

Иск от 05.12.19

**Финансовому управляющему должника**  
Махнову Александру Георгиевичу

123592, г. Москва, Строгинский бульвар,  
д. 26, кв. 323

**Уважаемый Александр Георгиевич!**

Определением Арбитражного суда города Москвы от 26.06.2019г. по делу №А40-101228/2017 – 88-124 Ф (с учетом Определения от 11 июля 2019г.), суд утвердил Положение о порядках, сроках и условиях продажи имущества Шилова А.И. (далее – Положение).

Постановлением Арбитражного суда Московского округа от 05.12.2019 года указанное определение оставлено без изменения, отменено введенное определением Арбитражного суда Московского округа от 29.10.2019 приостановление исполнения определения Арбитражного суда города Москвы от 26.06.2019 и постановления Девятого арбитражного апелляционного суда от 10.09.2019 по делу № А40-101228/17. Торги возобновлены.

Как следует из содержания Положения, на основании поручения №Т-6/2019 от 01.07.2019 Вами был привлечен организатор торгов – ООО «Зенит» (ИНН/КПП 5022040479/502201001, ОГРН 1125022004480, адрес: 140408, Московская обл., г. Коломна, ул. Партизан, д. 42, пом. 35, тел.: 8(499) 253-42-02, эл. почта: info@ofis-zenit.ru).

Согласно п. 4.2.1. Положения организатор торгов публикует и размещает сообщение о продаже имущества должника, предоставляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов (п. 8.1.).

Согласно сведениям в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, организатором торгов было размещено Сообщение об изменении объявления о проведении торгов (№4448224 от 03.12.2019), согласно которому, реализации на торгах подлежит:

Здание, кадастровый номер: 50:20:0000000:278073, площадь: 163,1 кв.м., адрес: Московская обл., Одинцовский район, д. Солослово, СНТ «Буран», уч. 83; назначение: нежилое здание.

Здание, кадастровый номер: 50:20:0040634:1631, площадь: 599,2 кв.м., адрес: Московская обл., Одинцовский район, д. Солослово, СНТ «Буран», уч. 83; назначение: нежилое здание.

Земельный участок, кадастровый номер: 50:20:0000000:584, площадь: 1100 кв.м., адрес: Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-он Одинцовский, в районе д. Солослово, снт «Буран», уч. 83.

Дополнительная информация отсутствует.

Однако, как стало известно должнику, здание, с кадастровым номером 50:20:0040634:1631, площадь: 599,2 кв.м., только частично расположено на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0000000:584.

Согласно топографического плана, значительная часть дома выходит за границы земельного участка с кадастровым номером 50:20:0000000:584 с юго-восточной стороны.

По сведениям, указанным на планшетах ВИСХАГИ, правил землепользования и застройки территории сельского поселения Назарьевское, земельный участок, занимаемый значительной частью дома, возможно относится к землям лесного фонда Звенигородского лесничества Московской области (Пионерское участковое лесничество).

Кроме того, по результатам топографо-геодезических работ было установлено, что здание, кадастровый номер: 50:20:0000000:278073, площадь: 163,1 кв.м., так-же частично расположен на земельном участке, с кадастровым номером 50:20:0040632:127, который относится к землям общего пользования и принадлежит СНТ «Буран».

Таким образом, отсутствие указанных сведений в сообщении о проведении публичных торгов, может сформировать неверное представление у потенциальных покупателей о характеристиках (месторасположение дома и гаража на земельном участке), реализуемого на торгах имущества, и в итоге повлиять на результаты торгов.

На основании вышеизложенного, предлагаю Вам внести недостающие сведения о реализуемом имуществе, а также сообщить об этом организатору торгов для соответствующей публикации.

**Приложение:** заключение кадастрового инженера, копия;  
топографический план, копия;  
доверенность представителя должника, копия.

**Представитель Шилова А.И.**  
по доверенности



---

/И.В. Гудков /