



АРБИТРАЖНЫЙ СУД НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

Дело № А43-47010/2018

г. Нижний Новгород

20 сентября 2019 года

Арбитражный суд Нижегородской области в составе:

судьи Архипова Владимира Сергеевича (шифр 26-180/4),

при ведении протокола секретарем судебного заседания Краевым А.А.,

рассмотрев в судебном заседании заявление **заявлением** Лиганова Сергея Петровича – финансового управляющего Глазкова Алексея Николаевича (11.05.1972 г.р., место рождения: гор. Заволжье Городецкого района, ИНН 524805257235, СНИЛС 015-234-802 11, Нижегородская область, Городецкий район, пос. им. Тимирязева, ул. Яблонская, 3), **об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества,**

при участии в судебном заседании представителей:

не явились - извещены надлежащим образом;

У С Т А Н О В И Л:

Решением Арбитражного суда Нижегородской области от 21.01.2019 по данному делу Глазков Алексей Николаевич (далее - должник) признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим должника утвержден Лиганов Сергей Петрович.

В Арбитражный суд Нижегородской области 24.07.2019 в порядке статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ (далее – Закон о банкротстве) от Лиганова С.П. поступило заявление об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника.

Стороны, извещенные надлежащим образом, в суд не явились, в связи с чем, по правилам пункта 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ), заседание проводится в их отсутствие.

Изучив данное требование, оценив представленные в материалы дела доказательства в их совокупности по правилам статьи 71 АПК РФ, суд приходит к следующим выводам.

Согласно статье 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

Финансовым управляющим в ходе проведения процедуры банкротства должника была сформирована конкурсная масса, в состав которой вошло следующее имущество:

№ ло та	Наименование	Кол -во	состояние имущества	Кадастровая стоимость (руб.)	Стоимость по оценке финансово го управляю	Началь ная цена реализа ции
---------------	--------------	---------	------------------------	------------------------------------	---	---

					щего (стоимость долей), руб.	лота (руб.) без НДС
1	Доля в праве (размер доли 1/9) на земельный участок, кадастровый номер 52:15:0070315:19, назначение для ведения личного подсобного хозяйства, виды разрешенного использования - земли населенных пунктов, общая площадь 2500 кв.м., адрес: Нижегородская обл., р-н Городецкий, с/с Тимирязевский, д. Вязовое дом № 6 и доля в праве (размер доли 1/9) на расположенный на вышеуказанном земельном участке Здание (жилой дом), кадастровый номер 52:15:0070315:74 Общая площадь 42 кв. м., адрес Нижегородская обл., р-н Городецкий, д Вязовое (Тимирязевский с/с), д 6	1	Фактически не пригоден для проживания	995 237,18	110 581,91	110581,91

Согласно статье 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленных статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносятся определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредитором, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

В ходе проведения процедуры реализации имущества гражданина финансовым управляющим проведена опись и оценка вышеуказанного имущества, разработано Положение, проект которого представлен в арбитражный суд на утверждение.

Лицами, участвующими в деле о банкротстве, положение и начальная рыночная стоимость имущества не оспорены.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального Закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184-187, 223 Арбитражного процессуального кодекса РФ, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить Положение о порядке, сроках и об условиях продажи имущества Глазкова Алексея Николаевича (11.05.1972 г.р., место рождения: гор. Заволжье Городецкого района, ИНН 524805257235, СНИЛС 015-234-802 11, Нижегородская область, Городецкий район, пос. им. Тимирязева, ул. Яблонская, 3), в редакции финансового управляющего.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Первый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Нижегородской области в течение десяти дней со дня его вынесения.

Судья

В.С. Архипов