

Закрытое акционерное общество «Коцит» в лице конкурсного управляющего Слепова Сергея Ивановича, действующий на основании Решения Арбитражного суда Нижегородской области по делу № А43-19621/2017 от 23.07.2018г. с одной стороны, именуемое в дальнейшем «Заказчик», и ООО «Финансово-аналитический центр», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора Семенычева Ивана Андреевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства за вознаграждение от своего имени за счет Заказчика (за исключением оплаты публикации на сайте ЕФРСБ) оказать услуги по проведению комплекса мероприятий по реализации имущества ЗАО «Коцит».

1.2. Исполнитель проводит торги в электронной форме на одной из электронных торговых площадок, соответствующих требованиям к электронным торговым площадкам, установленным Министерством экономического развития РФ, и обладающих правом на проведение торгов в электронной форме.

#### 2. Права и обязанности сторон

##### 2.1. Исполнитель обязан:

- Провести торги в соответствии с положением о проведении торгов в электронной форме на одной из электронных торговых площадок, утвержденных собранием кредиторов;
- Организовывать подготовку документации, необходимой для организации и проведения торгов, и публикацию информационного сообщения о проведении торгов в соответствии со статьей 110 Федерального закона от 26.10.02 г. "О несостоятельности (банкротстве)";
- Организовать и провести торги в электронной форме;
- Сохранять конфиденциальность сведений, составляющих коммерческую тайну Заказчика, ставших ему известными в связи с исполнением поручения.
- Обеспечить соответствие проведения торгов требованиям законодательства Российской Федерации.

##### 2.2. Исполнитель имеет право:

- Знакомиться с подлинными документами, подтверждающими право собственности Заказчика, а также иными документами на Имущество, снимать с них копии для использования в целях исполнения обязательств по настоящему договору;
- Затребовать от заказчика фотографии Имущества в электронном виде и текстовую информацию, содержащую исчерпывающее описание Имущества;
- Осуществлять телефонные переговоры с Заказчиком, по согласованию вопросов, касающихся исполнения настоящего договора;
- По согласованию с Заказчиком определять время и проведения торгов в рамках требований действующего законодательства и официальных правил электронной торговой площадки;
- Привлекать для исполнения договора своих сотрудников, представителей и третьих лиц.

##### 2.3. Заказчик обязан:

- Предоставить Исполнителю документы и информацию, необходимые для выполнения услуг в соответствии с требованиями законодательства;
- Без промедления принять от Исполнителя все исполненное им в соответствии с настоящим договором;
- Не разглашать конфиденциальные сведения Исполнителя и третьих лиц, ставшие ему известными в ходе исполнения настоящего договора;
- Оплатить стоимость услуг по договору;
- В случае необходимости по требованию Исполнителя в течение 3 (трех) банковских дней оформить полномочия Исполнителя доверенностью со всеми полномочиями, необходимыми для исполнения настоящего договора;
- Незамедлительно информировать Исполнителя обо всех юридических и других действиях, результат которых может повлиять на стоимость Имущества или изменить стоимость Имущества;
- В случае того, если настоящий договор будет прекращен до того, как поручение исполнено полностью, Заказчик обязуется возместить Исполнителю понесенные при исполнении поручения расходы, связанные с выполнением настоящего договора;
- По окончании торгов подписать акт приема-передачи в течение 3 (Трех) рабочих дней.

##### 2.4. Заказчик имеет право:

- Требовать от Исполнителя сведения о ходе реализации договора;

2.5. Заказчик гарантирует, что Имущество не под арестом, не передано третьим лицам, свободно от каких-либо притязаний третьих лиц и право собственности на него ни кем не оспаривается. В случае нахождения имущества в залоге Заказчик предоставляет письменное согласие залогодержателя на продажу Имущества. Вся материальную и иную ответственность за предоставленные документы, копии документов несет Заказчик перед Исполнителем и третьими лицами.

#### 3. Оплата услуг

3.1. Заказчик оплачивает стоимость размещений всех информационных сообщений в средствах массовой информации (за исключением оплаты за размещение сообщения на сайте ЕФРСБ), в соответствии со статьей 110 Федерального закона от 26.10.2002 г. "О несостоятельности (банкротстве)".

3.2. Вознаграждение за выполненную Исполнителем в соответствии с п. 1. настоящего Договора работу определяется согласно договоренности сторон в размере 40 000 (сорок тысяч) рублей за каждые торги +1 % от суммы реализованного имущества.

3.3. В случае признания торгов несостоявшимися, оплата вознаграждения за оказанные услуги производится Заказчиком безналичным путем непосредственно на расчетный счет Исполнителя, на основании выставленного Исполнителем счета в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты его получения.

#### 4. Ответственность Сторон и разрешение споров

4.1. В случае отказа от выполнения работ по инициативе Заказчика он обязуется оплатить фактически проделанную работу Исполнителя.

4.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора будут по возможности разрешаться путём переговоров между Сторонами. В случае невозможности разрешения споров путём переговоров все споры, разногласия, требования и претензии, возникшие в ходе исполнения настоящего договора или в связи с ним, либо вытекающие из него, подлежат окончательному разрешению в Арбитражном суде Нижегородской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### 5. Срок действия Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до выполнения сторонами обязательств по договору.

5.2. Услуги по настоящему договору считаются выполненными после предоставления Заказчику документации по итогам проведения торгов, включая протоколы торгов, оформленные в соответствии с официальными правилами электронной торговой площадки, подписания сторонами актов выполненных услуг.

#### 6. Прочие условия

6.1. Все изменения, дополнения и приложения к данному Договору являются неотъемлемой его частью и должны быть составлены в письменной форме с подписями обеих Сторон.

6.2. Информация, полученная Исполнителем по настоящему Договору, а также сами условия Договора являются строго конфиденциальными и не подлежат разглашению третьим лицам. Сторона, нарушившая условия конфиденциальности, указанные в данном Договоре обязана возместить материальный ущерб, нанесенный такими действиями другой стороне по Договору.

6.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### 7. Адреса и реквизиты Сторон

ЗАКАЗЧИК:	ИСПОЛНИТЕЛЬ:
ЗАО «Коцит»	ООО «Финансово-аналитический центр»
606016, Нижегородская область, г. Дзержинск, ул. Черниховского, д. 17, 25,	603146, Нижний Новгород, ул. Бекетова, д.38 а
Р/счет 40702810300120000018	Р/счет 40702810301000001983
АО КБ «Ассоциация»,	Банк: ФАКБ «Российский Капитал» Нижегородский г. Нижний Новгород
БИК 042282751	БИК 042202821
к/сч 30101810100000000751	К/счет 30101810300000000821
ИНН 5249009843	ИНН 5260118980

#### ЗАКАЗЧИК:

ЗАО «Коцит»

Конкурсный управляющий Слепов С.И.



Слепов С.И./

#### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «ФАЦ»

Директор



/Семенычев И.А.

Согласовано  
19.09.2018г.