



АРБИТРАЖНЫЙ СУД
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е
Дело № А43-20583/2016

г. Нижний Новгород

06 сентября 2019 года

«05» сентября 2019 года – дата объявления резолютивной части.

«06» сентября 2019 года – дата изготовления судебного акта в полном объеме.

Арбитражный суд Нижегородской области в составе судьи Романовой Аллы Анатольевны (шифр дела в отделе судьи 24-80/399), при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Киселевой Т.А., рассмотрев в судебном заседании заявление конкурсного управляющего общества с ограниченной ответственностью «Агрофирма «Ратово» (ИНН: 5230003580, ОГРН: 1065229018799) Захаровой Оксаны Олеговны об исключении имущества из конкурсной массы общества с ограниченной ответственностью «Стандарт» (ИНН 5260272358, ОГРН 1105260002407),

при участии в судебном заседании представителей сторон:

от заявителя: не явился,

от конкурсного управляющего Михалева Ж.А., представитель по доверенности от 06.06.2019,

установил: решением Арбитражного суда Нижегородской области от 11.05.2017 ООО "Стандарт" признано несостоятельным (банкротом), в отношении имущества общества введена процедура конкурсного производства, конкурсным управляющим утвержден Попов Олег Юрьевич, член Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа".

28.12.2018 в арбитражный суд обратилась конкурсный управляющий ООО «Агрофирма «Ратово» Захарова О.О. с заявлением об исключении имущества из конкурсной массы общества с ограниченной ответственностью «Стандарт».

По мнению заявителя в конкурсную массу ООО "Стандарт" незаконно включено следующее имущество:

1. Здание - склад для сена железный, назначение: нежилое, общая площадь: 4 666,9 кв.м., кадастровый номер 52:48:0700011:404 (Нижегородская обл., Сеченовский р-он, с. Алферьево, ул. Молодежная)

2. Здание - зерносклад железный на 3000тн, назначение: нежилое, общая площадь: 894,8 кв.м., кадастровый номер 52:48:0700011:405 (Нижегородская обл., Сеченовский р-он, с. Алферьево, ул. Молодежная)

3. Пункт переработки зерна ППЗ

4. Подъездная дорога с асфальтовым покрытием, площадью 267 кв.м.

5. Разворотная площадка с асфальтовым покрытием, площадью 938 кв.м.

6. Ограждение

7. Бетонное основание № 1

8. Бетонное основание № 2

9. Бетонное основание № 3

10. Бетонное основание № 4

11. Транспортёр КЦ-С400-8 (с фундаментом)

12. PGN Eltktro-Anlagen Eisenach, 1970 г.в., № 1705 (Петкус К 522)

13. Kombinat Fortschritt Landmaschinen VEB Anlagenbau Petkus Wutha 1983 г.в., № 3555 (Петкус К 531 (2,5 тн. в час)), поскольку право собственности на перечисленное имущество зарегистрировано за ООО «Агрофирма «Ратово».

Определением от 01.02.2019 заявление принято к производству, судебное разбирательство назначено на 18.03.2019.

В судебном заседании от заявителя поступило ходатайство о приостановлении производства по делу, до вступления в законную силу судебного акта по делу №А43-6952/2019 по заявлению общества с ограниченной ответственностью «Агрофирма Ратово» в лице конкурсного управляющего Захаровой Оксаны Олеговны к Администрации Сеченовского муниципального района Нижегородской области о признании права собственности.

Определением Арбитражного суда Нижегородской области от 19.03.2019 ходатайство общества с ограниченной ответственностью "Агрофирма "Ратово" о приостановлении производства по делу №А43-20583/2016 (24-80/399) удовлетворено. Производство по рассмотрению обособленного приостановлено до вступления в законную силу судебного акта по делу № А43-6952/2019.

Решением Арбитражного суда Нижегородской области от 27.05.2019 по делу № А43-6952/2019 в удовлетворении иска обществу с ограниченной ответственностью «Агрофирма Ратово» (ИНН 5230003580, ОГРН 1065229018799) к Администрации Сеченовского муниципального района Нижегородской области (ИНН 5230001470, ОГРН 1025201106370) о признании права собственности на имущество отказано, судебный акт вступил в законную силу.

Определением суда от 19.07.2019 производство по делу возобновлено, судебное разбирательство назначено на 05.09.2019.

В судебное заседание от заявителя представитель не явился.

Представитель конкурсного управляющего считает требования заявителя необоснованными, ссылается на решение Арбитражного суда Нижегородской области от 27.05.2019 по делу №А43-6952/2019, которым ООО «Агрофирма Ратово» в удовлетворении заявления о признании права собственности на спорное имущество отказано.

В судебном заседании 05.09.2019 объявлена резолютивная часть определения, изготовление полного текста судебного акта откладывалось по правилам части 2 статьи 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Изучив материалы дела суд установил.

Как указано выше, решением Арбитражного суда Нижегородской области от 11.05.2017 ООО "Стандарт" признано несостоятельным (банкротом), в отношении имущества общества введена процедура конкурсного производства, конкурсным управляющим утвержден Попов Олег Юрьевич, член Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа".

В состав конкурсной массы ООО "Стандарт" включено следующее имущество:

3. Здание - склад для сена железный, назначение: нежилое, общая площадь: 4 666,9 кв.м., кадастровый номер 52:48:0700011:404 (Нижегородская обл., Сеченовский р-он, с. Алферьево, ул. Молодежная)

4. Здание - зерносклад железный на 3000тн, назначение: нежилое, общая площадь: 894,8 кв.м., кадастровый номер 52:48:0700011:405 (Нижегородская обл., Сеченовский р-он, с. Алферьево, ул. Молодежная)

10. Пункт переработки зерна ППЗ

11. Подъездная дорога с асфальтовым покрытием, площадью 267 кв.м.

12. Разворотная площадка с асфальтовым покрытием, площадью 938 кв.м.

13. Ограждение

14. Бетонное основание № 1

15. Бетонное основание № 2
16. Бетонное основание № 3
13. Бетонное основание № 4
14. Транспортёр КЦ-С400-8 (с фундаментом)
15. PGN Eltktro-Anlagen Eisenach, 1970 г.в., № 1705 (Петкус К 522)
13. Kombinat Fortschritt Landmaschinen VEB Anlagenbau Petkus Wutha 1983 г.в., № 3555 (Петкус К 531 (2,5 тн. в час)), поскольку право собственности на перечисленное имущество зарегистрировано за ООО «Агрофирма «Ратово».

ООО «Агрофирма «Ратово» ссылаясь на заключенные ООО «Агрофирма «Ратово» договоры от 02.09.2010, а также на документы бухгалтерской отчетности и первичные документы, подтверждающие приобретение и эксплуатацию, указывает, что право собственности на склад сена железный и зерносклад железный на 3 000 тн принадлежит ООО «Агрофирма «Ратово», что и послужило основанием для обращения в суд с настоящим заявлением.

В соответствии с пунктом 1 статьи 32 Закона о банкротстве, частью 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) юридических лиц и граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными настоящим Федеральным законом.

В соответствии со статьями 130, 131, 223, 551 ГК РФ право собственности на объект недвижимости у приобретателя возникает с момента государственной регистрации.

Пунктом 2 статьи 8.1 ГК РФ предусмотрено, что права на имущество, подлежащие государственной регистрации, возникают, изменяются и прекращаются с момента внесения соответствующей записи в государственный реестр, если иное не установлено законом.

В силу п. 1 ст. 131 ГК РФ право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней. Согласно ст. 2 ФЗ РФ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» государственная регистрация является единственным доказательством существования зарегистрированного права.

Таким образом, обращаясь с заявлением об исключении имущества из конкурсной массы должника заявитель должен доказать наличие права собственности на спорное имущество, зарегистрированное в установленном законом порядке.

В нарушении ст. 65 АПК РФ доказательств наличия права собственности на склад для сена железный, назначение: нежилое, общая площадь: 4 666,9 кв.м., кадастровый номер 52:48:0700011:404 и зерносклад железный на 3000тн, назначение: нежилое, общая площадь: 894,8 кв.м., кадастровый номер 52:48:0700011:405, не представлено.

Кроме того, решением арбитражного суда Нижегородской области от 27.05.2019 по делу №А43-6952/2019, в удовлетворении иска о признании права собственности на:

- здание-склад для сена железный, назначение: нежилое, общая площадь: 4 666,9 квадратных метров (кадастровый номер: 52:48:0700011:404), расположенный по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, с.Алферьево, ул.Молодежная, д.18Б;
- здание-зерносклад железный на 3 000 тн, назначение: нежилое, общая площадь: 894,8 квадратных метров (кадастровый номер: 52:48:0700011:405), расположенный по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, с.Алферьево, ул.Молодежная);
- пункт переработки зерна ППЗ;
- подъездная дорога с асфальтовым покрытием, площадью 267 квадратных метров;

- разворотная площадка с асфальтовым покрытием, площадью 938 квадратных метров;
- ограждение;
- бетонное основание № 1
- бетонное основание № 2;
- бетонное основание № 3;
- бетонное основание № 4;
- транспортер КЦ-С400-8 (с фундаментом);
- PGN Eltktro-Anlagen Eisenach, 1970 г.в., № 1705 (Петкус К 522);
- Kombinat Fortschritt Landmaschinen VEB Anlagenbau Petkus Wutha 1983 г.в., № 3555 (Петкус К 531 (2,5 тн. В час) ООО "Агрофирма Ратово", отказано.

Решение вступило в законную силу, лицами, участвующими в деле не обжаловано.

Указанным решением установлено, что подъездная дорога с асфальтовым покрытием, площадью 267 кв.м., разворотная площадка с асфальтовым покрытием, площадью 938 кв.м., ограждение, бетонное основание № 1, бетонное основание № 2, бетонное основание № 3, бетонное основание № 4, находятся на земельном участке с кадастровым номером 52:48:0700011:414, принадлежащем ООО «Стандарт» на праве собственности и являются неотделимым улучшением указанного земельного участка.

В соответствии со ст.131 Закона о банкротстве всё имущество должника, имеющееся на дату открытия конкурсного производства и выявленное в ходе конкурсного производства, составляет конкурсную массу (п.1). Из имущества должника, которое составляет конкурсную массу, исключаются имущество, изъятое из оборота, имущественные права, связанные с личностью должника, в том числе права, основанные на имеющейся лицензии на осуществление отдельных видов деятельности, средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в случаях, установленных законом, а также иное предусмотренное настоящим Федеральным законом имущество (п.2).

Данное положение Закона о банкротстве направлено на обеспечение возможности максимального удовлетворения требований кредиторов должника и не содержит каких-либо ограничений.

Согласно п. 4 ст. 20.3 Закона о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

Таким образом, действуя разумно и добросовестно, конкурсный управляющий ООО «Стандарт» обязан включить указанное выше имущество в конкурсную массу в интересах кредиторов.

При указанных обстоятельствах, в отсутствии неопровержимых доказательств того, что спорное имущество принадлежит на праве собственности ООО "Агрофирма Ратово", суд отказывает заявителю в удовлетворении заявленных требований.

С учетом изложенного, руководствуясь статьями 184-187, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

в удовлетворении заявления об исключении имущества из конкурсной массы общества с ограниченной ответственностью «Стандарт» (ИНН 5260272358, ОГРН 1105260002407), конкурсному управляющему общества с ограниченной ответственностью «Агрофирма «Ратово» (ИНН: 5230003580, ОГРН: 1065229018799) Захаровой Оксане Олеговне отказать.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Первый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Нижегородской области в течение десяти дней со дня его вынесения.

Судья

Романова А.А.