной без воды К 1500Х720Х2200	178033	26 558,00
97	Стол для весов Р8 600х400х720	178034	6 275,00
98	Холодильник "Ладога" бытовой	239004	92,00
99	Холодильник Минск	239082	800,00
100	Телефонный аппарат	269001	80,00
101	Телефонный аппарат	269002	80,00
102	Холодильник Ладога	269004	369,00
103	Телефонный аппарат	269005	80,00

104	Холодильник Минск	269080	800,00
105	Насос КШ 100-65-200 с предохранит.клапаном	262051	29 100,00
106	Агрегат эл,насосный ПИТ	092523	75,00
107	Агрегат эл,насосный ПИТ	092524	75,00
108	Насос 1Д 200-90 90квт	262026	29 242,00р.
109	Насос 1Д 200-90 90квт	262027	29 242,00р.
110	Ц/б насос с эл,двигателем	262029	177,00р.
111	Насос ц/б с эл,двигателем	262037	311,00р.
112	Эл,насос ц/б КС 20-50	262038	194,00р.
113	Ц/б насос конденсатный с эл,двигателем	262063	311,00р.
114	Насос ц/б СМ 150\125	262065	592,00р.
115	Насос горизонтальный ц/б 1Д1250/63	262091	270,00р.
116	Кран ручной мостовой	262135	92,00р.
117	Насос ц/б Д-1250 б/з двигат,	262144	175,00р.
118	Насос К 8/18 с дв	802171	77,00р.
119	Насос К 8/18 с дв	802172	77,00р.
120	Насос 1Д 1250 без двигателя	802292	198,00р.
121	Втор,прибор д/изм,давления Диск-4321	267004	43,00р.
122	Технограф 100-13	267029	8 300,00р.
123	Корректор СПГ-761	267030	6 381,00р.
124	Дифманометр ДСЭР-3	267093	244,00р.
125	Прибор ФЦЛ-501	267166	506,00р.
126	Прибор ФЦЛ-501	267173	506,00р.
127	Потенциометр КСП-4	267174	82,00р.
128	Насос ц/б с эл,двигателем	262035	188,00р.
129	Насос ц/б с эл,двигателем	262036	210,00р.
130	Насос ц/б с эл,двигателем	262039	246,00р.
131	Насос ц/б горизонтальный Д1250х125	262069	592,00р.
132	Насос ц/б Д-1250 б/з двигат,	262145	175,00р.

Директор ООО "Синтез Сервис-1"

И.Ю. Косов

Генеральный директор ОАО "Синтез"

П.В. Тихомиров

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
ИМУЩЕСТВА**
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ № 16-С1 ОТ 01.11.10 г.

Город Дзержинск Нижегородской области
Первое января две тысячи одиннадцатого года

Общество с ограниченной ответственностью «Синтез Сервис-1» именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Косова Игоря Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Открытое акционерное общество «Синтез», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Тихомирова Павла Валерьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны,
в дальнейшем именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял Имущество согласно Приложению №1 к Договору аренды № 16-С1 от 01.11.10 г.
2. Арендатор к техническому состоянию Имущества на момент его передачи претензий не имеет.
3. Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора аренды № 16-С1 от 01.11.10 г.
4. Настоящий акт вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами.

Арендодатель:
ООО «Синтез Сервис-1»

Директор



И.Ю. Косов

Арендатор:
ОАО «Синтез»

Генеральный директор



П.В. Тихомиров