

**Дополнительное соглашение № 8
к договору аренды № 16-С1 от 01.11.2010 года**

г. Дзержинск

29 декабря 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «Синтез Сервис-1», именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице конкурсного управляющего ООО «Синтез Сервис-1» Слепова Сергея Ивановича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Нижегородской области от 19.01.2015 года по Делу № А43-8460/2014, с одной стороны, и

Открытое акционерное общество «Синтез», именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице Генерального директора Новака Льва Михайловича, действующего на основании Устава общества, с другой стороны, в дальнейшем именуемые **«Стороны»**, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

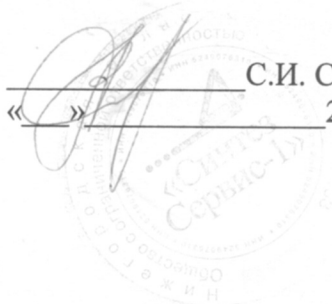
1. Продлить срок действия Договора аренды № 16-С1 от 01.11.2010г. (далее – Договор) по 31.12.2017 года.
2. Настоящее Дополнительное Соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.
3. Настоящее Дополнительное Соглашение составлено в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон.

Арендодатель:
ООО «Синтез Сервис-1»


« » С.И. Слепов.
2016 г.

Арендатор:
ОАО «Синтез»


« » Л.М. Новак.
2016 г.



29

РЕГ. 22507 28.12.20 15
ЭКО. ОАО «СИНТЕЗ»

**Дополнительное соглашение № 7
к договору аренды № 16-С1 от 01.11.2010 года**

г. Дзержинск

30 декабря 2015 года

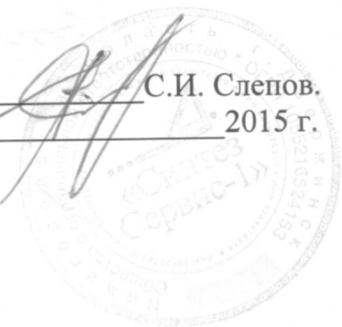
Общество с ограниченной ответственностью «Синтез Сервис-1», именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице конкурсного управляющего ООО «Синтез Сервис-1» Слепова Сергея Ивановича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Нижегородской области от 19.01.2015 года по Делу № А43-8460/2014, с одной стороны,

и
Открытое акционерное общество «Синтез», именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице Генерального директора Новака Льва Михайловича, действующего на основании Устава общества, с другой стороны, в дальнейшем именуемые **«Стороны»**, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Продлить срок действия Договора аренды № 16-С1 от 01.11.2010г. (далее – Договор) по 31.12.2016 года.
2. Настоящее Дополнительное Соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.
3. Настоящее Дополнительное Соглашение составлено в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон.

Арендодатель:
ООО «Синтез Сервис-1»

С.И. Слепов.
«__» _____ 2015 г.



Арендатор:
ОАО «Синтез»

Л.М. Новак.
«__» _____ 2015 г.



4 29 10

**Дополнительное соглашение № 6
к договору аренды № 16-С1 от 01.11.2010 года**

г. Дзержинск

30 декабря 2014 года

Общество с ограниченной ответственностью «Синтез Сервис-1», именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице Генерального директора Ерохина Антона Викторовича, действующего на основании Устава общества, с одной стороны, и

Открытое акционерное общество «Синтез», именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице Главного инженера Кузнецова Алексея Сергеевича, действующего на основании доверенности № 6/13 от 01.01.2013г., с другой стороны, в дальнейшем именуемые **«Стороны»**, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Продлить срок действия Договора аренды № 16-С1 от 01.11.2010г. (далее – Договор) до 31.12.2015 года.
2. Настоящее Дополнительное Соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.
3. Настоящее Дополнительное Соглашение составлено в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон.

Арендодатель:
ООО «Синтез Сервис-1»

А.В. Ерохин.
«__» _____ 2014 г.



Арендатор:
ОАО «Синтез»

А.С. Кузнецов.
«__» _____ 2014 г.



**Дополнительное соглашение № 5
к Договору аренды № 16-С1 от 01.11.10г.**

г. Дзержинск
Нижегородской обл.

«01» ноября 2013 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Синтез Сервис-1» (ИНН 5249076310; ОГРН 1055216524153; адрес: 606000, Россия, Нижегородская область, г. Дзержинск, Восточный промрайон Синтез, Восточное шоссе, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Заместителя Генерального директора по безопасности Городнова Александра Вячеславовича, действующего на основании Доверенности №14/13-С1 от 18.08.2013 г., с одной стороны, и

Открытое акционерное общество «Синтез» (ИНН 5249003520, ОГРН 1025201760583; адрес: 606000, Россия, Нижегородская область, г. Дзержинск, Восточный промрайон Синтез, Восточное шоссе, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице главного инженера Кузнецова Алексея Сергеевича, действующего на основании Доверенности № 6/13 от 01.01.2013г., с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Исключить из перечня имущества, указанного в приложении 1 к договору аренды № 16-С1 от 01.11.10г. (далее – Договор), следующие позиции:

№ п/п	Наименование	Инв. №
1	Насос горизонтальный Ц/б 1Д 1250/63	262091
2	Насос КМ 100-65-200	262051
3	Ц/б насос конденсатный с эл. двигателем	262063
4	Ц/б насос СМ 150/125	262067
5	Ц/б насос горизонтальный Д 1250 X 125	262069

2. Пункт п.2.1. Договора изложить в следующей редакции: «За пользование указанным имуществом Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату в размере 72 000 (Семьдесят две тысячи) рублей (без НДС) в месяц.

3. Остальные условия Договора и предыдущих соглашений остаются неизменными.

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами.

Арендодатель:
ООО «Синтез Сервис-1»

Арендатор:
ОАО «Синтез»



А.В. Городнов



А.С. Кузнецов

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
к дополнительному соглашению № 5 от 01 ноября 2013г
по договору аренды № 16-С1 от 01.11.10г.

г. Дзержинск
Нижегородской обл.

«31» октября 2013 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Синтез Сервис-1» (ИНН 5249076310; ОГРН 1055216524153; адрес: 606000, Россия, Нижегородская область, г. Дзержинск, Восточный промрайон Синтез, Восточное шоссе, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**), в лице Заместителя Генерального директора по безопасности Городнова Александра Вячеславовича, действующего на основании Доверенности №14/13-С1 от 18.08.2013 г. с одной стороны, и

Открытое акционерное общество «Синтез» (ИНН 5249003520, ОГРН 1025201760583; адрес: 606000, Россия, Нижегородская область, г. Дзержинск, Восточный промрайон Синтез, Восточное шоссе, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**), в лице главного инженера Кузнецов Алексей Сергеевич, действующего на основании Доверенности № 6/13 от 01.01.2013г., с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендатор передал из аренды, а Арендодатель принял следующее имущество:

№ п/п	Наименование	Инв. №
1	Насос горизонтальный Ц/б 1Д 1250/63	262091
2	Насос КМ 100-65-200	262051
3	Ц/б насос конденсатный с эл. двигателем	262063
4	Ц/б насос СМ 150/125	262067
5	Ц/б насос горизонтальный Д 1250 X 125	262069

2. Арендодатель к техническому состоянию имущества на момент его передачи претензий не имеет.

Арендодатель:
ООО «Синтез Сервис-1»

Арендатор:
ОАО «Синтез»



А.В. Городнов



А.С. Кузнецов

**Дополнительное соглашение № 4
к договору аренды № 16-С1 от 01.11.2010 года**

г. Дзержинск

02 апреля 2013 года

Общество с ограниченной ответственностью «Синтез Сервис-1», именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Генерального директора ОАО «Синтез», Управляющей компании ООО «Синтез Сервис-1» Тихомирова П.В., действующего на основании Устава, Протокола заседания Совета директоров ОАО «Синтез» от 30.01.2012г. б/н, Договора о передаче полномочий исполнительного органа Общества с ограниченной ответственностью «Синтез Сервис-1» от 01.02.2012г., с одной стороны, и

Открытое акционерное общество «Синтез», именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице Главного инженера Кузнецова Алексея Сергеевича, действующего на основании доверенности № 6/13 от 01.01.2013г., с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Продлить срок действия Договора аренды № 16-С1 от 01.11.2010г. (далее – Договор) до 31.12.2014 года.
2. Настоящее Дополнительное Соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.
3. Настоящее Дополнительное Соглашение составлено в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон.

Арендодатель:
ООО «Синтез Сервис-1»

« » _____
Тихомиров П.В.
2013 г.
«Синтез Сервис-1»
ОАО «Синтез»
Общество с ограниченной ответственностью
г. Дзержинск
ИНН 1055216524
ОГРН 1055216524153

Арендатор:
ОАО «Синтез»

« » _____
А.С. Кузнецов
2013 г.
«Синтез»
Открытое акционерное общество
г. Дзержинск
ИНН 1055216524
ОГРН 1055216524153

29

РЕГ. № 07 20 12
ЭКЗ. ОАО «СИНТЕЗ»

Дополнительное соглашение № 3
к договору аренды № 16-С1 от 01.11.2010

г. Дзержинск
Нижегородской обл.

« 10 » декабря 2012 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Синтез Сервис-1» (ИНН 5249076310; ОГРН 1055216524153; адрес: 606000, Россия, Нижегородская область, г. Дзержинск, Восточный промрайон Синтез, Восточное шоссе, 1), именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице Генерального директора ОАО «Синтез», Управляющей компании ООО «Синтез Сервис-1» Тихомирова Павла Валерьевича, действующего на основании Устава, Протокола заседания Совета директоров ОАО «Синтез» от 30.01.2012г. № б/н, Договора о передаче полномочий исполнительного органа Общества с ограниченной ответственностью «Синтез Сервис-1» от 01.02.2012г. с одной, и **Открытое акционерное общество «Синтез»** (ИНН 5249003520, ОГРН 1025201760583; адрес: 606000, Россия, Нижегородская область, г. Дзержинск, Восточный промрайон Синтез, Восточное шоссе, 1), именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице Главного инженера Кузнецова Алексея Сергеевича, действующего на основании Доверенности № 24/12 от 06.02.2012г., с другой стороны, в дальнейшем именуемые **«Стороны»**, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Исключить из перечня имущества, указанного в приложении 1 к договору аренды № 16-С1 от 01.11.2010 (далее – Договор), следующие позиции:

№ п/п	Наименование	Инв. №	Стоимость, руб.
1	Артезианская скважина № 4а	260111	2 459,00
2	Артезианская скважина №2а	260117	2 459,00
3	Артезианская скважина №5а	260118	2 180,00
4	Артскважина	260129	2 419,00
5	Артскважина	260131	2 419,00
6	Артскважина	260132	2 419,00
7	Артскважина	260133	2 346,00
8	Артскважина	260134	2 346,00
9	Артскважина	260135	2 346,00
10	Артскважина № 5в	260136	2 225,00
ИТОГО:			23618,00

- 2.Пункт 2.1. Договора изложить в следующей редакции: «За пользование указанным *Имуществом* Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату в размере 79 000 (Семьдесят девять тысяч) рублей (без НДС) в месяц».
- 3.Остальные условия Договора остаются неизменными.
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон и вступает в силу с момента подписания.

Арендодатель:
ООО «Синтез Сервис-1»

Арендатор:
ОАО «Синтез»

П.В. Тихомиров

А.С. Кузнецов

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
по дополнительному соглашению № 3 от 10.09.2012г.
к договору аренды № 16-С1 от 01.11.2010

г. Дзержинск
Нижегородской обл.

« 09 » декабря 2012 г.

ООО «Синтез Сервис-1» именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице Генерального директора ОАО «Синтез», Управляющей компании ООО «Синтез Сервис-1» Тихомирова Павла Валерьевича, действующего на основании Устава, Протокола заседания Совета директоров ОАО «Синтез» от 30.01.2012г. № б/н, Договора о передаче полномочий исполнительного органа Общества с ограниченной ответственностью «Синтез Сервис-1» от 01.02.2012г., с одной стороны, и **ОАО «Синтез»**, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице Главного инженера Кузнецова Алексея Сергеевича, действующего на основании Доверенности № 24/12 от 06.02.2012г., с другой стороны, в дальнейшем именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендатор передал из аренды, а Арендодатель принял следующее имущество:

№ п/п	Наименование	Инв. №	Стоимость, руб.
1	Артезианская скважина № 4а	260111	2 459,00
2	Артезианская скважина №2а	260117	2 459,00
3	Артезианская скважина №5а	260118	2 180,00
4	Артскважина	260129	2 419,00
5	Артскважина	260131	2 419,00
6	Артскважина	260132	2 419,00
7	Артскважина	260133	2 346,00
8	Артскважина	260134	2 346,00
9	Артскважина	260135	2 346,00
10	Артскважина № 5в	260136	2 225,00
ИТОГО:			23618,00

2. Арендодатель к техническому состоянию имущества на момент его передачи претензий не имеет.

Арендодатель:
ООО «Синтез Сервис-1»

Арендатор:
ОАО «Синтез»



П.В. Тихомиров



А.С. Кузнецов

**Дополнительное соглашение № 2
к Договору аренды № 16-С1 от 01.11.2010г.**

Город Дзержинск Нижегородской области
Тридцатое декабря две тысячи одиннадцатого года

Общество с ограниченной ответственностью «Синтез Сервис-1» (ИНН 5249076310; ОГРН 1055216524153; адрес: 606000, Россия, Нижегородская область, г.Дзержинск, Восточный промрайон Синтез, Восточное шоссе, 1) именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице Финансового директора Бабиковой Юлии Борисовны, действующей на основании Доверенности № 02/11 от 31.12.2010г., с одной стороны, и

Открытое акционерное общество «Синтез» (ИНН 5249003520, ОГРН 1025201760583; адрес: 606000, Россия, Нижегородская область, г.Дзержинск, Восточный промрайон Синтез, Восточное шоссе, 1), именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице Генерального директора Тихомирова Павла Валерьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые **«Стороны»**, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Продлить срок действия Договора аренды № 16-С1 от 01.11.2010г. (далее - Договор) до 31.12.2013г.
2. Остальные условия Договора и предыдущего соглашения остаются неизменными.
3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах по одному для каждой из сторон и вступает в силу с 01 января 2012года.

Арендодатель:
ООО «Синтез Сервис-1»

Финансовый директор



Ю.Б. Бабикова

Арендатор:
ОАО «Синтез»

Генеральный директор



П.В. Тихомиров

Дополнительное соглашение № 1
к договору аренды № 16-С1 от 01.11.2010

г. Дзержинск
Нижегородской обл.

« 22 » сентября 2011 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Синтез Сервис-1» (ИНН 5249076310; ОГРН 1055216524153; адрес: 606000, Россия, Нижегородская область, г. Дзержинск, Восточный промрайон Синтез, Восточное шоссе, 1), именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице директора Косова Игоря Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Открытое акционерное общество «Синтез»** (ИНН 5249003520, ОГРН 1025201760583; адрес: 606000, Россия, Нижегородская область, г. Дзержинск, Восточный промрайон Синтез, Восточное шоссе, 1), именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице генерального директора Тихомирова Павла Валерьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые **«Стороны»**, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

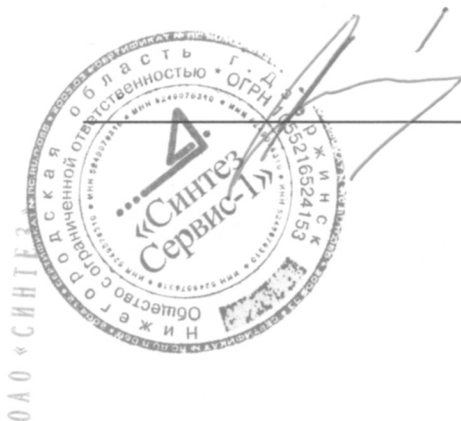
1. Исключить из перечня имущества, указанного в приложении 1 к договору аренды № 16-С1 от 01.11.2010 (далее – Договор), следующие позиции:

№ п/п	Наименование	Инв. №	Стоимость, руб.
1	Артезианская скважина №13	260114	2 263,00
2	Артскважина	260130	2 419,00
ИТОГО:			4682,00

2. Пункт 2.1. Договора изложить в следующей редакции: «За пользование указанным *Имуществом* Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату в размере 84 500 (Восемьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей (без НДС) в месяц».
3. Остальные условия Договора остаются неизменными.
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон и вступает в силу с момента подписания.

Арендодатель:
ООО «Синтез Сервис-1»

Арендатор:
ОАО «Синтез»



И.Ю. Косов



П.В. Тихомиров

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
по дополнительному соглашению № 1 от 22.09.2011
к договору аренды № 16-С1 от 01.11.2010.

г. Дзержинск
Нижегородской обл.

« 22 » сентября 2011 г.

ООО «Синтез Сервис-1» именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице директора Косова И.Ю., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ОАО «Синтез», именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице генерального директора Тихомирова П.В., действующего на основании Устава, с другой стороны,
в дальнейшем именуемые «**Стороны**», заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендатор передал из аренды, а Арендодатель принял следующее имущество:

№ п/п	Наименование	Инв. №	Стоимость, руб.
1	Артезианская скважина №13	260114	2 263,00
2	Артскважина	260130	2 419,00
ИТОГО:			4682,00

2. Арендодатель к техническому состоянию имущества на момент его передачи претензий не имеет.

Арендодатель:
ООО «Синтез Сервис-1»



И.Ю. Косов

Арендатор:
ОАО «Синтез»



П.В. Тихомиров