

Утверждено
Решением собрания кредиторов
Протокол 20 от 18.09 2019г.

ПРОЕКТ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

конкурсного управляющего о порядке, сроках и условиях реализации имущества
Общества с ограниченной ответственностью «Синтез Сервис-1» - субъекта естественной
монополии, непосредственно используемого для производства и (или) реализации товаров
(работ, услуг) в условиях естественной монополии.

Содержание:

		стр.
1.	Общие положения	3
2.	Основные определения	3
3.	Условия торгов	21
4.	Функции организатора торгов при подготовке и проведении торгов	21
5.	Порядок оформления, место, срок и время представления заявок	24
6.	Определение состава участников торгов	25
7.	Порядок проведения торгов и выявление победителя торгов	27
8.	Порядок подписания договора купли-продажи, передачи документов и взаиморасчет сторон	30
9.	Повторные торги	31
10.	Продажа посредством публичного предложения	31
11.	Распределение денежных средств от реализации предмета залога	32
12.	Особенности реализации имущества Лота №1	32

1. Общие положения

1.1. Настоящее предложение определяет порядок и условия проведения открытых торгов в форме конкурса (далее – Порядок) по реализации имущества, принадлежащего на праве собственности ООО «Синтез Сервис-1», далее – должник.

1.2. Проводимые в соответствии с настоящим Порядком торги (далее – торги, конкурс) являются открытыми по составу участников и форме представления предложений о цене имущества. Предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

1.3. Настоящий Порядок разработан в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), законодательством Российской Федерации о залоге, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

1.4. Настоящий Порядок вступает в силу с момента его утверждения собранием кредиторов (комитетом кредиторов) и действует до момента завершения процедуры конкурсного производства.

2. Основные определения

2.1. Для целей настоящего Порядка применяются следующие основные термины и определения:

должник - ООО «Синтез Сервис-1»;

день проведения торгов – день в течение которого проводятся торги, и определяется победитель торгов;

здаток - сумма денежных средств, перечисляемая заявителем на счет организатора торгов, используемый в конкурсном производстве. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере **10 (Десять)** процентов от цены продажи имущества;

заявитель – лицо, представляющее заявку на участие в торгах;

имущество/лот – имущество, принадлежащее должнику на праве собственности;

организатор торгов – лицо, осуществляющее необходимые действия, направленные на реализацию имущества, указанного в настоящем Порядке;

оператор электронной площадки - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые владеют электронной площадкой и обеспечивают проведение торгов в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве;

победитель торгов (покупатель) – участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество/лот;

счет должника, используемый в конкурсном производстве – счет должника в банке или иной кредитной организации (основной счет должника);

участник торгов – заявитель, допущенный к участию в торгах;

шаг аукциона - величина повышения начальной цены продажи имущества/лота. Шаг аукциона составляет **5 (Пять)** процентов от цены продажи имущества/лота.

электронная площадка - сайт в сети «Интернет», на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве.

2.2. Любые термины и определения, значение которых специально не оговорено в п. 2.1 настоящего Порядка, подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3. 1. При проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, в качестве обязательного условия договора купли-продажи имущества должника - субъекта естественной монополии, непосредственно используемого для производства и (или)

реализации товаров (работ, услуг) в условиях естественной монополии, устанавливаются условия, указанные в пункте 2 настоящей статьи.

Имущество должника, непосредственно используемое для производства и (или) реализации товаров (работ, услуг) в условиях естественной монополии, выставляется на торги единым лотом.

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества должника - субъекта естественной монополии являются:

согласие покупателя принять на себя обязательства должника по договорам поставки товаров, являющимся предметом регулирования законодательства о естественных монополиях;

принятие на себя покупателем обязательств по обеспечению доступности производимого и (или) реализуемого товара (работ, услуг) для потребителей;

наличие лицензии на осуществление соответствующего вида деятельности, если деятельность должника подлежит лицензированию.

При продаже непосредственно используемого для производства и (или) реализации товаров (работ, услуг) в условиях естественной монополии имущества должника путем проведения конкурса федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации проводить государственную политику в отношении субъектов естественной монополии, заключает с покупателем указанного имущества должника соглашение об исполнении условий конкурса.

В случае неисполнения покупателем имущества должника, непосредственно используемого для производства и (или) реализации товаров (работ, услуг) в условиях естественной монополии, условий, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи, договор подлежит расторжению арбитражным судом на основании заявления соответствующего федерального органа исполнительной власти.

При расторжении договора покупателю имущества за счет средств федерального бюджета возмещаются средства, затраченные на покупку имущества и осуществление за истекший период инвестиций. При расторжении договора имущество подлежит передаче в федеральную собственность.

При продаже имущества, непосредственно используемого для производства и (или) реализации товаров (работ, услуг) в условиях естественной монополии, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования в лице соответствующих уполномоченных органов имеют право преимущественного приобретения предлагаемого для продажи имущества в порядке, предусмотренном пунктами 8 и 9 статьи 195 настоящего Федерального закона.

Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования в лице соответствующих уполномоченных органов вправе приостановить продажу имущества, непосредственно используемого для производства и (или) реализации товаров (работ, услуг) в условиях естественной монополии, в ходе внешнего управления на срок не более чем три месяца для выработки предложений о восстановлении платежеспособности субъекта естественной монополии.

Перепрофилирование или закрытие производства (производств), осуществляющего производство (реализацию) товаров (работ, услуг) в условиях естественной монополии, допускается в порядке, установленном федеральным законом.

2.7. Настоящее Положение определяет порядок реализации следующего имущества:

Имущество должника - субъекта естественной монополии, непосредственно используемого для производства и (или) реализации товаров (работ, услуг) в условиях естественной монополии, находящееся в залоге ПАО «РосгосстрахБанк»

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска (постройки, приобре- тения)	Инвентарны й номер	Балансовая стоимость, руб. коп.	Рыночная стоимость, руб. коп.
1	2	3	4	5	
1	Узел коммерч.учета пара на участке паропров. 1-ой промышл.пл.от стойки 508 до стойки 246	18.10.2010	267922	15 474,88	29712
2	Кабельная сеть до 1000в от п/ст.№5 до к-са 526	29.09.2005	015056	993,00	103200
3	Установка капельной пропитки статоров УКПМ-904	29.09.2005	021016	43 953,00	15349
4	Распредпункт ПР-24-3103	29.09.2005	041008	5 716,00	1372
5	Трансформатор понижающий ТМ 1000/10кв	29.09.2005	081001	1 424,00	342
6	Комплектная подстанция КТП-320	29.09.2005	271003	613,00	147
7	Комплектная подстанция КТПн- 160/6/0, 4кв	29.09.2005	271004	11 305,65	8255
8	Силовой трансформатор ТМ 630/6	29.09.2005	271005	853,00	36000
9	Силовой трансформатор ТМ 630/6	29.09.2005	271006	853,00	36000
10	Силовой трансформатор ТМ 630/6	29.09.2005	271007	853,00	36000
11	Силовой трансформатор ТМ 630/6	29.09.2005	271008	853,00	36000
12	Трансформатор силовой ТСМН 320/6	29.09.2005	271009	853,00	36000
13	Трансформатор силовой ТСМН 320/6	29.09.2005	271010	853,00	36000
14	Силовой трансформатор ТМА-180/6	29.09.2005	271012	853,00	36000
15	Силовой трансформатор ТМ 180/6	29.09.2005	271013	441,00	18240
16	Силовой трансформатор ТМ 180/6	29.09.2005	271014	441,00	18240
17	Силовой трансформатор ТМ 180/6	29.09.2005	271015	441,00	18240
18	Силовой трансформатор ТМ 180/6	29.09.2005	271016	441,00	18240
19	Силовой трансформатор ТАМ 1000/10	29.09.2005	271020	853,00	57600
20	Силовой трансформатор ТАМ 1000/10 №66	29.09.2005	271021	853,00	57600
21	Силовой трансформатор ТАМ 1000/10 №44	29.09.2005	271022	853,00	57600
22	Силовой трансформатор ТМ 560/10 №67 п/ст.18	29.09.2005	271023	853,00	57600
23	Силовой трансформатор ТМ 1000/10	29.09.2005	271024	853,00	57600
24	Силовой трансформатор ОСЗ-250/0.5,	29.09.2005	271027	993,00	40800
25	Силовой трансформатор ТМ-1000/6	29.09.2005	271029	853,00	57600
26	Силовой трансформатор ТМ-320/6	29.09.2005	271030	853,00	40800
27	Силовой трансформатор ТМ-320/6	29.09.2005	271035	426,00	40800
28	Силовой трансформатор ТСПК-20	29.09.2005	271036	320,00	40800
29	Силовой трансформатор ТМ-1000/6	29.09.2005	271037	910,00	57600
30	Силовой трансформатор ТМ-1000/6	29.09.2005	271038	910,00	57600
31	Силовой трансформатор ТМ 5600/35	29.09.2005	271041	1 664,00	72000
32	Силовой трансформатор ТМ 5600/35, 271042	29.09.2005	271042	1 664,00	72000
33	Силовой трансформатор ТМ-100/6	29.09.2005	271045	853,00	12000
34	Силовой трансформатор ТМ-560/6	29.09.2005	271046	910,00	57600
35	Силовой трансформатор ТМ-750/6	29.09.2005	271049	910,00	57600
36	Силовой трансформатор ТМ-320/6	29.09.2005	271050	910,00	40800
37	Силовой трансформатор ТМ-1000/6	29.09.2005	271051	910,00	57600
38	Силовой трансформатор КОИ-282/1	29.09.2005	271053	534,00	48000
39	Силовой трансформатор ТМ-240/6	29.09.2005	271054	853,00	40800
40	Силовой трансформатор ТМ-240/6	29.09.2005	271055	853,00	40800
41	Силовой трансформатор ТМ-240/6	29.09.2005	271056	853,00	40800
42	Силовой трансформатор ТМ-1000/6	29.09.2005	271057	910,00	57600
43	Силовой трансформатор ТМ-560/6	29.09.2005	271058	910,00	57600

44	Силовой трансформатор ТМ-1000/6	29.09.2005	271059	910,00	57600
45	Силовой трансформатор ТМ-1000/6	29.09.2005	271060	910,00	57600
46	Комплектное распредустройство РП-1	29.09.2005	271087	11 255,00	2701
47	Распределительный щит 3806 п/ст.7	29.09.2005	271089	2 141,00	514
48	Распределительное устройство КРУ-6кв	29.09.2005	271093	17 644,00	4235
49	Щит постоянного тока ПТИ,ПРС 800/600	29.09.2005	271094	314,00	75
50	Щит переменного тока ПТИ,ПРС 800/600	29.09.2005	271095	232,00	56
51	Щит управления ГПП ПТА 550/600	29.09.2005	271096	324,00	78
52	Релейный щит управления трансф-ров ПРС 800/600	29.09.2005	271097	1 144,00	275
53	Распределительное устройство 6кв.КСО-2	29.09.2005	271098	9 612,00	2307
54	Распределительное устройство 500в п/ст №1 ЩА	29.09.2005	271099	1 749,00	420
55	Съемник гидравлический СГ-901	29.09.2005	271102	21 956,00	5270
56	Распределительное устройство 380в ТП-1 ЩОБ	29.09.2005	271104	598,00	144
57	Распределительное устройство ЩД 6кв п/ст.5	29.09.2005	271112	1 686,00	405
58	Распределительное устройство КСО 6кв.п/ст.4	29.09.2005	271113	10 139,00	2433
59	Распределительное устройство ЩД 380в п/ст.4	29.09.2005	271114	3 131,00	752
60	Распределительное устройство ЩД 380в п/ст.6	29.09.2005	271115	1 473,00	354
61	Распределительное устройство ЩД 500в п/ст.4	29.09.2005	271116	1 762,00	423
62	Распределительное устройство ЩД 380в п/ст.1	29.09.2005	271117	598,00	144
63	Распределительное устройство РУ-35кв п/ст.1	29.09.2005	271118	236,00	57
64	Распределительное устройство ЩД 500в п/ст.1	29.09.2005	271119	1 762,00	423
65	Распределительное устройство РУ-35кв. п/ст.1	29.09.2005	271121	236,00	57
66	Распределительное устройство ЩД 500в п/ст.2	29.09.2005	271122	1 277,00	307
67	Распределительное устройство ЩД 380в п/ст.2	29.09.2005	271123	1 330,00	320
68	Распределительное устройство КСО 6кв. п/ст.2	29.09.2005	271124	5 022,00	1205
69	Распределительное устройство КСО 6кв. п/ст.1	29.09.2005	271125	8 427,00	2023
70	Сварочный выпрямитель ВД-301	29.09.2005	271184	166,00	480
71	Открытое распредустройство ОРУ-110 ГПП-2	29.09.2005	271187	1 886,00	153
72	Трансформатор ТДН 110/6 ГПП-2	29.09.2005	271188	7 680,00	1843
73	Трансформатор ТДН 110/6 ГПП-2	29.09.2005	271189	7 680,00	1843
74	Щит управления ЩУ ГПП-2	29.09.2005	271190	2 285,00	549
75	Распределительное устройство 6кв. ГПП-2	29.09.2005	271191	7 989,00	1918
76	Трансформатор силовой ТМ 6/0.4кв.	29.09.2005	271192	547,00	4800
77	Трансформатор силовой ТМ 6/0.4кв.	29.09.2005	271193	547,00	4800
78	Ячейка 110кв на п/ст"ОКА"	29.09.2005	271196	4 891,00	1174
79	Распределительное устройство РУ-6кв.	29.09.2005	271198	12 088,00	2901
80	Трансформатор ТМЗ-630/0,4 КТП 630кВА ТП-6	29.09.2005	271200	747,00	40800

81	Трансформатор ТМЗ-630/0,4 КТП 630кВА ТП-6	29.09.2005	271201	747,00	43200
82	Трансформаторная подстанция РУ-380В ЩО-70-25 ТП-6	29.09.2005	271202	241,00	36000
83	Трансформаторная подстанция РУ-380В ЩО-70-25	29.09.2005	271203	241,00	36000
84	Распределительное устройство ЩО-70-3 п/ст. ТП-6	29.09.2005	271204	152,00	720
85	Трансформатор ТМЗ 630/6	29.09.2005	271206	715,00	40800
86	Трансформатор ТМЗ 630/6	29.09.2005	271207	10 611,00	40800
87	Шкаф управления	29.09.2005	271209	1 086,00	261
88	Ячейка КСО-272	29.09.2005	271213	1 313,00	315
89	Трансформатор ТВО-140	29.09.2005	271214	130,00	16800
90	Трансформатор ТВО-140	29.09.2005	271215	130,00	16800
91	Аппарат высоковольтных испытаний АИД-70	29.09.2005	271216	237,00	240
92	Аппарат высоковольтных испытаний АИД-70	29.09.2005	271217	237,00	240
93	Аппарат высоковольтных испытаний АИД-70	29.09.2005	271218	237,00	240
94	Ячейка КПП-2х630/6	29.09.2005	271219	8 438,00	2026
95	Ячейка КПП-2х630/6	29.09.2005	271220	8 438,00	2026
96	Ячейка КПП-2х630/6	29.09.2005	271221	8 438,00	2026
97	Ячейка КПП-2х630/6	29.09.2005	271222	8 438,00	2026
98	Установка УВП-901	29.09.2005	272003	61 835,00	14841
99	Станок СНС-901	29.09.2005	272004	3 867,00	928
100	Электролебедка ТП-9А	29.09.2005	272007	1 064,00	256
101	Трубогиб механический	29.09.2005	272008	127,00	720
102	Станок наждачно-заточной	29.09.2005	272009	177,00	600
103	Станок вертикально-сверлильный 2Б-118	29.09.2005	272010	176,00	600
104	Камера покрасочная	29.09.2005	272013	482,00	116
105	Станок нождачный	29.09.2005	272014	148,00	720
106	Пресс-ножницы комбинированные С-229А	29.09.2005	272019	184,00	288
107	Установка для наплавки ЭФИ	29.09.2005	272023	219,00	53
108	Отопительный агрегат с вентилятором СФО-25	29.09.2005	272025	260,00	63
109	Камера КСО-278 №3580028	29.09.2005	272028	2 826,00	678
110	Камера КСО-278 №2786303	29.09.2005	272029	2 826,00	678
111	Вентилятор ц/б для отсоса паров из покрас.камеры	29.09.2005	272037	78,00	19
112	Отопительный агрегат с вентилятором СФО-25	29.09.2005	272038	200,00	48
113	Кран однобалочный электрич. г/п 5тн.	29.09.2005	272039	7 805,00	1874
114	Кран ручной двухбалочный г/п 5тн.	29.09.2005	272040	7 805,00	1874
115	Лебедка подъемная электрическая 2627П	29.09.2005	272041	392,00	288
116	Электроталь ТЭ5-511	29.09.2005	272042	582,00	288
117	Электроталь Л-111-30Т	29.09.2005	272044	437,00	288
118	Электротельфер ТЭ1-511	29.09.2005	272045	282,00	288
119	Электротельфер ТВ-2	29.09.2005	272046	282,00	288
120	Электротельфер ТВ-2	29.09.2005	272047	282,00	288
121	Электротельфер ТВ-2	29.09.2005	272049	282,00	288
122	Фильтр-пресс 3тн.	29.09.2005	272051	722,00	192
123	Фильтр-пресс 3тн.	29.09.2005	272052	677,00	192
124	Маслоочистительная установка ПСМ1-3000	29.09.2005	272053	809,00	194
125	Станок намоточный ТТ-24	29.09.2005	272056	842,00	202

126	Станок намоточный ПР-160	29.09.2005	272057	525,00	126
127	Шинный мост ИЭ-1 №324856	29.09.2005	272058	3 870,00	929
128	Сепаратор масла СМ-1-3000	29.09.2005	272064	619,00	149
129	Настольно-сверлильный станок ЭМ-102	29.09.2005	272066	814,00	196
130	Станок разовой намотки ПР-15-М	29.09.2005	272068	243,00	600
131	Сварочная машина АДД-305	29.09.2005	272072	268,00	65
132	Испытательный аппарат	29.09.2005	272074	180,00	44
133	Таль электрическая г/п 2тн.	29.09.2005	272075	137,00	33
134	Конденсаторная установка УК-6.3-450 луж	29.09.2005	272077	761,00	183
135	Конденсаторная установка УК-6.3-450 ЛУЗ	29.09.2005	272078	761,00	183
136	Конденсаторная установка УК-6.3-450 ЛУЗ	29.09.2005	272079	761,00	183
137	Бак для лака 2м3	29.09.2005	272082	105,00	25
138	Аппарат АЦД-70	29.09.2005	272098	374,00	90
139	Аппарат АЦД-70	29.09.2005	272099	374,00	90
140	Аппарат АЦД-70	29.09.2005	272100	374,00	90
141	Аппарат типа АИМ-90	29.09.2005	272101	161,00	40
142	Аппарат типа АИМ-90	29.09.2005	272102	161,00	40
143	Аппарат типа АИМ-90	29.09.2005	272103	161,00	40
144	Аппарат типа АИМ-90	29.09.2005	272104	161,00	40
145	Сепаратор центробеж.УОР-401У	29.09.2005	272105	6 892,00	1654
146	Ячейка к КТП 2х1000/6	29.09.2005	272110	457,00	110
147	Ячейка к КТП 2х1000/6	29.09.2005	272111	457,00	110
148	Ячейка к КТП 2х1000/6	29.09.2005	272112	457,00	110
149	Насос ШУО-4-19.5/4-5УЗ	29.09.2005	272117	226,00	55
150	Масляный выключатель ВМПЭ-10	29.09.2005	272118	5 899,00	1416
151	Масляный выключатель ВМПЭ-10	29.09.2005	272119	5 899,00	1416
152	Масляный выключатель ВМПЭ-10	29.09.2005	272120	5 899,00	1416
153	Масляный выключатель ВМПЭ-10	29.09.2005	272123	5 899,00	1416
154	Выпрямительный блок ВБ-60	29.09.2005	273191	236,00	57
155	Теплообменник-нагреватель ЭГ-220	29.09.2005	273222	277,00	67
156	Выключатель масляный ВМП-10	29.09.2005	273225	2 709,00	651
157	Выключатель масляный ВМП-10	29.09.2005	273226	2 709,00	651
158	Выключатель масляный ВМП-10	29.09.2005	273227	2 709,00	651
159	Аппарат типа АИД-70	29.09.2005	273230	6 978,00	1675
160	Аппарат типа АИД-70	29.09.2005	273231	6 978,00	1675
161	Кабельные линии от кол.523В до к.451	29.12.2008	275001	326 576,72	432000
162	Кабельные линии от к.536 до автон.источ.теплосн.кот.№ 3	29.12.2008	275002	148 566,20	76800
163	Кабельные линии от к.451 до отд.стоящ.авт.источ.теплосн.кот1	29.12.2008	275003	20 463,12	7595
164	Кабельные линии от к.451 до к.536	29.12.2008	275004	143 269,00	53172
165	Кабельные линии от к.536 до отд.стоящ.авт.источ.теплосн.кот2	29.12.2008	275005	21 919,12	8135
166	Промканализация к-с909	29.09.2005	275006	73,00	18
167	Промканализация к-с909	29.09.2005	275007	101,00	25
168	ВОЗДУШНАЯ ЛИНИЯ 380 В	29.09.2005	275008	7 475,00	1794
169	ВОЗДУШНАЯ ЛИНИЯ 380 В	29.09.2005	275009	16 145,00	3875
170	Кабель п/ст.7 к-с 534а	29.09.2005	275018	49,00	4800
171	КАБЕЛЬ П/СТ.3 К-С 527	29.09.2005	275019	5 333,00	7200
172	Кабель п/ст.7 к-с 341	29.09.2005	275020	51,00	4800
173	КАБЕЛЬ П/СТ.6 К-С 672	29.09.2005	275021	197,00	31200
174	КАБЕЛЬ П/СТ.6 К-С 672	29.09.2005	275022	198,00	18720
175	КАБЕЛЬ П/СТ.4 К-С 561	29.09.2005	275023	177,00	18000
176	КАБЕЛЬ П/СТ.6 К-С 672	29.09.2005	275025	96,00	9600
177	Кабель п/ст.6 к-с 672	29.09.2005	275026	35,00	9600
178	КАБЕЛЬ п/ст.6 К-С 672	29.09.2005	275027	161,00	3600
179	КАБЕЛЬ СБЗХ10 П/СТ.6 К-С 672	29.09.2005	275028	103,00	16800

180	КАБЕЛЬ П/СТ.6 К-С 672	29.09.2005	275029	146,00	15600
181	КАБЕЛЬ П/СТ.4 К-С 567	29.09.2005	275031	272,00	15600
182	КАБЕЛЬ П/СТ.1 К-С 553	29.09.2005	275032	152,00	15600
183	КАБЕЛЬ П/СТ.1 К-С 553	29.09.2005	275033	56,00	8400
184	Кабель п/ст.3 к-с 527	29.09.2005	275035	35,00	3600
185	Кабель п/ст.3 к-с 527	29.09.2005	275036	35,00	3600
186	КАБЕЛЬ П/СТ.1 К-С 553	29.09.2005	275041	124,00	12720
187	КАБЕЛЬ П/СТ.1 К-С 553	29.09.2005	275042	124,00	12720
188	КАБЕЛЬ П/СТ.1 К-С 553	29.09.2005	275043	123,00	12720
189	КАБЕЛЬ П/СТ.1 К-С 523	29.09.2005	275044	107,00	10800
190	КАБЕЛЬ П/СТ.3 К-С 527	29.09.2005	275046	99,00	16800
191	КАБЕЛЬ П/СТ.1 К-С 553	29.09.2005	275048	97,00	10080
192	КАБЕЛЬ П/СТ.1 К-С 553	29.09.2005	275051	120,00	12240
193	КАБЕЛЬ П/СТ.1 К-С 533	29.09.2005	275052	129,00	13200
194	Кабель к-с 532	29.09.2005	275053	63,00	6000
195	КАБЕЛЬ К-С 530	29.09.2005	275054	448,00	49200
196	КАБЕЛЬ К-С 532	29.09.2005	275058	149,00	24720
197	КАБЕЛЬ К-С 561	29.09.2005	275059	446,00	74400
198	КАБЕЛЬ К-С 529 Б	29.09.2005	275060	223,00	12288
199	КАБЕЛЬ К-С 561	29.09.2005	275061	112,00	12288
200	КАБЕЛЬ К-С 561	29.09.2005	275062	122,00	12288
201	Кабель к-с 532	29.09.2005	275063	52,00	4800
202	КАБЕЛЬ К-С 561	29.09.2005	275064	91,00	9600
203	КАБЕЛЬ К-С 561	29.09.2005	275065	150,00	15600
204	КАБЕЛЬ К-С 561	29.09.2005	275066	764,00	67200
205	КАБЕЛЬ	29.09.2005	275068	461,00	28800
206	КАБЕЛЬ	29.09.2005	275069	247,00	36000
207	КАБЕЛЬ К-С 529 Б	29.09.2005	275077	91,00	9600
208	КАБЕЛЬ К-С 509	29.09.2005	275082	491,00	52800
209	КАБЕЛЬ К-С 461	29.09.2005	275083	366,00	38400
210	КАБЕЛЬ К-С 678	29.09.2005	275084	92,00	9840
211	КАБЕЛЬ ПЕРИМЕТР	29.09.2005	275085	116,00	12000
212	КАБЕЛЬ П/СТ 2-9	29.09.2005	275086	200,00	21600
213	КАБЕЛЬ К-С 917	29.09.2005	275087	201,00	21600
214	КАБЕЛЬ ТЕПЛОЦЕХА 593	29.09.2005	275088	467,00	50400
215	КАБЕЛЬ К-С 341	29.09.2005	275089	477,00	19440
216	КАБЕЛЬ К-С 461	29.09.2005	275090	375,00	46800
217	КАБЕЛЬ К-С 461 Ф 27	29.09.2005	275091	461,00	48240
218	КАБЕЛЬ К-С 341	29.09.2005	275093	322,00	48480
219	КАБЕЛЬ К-С 529 Ф 354	29.09.2005	275094	323,00	44400
220	КАБЕЛЬ К-С 529	29.09.2005	275095	2 637,00	285600
221	КАБЕЛЬ К-С 534	29.09.2005	275096	204,00	21840
222	КАБЕЛЬ К-С 529	29.09.2005	275097	1 255,00	135600
223	КАБЕЛЬ К-С 529	29.09.2005	275098	2 024,00	219840
224	КАБЕЛЬ К-С 341	29.09.2005	275099	444,00	63120
225	КАБЕЛЬ К-С 534	29.09.2005	275100	390,00	48240
226	КАБЕЛЬ К-С 534	29.09.2005	275101	390,00	42240
227	КАБЕЛЬ К-С 702 Ф 14	29.09.2005	275102	481,00	52320
228	КАБЕЛЬ К-С 903	29.09.2005	275103	90,00	9600
229	КАБЕЛЬ К-С 594	29.09.2005	275105	289,00	31200
230	КАБЕЛЬ К-С 678	29.09.2005	275106	498,00	54000
231	Кабель от к-са №561 до к-са №672	29.09.2005	275108	3 890,00	235200
232	Кабель к-с 808-911	29.09.2005	275109	46,00	2400
233	КАБЕЛЬ П/СТ 18 К-С Г ВВОД	29.09.2005	275110	80,00	8640
234	КАБЕЛЬ П/СТ 18 К-С П-РП-2	29.09.2005	275111	248,00	17040
235	КАБЕЛЬ П/СТ 18 К-С П-РП-4	29.09.2005	275112	343,00	17040
236	Кабель к-с 903-905-906	29.09.2005	275113	22,00	2160
237	Кабель к-с 903-905-906	29.09.2005	275114	163,00	3360
238	КАБЕЛЬ П/СТ 5 К-С 909	29.09.2005	275115	931,00	101040
239	КАБЕЛЬ П/СТ 5 К-С 909	29.09.2005	275116	1 779,00	96720

240	КАБЕЛЬ П/СТ 18 К-С П-РП -3	29.09.2005	275117	506,00	8880
241	КАБЕЛЬ К-С 553 К-С 540	29.09.2005	275118	164,00	5820
242	Кабель	29.09.2005	275119	49,00	21360
243	КАБЕЛЬ П/СТ 18 К-С П-РП-10	29.09.2005	275121	396,00	17040
244	КАБЕЛЬ П/СТ 18 К-С П-РП-5	29.09.2005	275122	316,00	88800
245	КАБЕЛЬ П/СТ 18 К-С П-РП-1	29.09.2005	275123	273,00	163200
246	КАБЕЛЬ П/СТ19 К-С 553	29.09.2005	275124	1 694,00	26400
247	КАБЕЛЬ П/СТ1 ВЕНВЫБРОСЫ	29.09.2005	275125	3 002,00	41520
248	КАБЕЛЬ ТП-1 К-С 579 ГЛ КОНТ	29.09.2005	275126	487,00	7200
249	КАБЕЛЬ К-СА 933 ДО П/СТ 15	29.09.2005	275132	1 629,00	154320
250	КАБЕЛЬ ШСУ К-СА 924 ДО 933	29.09.2005	275133	235,00	14640
251	КАБЕЛЬ ОТ К-СА 924 ДО 932 ОСВ	29.09.2005	275134	232,00	10800
252	КАБЕЛЬ ОТ К-СА 924 ДО 942	29.09.2005	275135	2 645,00	64560
253	КАБЕЛЬ ОТ К-СА 924 ДО 932	29.09.2005	275136	1 033,00	62880
254	КАБЕЛЬ ОТ К-СА 927 ДО 927В	29.09.2005	275137	101,00	7920
255	КАБЕЛЬ ОТ К-СА 916 ОСВ ДОРОГИ	29.09.2005	275138	1 782,00	168000
256	КАБЕЛЬ ОТ К-СА 927 ДО 945	29.09.2005	275139	217,00	51120
257	КАБЕЛЬ ОТ К-СА 927 ДО 927А	29.09.2005	275140	512,00	126000
258	КАБЕЛЬ ОТ П/СТ 18 ДО 564 Б 922	29.09.2005	275141	4 534,00	100320
259	КАБЕЛЬ ОТ П/СТ 18 ДО К-СА 922	29.09.2005	275142	1 566,00	58800
260	КАБЕЛЬ 10Ц ТЭЦ - П/СТ 1	29.09.2005	275143	26 753,00	820560
261	КАБЕЛЬ 14Ц ТЭЦ - П/СТ1	29.09.2005	275144	26 753,00	820560
262	КАБЕЛЬ 25ШБ ТЭЦ - П/СТ 4	29.09.2005	275145	12 922,00	787680
263	КАБЕЛЬ 25ША ТЭЦ - ТП-1	29.09.2005	275146	8 279,00	666720
264	КАБЕЛЬ Ф8 П/СТ 1-2	29.09.2005	275147	1 040,00	63360
265	КАБЕЛЬ Ф8 П/СТ 1-2	29.09.2005	275148	442,00	26880
266	КАБЕЛЬ Ф1 П/СТ 1-2 Ф8	29.09.2005	275149	1 040,00	63360
267	КАБЕЛЬ Ф4 П/СТ 1-4 Ф 43	29.09.2005	275150	3 735,00	227520
268	КАБЕЛЬ Ф6 П/СТ 1-4	29.09.2005	275151	3 735,00	227520
269	КАБЕЛЬ Ф21 П/СТ 1-6	29.09.2005	275152	5 260,00	319200
270	КАБЕЛЬ Ф3 П/СТ 1-6	29.09.2005	275153	5 603,00	341520
271	КАБЕЛЬ Ф10 П/СТ 1-7	29.09.2005	275154	1 325,00	96000
272	КАБЕЛЬ Ф11 П/СТ 1-7	29.09.2005	275155	1 325,00	96000
273	КАБЕЛЬ Ф13 П/СТ 2-7	29.09.2005	275156	946,00	68400
274	КАБЕЛЬ Ф15 П/СТ 1-ТП-1	29.09.2005	275157	1 315,00	105840
275	КАБЕЛЬ Ф8 П/СТ 1-9	29.09.2005	275160	802,00	83760
276	КАБЕЛЬ Ф1 П/СТ 4-6-11	29.09.2005	275161	787,00	48000
277	КАБЕЛЬ ДВИГ 19 П/СТ 11	29.09.2005	275162	153,00	9840
278	КАБЕЛЬ ГПП П/СТ 6 Ф3	29.09.2005	275164	3 757,00	302400
279	КАБЕЛЬ ГПП П/СТ 6 Ф3	29.09.2005	275165	4 776,00	384480
280	КАБЕЛЬ ГПП П/СТ 6 Ф7	29.09.2005	275166	2 600,00	273120
281	КАБЕЛЬ ГПП П/СТ 4 Ф4	29.09.2005	275167	10 504,00	814320
282	КАБЕЛЬ ГПП П/СТ 11 Ф 25	29.09.2005	275168	4 164,00	253680
283	КАБЕЛЬ ГПП П/СТ 11 Ф 26	29.09.2005	275169	4 164,00	253680
284	КАБЕЛЬ П/СТ 12	29.09.2005	275172	188,00	13920
285	КАБЕЛЬ П/СТ 12	29.09.2005	275173	188,00	13920
286	КАБЕЛЬ ДВ1 П/СТ 11	29.09.2005	275180	470,00	34800
287	КАБЕЛЬ П/СТ 1	29.09.2005	275181	2 006,00	163920
288	КАБЕЛЬ ГПП П/СТ 18 41-42	29.09.2005	275182	23 219,00	920160
289	КАБЕЛЬ П/СТ 5 К-С 910 Ф40	29.09.2005	275183	306,00	16560
290	КАБЕЛЬ Ф39 П/СТ 1-19	29.09.2005	275184	866,00	45360
291	КАБЕЛЬ П/СТ 4-6-17 ВАК	29.09.2005	275185	5 761,00	311760
292	КАБЕЛЬ ФИД 47 ТП-1 К-С 916	29.09.2005	275186	734,00	39840
293	КАБЕЛЬ ГПП П/СТ РП Ф 51-52	29.09.2005	275187	9 449,00	421680
294	КАБЕЛЬ ОТ РП ДО К-СА927	29.09.2005	275188	5 546,00	291120
295	КАБЕЛЬ РУ-РП ТП-16-16А	29.09.2005	278189	693,00	36240
296	КАБЕЛЬ ОТ РП ДО КТП 940	29.09.2005	275190	1 451,00	63360
297	КАБЕЛЬ РУ-6КВ РП К-СА 929	29.09.2005	275191	1 935,00	63360
298	КАБЕЛЬ РУ РП-1 К-СА 940	29.09.2005	275192	658,00	91200

299	КАБЕЛЬ РП-ТП-З Ф 48	29.09.2005	275193	3 237,00	98640
300	КАБЕЛЬ СИЛОВОЙ ДО 1КВ	29.09.2005	275239	168,00	18240
301	КАБЕЛЬ СИЛОВОЙ ДО 1КВ	29.09.2005	275240	142,00	15360
302	КАБЕЛЬ СВЕТОВОЙ ДО 1КВ	29.09.2005	275244	145,00	9120
303	КАБЕЛЬ СИЛОВОЙ ДО 1КВ	29.09.2005	275248	166,00	18000
304	КАБЕЛЬ СИЛОВОЙ ДО 1КВ	29.09.2005	275249	116,00	18960
305	КАБЕЛЬ СВЕТОВОЙ ДО 1КВ	29.09.2005	275250	105,00	11280
306	КАБЕЛЬ СИЛОВОЙ ДО 1КВ	29.09.2005	275255	262,00	28320
307	КАБЕЛЬ СИЛОВОЙ ДО 1КВ	29.09.2005	275257	147,00	15840
308	КАБЕЛЬ СВЕТОВОЙ ДО 1КВ	29.09.2005	275258	132,00	12960
309	Кабель силовой	29.09.2005	275261	37,00	27120
310	ВНЕШН ЭЛ СНАБ ЭТИЛ ЖИДКОСТИ	29.09.2005	275376	216,00	108720
311	ПРОИЗВОДСТВО ПГВ ЭЛ СНАБ	29.09.2005	275388	153,00	59280
312	КАБЕЛЬ П/СТ К-С 529	29.09.2005	275391	123,00	19200
313	Телефонизация и пожарная сигнализация	29.09.2005	275418	3 583,00	860
314	Мост переменного тока Р5026	29.09.2005	277001	75,00	18
315	Прибор Ретом-11	29.09.2005	277005	54 923,00	13182
316	Измеритель контактного нажатия НИК-901	29.09.2005	277006	8 808,00	2114
317	Устройство сбора данных УСД Е443М2 Евро	29.09.2005	277016	11 623,00	2790
318	Устройство сбора данных УСД Е443М2 Евро	29.09.2005	277017	11 623,00	2790
319	Устройство сбора данных УСД Е443М2 Евро	29.09.2005	277018	10 453,00	2509
320	Осциллограф С1-114/1	29.09.2005	278001	8 526,00	2046
321	Приемо-контрольный пульт А202 ППК-2	29.09.2005	278002	462,00	111
322	Установка У-300	29.09.2005	278060	128,00	31
323	Потенциометрическая установка У- 355	29.09.2005	278101	399,00	96
324	Испытательный аппарат	29.09.2005	278105	168,00	40
325	Установка для проверки приборов У-	29.09.2005	278112	78,00	19
326	Шкаф КН-6 КТП-630КВА	29.09.2005	278117	528,00	127
327	Шкаф КН-6 КТП-630кВА ТП-6	29.09.2005	278118	528,00	127
328	Шкаф КН-3 КТП-630кВА ТП-6	29.09.2005	278119	416,00	100
329	Прибор К-505	29.09.2005	278141	127,00	31
330	Аппарат АИМ-90 для испытания в/в напряжения	29.09.2005	278151	288,00	70
331	Распределительное устройство 0,4 кв с АРВ	29.12.2008	279052	26 679,68	54885
332	Распределительное устройство 0,4 кв с АВР	29.12.2008	279053	4 643,10	9552
333	Распределительное устройство 0,4 кв с АВР	29.12.2008	279054	27 300,70	56162
334	Внешнее эл.снабжение ЭЖ от КТП к-с 580 до к-са 581	29.09.2005	395002	3 812,00	915
335	Трансформатор ТМ-160	29.09.2005	551131	757,00	182
336	Трансформатор ТМ-160	29.09.2005	551132	757,00	182
337	Автотрансформатор АТЭСЗ 40/220	29.09.2005	856118	200,00	48
338	Сист. блок Celeron-733 BOX/S-370	29.09.2005	270098	3 000,00	720
339	Устройство базы данных Е 443М2	29.09.2005	270099	10 673,00	2562
340	Принтер HP LJ-1100	29.09.2005	270104	4 162,00	998
341	Сист. блок Pentium III-667	29.09.2005	270108	3 500,00	840
342	Устр-во сбора данных Е443М2 на 32канала	29.09.2005	270109	11 718,00	2812
343	Устройство сбора данных УСД Е443М2 32кан.	29.09.2005	270111	12 276,00	2946
344	Принтер STAR NX-1500	29.09.2005	568081	750,00	180
345	Автоприцеп ПРМ-33	2005	276001	680,00	10 150

346	Автоприцеп ТАПЗ-755	2005	276002	794,00	15 400
347	Автоприцеп одноосный	2005	276004	386,00	10 000
348	Автоприцеп двухосный	2005	276005	691,00	15 200
			Итого:	1 626 649,17	16 896 337
	Начальная цена заложенного имущества				34 000 000

Имущество должника - субъекта естественной монополии, непосредственно используемого для производства и (или) реализации товаров (работ, услуг) в условиях естественной монополии, свободное от обременений, в том числе:

Недвижимое имущество (кроме земельных участков):

Адрес объекта: *Нижегородская область, г.Дзержинск, Восточный промрайон, ОАО «Синтез»*

	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	инв.№ по бух.учету	Кадастровая стоимость	Балансовая стоимость	Находится на земельном участке
1.	Здание, 1248,4 кв.м., кад.№ 52:21:0000015:969.	270001	7 746 559,20		52:21:0000013:56
2.	Здание, 196,6 кв.м., кад.№ 52:21:0000015:975	270002	1 558 334,17		52:21:0000013:57
3.	Здание, 127,8 кв.м., кад.№ 52:21:0000015:971	270003	793 023,28		52:21:0000013:55
4.	Здание, 185,2 кв.м., кад.№ 52:21:0000015:973	270004	1 149 201,19		52:21:0000013:57
5.	Здание, 717,5 кв.м., кад.№ 52:21:0000000:2533	270006	4 200 029,75		52:21:0000013:54
6.	Здание, 504,3 кв.м., кад.№ 52:21:00000145:151	270007	3 366 878,26		52:21:0000013:54
7.	Здание, 25,2 кв.м., кад.№ 52:21:0000015:977	270008	156 370,79		52:21:0000013:56
8.	Административный корпус (нежилое здание), 1831,90 кв.м., кад.№ 52:21:0000015:1000	270010	4 184 000,00		52:21:0000013:55
9.	Здание, 319 кв.м., кад.№ 52:21:0000015:976	270018	1 979 455,61		52:21:0000013:26
10.	ЛЭП-110кВ ГПП-1-2 п/ст ОКА, протяженность 10568 м., кад.№ 52:21:0000000:434. Адрес объекта: <i>Нижегородская область, г.Дзержинск, 9 км + 700 м шоссе Восточное, 1, п/ст ОКА-ГПП-1-2</i>	275390		733 888,00	
11.	Корпус 592Б (нежилое здание), 65,40 кв.м., кад.№ 52:21:0000013:431	280037	522 470,14		52:21:0000013:55
12.	Нежилое встроенное помещение № П1 (нежилое помещение), 7,30 кв.м., кад.№ 52:21:0000000:2382. Адрес объекта: <i>Нижегородская область, г.Дзержинск, Восточный промрайон, ОАО «Синтез», пом.П1</i>	290004	20 814,27		52:21:0000013:21
13.	Нежилое встроенное помещение № П2 (нежилое помещение), 6,40 кв.м., кад.№ 52:21:0000015:860. Адрес объекта: <i>Нижегородская область, г.Дзержинск, Восточный промрайон, ОАО «Синтез», пом.П2</i>	290005	28 894,21		52:21:0000013:21
14.	Нежилое встроенное помещение П1 (нежилое помещение), 191,20 кв.м., кад.№ 52:21:0000015:859. Адрес объекта: <i>Нижегородская область, г.Дзержинск, Восточный промрайон, ОАО «Синтез», пом.П1</i>	292022	863 214,46		52:21:0000013:21
15.	Нежилое встроенное помещение П2 (нежилое), 3216,50 кв.м., кад.№ 52:21:0000015:867. Адрес объекта: <i>Нижегородская область, г.Дзержинск, Восточный промрайон, ОАО «Синтез», пом.П2</i>	292023	14 521 596,88		52:21:0000013:21

16.	Корпус 721А (нежилое здание), 67,90 кв.м., кад.№ 52:21:0000012:1828	300003	427 814,14		52:21:0000013:54
17.	Сооружение, объемом 50 куб.м., кад.№ 52:21:0000015:974	390102		11 797,00	52:21:0000013:54
18.	Сооружение, объемом 50 куб.м., кад.№ 52:21:0000015:970	390103		11 797,00	52:21:0000013:54
19.	Сооружение, объемом 50 куб.м., кад.№ 52:21:0000015:972	390105		22 352,00	52:21:0000013:54
20.	Нежилое встроенное помещение П2 (нежилое), 12,20 кв.м., кад.№ 52:21:0000013:359. Адрес объекта: Нижегородская область, г.Дзержинск, Восточный промрайон, ОАО «Синтез», пом.П2	40081	62 095,93		52:21:0000013:16
21.	Нежилое встроенное помещение П3 (нежилое), 12,10 кв.м., кад.№ 52:21:0000015:866. Адрес объекта: Нижегородская область, г.Дзержинск, Восточный промрайон, ОАО «Синтез», пом.П3	40082	54 628,11		52:21:0000013:16
22.	Насосная станция 678 (производственное), 811 кв.м., кад.№ 52:21:0000015:887	260005	5 032 409,09	Ипотека	52:21:0000013:54
23.	Насосная станция (производственное), 170,4 кв.м., кад.№ 52:21:0000015:868	260103	1 057 364,38		52:21:0000013:54
			47 725 153,86	779 834,00	

Земельные участки:

Назначение объектов: земли населенных пунктов, для эксплуатации производственной площадки.

Адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, г.Дзержинск, Восточный промрайон, ОАО «Синтез»

	кад.№	S (м2)	Кадастровая стоимость	Примечание
1.	52:21:0000013:167	3767,00 (доля в праве 55/3767)	11 607,00	Общая долевая собственность (доля в праве 55/3767)
2.	52:21:0000013:213	3203 (34/3203 доля в праве)	8 025,00	Общая долевая собственность (34/3203 доля в праве)
3.	52:21:0000013:214	3315 + - 100,8	746 000,00	
4.	52:21:0000013:266	13437	2 540 000,00	
5.	52:21:0000013:542	16254+-45	2 616 731,46	
6.	52:21:0000013:548	23457+-54	4 738 079,43	ипотека, сервитут
7.	52:21:0000013:551	915+-11	184 820,85	ипотека, сервитут
8.	52:21:0000013:553	6506+-28	1 314 146,94	ипотека, сервитут
9.	52:21:0000013:557	1975+-16	398 930,25	ипотека, сервитут
10.	52:21:0000013:562	52+-3	11 283,48	
11.	52:21:0000013:563	2148+-16	466 094,52	
12.	52:21:0000013:566	4144+-23	870 198,56	
13.	52:21:0000013:570	892+-10	187 311,08	
14.	52:21:0000013:573	1165+-12	244 638,35	
			14 337 866,92	

Основные средства

	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска (постройки, приобретения)	Инвентарный номер	Балансовая стоимость
1.	Распределительное устройство	29.09.2005	271105	1136
2.	Распределительное устройство 6кв КСО п/ст.№7	29.09.2005	271107	2788
3.	Щит постоянного тока п/ст.6	29.09.2005	271108	180
4.	Распределительное устройство 6кв. КСО п/ст.6	29.09.2005	271109	10139
5.	Распределительное устройство ЩД 380в п/ст.5	29.09.2005	271110	499
6.	Распределительное устройство ЩД 500в п/ст.5	29.09.2005	271111	598
7.	ПОДЗЕМН ТЕЛЕФОННАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ	29.09.2005	275394	8370
8.	Устройство печатающее	29.09.2005	570038	171
9.	Приспособление для гидротиспытания	29.09.2005	279006	122
10.	Пистолет монтажный поршневой ПЦ 52-1	29.09.2005	279024	170

11.	Домкрат ДГ-10А	29.09.2005	279050	46
12.	Домкрат ДГ-10А	29.09.2005	279051	46
13.	Холодильник Минск-11	03.11.2005	279028	315
				24 580,00

	Начальная цена не заложенного имущества	Кадастровая стоимость	Балансовая стоимость	Всего:
Итого:		62 063 020,78	804 414,00	62 867 434,78
Начальная цена не заложенного имущества		126 000 000,00		

3. Условия торгов

3.1. Имущество реализуется единым лотом:

№ лота	Наименование имущества	Начальная цена лота (руб.), НДС не облагается	Порядок реализации имущества
1	Имущество должника - субъекта естественной монополии, непосредственно используемого для производства и (или) реализации товаров (работ, услуг) в условиях естественной монополии в составе 348 единиц основных средств, находящихся в залоге у ПАО «Росгосстрах Банк» и 50 единиц основных средств, свободных от обременений. Полный перечень выставляемого на торги имущества, непосредственно используемого для производства и (или) реализации товаров (работ, услуг) в условиях естественной монополии, указан в пункте 2.7 Положения о порядке реализации имущества, прикрепленного к торговой процедуре на электронной площадке.	160 000 000	Реализовать единым лотом путем проведения открытых торгов в форме конкурса

3.2. Организатор торгов - ООО «Финансово-аналитический центр» ИНН/КПП 5260118980/526201001. 603146, г.Н.Новгород, ул. Бекетова, д.38а, e-mail: laptevdm538@yandex.ru, тел. (831) 412-21-62).

Вознаграждение организатора торгов составляет:

- ✓ В случае заключения договора купли-продажи – 50 000 рублей плюс 1 (Один) процент от стоимости реализованного имущества, указанной в договоре купли-продажи (в том числе с единственным участником торгов)
- ✓ В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов - 50 000 руб.

Вознаграждение организатору торгов в размере 1 (Один) процент, указанное в данном пункте, не удерживается от стоимости реализованного имущества, находящегося в залоге Публичного акционерного общества «Росгосстрах Банк» и не подлежит оплате за счет средств залогового кредитора.

Все расходы, связанные с организацией и проведением торгов осуществляются за счет средств должника и возмещаются организатору торгов вне зависимости от результатов продажи имущества, за исключением оплаты оператору электронной площадки за проведение торгов и публикаций на ЕФРСБ о торгах и их результатах.

3.3. Оператор электронной площадки ООО «Электронные системы Поволжья»,

3.4. Электронная площадка: сайт в сети Интернет: <https://www.el-torg.com>

3.5. Реквизиты специального счета должника для реализации заложенного имущества ООО «Синтез Сервис-1» ОГРН 1055216524153, ИНН 5249076310, р/с 40702810442000023464 в дополнительном офисе 9042/0210 ПАО «Сбербанк России», БИК 042202603, к/с 30101810900000000603, ИНН 7707083893, КПП 526002003, ОКАТО 22401373000, ОКПО 02748837.

- 3.6. Место представления заявок на участие в торгах сайт в сети Интернет: <https://www.el-torg.com>
- 3.7. Место подведения результатов торгов на сайте в сети Интернет: <https://www.el-torg.com>
- 3.9. Местонахождение имущества: 606000, Нижегородская область, г. Дзержинск, Восточный промрайон Синтез, Восточное шоссе, д. 1.

4. Функции организатора торгов при подготовке и проведении торгов

Организатор торгов при подготовке и проведении торгов выполняет следующие функции:

- 4.1. Заключает договор с оператором электронной площадки на проведение торгов.
- 4.2. Представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа с приложением, в том числе, договора о задатке, проекта договора купли-продажи имущества/лота и иных документов, установленных Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015г. №495
- 4.3. Опубликовывает информационное сообщение о продаже имущества и о результатах торгов в официальном издании (газете «Коммерсантъ»), и размещает на сайтах этих изданий в сети «Интернет», в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Организатор торгов обязан направить информационное сообщение в срок не позднее 14 (Четырнадцати) дней с даты заключения договора о проведении торгов.

В сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

- сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота, порядок ознакомления с имуществом/лотом;
- сведения о проведении торгов в форме конкурса с открытой формой представления предложений о цене имущества/лота;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества/лота (даты и время начала представления указанных заявок и предложений).
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- начальная цена продажи имущества/лота;
- шаг аукциона;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

4.4. Назначает дату и время проведения торгов.

Торги должны быть проведены организатором торгов не позднее, чем в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.

4.5. Определяет даты начала и окончания приема заявок, срок подведения итогов торгов.

4.6. Определяет участников торгов, проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации. Принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет заявителей о принятом решении.

4.8. Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов.

4.9. Уведомляет участников торгов о результатах проведения торгов.

4.10. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах

без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве и настоящим Порядком.

4.11. Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

- свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;
- право участия в торгах без взимания платы;
- возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;
- хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;
- защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;
- создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;
- бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

4.12. Осуществляет иные функции, установленные Законом о банкротстве.

4.13. Не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже имущества в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона.

4.14. Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

4.15. Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

4.16. В сообщении о продаже имущества должны содержаться:

сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;

сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества/лота;

требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;

условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;

порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже имущества с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

начальная цена продажи имущества/лота;

величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг торгов") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;

порядок и критерии выявления победителя торгов;

дата, время и место подведения результатов торгов;

порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;

сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

4.17. При подготовке к проведению торгов по продаже имущества организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества/лота.

4.18. Проект договора купли-продажи имущества и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

5. Порядок оформления, место и время представления заявок

5.1. Заявка на участие в торгах оформляется заявителем произвольно в письменной форме на русском языке.

Заявка должна содержать обязательство соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.

Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа. И должна содержать:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН налогоплательщика.
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности;
- сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий;
- обязательство заявителя исполнять условия конкурса

5.2. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);
- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);
- документы, удостоверяющие личность (для физического лица); документы, подтверждающие полномочия руководителя (для юридических лиц).
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка является крупной сделкой;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

5.3. Продолжительность приема заявок на участие в торгах должна быть не менее 25 (Двадцати пяти) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

проведений торгов.

5.4. Оплата задатка осуществляется заявителем на специальный счет № 0902810742000023465 в дополнительном офисе 9042/0210 ИАО «Сбербанк России» по адресу: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 4, стр. 603, к/с 301018109000000000603, ИНН 7707083893, КПП 505001301, ОГРН 1047700012369, ОКПО 02748837.

5.5. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются. Датой оплаты задатка считается дата зачисления задатка на счет организатора торгов.

5.6. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

5.7. В отношении каждого лота заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах.

5.8. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

5.9. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

6. Определение состава участников торгов

6.1. По окончании срока приема заявок организатор торгов рассматривает присланные заявки, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписок с соответствующего банковского счета, определяет состав участников торгов.

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней (с момента окончания представления заявок) по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

Заявитель приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании заявителей участниками торгов.

6.2. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случаях:

- если заявка не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

- поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

6.3. В протоколе об определении участников торгов указывается:

- перечень заявителей, допущенных к участию в торгах с указанием наименования юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика,

основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика;

- перечень заявителей, которым было отказано в допуске к участию в торгах с указанием наименования юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах;

В день подписания протокола об определении участников торгов организатор торгов направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа.

6.4. Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов.

6.5. Если заявителю, подавшему заявку на участие в торгах и внесшему задаток, отказано в участии в торгах, задаток подлежит возврату в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня принятия решения об отказе.

6.6. Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки.

Определение участников торгов осуществляется организатором торгов в соответствии с положениями статьи 110 Закона о несостоятельности (банкротстве).

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

6.7. При проведении торгов в форме публичного предложения определение участников торгов осуществляется с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом.

Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, окончания периода проведения торгов.

Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев:

6.8. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

Протокол об определении участников торгов подлежит размещению оператором электронной площадки на электронной площадке

Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность сведений об участниках торгов до размещения на электронной площадке протокола об определении участников торгов

7. Порядок проведения торгов и выявление победителя торгов

7.1. Торги должны быть проведены не ранее 30 (Тридцати) дней со дня публикации в газете «Коммерсантъ» сообщения о проведении торгов. При этом указанный в настоящем пункте срок исчисляется с даты публикации объявления в газете «Коммерсантъ».

7.2. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

7.3. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага торгов».

7.4. Оператор электронной площадки проводит торги в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495.

7.5. Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участникам торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества должника двух и более одинаковых предложений о цене имущества должника. В случае, если была предложена цена имущества (предприятия) должника, равная цене имущества (предприятия) должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений.

7.6. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

7.7. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися:

а) при проведении торгов с использованием открытой или закрытой формы представления предложений о цене - не позднее тридцати минут с момента:

окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;

получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник;

завершения торгов при проведения торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене (окончания срока представления предложений о цене - при проведении торгов с использованием закрытой формы представления предложений о цене);

б) при проведении торгов посредством публичного предложения - не позднее тридцати минут с момента:

получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения, протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;

получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения, протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;

окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, при отсутствии заявок на участие в торгах.

В случае оставления конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, предмета залога за собой в ходе торгов посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4.2 статьи 138 Закона о несостоятельности (банкротстве), сведения об указанном факте подлежат включению в решение о признании торгов несостоявшимися. В такое решение подлежат включению также сведения об отсутствии заявок на участие в торгах.

7.8. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие в соответствии с пунктом 7.7 настоящего Порядка протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися:

в случае проведения торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене - не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения;

в случае проведения торгов с использованием закрытой формы представления предложений о цене - не позднее дня получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения;

в случае проведения торгов в форме публичного предложения - не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися, предусмотренные настоящим пунктом, размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем

участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

7.9. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

Такие сведения в форме электронного сообщения подлежат размещению оператором электронной площадки на электронной площадке

7.10. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

7.11. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества договор купли-продажи заключается с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества/лота.

7.12. Суммы внесенных задатков возвращаются заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

7.13. В течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании (газете «Коммерсантъ») и разместить на сайте этого официального издания в сети «Интернет», в средстве массовой информации по месту нахождения должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов.

В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества/лота.

7.14. Для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий или организатор торгов заключает договор о проведении торгов с оператором электронной площадки, соответствующим требованиям, установленным настоящим Федеральным законом. Оператор электронной площадки заключает с заявителями договоры о задатке.

7.15. Торги посредством публичного предложения проводятся с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом.

В течение соответствующего периода проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта обеспечивается отклонение заявок на участие в торгах, содержащих предложение о цене, которое ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для этого периода проведения торгов.

При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее

указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

При поступлении организатору торгов информации о наличии оснований для завершения торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой, предусмотренных пунктом 4.2 статьи 138 Закона о несостоятельности (банкротстве), организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет оператору электронной площадки электронное сообщение о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой с указанием наименования такого конкурсного кредитора (для юридического лица) или фамилии, имени и отчества (последнее - при наличии) (для физического лица), с даты поступления которого торги автоматически завершаются.

В случае, указанном в абзаце шестом настоящего пункта, информация о завершении торгов в форме электронного сообщения подлежит размещению оператором электронной площадки на электронной площадке в соответствии с подпунктом "е" пункта 8.1 настоящего Порядка.

8. Порядок подписания договора купли-продажи, передачи документов и взаиморасчет сторон

8.1. В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов (единственному участнику торгов заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов) предложение заключить договор купли-продажи имущества/лота с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов (единственным участником торгов) предложением о цене имущества/лота.

8.2. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества/лота являются:

- сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота;
- цена продажи имущества/лота;
- порядок и срок передачи имущества/лота покупателю;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества/лота, в том числе публичного сервитута.

Передача имущества/лота покупателю осуществляются только после полной оплаты покупателем цены имущества.

8.3. Победитель торгов в течение 5 (Пяти) дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи имущества/лота.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается.

В этом случае конкурсный управляющий обязан предложить заключить договор купли-продажи имущества/лота участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества/лота по сравнению с ценой имущества/лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Срок в течение которого лицо, указанное в предыдущем абзаце, должно подписать договор купли-продажи имущества/лота составляет 5 (Пять) дней с момента получения предложения конкурсного управляющего о выкупе имущества/лота.

8.4. Передача имущества/лота конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.5. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи имущества/лота) обязан полностью оплатить приобретаемое имущество/лот срок не позднее 30 (Тридцати) дней с даты подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток.

8.6. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (Пяти) дней с даты получения предложения о заключении договора купли – продажи от конкурсного управляющего, организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи имущества/лота участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества/лота по сравнению с ценой имущества/лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение 2 (двух) дней после завершения срока, установленного ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решения о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися и назначает дату проведения повторных торгов.

8.7 В случае отказа или уклонения победителя торгов от оплаты заключенного по итогам торгов договора, договор считается расторгнутым по истечении тридцати дневного срока, в течении которого победитель торгов был обязан оплатить договор. В случае отказа или уклонения победителя торгов от оплаты договора в течении тридцати дневного срока, внесенный задаток ему не возвращается. В этом случае конкурсный управляющий предлагает заключить договор купли-продажи имущества/лота участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества/лота по сравнению с ценой имущества/лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

9. Повторные торги

9.1. В случае признания торгов несостоявшимися организатор торгов проводит повторные торги.

9.2. При проведении повторных торгов начальная цена продажи лота устанавливается в размере на 10 (Десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества/лота установленной на первоначальных торгах.

Размер задатка – 10 (десять) процентов от начальной цены повторных торгов, шаг аукциона – 5 (пять) процентов от стоимости имущества, установленной на повторных торгах.

9.3. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

10. Продажа посредством публичного предложения

10.1. При продаже имущества/лота посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду с другими сведениями указываются величина снижения начальной цены продажи имущества/лота и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

10.2. Начальная цена продажи имущества/лота устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества/лота на повторных торгах. При этом величина дальнейшего снижения начальной цены продажи имущества устанавливается в размере 10 (десять) процентов от начальной цены продажи посредством публичного предложения. Размер задатка – 10% от начальной цены периода подачи заявки.

10.3. Срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи имущества составляет 10 (десять) рабочих дней.

10.4. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в п. 10.3 настоящего Порядка.

10.5. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

10.6. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

10.7. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

10.8. С даты определения победителя торгов по продаже имущества/лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

С победителем торгов заключается договор купли-продажи имущества/лота в порядке, определенном в разделе 9 настоящего документа.

10.9 Минимальная цена продажи имущества посредством публичного предложения устанавливается в размере 30 процентов от начальной цены продажи посредством публичного предложения.

11. Распределение денежных средств от реализации предмета залога

11.1. Денежные средства, вырученные от продажи имущества распределяются в порядке ст.134, ст.138, ст. 139, ст.142 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).

11.2 Залогодержатель ПАО «Росгострах Банк» получает от цены реализации лота 21,25% $(34\,000\,000 : 160\,000\,000 \times 100\%)$, в конкурсной массе должника остается для погашения требований кредиторов 78,75% $(126\,000\,000 : 160\,000\,000 \times 100\%)$

12. Особенности реализации имущества Лота №1

12.1. Имущество должника, непосредственно используемое для производства и (или) реализации товаров (работ, услуг) в условиях естественной монополии, выставляется на торги единым лотом.

12.2. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества должника - субъекта естественной монополии являются:

согласие покупателя принять на себя обязательства должника по договорам поставки товаров, являющимся предметом регулирования законодательства о естественных монополиях;

принятие на себя покупателем обязательств по обеспечению доступности производимого и (или) реализуемого товара (работ, услуг) для потребителей;

наличие лицензии на осуществление соответствующего вида деятельности, если деятельность должника подлежит лицензированию.

При продаже непосредственно используемого для производства и (или) реализации товаров (работ, услуг) в условиях естественной монополии имущества должника путем проведения конкурса федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации проводить государственную политику в отношении субъектов естественной монополии, заключает с покупателем указанного имущества должника соглашение об исполнении условий конкурса.

12.3. В случае неисполнения покупателем имущества должника, непосредственно используемого для производства и (или) реализации товаров (работ, услуг) в условиях естественной монополии, условий, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи, договор подлежит расторжению арбитражным судом на основании заявления соответствующего федерального органа исполнительной власти.

При расторжении договора покупателю имущества за счет средств федерального бюджета возмещаются средства, затраченные на покупку имущества и осуществление за истекший период инвестиций. При расторжении договора имущество подлежит передаче в федеральную собственность.

12.4. При продаже имущества, непосредственно используемого для производства и (или) реализации товаров (работ, услуг) в условиях естественной монополии, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования в лице соответствующих уполномоченных органов имеют право преимущественного приобретения предлагаемого для продажи имущества в порядке, предусмотренном пунктами 8 и 9 статьи 195 настоящего Федерального закона.

12.5. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования в лице соответствующих уполномоченных органов вправе приостановить продажу имущества, непосредственно используемого для производства и (или) реализации товаров (работ, услуг) в условиях естественной монополии, в ходе внешнего управления на срок не более чем три месяца для выработки предложений о восстановлении платежеспособности субъекта естественной монополии.

12.6. Перепрофилирование или закрытие производства (производств), осуществляющего производство (реализацию) товаров (работ, услуг) в условиях естественной монополии, допускается в порядке, установленном федеральным законом.

пункты 8 и 9 статьи 195

12.7. При продаже предприятия должника - стратегических предприятия или организации, предназначенных для осуществления деятельности, связанной с выполнением работ по государственному оборонному заказу, обеспечением федеральных государственных нужд в области поддержания обороноспособности и безопасности Российской Федерации, Российская Федерация имеет право преимущественного приобретения этого предприятия.

В случае продажи на торгах предприятия должника - стратегической организации, не являющейся федеральным государственным унитарным предприятием, которое предназначено для осуществления деятельности, связанной с выполнением работ по государственному оборонному заказу, обеспечением федеральных государственных нужд в области поддержания обороноспособности и безопасности Российской Федерации, Российская Федерация вправе в течение месяца с даты подписания протокола об итогах торгов заключить договор купли-продажи, предусматривающий приобретение данного предприятия по цене, определенной по результатам торгов и указанной в протоколе об итогах торгов, на условиях, установленных для проведения конкурса.

В случае, если Российская Федерация в течение указанного срока не заключила

договор купли-продажи, этот договор заключается с победителем торгов, установленным в протоколе об итогах торгов.

Победитель торгов обязан уплатить продажную цену предприятия, определенную на торгах в срок, который предусмотрен в сообщении о проведении торгов и не может превышать месяц с даты заключения договора купли-продажи.

К участию в торгах не допускаются конкурсные кредиторы и их аффилированные лица.

12.8. В случае продажи на торгах предприятия должника - стратегического предприятия, являющегося федеральным государственным унитарным предприятием, которое предназначено для осуществления деятельности, связанной с выполнением работ по государственному оборонному заказу, обеспечением федеральных государственных нужд в области поддержания обороноспособности и безопасности Российской Федерации, Российская Федерация в течение месяца с даты подписания протокола об итогах торгов вправе предоставить должнику денежные средства в размере, равном продажной цене данного предприятия, определенной по результатам проведения конкурса и указанной в протоколе об итогах торгов. Указанные средства должник обязан направить на погашение требований кредиторов в соответствии с реестром требований кредиторов.

В случае, если Российская Федерация в течение указанного срока не предоставила должнику в соответствии с настоящей статьей денежные средства, договор купли-продажи заключается с победителем торгов, установленным в протоколе об итогах торгов.

Победитель торгов обязан уплатить продажную цену предприятия, определенную на торгах, в срок, который предусмотрен в сообщении о проведении торгов и который не может превышать месяц с даты заключения договора купли-продажи.

При продаже предприятия должника - стратегических предприятия или организации, которое предназначено для осуществления деятельности, связанной с выполнением работ по государственному оборонному заказу, обеспечением федеральных государственных нужд в области поддержания обороноспособности и безопасности Российской Федерации, на торгах в форме конкурса федеральный орган исполнительной власти, обеспечивающий реализацию единой государственной политики в отрасли экономики, в которой осуществляет деятельность стратегическое предприятие или организация, заключает с покупателем такого предприятия должника соглашение об исполнении условий конкурса. В случае существенного нарушения или неисполнения покупателем соглашения об исполнении условий конкурса это соглашение и договор купли-продажи такого предприятия должника подлежат расторжению арбитражным судом по иску указанного федерального органа. В случае расторжения арбитражным судом указанных соглашения и договора купли-продажи такое предприятие должника подлежит передаче в федеральную собственность в порядке, установленном федеральным законом.

12.9 Обязательными условиями участия в конкурсе являются сохранение целевого назначения продаваемого имущества, в т.ч.:

- согласие покупателя принять на себя обязательства организации-должника по оказанию услуг по передаче электрической энергии;
- обеспечение сохранения единого производственно-технологического комплекса в соответствии с его целевым назначением;
- принятие на себя покупателем обязательств по обеспечению доступности электрической энергии для потребителей.

Кроме того, покупатель обязуется заключить с органом исполнительной власти, уполномоченным Российской Федерацией на проведение государственной политики в отношении субъектов естественной монополии, соглашение об исполнении условий конкурса.

Конкурсный управляющий
ООО «Синтез Сервис-1»



С.И. Слепов