

39

РЕГ. № 50/2017-01/17
ЭКЗ. 043 «СИНТЕЗ»

Договор аренды № 19-С1

город Дзержинск Нижегородской области
Первого июня две тысячи семнадцатого года

Общество с ограниченной ответственностью «Синтез Сервис-1» (ИНН 5249076310; ОГРН 1055216524153; адрес: 606000, Россия, Нижегородская область, г. Дзержинск, Восточный промрайон Синтез, Восточное шоссе, 1) именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице конкурсного управляющего ООО «Синтез Сервис-1» Слепова Сергея Ивановича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Нижегородской области от 19.01.2015 года по Делу № А43-8460/2014 с одной стороны, и

Открытое акционерное общество «Синтез» (ИНН 5249003520, ОГРН 1025201760583; адрес: 606000, Россия, Нижегородская область, г. Дзержинск, Восточный промрайон Синтез, Восточное шоссе, 1), именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице Генерального директора Новака Льва Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1 Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору за плату во временное пользование, а Арендатор принять сооружения (в дальнейшем именуемые «Объекты»), указанные в п.1.2 настоящего договора, и уплачивать арендную плату, на условиях, определенных в настоящем договоре.

1.2. Предметом настоящего договора аренды являются *Объекты*, имеющие следующие характеристики:

Объект 1

Артскважина, назначение: нежилое, глубина 45 м, инвентарный номер 40270, лит.Г, кадастровый номер 52:52:0000000:0:492; адрес объекта: Нижегородская область, город Дзержинск, ш Восточное, артезианская скважина № 14, расположенный на земельном участке по адресу: Нижегородская область, город Дзержинск, ш Восточное, артезианская скважина № 14.

Объект 1 принадлежит Арендодателю на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23 сентября 2011 года сделана запись регистрации № 52-52-11/063/2011-090, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 52 АД № 143985. Право на земельный участок не оформлялось.

Объект 2

Артезианская скважина № 13, назначение: нежилое, глубина 43 м, инвентарный номер 40269, лит. Г, кадастровый номер 52:52:0000000:0:491; адрес объекта: Нижегородская область, город Дзержинск, ш Восточное, артезианская скважина № 13, расположенный на земельном участке по адресу: Нижегородская область, город Дзержинск, ш Восточное, артезианская скважина № 13.

Объект 2 принадлежит Арендодателю на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23 сентября 2011 года сделана запись регистрации № 52-52-11/063/2011-089, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 52 АД № 143300. Право на земельный участок не оформлялось.

1.3. Цель аренды – добыча воды.

2. Арендная плата.

2.1. За пользование указанными Объектами Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату в размере 14 000 (Четырнадцать тысяч) рублей без учета НДС в месяц.

2.2. Оплата по настоящему договору производится не позднее 15 числа месяца следующего за отчетным путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3. Обязательства сторон

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Передать Арендатору Объекты по акту приема-передачи 01.06.2017 года.

3.1.2. Не чинить препятствий Арендатору в правомерном использовании арендуемых Объектов.

- 3.1.3. После прекращения действия настоящего договора возместить Арендатору стоимость неотделимых улучшений арендованных Объектов, произведенных с его согласия.
- 3.2. Арендатор обязан:
- 3.2.2. Принять Объекты по акту приема-передачи.
- 3.2.3. Содержать Объекты в надлежащем санитарном состоянии в соответствии с требованиями Госпотребнадзора, обеспечивать пожарную безопасность.
- 3.2.4. Вносить Арендодателю арендную плату в размере и сроки, установленные договором.
- 3.2.5. Нести расходы по содержанию арендованных Объектов, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт.
- 3.3. Арендатор имеет право:
- 3.3.1. С согласия Арендодателя производить улучшения арендованных Объектов.

4. Прочие условия

- 4.1. Срок действия договора аренды: с 01.06.2017г. до окончания конкурсного производства в отношении ООО «Синтез Сервис-1».
- 4.2. Стороны договорились, что условия настоящего договора применяются к их отношениям, возникшим с момента передачи Объектов в пользование Арендатору по акту приема-передачи.
- 4.3. Все споры по настоящему Договору решаются путем переговоров между Сторонами. При недостижении согласия споры разрешаются арбитражным судом.
- 4.4. Расторжение настоящего договора допускается по соглашению сторон. Предложение о расторжении договора рассматривается сторонами в 30-тидневный срок и оформляется соглашением о расторжении. В случае отказа расторгнуть договор или неполучении ответа в указанный срок стороны имеют право обратиться в суд.
- 4.5. Настоящий Договор регулируется, интерпретируется и толкуется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель:

ООО «Синтез Сервис-1»

606000, г. Дзержинск Нижегородской области,
Восточный промрайон Синтез, Восточное шоссе,
здание 1

ИНН 5249076310, КПП 524901001

Р/с 40702810542160104851

Филиал Открытого акционерного общества

«Сбербанка России» – Волго-Вятский банк

К/с 30101810900000000603

БИК 042202603 (Волго-Вятский банк Сбербанка
России)

Конкурсный управляющий


С.И. Слепов

Арендатор:

ОАО «Синтез»

Адрес: 606000, г. Дзержинск Нижегородской
область, Восточный промрайон Синтез,
Восточное шоссе, здание 1.

ИНН 5249003520, КПП 524901001

р/с 40702810342160002069

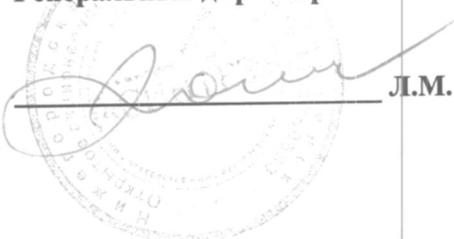
Филиал Открытого акционерного общества

«Сбербанка России» - Волго-Вятский банк г.

Нижний Новгород

К/с 30101810900000000603, БИК 042202603

Генеральный директор


Л.М. Новак

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**
к договору аренды № 19-С1 от 01.06.2017 года

Город Дзержинск Нижегородской области
Первого июня две тысячи семнадцатого года

Общество с ограниченной ответственностью «Синтез Сервис-1» (ИНН 5249076310; ОГРН 1055216524153; адрес: 606000, Россия, Нижегородская область, г. Дзержинск, Восточный промрайон Синтез, Восточное шоссе, 1) именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице конкурсного управляющего ООО «Синтез Сервис-1» Слепова Сергея Ивановича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Нижегородской области от 19.01.2015 года по Делу № А43-8460/2014 с одной стороны, и

Открытое акционерное общество «Синтез» (ИНН 5249003520, ОГРН 1025201760583; адрес: 606000, Россия, Нижегородская область, г. Дзержинск, Восточный промрайон Синтез, Восточное шоссе, 1), именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице Генерального директора Новака Льва Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «**Стороны**», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял сооружения (в дальнейшем именуемые «**Объекты**»), имеющие следующие характеристики:

Объект 1

Артскважина, назначение: нежилое, глубина 45 м, инвентарный номер 40270, лит.Г, кадастровый номер 52:52:0000000:0:492; адрес объекта: Нижегородская область, город Дзержинск, и Восточное, артезианская скважина № 14, расположенный на земельном участке по адресу: Нижегородская область, город Дзержинск, и Восточное, артезианская скважина № 14.

Объект 1 принадлежит Арендодателю на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23 сентября 2011 года сделана запись регистрации № 52-52-11/063/2011-090, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 52 АД № 143985. Право на земельный участок не оформлялось.

Объект 2

Артезианская скважина № 13, назначение: нежилое, глубина 43 м, инвентарный номер 40269, лит. Г, кадастровый номер 52:52:0000000:0:491; адрес объекта: Нижегородская область, город Дзержинск, и Восточное, артезианская скважина № 13, расположенный на земельном участке по адресу: Нижегородская область, город Дзержинск, и Восточное, артезианская скважина № 13.

Объект 2 принадлежит Арендодателю на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23 сентября 2011 года сделана запись регистрации № 52-52-11/063/2011-089, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 52 АД № 143300. Право на земельный участок не оформлялось.

2. Арендатор к техническому состоянию Объектов на момент их передачи претензий не имеет.
3. Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора аренды № 19-С1 от 01.06.2017 года.

Арендодатель:
ООО «Синтез Сервис-1»

Конкурсный управляющий

С.И. Слепов

Арендатор:
ОАО «Синтез»

Генеральный директор

Л.М. Новак