

Договор аренды № 20-С1

город Дзержинск Нижегородской области
Первого апреля две тысячи семнадцатого года

Общество с ограниченной ответственностью «Синтез Сервис-1» (ИНН 5249076310; ОГРН 1055216524153; адрес: 606000, Россия, Нижегородская область, г. Дзержинск, Восточный промрайон Синтез, Восточное шоссе, 1) именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице конкурсного управляющего ООО «Синтез Сервис-1» Слепова Сергея Ивановича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Нижегородской области от 19.01.2015 года по Делу № А43-8460/2014 с одной стороны, и

Открытое акционерное общество «Синтез» (ИНН 5249003520, ОГРН 1025201760583; адрес: 606000, Россия, Нижегородская область, г. Дзержинск, Восточный промрайон Синтез, Восточное шоссе, 1), именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице Генерального директора Новака Льва Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1 Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору за плату во временное пользование, а Арендатор принять объекты недвижимости (в дальнейшем именуемые «Объекты»), указанные в п.1.2 настоящего договора, и уплачивать арендную плату, на условиях, определенных в настоящем договоре.

1.2. Предметом настоящего договора аренды являются **Объекты**, имеющие следующие характеристики:

Объект 1

Станция улучшенного качества (производственное), общая площадь 1032,10 кв.м., инвентарный номер: 91446, литер: 76А, этажность-3, подземная этажность:1; условный номер 52-52-10/039/2008-091; адрес объекта: Нижегородская область, город Дзержинск, Восточный промрайон, ОАО «Синтез».

Объект 1 принадлежит Арендодателю на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21 мая 2008 года сделана запись регистрации № 52-52-10/039/2008-91, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 52- АБ № 483109 от 21.05.2008г.

Объект расположен на земельном участке кадастровый номер 52:21:0000013:269, площадью 131553 +/- 634,7 кв.м., находящемся по адресу: Нижегородская область, город Дзержинск, Восточный промрайон, ОАО «Синтез», принадлежащему Арендодателю на праве собственности.

Объект 2

Склад для хранения хлорных баллонов (нежилое здание), общая площадь 22,50 кв.м., этажность: 1, условный номер 52:21:00 00 00:000:91446:137А; адрес объекта: город Дзержинск, Восточный промрайон, ОАО «Синтез».

Объект 2 принадлежит Арендодателю на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14 июня 2005 года сделана запись регистрации № 52-52-10/058/2005-051, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 52- АБ № 399084 от 14.06.2005г.

Объект расположен на земельном участке кадастровый номер 52:21:0000013:269, площадью 131553 +/- 634,7 кв.м., находящемся по адресу: Нижегородская область, город Дзержинск, Восточный промрайон, ОАО «Синтез», принадлежащему Арендодателю на праве собственности.

Объект 3

Склад реагентов корпус 592 (нежилое здание), общая площадь 59,80 кв.м., в том числе основная 59,80 кв.м., этажность: 1, условный номер 52:21:00 00 00:000:91446:152А; адрес объекта: город Дзержинск, Восточный промрайон, ОАО «Синтез».

Объект 3 принадлежит Арендодателю на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14 июня 2005 года сделана запись регистрации № 52-52-10/058/2005-049, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 52- АБ № 399085 от 14.06.2005г.

Объект расположен на земельном участке кадастровый номер 52:21:0000013:269, площадью 131553+/-634,7 кв.м., находящемся по адресу: Нижегородская область, город Дзержинск, Восточный промрайон, ОАО «Синтез», принадлежащему Арендодателю на праве собственности.

Объект 4

Насосная станция 491 (производственное), общая площадь 149,80 кв.м., инвентарный номер: 91446, литер: 79А, этажность: 1, условный номер 52-52-10/039/2008-094 адрес объекта: Нижегородская область, город Дзержинск, Восточный промрайон, ОАО «Синтез».

Объект 4 принадлежит Арендодателю на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21 мая 2008 года сделана запись регистрации № 52-52-10/039/2008-94, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 52- АВ № 483114 от 21.05.2008г.

Объект расположен на земельном участке кадастровый номер 52:21:0000013:271, площадью 95170+/-539,8 кв.м, находящемся по адресу: Нижегородская область, город Дзержинск, Восточный промрайон, ОАО «Синтез», принадлежащему Арендодателю на праве собственности.

Объект 5

Резервуар чистой воды (хранение питьевой воды), застроенная площадь: 113,00 кв.м., инвентарный номер: 91446, литер: 92,93, условный номер 52-52-10/039/2008-106; адрес объекта: Нижегородская область, город Дзержинск, Восточный промрайон, ОАО «Синтез».

Объект 5 принадлежит Арендодателю на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21 мая 2008 года сделана запись регистрации № 52-52-10/039/2008-106, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 52- АВ № 483128 от 21.05.2008г.

Объект расположен на земельном участке кадастровый номер 52:21:0000013:269, площадью 131553+/-634,7 кв.м, находящемся по адресу: Нижегородская область, город Дзержинск, Восточный промрайон, ОАО «Синтез», принадлежащему Арендодателю на праве собственности.

Объект 6

Насосная станция фекальных стоков (производственное), общая площадь 38,50 кв.м., инвентарный номер: 91446, литер: 84А, этажность: 1, подземная этажность: 1; условный номер 52-52-10/039/2008-099; адрес объекта: Нижегородская область, город Дзержинск, Восточный промрайон, ОАО «Синтез».

Объект 6 принадлежит Арендодателю на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21 мая 2008 года сделана запись регистрации № 52-52-10/039/2008-99, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 52- АВ № 483125 от 21.05.2008г.

Объект расположен на земельном участке кадастровый номер 52:21:0000013:269, площадью 131553+/-634,7 кв.м, находящемся по адресу: Нижегородская область, город Дзержинск, Восточный промрайон, ОАО «Синтез», принадлежащему Арендодателю на праве собственности.

Объект 7

Киоск трансформаторный (производственное), общая площадь 23,00 кв.м., инвентарный номер: 91446, литер: 86А, этажность: 1, условный номер 52-52-10/039/2008-101; адрес объекта: Нижегородская область, город Дзержинск, Восточный промрайон, ОАО «Синтез».

Объект 7 принадлежит Арендодателю на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21 мая 2008 года сделана запись регистрации № 52-52-10/039/2008-101, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 52- АВ № 483118 от 21.05.2008г.

Объект расположен на земельном участке кадастровый номер 52:21:0000013:267, площадью 55116 кв.м, находящемся по адресу: Нижегородская область, город Дзержинск, Восточный промрайон, ОАО «Синтез», принадлежащему Арендодателю на праве собственности.

Объект 8

Фекальная канализация первой промышленной площадки от колодца № 2069 до колодца № 302 (отвод фекальных стоков), протяженность: 751,00 м., инвентарный номер: 91446, литер: 348-1, 348-2-348-5; условный номер 52-52-10/049/2005-266; адрес объекта: город Дзержинск, Восточный промрайон, ОАО «Синтез».

Объект 8 принадлежит Арендодателю на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 03 июня 2005 года сделана запись регистрации № 52-52-10/049/2005-268, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 52- АВ № 399336 от 03.06.2005г.

Объект 9

Фекальная канализация первой промышленной площадки от колодца № 397А до колодца № 423 (сооружение), длина: 603,00 м., инвентарный номер: 91446, литер: 349-1, 349-2-349-7; условный номер 52-52-10/049/2005-269; адрес объекта: город Дзержинск, Восточный промрайон, ОАО «Синтез».

Объект 9 принадлежит Арендодателю на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 03 июня 2005 года сделана запись регистрации № 52-52-10/049/2005-271, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 52-АБ № 399431 от 03.06.2005г.

Объект 10

Фекальная канализация первой промышленной площадки от колодца п 16 до колодца п 1858(сооружение), протяженность: 126,00 м., инвентарный номер: 91446, литер: 354; условный номер 52-52-10/053/2005-166; адрес объекта: город Дзержинск, Восточный промрайон, ОАО «Синтез».

Объект 10 принадлежит Арендодателю на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10 июня 2005 года сделана запись регистрации № 52-52-10/053/2005-168, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 52-АБ № 399162 от 10.06.2005г.

Объект 11

Фекальная канализация первой промышленной площадки от колодца № 2013 до колодца № 1896 (отвод фекальных стоков), длина: 873,00 м., инвентарный номер: 91446, литер: 353-1, 353-2, 353-3, 353-4, 353-5; условный номер 52-52-10/049/2005-276; адрес объекта: город Дзержинск, Восточный промрайон, ОАО «Синтез».

Объект 11 принадлежит Арендодателю на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 03 июня 2005 года сделана запись регистрации № 52-52-10/049/2005-275, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 52-АБ № 399035 от 03.06.2005г.

Объект 12

Фекальная канализация от колодца № 16а до колодца № 1175 (отвод фекальных стоков), протяженность: 525,00 м., инвентарный номер: 91446, литер: 356; условный номер 52-52-10/053/2005-135; адрес объекта: город Дзержинск, Восточный промрайон, ОАО «Синтез».

Объект 12 принадлежит Арендодателю на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09 июня 2005 года сделана запись регистрации № 52-52-10/053/2005-137, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 52-АБ № 399334 от 09.06.2005г.

Объект 13

Фекальная канализация от колодца № 2242 до колодца № 2181(отвод фекальных стоков), длина: 108,00 м., инвентарный номер: 91446, литер: 357; условный номер 52-52-10/053/2005-163; адрес объекта: город Дзержинск, Восточный промрайон, ОАО «Синтез».

Объект 13 принадлежит Арендодателю на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10 июня 2005 года сделана запись регистрации № 52-52-10/053/2005-165, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 52-АБ № 399055 от 10.06.2005г.

Объект 14

Фекальная канализация первой промышленной площадки от колодца № 460 до колодца № 485(сооружение), протяженность: 461,00 м., инвентарный номер: 91446, литер: 350-1, 350-2, 350-3; условный номер 52-52-10/049/2005-272; адрес объекта: город Дзержинск, Восточный промрайон, ОАО «Синтез».

Объект 14 принадлежит Арендодателю на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 июля 2005 года сделана запись регистрации № 52-52-10/049/2005-274, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 52-АБ № 357876 от 13.07.2005г.

Объект 15

Фекальная канализация первой промышленной площади от колодца п 367 до колодца п 421(сооружение), длина: 1625,00 м., инвентарный номер: 91446, литер: 351-1, 351-2-351-14; условный номер 52-52-10/053/2005-141; адрес объекта: город Дзержинск, Восточный промрайон, ОАО «Синтез».

Объект 15 принадлежит Арендодателю на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09 июня 2005 года сделана запись регистрации № 52-52-10/053/2005-143, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 52-АБ № 399146 от 09.06.2005г.

Объект 16

Фекальная канализация первой промышленной площади от колодца п 1155 до колодца п 1140 (сооружение), протяженность: 375,00 м., инвентарный номер: 91446, литер: 352-1, 352-2; условный номер 52-52-10/058/2005-016; адрес объекта: город Дзержинск, Восточный промрайон, ОАО «Синтез».

Объект 16 принадлежит Арендодателю на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10 июня 2005 года сделана запись регистрации № 52-52-10/058/2005-018, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 52- АБ № 399161 от 10.06.2005г.

Объект 17

Грунтовый водопровод -1-ой площадки (сооружение), протяженность: 10065,00 м., условный номер 52:21:0000013:0014:22:401:001:003867040; адрес объекта: Нижегородская область, город Дзержинск, Восточный промрайон, ОАО «Синтез».

Объект 17 принадлежит Арендодателю на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30 июня 2005 года сделана запись регистрации № 52-52-10/063/2005-235, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 52- АБ № 357801 от 30.06.2005г.

Объект 18

Пожарохозяйственный водопровод первой промышленной площадки (транспортировка пожарохозяйственной воды), длина: 13746,00 м., инвентарный номер: 91446, литер: 329-1-329-31, 329-33-329-51; условный номер 52-52-10/049/2005-312; адрес объекта: город Дзержинск, Восточный промрайон, ОАО «Синтез».

Объект 18 принадлежит Арендодателю на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06 июня 2005 года сделана запись регистрации № 52-52-10/049/2005-314, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 52- АБ № 476906 от 06.06.2005г.

Объект 19

Промышленная канализация первой промышленной площадки (отвод промышленных стоков), Длина: 11897,00 м., инвентарный номер: 91446, литер: 365-1, 365-2-365-59; условный номер 52-52-10/058/2005-019; адрес объекта: город Дзержинск, Восточный промрайон, ОАО «Синтез».

Объект 19 принадлежит Арендодателю на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10 июня 2005 года сделана запись регистрации № 52-52-10/058/2005-021, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 52- АБ № 399758 от 10.06.2005г.

Объект 20

Промышленный водопровод первой промышленной площадки (сооружение), протяженность: 6889,00 м., инвентарный номер: 91446, литер: 366-1, 366-2-366-28; условный номер 52-52-10/053/2005-257; адрес объекта: город Дзержинск, Восточный промрайон, ОАО «Синтез».

Объект 20 принадлежит Арендодателю на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16 июня 2005 года сделана запись регистрации № 52-52-10/053/2005-259, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 52- АБ № 398218 от 16.06.2005г.

1.3. Цель аренды – производственная деятельность.

2. Арендная плата.

2.1. За пользование указанными Объектами Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату в размере 63 000 (Шестьдесят три тысячи) рублей без учета НДС в месяц. НДС оплачивается дополнительно.

2.2. Оплата по настоящему договору производится не позднее 15 числа месяца следующего за отчетным путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3. Обязательства сторон

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Передать Арендатору Объекты по акту приема-передачи 01.04.2017 года.

3.1.2. Не чинить препятствий Арендатору в правомерном использовании арендуемых Объектов.

3.2. Арендатор обязан:

- 3.2.2. Принять Объекты по акту приема-передачи.
- 3.2.3. Содержать Объекты в надлежащем санитарном состоянии в соответствии с требованиями СЭС, обеспечивать пожарную безопасность.
- 3.2.4. Вносить Арендодателю арендную плату в размере и сроки, установленные договором.
- 3.2.5. Нести расходы по содержанию арендованных Объектов, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт.

3.3. Арендатор имеет право:

- 3.3.1. С согласия Арендодателя производить улучшения, перепланировки, переоборудование за счет собственных средств Арендатора без последующего возмещения Арендодателем стоимости произведенных улучшений арендованных Объектов.
- 3.3.2. Сдавать арендуемые Объекты в субаренду без согласия Арендодателя за цену и на условиях по своему усмотрению.

4. Прочие условия

4.1. Срок действия договора аренды: с 01.04.2017г. до окончания конкурсного производства в отношении ООО «Синтез Сервис-1».

4.2. Стороны договорились, что условия настоящего договора применяются к их отношениям, возникшим с момента передачи Объектов в пользование Арендатору по акту приема-передачи.

4.3. Все споры по настоящему Договору решаются путем переговоров между Сторонами. При недостижении согласия споры разрешаются арбитражным судом.

4.4. Расторжение настоящего договора допускается по соглашению сторон. Предложение о расторжении договора рассматривается сторонами в 30-тидневный срок и оформляется соглашением о расторжении. В случае отказа расторгнуть договор или неполучении ответа в указанный срок стороны имеют право обратиться в суд.

4.5. Настоящий Договор регулируется, интерпретируется и толкуется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель:

ООО «Синтез Сервис-1»

606000, г. Дзержинск Нижегородской области,
Восточный промрайон Синтез, Восточное шоссе,
здание 1

ИНН 5249076310, КПП 524901001

Р/с 40702810542160104851

Филиал Открытого акционерного общества

«Сбербанка России» – Волго-Вятский банк

К/с 30101810900000000603

БИК 042202603 (Волго-Вятский банк Сбербанка
России)

Конкурсный управляющий


С.И. Слепов

Арендатор:

ОАО «Синтез»

Адрес: 606000, г. Дзержинск
Нижегородской область, Восточный
промрайон Синтез, Восточное шоссе, здание
1.

ИНН 5249003520, КПП 524901001

р/с 40702810342160002069

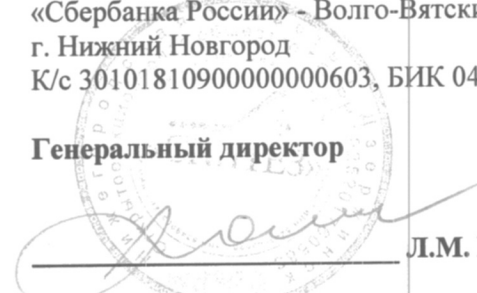
Филиал Открытого акционерного общества

«Сбербанка России» - Волго-Вятский банк

г. Нижний Новгород

К/с 30101810900000000603, БИК 042202603

Генеральный директор


Л.М. Новак

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**
к договору аренды № 20-С1 от 01.04.2017 года

Город Дзержинск Нижегородской области
Первое апреля две тысячи семнадцатого года

Общество с ограниченной ответственностью «Синтез Сервис-1» (ИНН 5249076310; ОГРН 1055216524153; адрес: 606000, Россия, Нижегородская область, г. Дзержинск, Восточный промрайон Синтез, Восточное шоссе, 1) именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице конкурсного управляющего ООО «Синтез Сервис-1» Слепова Сергея Ивановича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Нижегородской области от 19.01.2015 года по Делу № А43-8460/2014 с одной стороны, и

Открытое акционерное общество «Синтез» (ИНН 5249003520, ОГРН 1025201760583; адрес: 606000, Россия, Нижегородская область, г. Дзержинск, Восточный промрайон Синтез, Восточное шоссе, 1), именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице Генерального директора Новака Льва Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые **«Стороны»**, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял объекты недвижимости (в дальнейшем именуемые «Объекты»), имеющие следующие характеристики:

Объект 1

Станция улучшенного качества (производственное), общая площадь 1032,10 кв.м., инвентарный номер: 91446, литер: 76А, этажность-3, подземная этажность:1; условный номер 52-52-10/039/2008-091; адрес объекта: Нижегородская область, город Дзержинск, Восточный промрайон, ОАО «Синтез».

Объект 1 принадлежит Арендодателю на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21мая 2008 года сделана запись регистрации № 52-52-10/039/2008-91, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 52- АВ № 483109 от 21.05.2008г.

Объект расположен на земельном участке кадастровый номер 52:21:0000013:269, площадью 131553+/-634,7 кв.м., находящемся по адресу: Нижегородская область, город Дзержинск, Восточный промрайон, ОАО «Синтез», принадлежащему Арендодателю на праве собственности.

Объект 2

Склад для хранения хлорных балонов (нежилое здание), общая площадь 22,50 кв.м., этажность: 1, условный номер 52:21:00 00 00:000:91446:137А; адрес объекта: город Дзержинск, Восточный промрайон, ОАО «Синтез».

Объект 2 принадлежит Арендодателю на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14 июня 2005 года сделана запись регистрации № 52-52-10/058/2005-051, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 52- АВ № 399084 от 14.06.2005г.

Объект расположен на земельном участке кадастровый номер 52:21:0000013:269, площадью 131553+/-634,7 кв.м., находящемся по адресу: Нижегородская область, город Дзержинск, Восточный промрайон, ОАО «Синтез», принадлежащему Арендодателю на праве собственности.

Объект 3

Склад реагентов корпус 592 (нежилое здание), общая площадь 59,80 кв.м., в том числе основная 59,80 кв.м., этажность: 1, условный номер 52:21:00 00 00:000:91446:152А; адрес объекта: город Дзержинск, Восточный промрайон, ОАО «Синтез».

Объект 3 принадлежит Арендодателю на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14 июня 2005 года сделана запись регистрации № 52-52-10/058/2005-049, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 52- АВ № 399085 от 14.06.2005г.

Объект расположен на земельном участке кадастровый номер 52:21:0000013:269, площадью 131553+/-634,7 кв.м., находящемся по адресу: Нижегородская область, город Дзержинск, Восточный промрайон, ОАО «Синтез», принадлежащему Арендодателю на праве собственности.

Объект 4

Насосная станция 491 (производственное), общая площадь 149,80 кв.м., инвентарный номер: 91446, литер: 79А, этажность: 1, условный номер 52-52-10/039/2008-094 адрес объекта: Нижегородская область, город Дзержинск, Восточный промрайон, ОАО «Синтез».

Объект 4 принадлежит Арендодателю на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21 мая 2008 года сделана запись регистрации № 52-52-10/039/2008-94, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 52- АВ № 483114 от 21.05.2008г.

Объект расположен на земельном участке кадастровый номер 52:21:0000013:271, площадью 95170+/- 539,8 кв.м, находящемся по адресу: Нижегородская область, город Дзержинск, Восточный промрайон, ОАО «Синтез», принадлежащему Арендодателю на праве собственности.

Объект 5

Резервуар чистой воды (хранение питьевой воды), застроенная площадь: 113,00 кв.м., инвентарный номер: 91446, литер: 92,93, условный номер 52-52-10/039/2008-106; адрес объекта: Нижегородская область, город Дзержинск, Восточный промрайон, ОАО «Синтез».

Объект 5 принадлежит Арендодателю на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21 мая 2008 года сделана запись регистрации № 52-52-10/039/2008-106, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 52- АВ № 483128 от 21.05.2008г.

Объект расположен на земельном участке кадастровый номер 52:21:0000013:269, площадью 131553+/-634,7 кв.м, находящемся по адресу: Нижегородская область, город Дзержинск, Восточный промрайон, ОАО «Синтез», принадлежащему Арендодателю на праве собственности.

Объект 6

Насосная станция фекальных стоков (производственное), общая площадь 38,50 кв.м., инвентарный номер: 91446, литер: 84А, этажность: 1, подземная этажность: 1; условный номер 52-52-10/039/2008-099; адрес объекта: Нижегородская область, город Дзержинск, Восточный промрайон, ОАО «Синтез».

Объект 6 принадлежит Арендодателю на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21 мая 2008 года сделана запись регистрации № 52-52-10/039/2008-99, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 52- АВ № 483125 от 21.05.2008г.

Объект расположен на земельном участке кадастровый номер 52:21:0000013:269, площадью 131553+/-634,7 кв.м, находящемся по адресу: Нижегородская область, город Дзержинск, Восточный промрайон, ОАО «Синтез», принадлежащему Арендодателю на праве собственности.

Объект 7

Киоск трансформаторный (производственное), общая площадь 23,00 кв.м., инвентарный номер: 91446, литер: 86А, этажность: 1, условный номер 52-52-10/039/2008-101; адрес объекта: Нижегородская область, город Дзержинск, Восточный промрайон, ОАО «Синтез».

Объект 7 принадлежит Арендодателю на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21 мая 2008 года сделана запись регистрации № 52-52-10/039/2008-101, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 52- АВ № 483118 от 21.05.2008г.

Объект расположен на земельном участке кадастровый номер 52:21:0000013:267, площадью 55116 кв.м, находящемся по адресу: Нижегородская область, город Дзержинск, Восточный промрайон, ОАО «Синтез», принадлежащему Арендодателю на праве собственности.

Объект 8

Фекальная канализация первой промышленной площадки от колодца № 2069 до колодца № 302 (отвод фекальных стоков), протяженность: 751,00 м., инвентарный номер: 91446, литер: 348-1, 348-2-348-5; условный номер 52-52-10/049/2005-266; адрес объекта: город Дзержинск, Восточный промрайон, ОАО «Синтез».

Объект 8 принадлежит Арендодателю на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 03 июня 2005 года сделана запись регистрации № 52-52-10/049/2005-268, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 52- АВ № 399336 от 03.06.2005г.

Объект 9

Фекальная канализация первой промышленной площадки от колодца № 397А до колодца № 423 (сооружение), длина: 603,00 м., инвентарный номер: 91446, литер: 349-1, 349-2-349-7; условный номер 52-52-10/049/2005-269; адрес объекта: город Дзержинск, Восточный промрайон, ОАО «Синтез».

Объект 9 принадлежит Арендодателю на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 03 июня 2005 года сделана запись регистрации № 52-

52-10/049/2005-271, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 52- АБ № 399431 от 03.06.2005г.

Объект 10

Фекальная канализация первой промышленной площадки от колодца п 16 до колодца п 1858(сооружение), протяженность: 126,00 м., инвентарный номер:91446, литер: 354; условный номер 52-52-10/053/2005-166; адрес объекта: город Дзержинск, Восточный промрайон, ОАО «Синтез».

Объект 10 принадлежит Арендодателю на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10 июня 2005 года сделана запись регистрации № 52-52-10/053/2005-168, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 52- АБ № 399162 от 10.06.2005г.

Объект 11

Фекальная канализация первой промышленной площадки от колодца № 2013 до колодца № 1896 (отвод фекальных стоков), длина: 873,00 м., инвентарный номер:91446; литер: 353-1,353-2,353-3,353-4,353-5; условный номер 52-52-10/049/2005-276; адрес объекта: город Дзержинск, Восточный промрайон, ОАО «Синтез».

Объект 11 принадлежит Арендодателю на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 03 июня 2005 года сделана запись регистрации № 52-52-10/049/2005-275, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 52- АБ № 399035 от 03.06.2005г.

Объект 12

Фекальная канализация от колодца № 16а до колодца № 1175 (отвод фекальных стоков), протяженность: 525,00 м., инвентарный номер:91446, литер: 356; условный номер 52-52-10/053/2005-135; адрес объекта: город Дзержинск, Восточный промрайон, ОАО «Синтез».

Объект 12 принадлежит Арендодателю на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09 июня 2005 года сделана запись регистрации № 52-52-10/053/2005-137, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 52- АБ № 399334 от 09.06.2005г.

Объект 13

Фекальная канализация от колодца № 2242 до колодца № 2181(отвод фекальных стоков), длина: 108,00 м., инвентарный номер:91446, литер: 357; условный номер 52-52-10/053/2005-163; адрес объекта: город Дзержинск, Восточный промрайон, ОАО «Синтез».

Объект 13 принадлежит Арендодателю на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10 июня 2005 года сделана запись регистрации № 52-52-10/053/2005-165, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 52- АБ № 399055 от 10.06.2005г.

Объект 14

Фекальная канализация первой промышленной площадки от колодца № 460 до колодца № 485(сооружение), протяженность: 461,00 м., инвентарный номер:91446, литер: 350-1,350-2,350-3; условный номер 52-52-10/049/2005-272; адрес объекта: город Дзержинск, Восточный промрайон, ОАО «Синтез».

Объект 14 принадлежит Арендодателю на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 июля 2005 года сделана запись регистрации № 52-52-10/049/2005-274, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 52- АБ № 357876 от 13.07.2005г.

Объект 15

Фекальная канализация первой промышленной площади от колодца п 367 до колодца п 421(сооружение), длина: 1625,00 м., инвентарный номер:91446, литер: 351-1, 351-2-351-14; условный номер 52-52-10/053/2005-141; адрес объекта: город Дзержинск, Восточный промрайон, ОАО «Синтез».

Объект 15 принадлежит Арендодателю на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09 июня 2005 года сделана запись регистрации № 52-52-10/053/2005-143, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 52- АБ № 399146 от 09.06.2005г.

Объект 16

Фекальная канализация первой промышленной площади от колодца п 1155 до колодца п 1140 (сооружение), протяженность: 375,00 м., инвентарный номер:91446, литер: 352-1,352-2; условный номер 52-52-10/058/2005-016; адрес объекта: город Дзержинск, Восточный промрайон, ОАО «Синтез».

Объект 16 принадлежит Арендодателю на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10 июня 2005 года сделана запись регистрации № 52-52-

10/058/2005-018, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 52- АБ № 399161 от 10.06.2005г.

Объект 17

Грунтовый водопровод -1-ой площадки (сооружение), протяженность: 10065,00 м., условный номер 52:21:0000013:0014:22:401:001:003867040; адрес объекта: Нижегородская область, город Дзержинск, Восточный промрайон, ОАО «Синтез».

Объект 17 принадлежит Арендодателю на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30 июня 2005 года сделана запись регистрации № 52-52-10/063/2005-235, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 52- АБ № 357801 от 30.06.2005г.

Объект 18

Пожарохозяйственный водопровод первой промышленной площадки (транспортировка пожарохозяйственной воды), длина:13746,00 м., инвентарный номер:91446, литер: 329-1-329-31,329-33-329-51; условный номер 52-52-10/049/2005-312; адрес объекта: город Дзержинск, Восточный промрайон, ОАО «Синтез».

Объект 18 принадлежит Арендодателю на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06 июня 2005 года сделана запись регистрации № 52-52-10/049/2005-314, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 52- АБ № 476906 от 06.06.2005г.

Объект 19

Промышленная канализация первой промышленной площадки (отвод промышленных стоков), Длина: 11897,00 м., инвентарный номер:91446, литер: 365-1,365-2-365-59; условный номер 52-52-10/058/2005-019; адрес объекта: город Дзержинск, Восточный промрайон, ОАО «Синтез».

Объект 19 принадлежит Арендодателю на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10 июня 2005 года сделана запись регистрации № 52-52-10/058/2005-021, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 52- АБ № 399758 от 10.06.2005г.

Объект 20

Промышленный водопровод первой промышленной площадки(сооружение), протяженность: 6889,00 м., инвентарный номер:91446, литер: 366-1,366-2-366-28; условный номер 52-52-10/053/2005-257; адрес объекта: город Дзержинск, Восточный промрайон, ОАО «Синтез».

Объект 20 принадлежит Арендодателю на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16 июня 2005 года сделана запись регистрации № 52-52-10/053/2005-259, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 52- АБ № 398218 от 16.06.2005г.

2. Арендатор к техническому состоянию Объектов на момент их передачи претензий не имеет.

3. Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора аренды № 20-С1 от 01.04.2017 года.

Арендодатель: ООО «Синтез Сервис-1»

606000, г. Дзержинск Нижегородской области, Восточный промрайон Синтез, Восточное шоссе, здание 1

ИНН 5249076310, КПП 524901001

Р/с 40702810542160104851

Филиал Открытого акционерного общества

“Сбербанка России” – Волго-Вятский банк

К/с 30101810900000000603

БИК 042202603 (Волго-Вятский банк Сбербанка России)

Конкурсный управляющий



С.И. Слепов

Арендатор: ОАО «Синтез»

Адрес: 606000, г. Дзержинск Нижегородской области, Восточный промрайон Синтез, Восточное шоссе, здание 1.

ИНН 5249003520, КПП 524901001

р/с 40702810342160002069

Филиал Открытого акционерного общества

«Сбербанка России» - Волго-Вятский банк

г. Нижний Новгород

К/с 30101810900000000603, БИК 042202603

Генеральный директор



Л.М. Новак