**Договор**

**купли-продажи**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи девятнадцатого года**

**ОАО «Перспектива»**, в лице конкурсного управляющего Кузьминых Владимира Васильевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Нижегородской области по делу № А43-949/2016 от 27.09.2017 г. (резолютивная часть решения объявлена 25.09.2017г.), именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны и вместе именуемые **«Стороны»**, на основании Протокола по результатам торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.2019 г. заключили настоящий договор, далее «Договор», о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
   1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество, именуемое в дальнейшем «Объект»:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид и наименование имущества** | **Вид собственности** | **Местонахождение (адрес)** | **Площадь**  **(кв. м)** |
| **Лот № 1 – Имущественный комплекс ОАО «Перспектива»:** | | | | |
|  |  |  |  |  |

* 1. Объекты принадлежат продавцу на праве собственности. Право собственности на недвижимое имущество, входящее в состав имущественного комплекса ОАО «Перспектива», зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.
  2. Покупатель удовлетворен качественным состоянием Объекта, установленным путем его внешнего осмотра перед заключением данного договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо недостатков, о которых ему не сообщил Продавец.

1. **Стоимость Имущества и порядок его оплаты**
   1. Продажная цена Объекта, указанного в п. 1.1. настоящего договора, определена по результатам торгов, состоявшихся \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.2019 г.

Цена данной сделки составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. Указанная цена является окончательной и изменению не полежит.

* 1. Оплата производится Покупателем в течение 30 дней со дня подписания настоящего Договора по реквизитам, указанным в п. 9 настоящего договора.

1. **Передача Объекта**
   1. Имущество, являющееся Объектом по договору, передается по месту его нахождения:

**- Нижегородская область, Дивеевский район, поселок Сатис.**

* 1. Передача Объекта Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи. С момента подписания передаточного акта обязанность Продавца по передаче Объекта Покупателю считается исполненной. Продавец также передает Покупателю документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности.
  2. Передача Объекта должна быть осуществлена в течение 30 дней со дня его оплаты, но не позднее передачи договора на регистрацию перехода права собственности на недвижимое имущество.
  3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта переходит на Покупателя с момента, когда в соответствии с договором Продавец считается исполнившим свою обязанность по передаче Объекта.

1. **Переход права собственности**
   1. Покупатель приобретает право собственности (владения, пользования, распоряжения) на Объект с момента государственной регистрации договора.
2. **Ответственность сторон**
3. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
4. **Споры**
   1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются в установленном законом порядке.
5. **Прочие условия**
   1. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.
6. **Форс-мажорные обстоятельства**
   1. Сторона не несет гражданско-правовой ответственности за ненадлежащее исполнение настоящего договора в случае возникновения форс-мажорных обстоятельств (авария, пожар, наводнение и прочие чрезвычайные ситуации), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение договора имело место вследствие наступления указанных обстоятельств.
7. **Юридические адреса и реквизиты сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец:** |  | **Покупатель:** |
| **ОАО «Перспектива»**  607328, Нижегородская обл., Дивеевский р-н,  п. Сатис, ул. Заводская, д. 34  ИНН 5216000027, КПП 521601001  Р/с № 40702810929420000989  В Филиале «Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК»  К/с 30101810200000000824, БИК 042202824  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.В. Кузьминых/ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |