

ДОГОВОР НА ОРГАНИЗАЦИЮ И ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ № 1/9/19НКИ-торг

г. Москва

«01» октября 2019г.

Конкурсный управляющий Федерального государственного унитарного предприятия «Главное военно-строительное управление № 6» Удельнов Г.В., действующий на основании Решения Арбитражного суда Хабаровского края от 29.08.2019г. (резолютивная часть 28.08.2019г.) по делу №А73-8059/2015, именуемый в дальнейшем «**ЗАКАЗЧИК**», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «КомИнвест», в лице генерального директора Гордеева И.М., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ**», с другой стороны,

совместно именуемые **СТОРОНЫ**, заключили настоящий договор (в дальнейшем – Договор) на организацию и проведение торгов по продаже имущества в т.ч. имущественных прав и прав требования, принадлежащих ФГУП «ГВСУ № 6» (далее – «**ДОЛЖНИК**»), в порядке и на условиях, установленных ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ** обязуется по заявкам **ЗАКАЗЧИКА** оказывать услуги по организации и проведению торгов в форме аукциона и публичного предложения по продаже принадлежащего **ДОЛЖНИКУ** имущества, в т.ч. имущественных прав и прав требования (далее - Имущество). Целью организации и проведения торгов по продаже Имущества является определение победителя торгов, с которым в порядке, установленном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **ЗАКАЗЧИК** заключает соответствующий договор продажи Имущества.

1.2. Состав и порядок продажи имущества **ДОЛЖНИКА** определяются соответствующим решением собрания (комитета) кредиторов **ДОЛЖНИКА** и указываются **ЗАКАЗЧИКОМ** в Заявках на организацию и проведение торгов.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. В рамках настоящего Договора **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ** обязуется выполнять функции организатора торгов, предусмотренные ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495, в том числе:

2.1.1. Заключает договор о проведении торгов с оператором электронной площадки, соответствующим требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.1.2. Публикует информационные сообщения в средствах массовой информации о проведении торгов по продаже имущества, с соблюдением требований ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», предъявляемых к информационному обеспечению торгов.

2.1.3. По согласованию с **ЗАКАЗЧИКОМ** принимает меры для привлечения, большего количества потенциальных участников торгов (размещение наружной рекламы, размещение объявлений на профильных интернет сервисах и прочее).

2.1.4. Разрабатывает и согласовывает с **ЗАКАЗЧИКОМ** проект договора о задатке и договора, заключаемого по итогам торгов (купли-продажи, уступки права (цессии) и пр.).

2.1.5. Разрабатывает порядок и организует ознакомление с Имуществом.

2.1.6. Принимает и регистрирует заявки претендентов на участие в торгах.

2.1.7. Принимает и проверяет документы, предъявляемые претендентами, проверяет полномочия лиц, подающих заявки, проверяет право претендента выступать покупателем в соответствии с законодательством РФ.

2.1.8. Принимает на свой расчетный счет суммы задатков, вносимых претендентами.

2.1.9. Определяет участников торгов и подписывает Протокол об определении участников торгов.

2.1.10. Определяет победителя торгов и подписывает Протокол о результатах проведения торгов.

2.1.11. Уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее

рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

2.1.12. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися публикует сообщение о результатах проведения торгов с соблюдением требований ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», предъявляемых к информационному обеспечению торгов.

2.1.13. Осуществляет возврат задатков лицам, внесшим задатки, но не ставшими Победителями торгов, в порядке, предусмотренном договором о задатке.

2.1.14. Осуществляет перечисление суммы задатка, внесенного Победителем торгов перевод задатка победителя торгов на расчетный счет ЗАКАЗЧИКА по письменному распоряжению конкурсного управляющего;

2.1.15. Сообщает ЗАКАЗЧИКУ по его требованию сведения о ходе исполнения Договора;

2.1.16. В течение 25 (двадцати пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов представляет ЗАКАЗЧИКУ отчет о выполнении Договора, в частности об осуществленных ОРГАНИЗАТОРОМ ТОРГОВ мероприятиях во исполнение Договора.

2.2. ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ вправе:

2.2.1. Требовать от ЗАКАЗЧИКА предоставление документов и информации в объеме, необходимом для надлежащего исполнения обязанностей по Договору.

2.2.2. Привлекать третьих лиц для оказания услуг ОРГАНИЗАТОРУ ТОРГОВ в рамках оказания услуг по Договору.

2.2.3. Требовать от ЗАКАЗЧИКА оплаты вознаграждения, а также возмещения расходов в размере и порядке, установленном разделом 3 настоящего Договора.

2.3. ЗАКАЗЧИК обязуется:

2.3.1. Предоставлять необходимые ОРГАНИЗАТОРУ ТОРГОВ документы и информацию в объеме, необходимом для надлежащего исполнения обязанностей по Договору, в частности соответствующие решения собрания (комитета) кредиторов ДОЛЖНИКА, содержащие сведения о составе Имущества, порядок и условия его продажи, в т.ч. начальную цену продажи Имущества, шаг аукциона, размер задатка и иные условия, определяемые в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» решениями собрания (комитета) кредиторов, а также отчеты об определении рыночной стоимости Имущества, сведения о местонахождении выставленного на торги и его фактическом состоянии.

2.3.2. Обеспечить условия для ознакомления, в т.ч. осмотра, претендентов с Имуществом;

2.3.3. Утвердить отчет ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ о выполнении Договора и подписать Акт о об оказанных услугах в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента их получения от ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ либо в тот же срок передать ОРГАНИЗАТОРУ ТОРГОВ свои мотивированные письменные возражения. В случае не поступления мотивированных письменных возражений от ЗАКАЗЧИКА в указанный срок, отчет ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ считается принятым.

2.3.4. Выплатить ОРГАНИЗАТОРУ ТОРГОВ вознаграждение и возместить расходы ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ в порядке и в размере, указанном в разделе 3 Договора.

2.3.5. В случае необходимости предоставлять ОРГАНИЗАТОРУ ТОРГОВ доверенность от имени ЗАКАЗЧИКА на право совершения юридических и иных действий в рамках Договора;

2.3.6. Своевременно и в надлежащей (письменной) форме информировать ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ по всем вопросам, которые могут оказать существенное влияние на порядок и условия оказания услуг по Договору;

3. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Размер вознаграждения ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ и порядок расчетов между СТОРОНАМИ настоящего ДОГОВОРА определяются Приложением №1 к настоящему ДОГОВОРУ.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. СТОРОНЫ несут ответственность в соответствии с законодательством РФ. Ни одна из СТОРОН не несет ответственности в случае неисполнения или несвоевременного исполнения своих обязанностей по Договору, если надлежащее их исполнение оказалось невозможным вследствие

обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

4.2. ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ несет ответственность за повреждение и сохранность документации, переданной ему ЗАКАЗЧИКОМ для проведения торгов.

4.3. ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ при исполнении настоящего Договора исходит из того, что информация предоставленная ЗАКАЗЧИКОМ является достоверной и отсутствуют какие либо ограничения на ее распространение неограниченному кругу лиц. Риск неблагоприятных последствий вызванных недостоверностью предоставленной ЗАКАЗЧИКОМ информации или нарушения ограничений к ее распространению, о которых ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ не был уведомлен несет ЗАКАЗЧИК.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. В случае возникновения споров между СТОРОНАМИ по вопросам исполнения, изменения либо расторжения Договора, СТОРОНЫ примут все меры к их разрешению путем переговоров. В случае не достижения согласия, споры разрешаются путем обращения в арбитражный суд в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из СТОРОН.

5.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения СТОРОНАМИ своих обязательств.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ФГУП «Главное военно-строительное управление № 6»

ОГРН 1022700931220

ИНН 2700001660

Адрес: 680000, Хабаровский край, город Хабаровск, улица Дзержинского, д.43

р/с 40502810300200000029

к/с 30101810800000000770

БИК 040813770

Филиал «Хабаровский АО «Альфа-Банк»
г.Хабаровск

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ООО «КомИнвест»

ОГРН 1137746149353

ИНН 7719837295

Адрес: 105318, г. Москва, Семеновская пл., д.7, корп.17

р/с 40702810138000139565

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

ПАО СБЕРБАНК Г. МОСКВА

Конкурсный управляющий

 /Г.В. Удельнов



Генеральный директор

 /И.М. Гордеев



Вознаграждение Организатора торгов и порядок расчетов

1. Размер фиксированного вознаграждения Организатора торгов составляет 40 000 (сорок тысяч) рублей за каждые проведенные Торги в форме аукциона либо повторного аукциона и 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей за каждые проведенные торги в форме публичного предложения.
2. В случае если количество лотов в ходе аукциона, повторного аукциона или публичного предложения превышает один лот, сумма фиксированного вознаграждения Организатора торгов, определённая в п.1 настоящего Приложения, увеличивается на 2500 (две тысячи пятьсот) рублей за каждый дополнительный лот на каждом Торгах.
3. В случае признания торгов состоявшимися и определения победителя торгов, равно как и в случае признания торгов несостоявшимися и заключения договора купли-продажи реализуемого имущества (имущественных прав) с единственным участником торгов, Организатору торгов выплачивается Дополнительное вознаграждение в размере 2% (двух процентов) от цены реализации имущества Должника, но не более чем 2 000 000,00 (два миллиона) рублей за каждый реализованный лот.
4. Вознаграждение Организатора торгов не облагается НДС в связи с применением упрощенной системы налогообложения (п. 2 ст. 346.11 НК РФ).
5. Помимо вознаграждения, за счет средств Должника Организатору торгов возмещаются понесенные им расходы в объеме фактически понесенных затрат. К расходам Организатора торгов, подлежащим возмещению за счет Должника, относятся:
 - расходы, связанные с опубликованием информационных сообщений в средствах массовой информации о проведении торгов по продаже имущества ДОЛЖНИКА (орган официального опубликования: газета ИД "Коммерсантъ");
 - расходы, связанные с опубликованием информационных сообщений на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве <http://bankrot.fedresurs.ru>.
 - расходы, связанные с созданием и проведением торгов на электронной торговой площадке.
 - расходы, связанные с исполнением Организатором торгов обязательств, предусмотренных п. 2.1.13, 2.1.14 Договора, в том числе комиссии кредитных организаций за переводы денежных средств с соответствии с тарифами кредитных организаций на услуги юридическим лицам.
6. Выплата вознаграждения и компенсация расходов осуществляется на основании счетов, выставляемых Организатором торгов, в течение трех банковских дней с момента получения соответствующего счета Заказчиком.

ЗАКАЗЧИК:
ФГУП «Главное военно-строительное
управление № 6»

Конкурсный управляющий

 /Ф.В. Удесньов/



ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:
ООО «КомИнвест»

Генеральный директор

 /И.М. Гордеев

