



Арбитражный управляющий

Кузнецова Любовь Владимировна

Т е л.: + 7 (9 1 6) 5 4 0 2 5 5 4

e-mail: bankrotstvo-klv@mail.ru www.bankrotstvo-klv.ru

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

АВТОКОЛОННА 1459

ОГРН 1026700856050 ИНН 6722001300

Решением Арбитражного суда Смоленской области от 14 Декабря 2018 года по Делу № А62-7986/2016 должник признан несостоятельным (банкротом) в отношении него открыто конкурсное производство

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника

« 25 » Сентября 2019г.

г. Вязьма

«УТВЕРЖДЕНО»	Решением Собрания кредиторов МУП АВТОКОЛОННА 1459 Протокол № <u>09</u> от « <u>02</u> » <u>Октября</u> 201 <u>9</u> г.
Арбитражный управляющий	Кузнецова Любовь Владимировна
Полное наименование должника	МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ АВТОКОЛОННА 1459 Г. ВЯЗЬМЫ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
Сокращенное наименование должника	МУП АВТОКОЛОННА 1459
ИНН	6722001300
ОГРН	1026700856050
ОКВЭД	49.39.11 Перевозки автомобильным (автобусным) пассажирским транспортом
Категория должника	Муниципальное унитарное предприятие
Юридический адрес должника	215110, Смоленская обл., г. Вязьма, ул. Комсомольская, 35
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Смоленской области
Номер дела	A62-7986/2016
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	«14» Декабря 2017г.
Дата назначения арбитражного управляющего	«14» Декабря 2017г.
<i>Сведения об арбитражном управляющем</i>	
Арбитражный управляющий	Кузнецова Любовь Владимировна
Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	АССОЦИАЦИЯ АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ "ГАРАНТИЯ"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№ 13519 от 07.08.2013г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО СК "ОРБИТА"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	ГОАУ-19/8900101-030/0965 от 30 Июня 2019г.
Номер договора дополнительного страхования, дата его заключения и срок действия	Дополнительное страхование не требуется
Прохождение обучения по Программе повышению уровня профессиональной подготовки Арбитражных управляющих	Институт экономики и антикризисного управления г. Москва (АНО ИЭАУ) с 27.06.2019г. по 26.06.2020г. Свидетельство №772409761224 от 27.06.2019
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	125130, г. Москва, ул. Старопетровский проезд, д.7А, стр. 6, bankrotstvo-klv@mail.ru

Адрес места нахождения Арбитражного управляющего Кузнецовой Л.В.:

г. Москва, ул. Ленинградское ш., д.16А, стр.1 (Бизнес-Центр «Метрополис»)

Адрес для направления корреспонденции Арбитражному управляющему:

125130, г. Москва, ул. Старопетровский пр-д, д.7А, стр.6

E-mail: bankrotstvo-klv@mail.ru

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Уступка права аренды земли, земельного участка по настоящему Положению, в соответствии с порядком продажи имущества **осуществляется по правилам продажи имущества должника в процедуре банкротства должника**, установленном положениями [пункта 3 - 19 статьи 110](#), [пункта 3 статьи 111](#) и [статьи 139](#) ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», с учетом особенностей, установленных настоящей статьёй.

Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав конкурсной массы.

2. Оценка имущества должника проведена по требованию уполномоченного органа, в соответствии с требованиями [статьи 130](#) ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», с учетом положений ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

3. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества должника, путем проведения торгов в форме открытого аукциона, включая проведение электронных торгов, последовательно, два этапа в форме открытого аукциона, один этап в форме публичного предложения.

4. Проведение необходимых мероприятий по организации проведения торгов по продаже имущества должника не позднее чем в течение [30 \(Тридцати\)](#) календарных дней с даты утверждения настоящего Положения Собранием кредиторов.

5. Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника составлено в соответствии с Законом о банкротстве, Приказом Минэкономразвития РФ № 54 от 15.02.2010 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям», а также иными правовыми актами, регулирующими отношения при банкротстве.

6. Настоящее Положение *включает в себя:*

-Приложение 1 к Положению от 25 Сентября 2019г. о порядке, условиях и сроках продажи имущества должника - проект Договора о задатке;

-Приложение 2 к Положению от 25 Сентября 2019г. о порядке, условиях и сроках продажи имущества должника – проект Договора уступки права аренды земли, земельного участка (с приложением Акта приема-передачи);

7. Функции Организатора торгов осуществляет Арбитражный управляющий Кузнецова Любовь Владимировна, действующая на основании Решения Арбитражного суда Смоленской области от 14 Декабря 2017 года по Делу № А62-7986/2016.

II. ПОНЯТИЯ И ТЕРМИНЫ

Адрес места нахождения Арбитражного управляющего Кузнецовой Л.В.:
г. Москва, ул. Ленинградское ш., д.16А, стр.1 (Бизнес-Центр «Метрополис»)
Адрес для направления корреспонденции Арбитражному управляющему:
125130, г. Москва, ул. Старопетровский пр-д, д.7А, стр.6
E-mail: bankrotstvo-klv@mail.ru

Для целей настоящего Положения используются следующие понятия и термины:

Должник – МУП АВТОКОЛОННА 1459, ИНН 6722001300, ОГРН 1026700856050, (адрес должника: 215110, Смоленская область, г. Вязьма, ул. Комсомольская, д. 35);

Торги – торги в электронной форме при реализации имущества должника, предлагаемого к продаже в ходе конкурсного производства, путем проведения электронных торгов;

Организатор торгов, Конкурсный управляющий – Арбитражный управляющий Кузнецова Любовь Владимировна, Член АССОЦИАЦИЯ АУ "ГАРАНТИЯ", действующая в интересах должника и его кредиторов, при исполнении обязанностей Конкурсного управляющего МУП АВТОКОЛОННА 1459 и осуществляющая действия, направленные на реализацию имущества должника, предлагаемого к продаже в ходе конкурсного производства, по максимально выгодной цене. Для проведения электронных торгов, Организатор торгов заключает Договор о проведении торгов с Оператором электронной площадки, соответствующим требованиям, установленным настоящим Федеральным законом;

Оператор электронной площадки – юридическое лицо, независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые владеют электронной площадкой и обеспечивают проведение открытых торгов в электронной форме, посредством повторного публичного предложения;

Электронная площадка – программно-аппаратный комплекс, предназначенный для проведения торгов в электронной форме при продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, отвечающий требованиям, предъявляемым к подобным системам законодательством Российской Федерации;

Лот – имущество должника, выставляемое на электронные торги;

Начальная цена – начальная цена продажи имущества должника, определенная исходя из рыночной стоимости имущества, установленной Организатором торгов, с учетом оценки имущества должника;

Цена отсечения – цена продажи с размером отсечения от начальной цены продажи имущества должника, то есть начальная цена уменьшается на указанный, в процентном соотношении, размер отсечения (в данном Положении, при цене отсечения 50%: Цена продажи = Начальная цена – 50 % от начальной цены);

Заявитель – юридическое или физическое лицо, представившее Заявку на участие в торгах (включая продажу путем публичного предложения);

Участник торгов – юридическое или физическое лицо, представившее Заявку на участие в электронных торгах посредством повторного публичного предложения в установленном порядке и допущенное Организатором торгов к участию в торгах.

III. СВЕДЕНИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕ ДОЛЖНИКА, ПРЕДЛАГАЕМОМ К ПРОДАЖЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ

Адрес места нахождения Арбитражного управляющего Кузнецовой Л.В.:

г. Москва, ул. Ленинградское ш., д.16А, стр.1 (Бизнес-Центр «Метрополис»)

Адрес для направления корреспонденции Арбитражному управляющему:

125130, г. Москва, ул. Старопетровский пр-д, д.7А, стр.6

E-mail: bankrotstvo-klv@mail.ru

1. Состав имущества должника, предлагаемого к продаже в ходе торгов:

-Лот 37 - Право долгосрочной аренды Земельного участка № 361, площадь 2 180 кв.м., Кадастровый номер: 67:02:0010130:152, расположенный по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Комсомольская д.35, Кадастровый паспорт земельного участка от 13.09.2012 г. № 6700/301/2012-81989 – долгосрочная аренда на 42 года (до 14.11.2054г.) по Договору аренды земли от 14.11.2012г. № 361;

-Лот 38 - Право долгосрочной аренды Земельного участка № 362, площадь 11 160 кв.м., Кадастровый номер: 67:02:0010130:153, расположенный по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Комсомольская д.35, Кадастровый паспорт земельного участка от 13.09.2012 г. № 6700/301/2012-81847 – долгосрочная аренда на 42 года (до 14.11.2054г.) по Договору аренды земли от 14.11.2012г. № 362;

-Лот 39 - Право долгосрочной аренды Земельного участка № 363, площадь 23 019 кв.м., Кадастровый номер 67:02:0010130:154, расположенный по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Комсомольская д.35, Кадастровый паспорт земельного участка от 13.09.2012 г. № 6700/301/2012-81851 – долгосрочная аренда на 42 года (до 14.11.2054г.) по Договору аренды земли от 14.11.2012г. № 363.

2. Начальная цена имущества, предлагаемого к продаже, НДС не облагается, определенной оценщиком, и устанавливается, с учетом рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком в следующем порядке:

-Лот 37 - Право долгосрочной аренды Земельного участка № 361, площадь 2 180 кв.м., Кадастровый номер: 67:02:0010130:152, расположенный по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Комсомольская д.35, Кадастровый паспорт земельного участка от 13.09.2012 г. № 6700/301/2012-81989 – долгосрочная аренда на 42 года (до 14.11.2054г.) по Договору аренды земли от 14.11.2012г. № 361 – **51 000,00 рублей;**

-Лот 38 - Право долгосрочной аренды Земельного участка № 362, площадь 11 160 кв.м., Кадастровый номер: 67:02:0010130:153, расположенный по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Комсомольская д.35, Кадастровый паспорт земельного участка от 13.09.2012 г. № 6700/301/2012-81847 – долгосрочная аренда на 42 года (до 14.11.2054г.) по Договору аренды земли от 14.11.2012г. № 362 – **261 000,00 рублей;**

-Лот 39 - Право долгосрочной аренды Земельного участка № 363, площадь 23 019 кв.м., Кадастровый номер 67:02:0010130:154, расположенный по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Комсомольская д.35, Кадастровый паспорт земельного участка от 13.09.2012 г. № 6700/301/2012-81851 – долгосрочная аренда на 42 года (до 14.11.2054г.) по Договору аренды земли от 14.11.2012г. № 363 – **538 000,00 рублей.**

3. Имущество должника, предлагаемого к продаже по данному Положению, расположено по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Комсомольская, д. 35.

IV. ОРГАНИЗАЦИЯ ТОРГОВ, ПРИЕМ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ ПУТЕМ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА И ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

Адрес места нахождения Арбитражного управляющего Кузнецовой Л.В.:

г. Москва, ул. Ленинградское ш., д.16А, стр.1 (Бизнес-Центр «Метрополис»)

Адрес для направления корреспонденции Арбитражному управляющему:

125130, г. Москва, ул. Старопетровский пр-д, д.7А, стр.6

E-mail: bankrotstvo-klv@mail.ru

1. Организатор торгов выполняет следующие функции:

-Не позднее, чем за **30 (Тридцать)** дней до даты проведения торгов, в порядке пунктов **9** и **10** статьи **110** Закона о банкротстве, размещает Сообщение о проведении торгов по реализации имущества должника в сети Интернет на официальном сайте Электронной торговой площадки, аккредитованной при СРО, Членом которой является Организатор торгов, избранной Организатором торгов для проведения данных торгов, и на официальном сайте **ФЕДРЕСУРСА** по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru> и направляет для размещения на официальном сайте **Газеты «Коммерсантъ»** по адресу: <https://www.kommersant.ru>, и в местном печатном издании (одном – на выбор Организатора торгов).

- Определяет Участников торгов;
- Заключает с Заявителями договоры о задатке;
- Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- Уведомляет Победителя и Участников торгов о результатах проведения торгов;
- Заключает с Победителями торгов Договоры купли-продажи имущества должника;
- осуществляет иные функции, предусмотренные настоящим Положением и Законом о банкротстве.

2. Для участия в торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в электронной форме подписанные электронной цифровой подписью заявителя Заявку на участие в торгах, Договор о задатке и (или) документ, подтверждающий внесение Задатка.

3. Размер Задатка для участия в торгах составляет **10 (Десять)** процентов от начальной цены продажи имущества должника. Внесение Задатка на участие в торгах осуществляется в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах, путем безналичного перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на расчетный счет Организатора торгов, указанный в Сообщении о проведении торгов.

4. Срок внесения Задатка на участие в торгах – в период с момента публикации Сообщения о торгах и до даты окончания срока предоставления Заявок на участие в торгах. Срок внесения Задатка на участие в торгах должен обеспечивать поступление Задатка на расчетный счет.

5. Заявитель вправе также направить Задаток на расчетный счет, без представления подписанного Договора о задатке. В этом случае внесение задатка Заявителем в соответствии с Сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке Договора о задатке.

6. Возврат Задатка осуществляется всем Заявителям, за исключением Победителя торгов, в течение **5 (Пяти)** рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов.

7. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве, и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заинтересованное лицо вправе подать Заявку на участие в торгах посредством заполнения формы, доступ к которой осуществляется из Личного кабинета данного лица на электронной площадке. Введенные на форме данные заверяются электронной цифровой подписью этого лица.

Адрес места нахождения Арбитражного управляющего Кузнецовой Л.В.:

г. Москва, ул. Ленинградское ш., д.16А, стр.1 (Бизнес-Центр «Метрополис»)

Адрес для направления корреспонденции Арбитражному управляющему:

125130, г. Москва, ул. Старопетровский пр-д, д.7А, стр.6

E-mail: bankrotstvo-klv@mail.ru

8. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

-Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

-Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

-Контактный телефон, адрес электронной почты Заявителя;

-Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии Организатора торгов в капитале Заявителя, а также Саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Арбитражный управляющий.

9. К Заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

-Выписка из Единого Государственного Реестра Юридических Лиц (для юридического лица), Выписка из Единого Государственного Реестра Индивидуальных Предпринимателей (для ИП),

-Документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

-Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя.

Документы, прилагаемые к Заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

10. Подтверждение регистрации представленной Заявки на участие в торгах также направляется Заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.

11. Заявитель вправе изменить или отозвать свою Заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления Заявок на участие в торгах.

12. Срок представления Заявок на участие в торгах составляет 25 (Двадцать пять) рабочих дней со дня размещения Сообщения об объявлении (проведении) торгов.

13. К участию в торгах допускаются заявители, представившие Заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Закона о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов.

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение организатора торгов о допуске Заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных Заявок на участие в торгах и оформляется Протоколом об определении участников торгов.

14. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

Адрес места нахождения Арбитражного управляющего Кузнецовой Л.В.:

г. Москва, ул. Ленинградское ш., д.16А, стр.1 (Бизнес-Центр «Метрополис»)

Адрес для направления корреспонденции Арбитражному управляющему:

125130, г. Москва, ул. Старопетровский пр-д, д.7А, стр.6

E-mail: bankrotstvo-klv@mail.ru

-Заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в Сообщении о проведении торгов;

-Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

-Поступление Задатка не подтверждено документально на дату составления Протокола об определении участников торгов.

V. ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ ПУТЕМ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА И ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ ТОРГОВ

1. Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке в день и время, указанные в Сообщении о проведении торгов, путем повышения начальной цены продажи имущества должника на «шаг аукциона» равный **5 (Пяти)** процентам от начальной цены.

2. В торгах могут принимать участие только лица, признанные Участниками торгов. Победителем аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество.

В случае, если две и более Заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене, победителем торгов признается участник торгов, ранее других указанных участников представивший заявку на участие в торгах.

3. Решение Организатора торгов об определении Победителя торгов принимается в соответствии с положениями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и оформляется Протоколом о результатах проведения торгов.

4. В течение **5 (Пяти)** рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет Победителю торгов предложение заключить Договор купли-продажи с приложением проекта такого Договора. *Обязательными условиями Договора купли-продажи имущества являются:*

- Сведения об имуществе должника, его составе, характеристиках, описание имущества;
- Цена продажи имущества;
- Порядок и срок передачи имущества Покупателю;
- Условия и основания, в соответствии с которыми имущество приобретено;
- Сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества;
- Иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

Оплата по Договору купли-продажи осуществляется Покупателем в течение **30 (Тридцати)** рабочих дней со дня подписания Договора купли-продажи на расчетный счет, реквизиты которого указаны в Сообщении о проведении торгов.

Передача имущества должника от Продавца к Покупателю осуществляется на основании Акта приема-передачи, в срок не позднее **10 (Десяти)** рабочих дней после полной оплаты Продавцу его стоимости, определенной условиями Договора купли-продажи.

В течение **30 (Тридцати)** дней после передачи имущества, Продавец и Покупатель совершают все необходимые меры и процессуальные действия по государственной регистрации этого Договора.

5. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Договора купли-продажи в течение **5 (Пяти)** рабочих дней с даты получения Предложения Организатором торгов, внесенный

Адрес места нахождения Арбитражного управляющего Кузнецовой Л.В.:

г. Москва, ул. Ленинградское ш., д.16А, стр.1 (Бизнес-Центр «Метрополис»)

Адрес для направления корреспонденции Арбитражному управляющему:

125130, г. Москва, ул. Старопетровский пр-д, д.7А, стр.6

E-mail: bankrotstvo-klv@mail.ru

Задаток ему не возвращается, и Организатор торгов вправе предложить заключить Договор купли-продажи имущества Участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими Участниками торгов, за исключением Победителя.

6. В случае, если не были представлены Заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один Участник, торги признаются несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один Участник, Заявка которого на участие в торгах содержит предложение о приобретении и о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, Договор купли-продажи имущества заключается с этим Участником в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.

7. В случае признания торгов по продаже имущества должника несостоявшимися и не заключения Договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения Договора купли-продажи имущества должника по результатам торгов, Организатор торгов в течение 2 (Двух) дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве, соответственно, для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения Договора купли-продажи с единственным участником торгов, либо для заключения Договора купли-продажи по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества должника.

8. В течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися Сообщение о результатах проведения торгов Организатор торгов размещает Сообщение о проведении повторных торгов в сети Интернет на официальном сайте Электронной торговой площадки, на которой проводятся данные торги, и на официальном сайте ФЕДРЕСУРСА по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru> и направляет для размещения на официальном сайте Газеты «Коммерсантъ» по адресу: <https://www.kommersant.ru>, и в местном печатном издании (одном – на выбор Организатора торгов).

VI. ПРОВЕДЕНИЕ ПОВТОРНЫХ ТОРГОВ ПУТЕМ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА И ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ ТОРГОВ

1. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве. Начальная цена продажи имущества должника на повторных торгах устанавливается на 10 (Десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной на первоначальных торгах, в соответствии с данным Положением.

2. Решение Организатора торгов об определении Победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется Протоколом о результатах проведения торгов.

3. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет Победителю торгов предложение заключить Договор купли-продажи с приложением проекта такого Договора в соответствии с представленным Победителем торгов предложением о цене имущества.

Обязательными условиями Договора купли-продажи имущества являются:

- Сведения об имуществе должника, его составе, характеристиках, описание имущества;
- Цена продажи имущества;

Адрес места нахождения Арбитражного управляющего Кузнецовой Л.В.:
г. Москва, ул. Ленинградское ш., д.16А, стр.1 (Бизнес-Центр «Метрополис»)

Адрес для направления корреспонденции Арбитражному управляющему:
125130, г. Москва, ул. Старопетровский пр-д, д.7А, стр.6

E-mail: bankrotstvo-klv@mail.ru

- Порядок и срок передачи имущества Покупателю;
- Условия и основания, в соответствии с которыми имущество приобретено;
- Сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества;
- Иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

Оплата по Договору купли-продажи осуществляется Покупателем в течение **30 (Тридцати)** рабочих дней со дня подписания Договора купли-продажи на расчетный счет Должника, реквизиты которого указаны в Сообщении о проведении торгов.

В течение **30 (Тридцати)** дней после оплаты Покупателем по Договору купли-продажи Продавец и Покупатель совершают все необходимые меры и процессуальные действия по государственной регистрации этого Договора.

4. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания данного Договора в течение **5 (Пяти)** рабочих дней с даты получения указанного Предложения Организатора торгов внесенный Задаток ему не возвращается, и Организатор торгов вправе предложить заключить Договор купли-продажи другому Участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой, предложенной другими Участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

5. В случае, если не были представлены Заявки на участие в торгах, торги признаются несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один Участник, Заявка которого на участие в торгах содержит предложение о приобретении и о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, Договор купли-продажи имущества заключается с этим Участником в соответствии с его предложением о цене имущества должника.

6. В течение **5 (Пяти)** рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения повторных торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися, Организатор торгов размещает Сообщение о результатах проведения повторных торгов в сети Интернет на официальном сайте Электронной торговой площадки, на которой проводились торги, и на официальном сайте **ФЕДРЕСУРСА** по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru> и направляет для размещения на официальном сайте **Газеты «Коммерсантъ»** по адресу: <https://www.kommersant.ru>, и в местном печатном издании (одном – на выбор Организатора торгов).

7. В случае признания торгов по продаже имущества должника несостоявшимися и не заключения Договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения Договора купли-продажи имущества должника по результатам торгов, Организатор торгов в течение **2 (Двух)** рабочих дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве, соответственно, для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения Договора купли-продажи с единственным участником торгов, либо для заключения Договора купли-продажи по результатам торгов, принимает решение о проведении продажи имущества должника путем публичного предложения и об установлении начальной цены продажи имущества должника, в порядке **пункта 4 статьи 139** Закона о банкротстве.

Адрес места нахождения Арбитражного управляющего Кузнецовой Л.В.:

г. Москва, ул. Ленинградское ш., д.16А, стр.1 (Бизнес-Центр «Метрополис»)

Адрес для направления корреспонденции Арбитражному управляющему:

125130, г. Москва, ул. Старопетровский пр-д, д.7А, стр.6

E-mail: bankrotstvo-klv@mail.ru

VII. РЕАЛИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА ПУТЕМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

1. Организатор торгов выполняет следующие функции:

-Размещает Сообщение о реализации имущества должника путем публичного предложения в сети Интернет на официальном сайте Электронной торговой площадки, на которой проводятся данные торги, и на официальном сайте **ФЕДРЕСУРСА** по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru> и направляет для размещения на официальном сайте **Газеты «Коммерсантъ»** по адресу: <https://www.kommersant.ru>, и в местном печатном издании (одном – на выбор Организатора торгов).

-Определяет Покупателя имущества должника и подписывает Протокол о результатах продажи имущества должника;

-Заключает с Покупателем Договор купли-продажи имущества должника;

-Осуществляет иные функции, предусмотренные данным Положением и Законом о банкротстве.

2. Начальная цена реализации имущества должника путем публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в Сообщении о реализации имущества должника на повторных торгах.

3. Поэтапное снижение цены продажи имущества составляет **10 (Десять)** процентов от начальной цены продажи имущества, установленной для реализации имущества должника путем публичного предложения, начинается по истечении **5 (Пять)** рабочих дней с даты начала приема Заявок, указанной в Сообщении о реализации имущества должника путем публичного предложения.

4. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи имущества должника на **10 (Десять)** процентов, составляет **5 (Пять)** рабочих дней от начальной цены продажи, установленной для проведения реализации имущества должника путем публичного предложения.

Цена отсечения составляет **30 (Тридцать)** процентов от начальной цены продажи имущества, установленной для реализации имущества должника путем публичного предложения.

5. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

6. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

Адрес места нахождения Арбитражного управляющего Кузнецовой Л.В.:

г. Москва, ул. Ленинградское ш., д.16А, стр.1 (Бизнес-Центр «Метрополис»)

Адрес для направления корреспонденции Арбитражному управляющему:

125130, г. Москва, ул. Старопетровский пр-д, д.7А, стр.6

E-mail: bankrotstvo-klv@mail.ru

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

7. С даты определения Покупателя имущества должника, прием Заявок прекращается. Организатор торгов заключает Договор купли-продажи имущества с Покупателем.

Оплата по Договору купли-продажи осуществляется Покупателем в течение 30 (Тридцати) рабочих дней со дня подписания Договора купли-продажи на расчетный счет, реквизиты которого указаны в Сообщении о проведении торгов. Передача имущества должника от Продавца к Покупателю осуществляется на основании Акта приема-передачи, в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней после полной оплаты Продавцу его стоимости, определенной условиями Договора купли-продажи.

В течение 30 (Тридцати) дней после передачи имущества Продавец и Покупатель совершают все необходимые меры и процессуальные действия по государственной регистрации этого Договора (перехода права на реализованное имущество).

8. В случае, если по истечении 10 (Десяти) рабочих дней после установления минимальной цены предложения (**цены отсечения**), не было представлено ни одной Заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной минимальной цены продажи имущества должника (цены отсечения), Организатор торгов принимает решение о признании несостоявшимися торгов по продаже имущества должника посредством повторного публичного предложения. В таком случае, в течение 30 (Тридцати) календарных дней Конкурсный управляющий представляет на рассмотрение и утверждение Собрания кредиторов свои предложения о внесении изменений к настоящему Положению.

9. В течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня определения Покупателя имущества должника путем публичного предложения, либо принятия решения о признании несостоявшимися торгов, Организатор торгов размещает Сообщение о результатах реализации имущества должника посредством публичного предложения в сети Интернет на официальном сайте Электронной торговой площадки, на которой проводятся данные торги, и на официальном сайте ФЕДРЕСУРСА по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru> и направляет для размещения на официальном сайте Газеты «Коммерсантъ» по адресу: <https://www.kommersant.ru>, и в местном печатном издании (одном – на выбор Организатора торгов).

10. В случае поступления Предложения о приобретении имущества должника по цене ниже более чем на 50 (Пятьдесят) процентов от начальной цены продажи (**по цене ниже цены отсечения**), в течение 30 (Тридцати) календарных дней Конкурсным управляющим представляется на рассмотрение и утверждение Собрания кредиторов предложение о внесении изменений к настоящему Положению, с учетом указанного предложения о приобретении имущества.

Адрес места нахождения Арбитражного управляющего Кузнецовой Л.В.:

г. Москва, ул. Ленинградское ш., д.16А, стр.1 (Бизнес-Центр «Метрополис»)

Адрес для направления корреспонденции Арбитражному управляющему:

125130, г. Москва, ул. Старопетровский пр-д, д.7А, стр.6

E-mail: bankrotstvo-klv@mail.ru

VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

В случае обнаружения в ходе реализации имущества должника обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение изменений и (или) дополнений в порядок, сроки и условия реализации имущества должника, определенные настоящим Положением, Конкурсный управляющий выносит на рассмотрение и утверждение Собрания кредиторов должника вопрос о внесении изменений/дополнений в настоящее Положение в течение **30 (Тридцати)** календарных дней с момента возникновения указанных обстоятельств.

Во всем остальном, что касается порядка, сроков и условий реализации имущества должника, предлагаемого к продаже в ходе конкурсного производства, что не предусмотрено настоящим Положением, Организатор торгов и Конкурсный управляющий МУП АВТОКОЛОННА 1459, в одном лице, руководствуется **статьями 110, 111, 139** Закона о банкротстве и гражданским законодательством Российской Федерации.

Конкурсный управляющий

Л.В. Кузнецова

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ (ПРОЕКТ)

« ____ » _____ 2019г.

Город Вязьма

Арбитражный управляющий Кузнецова Любовь Владимировна, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», при проведении торгов в деле о банкротстве МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ АВТОКОЛОННА 1459 Г. ВЯЗЬМЫ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ, действующая на основании Решения Арбитражного суда Смоленской области от 14 декабря 2017г. по Делу № А62-7986/2016, , с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Заявитель», действующий на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заявитель обязуется оплатить Задаток в размере _____ рублей, НДС не облагается, в счет обеспечения оплаты имущества – Лот №____, приобретаемого при продаже имущества должника, предлагаемого к продаже в ходе конкурсного производства в отношении должника МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ АВТОКОЛОННА 1459 Г. ВЯЗЬМЫ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заявитель обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего Договора денежных средств на счет Организатора торгов за 1 рабочий день до даты окончания приема Заявок на участие в торгах по реквизитам, указанным Сообщении о проведении торгов.

2.1.2. Перечисленный Заявителем задаток, засчитывается Организатором торгов и Продавцом в счет оплаты по заключенному Договору купли-продажи.

2.1.3. В случае отказа или уклонения Заявителя (Победителя торгов) от подписания Договора купли-продажи в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения предложения Организатора торгов о заключении Договора купли-продажи, внесенный Задаток ему не возвращается, и Организатор торгов вправе предложить заключить Договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена, по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

2.1.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заявителем заключенного по результатам торгов Договора купли-продажи имущества (в том числе, несвоевременная оплата имущества), Задаток возврату не подлежит включается в конкурсную массу.

2.2. Организатор торгов обязан:

Адрес места нахождения Арбитражного управляющего Кузнецовой Л.В.:
г. Москва, ул. Ленинградское ш., д.16А, стр.1 (Бизнес-Центр «Метрополис»)
Адрес для направления корреспонденции Арбитражному управляющему:
125130, г. Москва, ул. Старопетровский пр-д, д.7А, стр.6
E-mail: bankrotstvo-klv@mail.ru

2.2.1.В случае отзыва Заявителем поданной Заявки в срок не позднее пяти рабочих дней до окончания приема Заявок вернуть задаток в течение пяти рабочих дней со дня поступления Уведомления об отзыве Заявки, на расчетный счет, указанный Заявителем.

2.2.2.В случае снятия предмета торгов с торгов вернуть Задаток в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.3.В случае принятия Решения об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах, вернуть задаток в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола об итогах приема Заявок, либо в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента поступления Задатка на расчетный счет Организатора торгов.

2.2.4.В случае признания Заявителя Победителем торгов, Организатор торгов направляет ему в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов Предложение о заключении Договора купли-продажи с приложением проекта Договора купли-продажи в соответствии с представленным Победителем торгов предложением о цене имущества.

2.2.5.В случае непризнания Заявителя Победителем торгов, вернуть задаток в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания Организатором торгов Протокола об итогах проведения торгов.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1.Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения обязательств обеими Сторонами.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами между собой, а в случае, если не достигнуто согласие, – рассматриваются в Арбитражном суде Смоленской области.

4.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ

ЗАЯВИТЕЛЬ

ДОГОВОР
УСТУПКИ ПРАВА АРЕНДЫ ЗЕМЛИ, ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛИ
(ПРОЕКТ)

« ____ » _____ 2019г.

Город Вязьма

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ АВТОКОЛОННА 1459 Г. ВЯЗЬМЫ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Конкурсного управляющего Кузнецовой Любови Владимировны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Смоленской области от 14 декабря 2017г. по Делу № А62-7986/2016,, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Новый Арендатор», действующий на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Арендатор, передает Новому арендатору права и обязанности, предусмотренные Договором аренды земли - земельного участка, заключенному между Арендатором и Арендодателем от " __ " _____ г. № ____, и зарегистрированному в установленном порядке, а Новый арендатор обязуется принять переданные ему права и оплатить их в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Характеристики уступаемого права аренды земельного участка № ____:

1.2.1. Участок находится в собственности Администрации Вяземского района Смоленской области.

1.2.2. Местонахождение участка: _____.

1.2.3. Кадастровый номер участка: _____.

1.2.4. Общая площадь участка: _____.

1.2.5. Обременения участка: _____.

1.2.6. Ограничения использования: _____.

1.2.7. Разрешенное использование: _____.

1.2.8. Иная информация: _____.

1.2.9. Участок из оборота не изъят, его оборот не ограничен.

1.3. Арендатор передает в аренду земельный участок на основании настоящего Договора, в течение **10 (Десяти)** рабочих дней с момента поступления оплаты по настоящему Договору на счет Арендатора.

1.4. В соответствии с условиями данного Договора между Новым арендатором и Арендодателем оформляется Дополнительное соглашение к действующему договору аренды о замене Арендатора на Нового арендатора, которое будет являться приложением к данному Договору и его неотъемлемой частью. Дополнительное соглашение подлежит государственной регистрации в соответствии с **п. 3**

ст. 609, ст. 624 и ст. 551 ГК РФ и ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

1.5. В течение **30 (Тридцати)** дней после передачи имущества Продавец и Покупатель совершают все необходимые меры и процессуальные действия по государственной регистрации этого Договора (перехода права на реализованное имущество).

1.6. Арендатор гарантирует, что участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, его права или права Арендодателя на участок не оспариваются, он под арестом не находится, Арендатору ничего не известно о возможности изменения назначения использования участка, о возможности изъятия участка для государственных, муниципальных или публичных нужд.

1.7. Арендатор обязан передать Новому арендатору все необходимые документы, удостоверяющие его права, включая, в том числе:

-Договор аренды участка от "___" _____ г. № ___ со всеми приложениями, дополнительными соглашениями и другими документами, являющимися его неотъемлемой частью;

-Выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

-Иные документы, имеющиеся у Арендатора и относящиеся к договору, по которому происходит уступка прав.

1.8. Арендатор также обязан сообщить Новому арендатору все иные сведения, имеющие значение для осуществления Новым арендатором своих прав арендатора по указанным договорам требования.

1.9. Арендатор несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим договором документов и гарантирует наличие и передачу всех уступленных Новому арендатору прав и обязанностей.

1.10. Имущественное право аренды земельного участка уступается по настоящему Договору в порядке реализации имущества должника (уступки имущественного права), предлагаемого к продаже в ходе конкурсного производства, в соответствии с положениями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ, путем проведения электронных торгов.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить и передать имущество по Акту приема-передачи имущества (Приложение № 1 к настоящему Договору).

2.1.2. Представить Покупателю все установленные действующим законодательством документы на имущество должника, имеющиеся в распоряжении Продавца на дату его передачи.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Произвести оплату имущества в сумме, порядке и сроки, указанные в Разделе 3 настоящего Договора.

2.2.2. Проверить состояния и состав Имущества, согласно Спецификации, а также подписать Акт приема-передачи имущества.

3. ПЛАТА ЗА УСТУПАЕМОЕ ПРАВО АРЕНДЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Плата за уступаемое по настоящему Договору имущественное право аренды земельного участка составляет _____ рублей, НДС не облагается.

3.2. Оплата по настоящему Договору должна быть осуществлена Покупателем в течение **30 (Тридцати)** рабочих дней со дня его подписания.

3.3. Покупатель производит оплату по настоящему Договору путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по указанным в Договоре реквизитам (за минусом суммы, перечисленной Участником торгов на счет Организатора торгов в виде Задатка за участие в торгах).

4. УСТУПАЕМЫЕ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Новый арендатор имеет право:

-использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на участке пресные подземные воды, а также закрытые водоемы, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

-иметь в собственности посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

-по истечении срока Договора аренды участка имеет преимущественное право на заключение нового Договора аренды земельного участка на новый срок, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;

-осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4.2. Новый арендатор обязуется:

-использовать участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

-своевременно производить арендные платежи за землю, установленные Договором аренды земли, права по которому уступается в соответствии с данным Договором;

-не допускать загрязнения, захламления, деградации и ухудшения плодородия почв на земле;

-не нарушать права других землепользователей и природопользователей;

-выполнять иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации о земле.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что отсутствие подтверждения поступления денежных средств в счет оплаты в сумме и сроки, указанные **Разделом 3** настоящего Договора, считается отказом Нового арендатора от исполнения обязательств по оплате уступаемого права аренды земельного участка. В

Адрес места нахождения Арбитражного управляющего Кузнецовой Л.В.:
г. Москва, ул. Ленинградское ш., д.16А, стр.1 (Бизнес-Центр «Метрополис»)

Адрес для направления корреспонденции Арбитражному управляющему:
125130, г. Москва, ул. Старопетровский пр-д, д.7А, стр.6

E-mail: bankrotstvo-klv@mail.ru

этом случае Арендатор вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Нового арендатора о расторжении, в одностороннем порядке, настоящего Договора.

6. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если указанное неисполнение обязательств вызвано обстоятельствами непреодолимой силы.

6.2. Сторона, для которой создалась ситуация невозможности выполнения обязательства по Договору, должна в течение **3 (Трех)** календарных дней известить другую Сторону о наступлении и прекращении этих обстоятельств.

6.3. Доказательством действия обстоятельств непреодолимой силы является соответствующий документ, выданный Торгово-Промышленной палатой РФ (ее территориальными органами) или компетентным государственным органом (организацией).

6.4. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются такие обстоятельства, которые возникли после заключения Сторонами настоящего Договора в результате непреодолимых и необратимых для Сторон событий чрезвычайного характера, как: наводнения, пожара, землетрясения и других стихийных бедствий, войны и военных действий, а также издания федеральными органами государственной власти актов, ограничивающих исполнение обязательств по настоящему Договору.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения обязательств обеими Сторонами, включая, в части расчетов по Договору.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на это представителями Сторон.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры по настоящему Договору рассматриваются путем переговоров между Сторонами.

8.2. В случае, если соглашения не достигнуты, спор подлежит разрешению в судебном порядке по месту нахождения ответчика, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и два экземпляра – для государственного регистрирующего органа.

9.2. После подписания настоящего Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях утрачивают силу.

Адрес места нахождения Арбитражного управляющего Кузнецовой Л.В.:
г. Москва, ул. Ленинградское ш., д.16А, стр.1 (Бизнес-Центр «Метрополис»)

Адрес для направления корреспонденции Арбитражному управляющему:
125130, г. Москва, ул. Старопетровский пр-д, д.7А, стр.6

E-mail: bankrotstvo-klv@mail.ru

10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

Адрес места нахождения Арбитражного управляющего Кузнецовой Л.В.:
г. Москва, ул. Ленинградское ш., д.16А, стр.1 (Бизнес-Центр «Метрополис»)
Адрес для направления корреспонденции Арбитражному управляющему:
125130, г. Москва, ул. Старопетровский пр-д, д.7А, стр.6
E-mail: bankrotstvo-klv@mail.ru

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
(ПРОЕКТ)

« ___ » _____ 2019г.

Город Вязьма

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ АВТОКОЛОННА 1459 Г. ВЯЗЬМЫ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ, в лице Конкурсного управляющего Кузнецовой Любови Владимировны, именуемый в дальнейшем «Арендатор», действующей на основании решения Арбитражного суда Смоленской области от 14 декабря 2017г. по Делу № А62-7986/2016, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Новый арендатор», действующий на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество:

№ п/п	Наименование передаваемого имущества	Характеристики
ПЕРЕДАТОЧНАЯ НАДПИСЬ: (ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОТМЕТКИ ПРИ ПЕРЕДАЧЕ ИМУЩЕСТВА)		

2. Продавец передал Покупателю все необходимые документы на передаваемое Имущество.
3. Претензии к состоянию указанного Имущества Покупатель не имеет.
4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания Сторонами настоящего Акта.
5. Настоящий Акт составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и два экземпляра – для государственного регистрирующего органа.

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

