

Шилов Андрей Иванович

Финансовый управляющий: Махнов Александр Георгиевич

Адрес для направления корреспонденции: 123592, г. Москва Строгинский бульвар, дом 26, кв. 323

Местонахождение должника: 123056, г. Москва, ул. Большая Грузинская, д. 39, кв. 56

Процедура: реализация имущества Арбитражный суд: г. Москвы

Решение: от 12.03.2018г. Дело № А40-101228/17-88-142 «Ф»

15.01.2020

По делу № А40-101228/17-88-142 «Ф»
От Финансового управляющего Шилова А.И.
Махнова Александра Георгиевича

Лукьяненко Александру Владимировичу
1410408, Московская обл., г. Коломна, ул. Партизан, д.42, пом. 35

Уведомление

Определением от 22.06.2017 Арбитражного суда города Москвы принято к производству заявление Буклы Д.А. о признании банкротом Шилова А.И., возбуждено производство по делу № А40-101228/17-88-142 "Ф".

Решением Арбитражного суда города Москвы от 12.03.2018г. по делу № А40-101228/17-88-142 «Ф» гражданин Шилов Андрей Иванович (25.02.1967 г.р.; м.р.: Кемеровская обл., г. Новокузнецк; ИНН 771003192850; 123056, г. Москва, ул. Большая Грузинская, д. 39, кв. 56) признан несостоятельным (банкротом) и в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев. Определением Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-101228/17-88-142 "Ф" от 06.02.2019 года финансовым управляющим должника утвержден Махнов Александр Георгиевич.

Определением Арбитражного суда города Москвы от 26.06.2019 утверждено Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Шилова А.И. с изменениями от 12.04.2019, в редакции, предложенной финансовым управляющим.

В рамках процедуры банкротства гр. Шилова А.И. финансовому управляющему поступило заявление от представителя должника Гудкова И.В. с целью уведомления о выявленных фактах относительно реализуемого на торгах имущества, входящего в конкурсную массу должника. В прилагаемом заявлении было документально обоснованы нарушения, выявленные привлеченным кадастровым инженером, совершенные при строительстве зданий входящих в конкурсную массу.

С целью устранения нарушений и полноценного информирования потенциальных покупателей, финансовым управляющим была проведена работа по анализу, оценке и подготовке информационного письма, с внесением данной информацией в торговую документацию. Проведенным 09.01.2020 собранием кредиторов было отказано в проведении дополнительной экспертной оценки и внесению дополнения в положение о торгах, в следствии чего процедура реализации могла бы затянуться на срок более двух месяцев, и привести к дополнительным издержкам. В тоже время собранием кредиторов было принято решение: **внести данные через организатора торгов с целью оповещения участников торгов о новых обстоятельствах фактического положения Имущественного комплекса должника, после ее полноценной проверки, но не позднее 17.01.2020 года возобновить торги.**

Финансовым управляющим были исследованы доказательства и пояснения, предоставленные представителем должника Гудковым И.В., с целью информирования потенциальных покупателей о реальном правовом положении реализуемого имущества организатору торгов необходимо разместить:

1. Информационное письмо об особенностях правового положения реализуемого имущества.
2. Заявление представителя должника Гудкова И.В.
3. Экспертное заключение кадастрового инженера

В соответствии с вышеизложенным прошу Вас внести дополнительную информацию, с целью ознакомления потенциальных покупателей. Также внести изменения в график торговых сессий и незамедлительно вновь открыть торги в соответствии с утвержденным Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества Шилова А.И., не позднее 17.01.2020 года.

Приложения:

1. Информационное письмо об особенностях правового положения реализуемого имущества.
2. Заявление представителя должника Гудкова И.В.
3. Экспертное заключение кадастрового инженера

С уважением,
Финансовый управляющий



Махнов А.Г.