**Договор купли-продажи № \_\_\_\_**

г. Котельнич «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Финансовый управляющий Шилова Андрея Ивановича (ИНН 771003192850; адрес: 123056, г. Москва, ул. Большая Грузинская, д. 39, кв. 56) Махнов Александр Георгиевич (ИНН 773402075608, СНИЛС 026-689-343 89; почтовый адрес: 123592, г. Москва, Строгинский б-р, д. 26, корп. 2, кв. 323), член Ассоциации СРО «ЦААУ» (ОГРН 1107799028523; ИНН/ КПП 7731024000/ 770601001; место нахождения: 119017, г. Москва, 1-й Казачий переулок, д. 8, стр. 1; фактический и почтовый адрес: 119017, г. Москва, 1-й Казачий переулок, д. 8, стр. 1, офис 2), действующий на основании решения Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-101228/2017 от 06.02.2019 г., именуемый в дальнейшем "**Продавец**", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **"Покупатель"**, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (Далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

* 1. В соответствии с настоящим договором и Протоколом о результатах проведения открытых торгов имуществом Шилова Андрея Ивановича от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя:

Лот № 1:

Здание, кадастровый номер: 50:20:0000000:278073, площадь: 163,1 кв.м., адрес: Московская обл., Одинцовский район, д. Солослово, СНТ «Буран», уч. 83; назначение: нежилое здание.

Здание, кадастровый номер: 50:20:0040634:1631, площадь: 599,2 кв.м., адрес: Московская обл., Одинцовский район, д. Солослово, СНТ «Буран», уч. 83; назначение: нежилое здание.

Земельный участок, кадастровый номер: 50:20:0000000:584, площадь: 1100 кв.м., адрес: Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-он Одинцовский, в районе д. Солослово, снт «Буран», уч. 83.

1.2. Покупатель обязуется принять имущество (далее – **«Имущество»**) и уплатить за него покупную цену в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. В течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) дней с даты полной оплаты цены, указанной в разделе 3 Договора передать Покупателю Имущество на согласованных условиях. Передача Имущества оформляется актом приема-передачи.

2.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые сведения и информацию, связанную с передаваемым Имуществом.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Уплатить покупную цену Имущества в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.2.2. Принять Имущество в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

**3. Цена и порядок оплаты**

3.1. Цена Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ коп. Указанная цена установлена по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Шилова Андрея Ивановича, состоявшихся \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

3.2. Сумма задатка за участие в торгах в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_коп., оплаченная Покупателем по платежному поручению № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости Имущества.

3.3. Оставшуюся сумму, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_коп. Покупатель обязан в течение 30 (Тридцати) дней с момента заключения настоящего Договора оплатить Продавцу по реквизитам, указанным в разделе 7 Договора.

**4. Ответственность сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

**5. Обстоятельства непреодолимой силы**

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению настоящего Договора, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

5.2. К обстоятельствам, указанным в п. 5.1 Договора, относятся: война и военные действия, восстание, эпидемии, землетрясения, наводнения, акты органов власти, непосредственно затрагивающие предмет настоящего Договора, и другие события, которые компетентный арбитражный суд признает и объявит случаями непреодолимой силы.

5.3. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана немедленно в письменном виде уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств. Если эта Сторона не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него, разве что само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.

5.4. Наступление обстоятельств, предусмотренных настоящей статьей, при условии соблюдения требований п. 5.3 настоящего Договора, продлевает срок исполнения договорных обязательств на период, который в целом соответствует сроку действия наступившего обстоятельства и разумному сроку для его устранения.

5.5. В случае если обстоятельства, предусмотренные настоящей статьей, длятся более 1 месяца, Стороны совместно определят дальнейшую юридическую судьбу настоящего Договора.

**6. Прочие условия**

6.1. Споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров.

При не достижении взаимоприемлемого решения споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые приложения, протоколы, изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

6.3. Дополнения, протоколы, приложения к настоящему Договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

6.4. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до исполнения сторонами всех принятых на себя обязательств.

6.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**7. Адреса и реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ** | **ПОКУПАТЕЛЬ** |
| **Финансовый управляющий** Шилова Андрея Ивановича  **адрес:** 123056, г. Москва, ул. Большая Грузинская, д. 39, кв. 56  **ИНН** 773402075608  **р/сч** 40817810263070006679 в ДО Московского РФ АО «Россельхозбанк» № 3349/63/07  **к/с** 30101810045250000430  **БИК** 044525430  **Финансовый управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.Г. Махнов/**  М.П. | **Место нахождения**:  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Банковские реквизиты**:  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  М.П. |