

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЛИ № 363

г. Вязьма

от 14 ноября 2012 г.

Арендодатель: Администрация муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области, от имени которой на основании решения Вяземского Совета народных депутатов от 23.01.2002г. № 1 и положения о комитете выступает комитет имущественных отношений Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области в лице заместителя председателя комитета **Колесникова Владимира Михайловича**, с одной стороны, и

муниципальное унитарное предприятие Автоколонна 1459 г. Вязьмы Смоленской области, расположенное по адресу: Смоленская обл., г. Вязьма, ул. Комсомольская, д.35, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, выданное Межрайонной инспекцией МНС России №2 по Смоленской области, основной государственный регистрационный номер 1026700856050, дата внесения записи 28.11.2002 г., ИНН 6722001300, в лице исполняющего обязанности директора **Петрова Алексея Анатольевича**, действующего на основании Устава общества, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

1. Предмет договора и общие положения

- 1.1. Предметом Договора является земельный участок из категории населенных пунктов, общей площадью **23019 (двадцать три тысячи девятнадцать) метров квадратных**, с кадастровым номером **67:02:0010130:154**, расположенный по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Комсомольская, д.35 (далее по тексту – «Участок»), предоставляемый в аренду на основании постановления Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области от **14.11.2012 г. № 1120** для размещения и обслуживания производственной базы. Участок не обременен правами других лиц.
- 1.2. Границы Участка указаны на прилагаемом к Договору кадастровом паспорте Участка (приложение № 2). Кадастровый паспорт Участка является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 1.3. Настоящий Договор заключается сроком на **42 (сорок два) года до 14.11.2054** и вступает в силу с момента его государственной регистрации. Условия настоящего Договора распространяются на взаимоотношения сторон, возникшие с **14.11.2012 года**.
- 1.4. Арендодатель предоставляет, а арендатор принимает в аренду земельный Участок. Предоставление Участка в аренду не влечет передачу прав собственности на него.

2. Арендная плата и порядок расчетов.

- 2.1. Методика (порядок) расчета и размер арендной платы за Участок установлены в Приложении № 1 к настоящему Договору и на **2012 год составляет 4014 руб. 79 коп.** В дальнейшем порядок расчета арендной платы устанавливается в соответствии с действующим законодательством на каждый календарный год, без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений (дополнений) в настоящий Договор. Размер арендной платы подлежит изменению не чаще одного раза в год в случае изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 2.2. Арендная плата начисляется с **14.11.2012** независимо от даты подписания настоящего Договора и акта приема-передачи и от месяца, в котором была осуществлена государственная регистрация договора. Арендная плата вносится ежеквартально равными долями, рассчитанными относительно размера ежегодной арендной платы, не позднее 20 числа последнего месяца квартала и перечисляется на расчетный счет, указанный в настоящем Договоре, а также Арендатор обязуется ежеквартально предоставлять Арендодателю копии документов, подтверждающие оплату арендных платежей за землю.
- 2.2.1. Арендатор также вправе вносить арендную плату досрочно за предстоящие периоды, при этом Арендатор обязан письменно уведомить об этом Арендодателя либо его полномочного представителя, осуществляющего контроль за исполнением настоящего Договора и уплатой арендных платежей.
- 2.2.2. В случае внесения арендной платы досрочно и последующего изменения ее размера за уже оплаченный период аренды в установленном в настоящем разделе порядке Арендатор производит доплату за соответствующий период, исчисленную как разницу между арендной платой, рассчитываемой в соответствии с изменениями в новом размере и уже внесенной за соответствующий период. В случае, если уже внесенная арендная плата за соответствующий период превысит арендную плату, рассчитываемую в соответствии с изменениями в новом размере, то исчисленный размер превышения засчитывается в счет предстоящих платежей. При наличии задолженности по арендной плате на дату поступления очередного платежа, задолженность подлежит первоочередному погашению, независимо от назначения платежа, указанного Арендатором в платежном поручении.
- 2.2.3. Платежи по арендной плате вносятся на р/с № 40101810200000010001, л/с № 04633009280, открытый в ГРКЦ ГУ Банка России по Смоленской области, г. Смоленск, БИК 046 614 001, ИНН 6722000650, КПП 672201001, **ОКАТО 66205501000 (Вяземское городское поселение)**, получатель УФК по Смоленской области (Комитет имущественных отношений Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области), код: 903 1 11 05013 10 0000 120.
- 2.3. Арендатор обязуется ежегодно в срок до **30 апреля** прибыть к Арендодателю для уточнения и пересчета ежегодной арендной платы на текущий год. В случае неявки Арендатора для уточнения ежегодной арендной платы на текущий год Арендодатель, в одностороннем порядке, вправе пересчитать ежегодную арендную плату на основании нормативных документов.

3. Права и обязанности сторон

- 3.1. Арендодатель имеет право:

- 3.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора:
- при использовании земельного участка не в соответствии с видом разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче,
 - при невнесении арендной платы в общей сумме более чем за 6 месяцев,
 - при нарушении других условий Договора.
- 3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
- 3.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
- 3.2. Арендодатель обязан:
- 3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 3.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.
- 3.3. Арендатор имеет право:
- 3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
- 3.3.2. Арендатор вправе сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам только с письменного согласия Арендодателя, если законом не предусмотрено иное.
- 3.4. Арендатор обязан:
- 3.4.1. Принять у Арендодателя Участок по акту приема-передачи.
- 3.4.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 3.4.3. Использовать Участок в соответствии с установленным видом разрешенного использования.
- 3.4.4. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.
- 3.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям) беспрепятственный доступ на Участок по их требованию.
- 3.4.6. После подписания Договора и/или изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в срок, не превышающий 3 месяцев, в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Смоленской области, если это предусмотрено законодательством Российской Федерации.
- 3.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.
- 3.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.
- 3.4.9. По окончании срока действия Договора или его расторжении привести Участок в состояние, пригодное для дальнейшего использования, не хуже первоначального.
- 3.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность сторон

- 4.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,03 % от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 2.2 Договора.
- 4.3. В случае невнесения более двух раз подряд арендной платы по истечении установленного Договором срока платежа по требованию Арендодателя договор аренды может быть расторгнут в одностороннем порядке.
- 4.4. В случае невыполнения Арендатором условия, предусмотренного пунктом 3.4.6 настоящего Договора, Арендодатель имеет право отменить решение о предоставлении земельного участка в аренду.

5. Изменение и прекращение действия договора

- 5.1. Условия Договора могут быть изменены по соглашению сторон в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями обеих сторон и зарегистрированы в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Смоленской области.
- 5.3. Договор прекращает свое действие:
- по взаимному соглашению сторон;
 - по решению суда;
 - по иным основаниям, предусмотренным действующим договором и законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

- 6.1. Арендатор удовлетворен качественным состоянием Участка, установленным путем его осмотра перед заключением настоящего Договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо недостатков, о которых ему не сообщил Арендодатель.
- 6.2. До подписания настоящего Договора Участок никому не продан, не подарен, не заложен, не обременен правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не стоит.
- 6.3. Все споры между сторонами рассматриваются в соответствии с действующим законодательством, с соблюдением претензионного порядка и при не достижении взаимоприемлемого решения спорных вопросов обращением за разрешением спора в Арбитражный суд.
- 6.4. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора оплачивает Арендатор.

- 6.5. В качестве неотъемлемой части к настоящему Договору прилагаются:
- Расчет арендной платы – Приложение № 1;
 - Кадастровый паспорт земельного участка – Приложение № 2;
- 6.6. Настоящий Договор составлен и подписан в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для хранения в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области.

7. Адреса, банковские реквизиты сторон и подписи сторон

Арендатор:

**муниципальное унитарное предприятие
Автоколонна 1459 г. Вязьмы Смоленской области**
Смоленская обл., г. Вязьма, ул. Комсомольская, д.35

Арендодатель:

р/с № 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по
Смоленской области, г. Смоленск,
БИК 046 614 001, ИНН 6722000650, КПП 672201001,
ОКАТО 66205501000 (Вяземское городское поселение),
Получатель УФК по Смоленской области (Комитет
имущественных отношений Администрации
муниципального образования «Вяземский район»
Смоленской области) лицевой счет 04633009280,
Код: 903 1 11 05013 10 0000 120

Исполняющий обязанности директора:



А.А. Петров

**Зам. председателя комитета имущественных
отношений администрации муниципального
образования «Вяземский район» Смоленской
области**



В.М. Колесников

**Приложение № 1
к договору аренды
земельного участка
от 14.11.2012 г. №363**

Расчет арендной платы: $P \times K_c \times П$

где: P – площадь земельного участка,

K_c – кадастровая стоимость 1 кв. м. земельного участка;

П – базовый размер арендной платы (в % от кадастровой стоимости земли за 1 кв. м.)

Подлежит к оплате:

Год	Расчет арендной платы	Подписи сторон	
		Арендатор	Арендодатель
2012	$23019 \times 13952,96 \times 0,01\% \times 1,5/12 = 4014$ руб. 79 коп.		
2013			
2014			
2015			
2016			
2017			
2018			
2019			
2020			
2021			
2022			
2023			
2024			

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

13.09.2012 № 6700/301/2012-81851

В.1

1	Кадастровый номер	67:02:0010130:154		2	Лист № 1	3	Всего листов: 3	
Общие сведения								
4	Предыдущие номера:	67:02:0010130:66						
5	—	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 02.03.2012						
7	Местоположение:	Смоленская обл, р-н Вяземский, г Вязьма, ул Комсомольская, д 35						
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	—	весь	—	—	—	—	—	—
9	Разрешенное использование: Для размещения и обслуживания производственной базы							
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: —							
11	Площадь: 23019 +/- 53 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 321183186.24	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 13952.96	14	Система координат: СК кадастрового округа	
15	Сведения о правах: —							
16	Особые отметки: —							
17	—							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 67:02:0010130:152, 67:02:0010130:153, 67:02:0010130:154					
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —					
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 67:02:0010130:66					

Начальник отдела
(наименование должности)

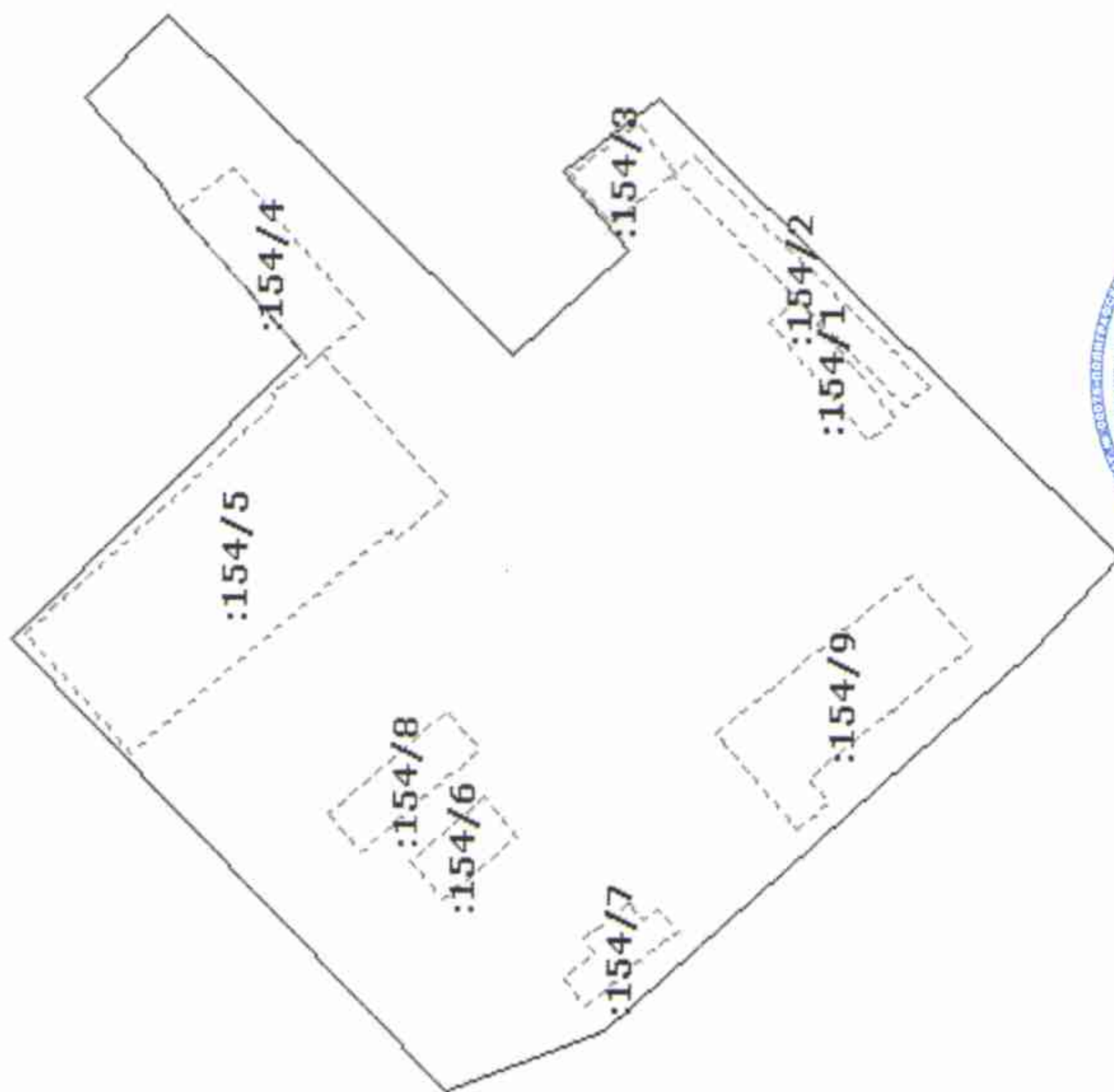
С. В. Бабасян
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
13.09.2012 № 6700/301/2012-81851

В.2

1	Кадастровый номер 67:02:0010130:154	2	Лист № 2	3	Всего листов: 3
План (чертеж, схема) земельного участка					



4

5 Масштаб 1:2000

Условные знаки: —



Начальник отдела
(наименование должности)

С. В. Бабасян
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) В.3
13.09.2012 № 6700/301/2012-81851

1	Кадастровый номер	67:02:0010130:154	2	Лист № 3	3	Всего листов: 3
Сведения о частях земельного участка и обременениях						
№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения		
1	1	215	Часть земельного участка занята объектом недвижимости (нежилое здание склада)	—		
2	2	380	Часть земельного участка занята объектом недвижимости (нежилое здание склада)	—		
3	3	195	Часть земельного участка занята объектом недвижимости (нежилой фундамент разрушенного здания)	—		
4	4	521	Часть земельного участка занята объектом недвижимости (нежилое здание диспетчерской и бытовых помещений)	—		
5	5	2617	Часть земельного участка занята объектом недвижимости (нежилое строение)	—		
6	6	187	Часть земельного участка занята объектом недвижимости (нежилое здание насосной)	—		
7	7	195	Часть земельного участка занята объектом недвижимости (нежилое здание котельной)	—		
8	8	307	Часть земельного участка занята объектом недвижимости (нежилое здание мойки)	—		
9	9	928	Часть земельного участка занята объектом недвижимости (нежилое здание механических мастерских)	—		

Начальник отдела
(наименование должности)

С. В. Бабасян
(инициалы, фамилия)



Министерство экономического развития
Российской Федерации
Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Смоленской области
67/10
Вяземский отдел
Произведена государственная регистрация
Григорьев Андрей
« 04 MAR 2013 »
№ регистрации 67-67-10-804
регистратор *Васильева Е.В.*
подпись *Васильева Е.В.*



Прошито 5/на 7 листов
Зам. председателя
КИО.
В.М. Колесников



АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

город Вязьма Смоленской области
14 ноября 2012 года

Мы, ниже подписавшиеся:

Администрация муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области, от имени которой на основании решения Вяземского Совета народных депутатов от 23.01.2002г. № 1 и положения о комитете выступает комитет имущественных отношений Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области в лице заместителя председателя комитета **Колесникова Владимира Михайловича**, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны, и

муниципальное унитарное предприятие Автоколонна 1459 г. Вязьмы Смоленской области, расположенное по адресу: Смоленская обл., г. Вязьма, ул. Комсомольская, д.35, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, выданное Межрайонной инспекцией МНС России №2 по Смоленской области, основной государственный регистрационный номер 1026700856050, дата внесения записи 28.11.2002 г., ИНН 6722001300, в лице исполняющего обязанности директора **Петрова Алексея Анатольевича**, действующего на основании Устава общества, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

1. **Арендодатель** в соответствии с договором аренды земли № 363 от 14.11.2012 года по настоящему акту передал, а **Арендатор** принял **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** с кадастровым номером **67:02:0010130:154**, общей площадью – **23019** (двадцать три тысячи девятнадцать) кв.м., расположенный по адресу: **Смоленская область, г. Вязьма, ул. Комсомольская, д.35**.

2. Претензий у **Арендатора** к **Арендодателю** по передаваемому **ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ** не имеется, **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** передается в том виде, в котором он был осмотрен **Арендатором**.

3. **Арендатор** удовлетворен качественным состоянием приобретаемого земельного участка, с которым ознакомлен путем осмотра, произведенного им перед подписанием настоящего договора. **Арендодателю** не известны какие-либо недостатки отчуждаемого земельного участка, о которых он обязан сообщить **Арендатору**.

Арендодатель:

Зам. председателя КИО



В.М. Колесников

Арендатор:

Исполняющий обязанности директора:



А.А. Петров

Выписка по объекту ул Комсомольская , з/у 35 , Смоленская обл , Вяземский р-н , г Вязьма - кадастровый номер 67:02:0010130:154

Тип: **земельный участок**

Статус: **учтенный** ?

Кадастровый номер: **67:02:0010130:154**

Регион: **Смоленская область**

Кадастровый район: **Вяземский кадастровый район**

Почтовый индекс: **215110**

Адрес полный: **ул Комсомольская , з/у 35 ,
Смоленская обл , Вяземский р-н , г Вязьма**

Адрес по документам: Смоленская обл, р-н
Вяземский, г Вязьма, ул Комсомольская, д 35

Площадь: **23 019 м2 (квадратный метр)**

Разрешенное использование: **для размещения
промышленных объектов**

По документу числится: **для размещения и
обслуживания производственной базы**

Категория земель: **земли населенных пунктов**

Дата постановки на учёт: **02.03.2012**

Дата обновления информации: **16.11.2017**

Кадастровый инженер: **Сапогин Яков
Александрович**

Кадастровая стоимость: **9 727 599 руб.** ([получить
справку](#))

Дата определения стоимости: **01.01.2012**

Дата внесения стоимости в базу: **10.01.2014**

Дата утверждения стоимости: **01.01.2014**

**Предварительный расчет налога по общей
формуле: 9 728 руб.**

Дата обновления базы: **15.11.2017**

Выгрузка сведений из ГКН: **16.11.2017**

Особые отметки:

Сведения об использовании земель имеют статус
«Актуальные незасвидетельствованные». Право

Дата выгрузки 05.07.2019
12:47 [Обновить](#)

СВЕДЕНИЯ О ВЛАДЕЛЬЦЕ ИЗ ЕГРП:

Данные о владельце
отсутствуют

АРЕСТ, ОБРЕМЕНЕНИЯ И ЗАЛОГ:

Арест и ограничения:
есть проблемы

Наличие залога в банке:
данные по запросу

[Получить данные об
аресте и залоге](#)

Единая Информационная база
ГИС ГМП

**Получить выписки на этот
объект >**