

Утверждено
Решением собрания кредиторов
Протокол 10 от 18.09 2019г.

ПРОЕКТ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

конкурсного управляющего о порядке, сроках и условиях реализации имущества
Общества с ограниченной ответственностью «Синтез Сервис-1»

Содержание:

		стр.
1.	Общие положения	3
2.	Основные определения	3
3.	Условия торгов	21
4.	Функции организатора торгов при подготовке и проведении торгов	21
5.	Порядок оформления, место, срок и время представления заявок	24
6.	Определение состава участников торгов	25
7.	Порядок проведения торгов и выявление победителя торгов	27
8.	Порядок подписания договора купли-продажи, передачи документов и взаиморасчет сторон	30
9.	Повторные торги	31
10.	Продажа посредством публичного предложения	31
11.	Распределение денежных средств от реализации предмета залога	32
12.	Особенности реализации имущества Лота №1	32

1. Общие положения

1.1. Настоящее предложение определяет порядок и условия проведения открытых торгов в форме аукциона (далее – Порядок) по реализации имущества, принадлежащего на праве собственности ООО «Синтез Сервис-1», далее – должник.

1.2. Проводимые в соответствии с настоящим Порядком торги (далее – торги, аукцион) являются открытыми по составу участников и форме представления предложений о цене имущества. Предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

1.3. Настоящий Порядок разработан в соответствие с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), законодательством Российской Федерации о залоге, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

1.4. Настоящий Порядок вступает в силу с момента его утверждения собранием кредиторов (комитетом кредиторов) и действует до момента завершения процедуры конкурсного производства.

2. Основные определения

2.1. Для целей настоящего Порядка применяются следующие основные термины и определения:

должник - ООО «Синтез Сервис-1» ;

день проведения торгов – день в течение которого проводятся торги, и определяется победитель торгов;

задаток - сумма денежных средств, перечисляемая заявителем на счет организатора торгов, используемый в конкурсном производстве. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 20 (Двадцать) процентов от цены продажи имущества;

заявитель – лицо, представляющее заявку на участие в торгах;

имущество/лот – имущество, принадлежащее должнику на праве собственности;

организатор торгов – лицо, осуществляющее необходимые действия, направленные на реализацию имущества, указанного в настоящем Порядке;

оператор электронной площадки - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые владеют электронной площадкой и обеспечивают проведение торгов в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве;

победитель торгов (покупатель) – участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество/лот;

счет должника, используемый в конкурсном производстве – счет должника в банке или иной кредитной организации (основной счет должника);

участник торгов – заявитель, допущенный к участию в торгах;

шаг аукциона - величина повышения начальной цены продажи имущества/лота. Шаг аукциона составляет 5 (Пять) процентов от цены продажи имущества/лота.

электронная площадка - сайт в сети «Интернет», на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве.

2.2. Любые термины и определения, значение которых специально не оговорено в п. 2.1 настоящего Порядка, подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3. Настоящее Положение определяет порядок реализации следующего имущества:

Лот 1

Адрес объекта: Нижегородская обл., г.Дзержинск, Промрайон Восточный, ОАО «Синтез»

	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	инв.№	Кадастровая стоимость
1.	Земельный участок, 15122 кв.м., Кад. № 52:21:0000013:231		2 465 000,00
2.	Санпропускник (нежилое здание), 1956,00 кв.м., Кад.№ 52:21:0000012:1819	380001	12 324 071,40
	Итого:		14 789 071,40
	Начальная цена		14 800 000

Лот 2

Адрес объекта: Нижегородская обл., г.Дзержинск, Промрайон Восточный, ОАО «Синтез»

	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	инв. №	Кадастровая стоимость
3.	Земельный участок, 23102 кв.м., Кад. № 52:21:0000013:575		5 012 902,98
4.	Корпус 935 склад сырья (нежилое здание), 4091,10 кв.м., Кад. № 52:21:0000000:3614	540004	11 664 830,70
	Итого:		16 677 733,68
	Начальная цена		16 700 000

Лот 3

Адрес объекта: Нижегородская обл., г.Дзержинск, Восточный промрайон, ОАО «Синтез»

	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	инв.№	Кадастровая стоимость	Примечание
1.	Земельный участок, 3991 кв.м., Кад. № 52:21:0000013:554		806 142,09	ипотека, сервитут
2.	Рельсовые дороги, 5 670 м., Кад. № 52:21:0000000:2381 (139-1)	540124		Без стрелочных переводов, Объект частично отсутствует
3.	Рельсовые дороги, Кад. № 52:21:0000013:497 (139-6)			Без стрелочных переводов, Объект частично отсутствует
4.	Рельсовые дороги, 416 м., Кад. № 52:21:0000000:2394 (139-7)	540119		Без стрелочных переводов, Объект частично отсутствует
5.	Рельсовые дороги, 229 м., Кад. № 52:21:0000000:2398 (139-8)	540118		Без стрелочных переводов, Объект частично отсутствует
6.	Рельсовые дороги, 136 м., Кад. № 52:21:0000000:2392 (139-9)	540117		Без стрелочных переводов, Объект частично отсутствует
	Начальная цена		5 100 000	

Лот 4

Адрес объекта: Нижегородская обл., г.Дзержинск, Восточный промрайон, ОАО «Синтез»

	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	инв.№	Кадастровая стоимость	Примечание
1.	Земельный участок, 6053 м., Кад. № 52:21:0000013:552		1 222 645,47	ипотека, сервитут
2.	Рельсовые дороги, 510 м., Кад. № 52:21:0000000:2393 (139-4)	540122		Без стрелочных переводов
3.	Рельсовые дороги, 329 м., Кад. № 52:21:0000013:517 (139-18)	540108		Без стрелочных переводов, Объект частично отсутствует
	Начальная цена		1 700 000	

Лот 5

Адрес объекта: Нижегородская обл., г.Дзержинск, Восточный промрайон, ОАО «Синтез»

	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	инв.№	Кадастровая стоимость	Примечание
1.	Земельный участок, 393 кв.м., Кад. № 52:21:0000013:549		795 436,62	ипотека, сервитут
2.	Рельсовые дороги, 156 м., Кад. № 52:21:0000000:2389 (139-14)	540112		Без стрелочных переводов, Объект частично

				отсутствует
3.	Рельсовые дороги, 106м., Кад.№ 52:21:0000000:3604 (139-20)	540106		Без стрелочных переводов, Объект частично отсутствует
	Начальная цена		1 000 000	

Лот 6

Адрес объекта: Нижегородская обл., г.Дзержинск, Восточный промрайон, ОАО «Синтез»

	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	инв.№	Примечание
1.	Рельсовые дороги, 482м., Кад. № 52:21:0000015:872 (139-12)	540114	Без стрелочных переводов, Объект частично отсутствует
2.	Рельсовые дороги, 305 м., Кад. № 52:21:0000000:2388 (139-5)	540121	Без стрелочных переводов, Объект частично отсутствует
	Начальная цена		800 000

Лот 7

Адрес объекта: Нижегородская обл., г.Дзержинск, Восточный промрайон, ОАО «Синтез»

	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	инв.№	Примечание
1.	Рельсовые дороги, 280м., Кад. № 52:21:0000015:870 (139-13)	540113	Без стрелочных переводов, Объект частично отсутствует
2.	Рельсовые дороги, 231м., Кад. № 52:21:0000013:508 (139-19)	540107	Без стрелочных переводов, Объект частично отсутствует
	Начальная цена		550 000

Лот 8

Адрес объекта: Нижегородская обл., г.Дзержинск, Восточный промрайон, ОАО «Синтез»

	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	инв.№	Примечание
1.	Рельсовые дороги, 2 068м., Кад. № 52:21:0000000:3580 (139-16)	540110	Без стрелочных переводов, Объект частично отсутствует
2.	Рельсовые дороги, 566м., Кад. № 52:21:0000000:2396 (139-11)	540115	Без стрелочных переводов, Объект частично отсутствует
3.	Рельсовые дороги, Кад. № 52:21:0000013:505 (139-17)	540109	Без стрелочных переводов, Объект частично отсутствует
	Начальная цена		800 000

Лот 9

Адрес объекта: Нижегородская обл., г.Дзержинск, Восточный промрайон, ОАО «Синтез»

	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	инв.№	Примечание
1.	Рельсовые дороги, 1 023м., Кад. № 52:21:0000000:2379 (139-10)	540116	Без стрелочных переводов, Объект частично отсутствует
2.	Рельсовые дороги, 271м., Кад. № 52:21:0000000:2397 (139-3)	540123	Без стрелочных переводов, Объект частично отсутствует
3.	Рельсовые дороги, Кад. № 52:21:0000000:3564 (139-15)	540111	Без стрелочных переводов, Объект частично отсутствует
	Начальная цена		420 000

Лот 10

Адрес объекта: Нижегородская обл., г.Дзержинск, Восточный промрайон, ОАО «Синтез»

	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Кадастровая стоимость
1.	Земельный участок, 24335 кв.м., Кад. № 52:21:0000013:574	5 280 451,65
	Начальная цена	5 300 000

Лот 11

Адрес объекта: Нижегородская обл., г.Дзержинск, Восточный промрайон, ОАО «Синтез»

Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	инв.№	Балансовая стоимость
Ограждение периметра, 959,6 м, Кад. № 52:21:0000015:491	600116	546 986,59
Начальная цена:		550 000

Лот 12

Адрес объекта: Нижегородская обл., г.Дзержинск, Восточный промрайон, ОАО «Синтез»

Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	инв.№	Балансовая стоимость
Ограждение периметра, 642 м, Кад. № 52:21:0000000:2383	600117	366 537,94
Начальная цена:		400 000

Лот 13

Адрес объекта: Нижегородская обл., г.Дзержинск, Восточный промрайон, ОАО «Синтез»

	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	инв.№	Кадастровая стоимость	Балансовая стоимость
1.	Ограждение периметра, 3343 м, Кад. № 52:21:0000000:2386	600115	1 994 439,67	
2.	Автоматический турникет, 29.09.2005	569132		12 452,00
3.	Автоматический турникет, 29.09.2005	569162		12 452,00
4.	Система видеонаблюдения, 29.09.2005	569178		8 834,00
5.	Система управления доступом, 29.09.2005	569179		60 826,00
6.	Видеокамера, 29.09.2005	609001		3 786,00
7.	Видеоусилитель OS-05, 29.09.2005	609003		3 349,00
8.	Видеокамера, 29.09.2005	609004		3 786,00
9.	Видеокамера, 29.09.2005	609005		3 786,00
10.	Система теленаблюдения, 29.09.2005	807151		15 209,00
11.	Видеокамера в комплекте, 29.09.2005	569177		7 629,00
	Итого			2 038 103,47
	Начальная цена:		4 050 000	

Лот 14

Адрес объекта: Нижегородская обл., г.Дзержинск, Восточный промрайон, ОАО «Синтез»

Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	инв.№	Балансовая стоимость
Ворота автотранспортные (предотвращение доступа посторонних лиц на территорию объекта), 30,00 м, Кад. № 52:21:0000012:1829	600103	563
Начальная цена		200 000

Лот 15

Адрес объекта: Нижегородская обл., г.Дзержинск, Восточный промрайон, ОАО «Синтез»

Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	инв.№	Балансовая стоимость	Примечание
Автомобильные дороги (сооружение), 1510 м., Кад. № 52:21:0000000:3588	280164	15 461,56	Сервитут
Начальная цена			300 000

Лот 16

Адрес объекта: Нижегородская обл., г.Дзержинск, Восточный промрайон, ОАО «Синтез»

Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	инв.№	Балансовая стоимость
Дорога между корпусами 932,933,924(сооружение), 1235 м., Кад. № 52:21:0000000:3616	280133	68 358,44
Начальная цена		250 000

Лот 17

Адрес объекта: Нижегородская обл., г.Дзержинск, Восточный промрайон, ОАО «Синтез»

Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	инв.№	Балансовая стоимость
дорога между корпусом 527, 556, 902 (сооружение), 2 250 м., Кад. № 52:21:0000013:379	280131	24 597,16
Начальная цена		450 000

Лот 18

Адрес объекта: Нижегородская обл., г.Дзержинск, Восточный промрайон, ОАО «Синтез»

Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	инв.№	Балансовая стоимость	Примечание
дорога с южной стороны корпуса 681(сооружение), 5 475 м., Кад. № 52:21:0000013:385	280115	104 610,78	сервитут
Начальная цена			1 100 000

Лот 19

Адрес объекта: Нижегородская обл., г.Дзержинск, Восточный промрайон, ОАО «Синтез»

Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	инв.№	Балансовая стоимость	Примечание
Автомобильные дороги (сооружение), 5 875 кв.м., Кад. № 52:21:0000013:402	280165	528 763,47	сервитут
Начальная цена			1 200 000

Лот 20

Адрес объекта: Нижегородская обл., г.Дзержинск, Восточный промрайон, ОАО «Синтез»

№	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	инв.№	Балансовая стоимость
1.	Сооружение - эстакада тепломатериалопроводов (сооружение), 13468 м., Кад. № 52:21:0000013:325	260145	1 786 349,84
2.	эстакада между корпусами 580,529 (в качестве опор для прокладки инженерных сетей), 1122 м., Кад. № 52:21:0000012:1818	390101	188 622,40
	Итого		1 974 972,24
	Начальная цена		2 000 000

Лот 21

Адрес объекта: Нижегородская обл., г.Дзержинск, Восточный промрайон, ОАО «Синтез»

№	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	инв.№	Балансовая стоимость
1.	Отдельно стоящий автономный источник теплоснабжения котел.№1	268041	1 502 897,25
2.	Отдельно стоящий автономный источник теплоснабжения котел.№2	268040	1 604 107,00
3.	Внешн.инженер.коммун.теплоснабж.от корп.451 до отдел. стоящ. автоном.источн.тепл.кот.№1	268036	67 613,45
4.	Внеш.инжен.коммун.теплоснабж.от к.579 до отд.стоящ.автон.ист.теплоснб.кот.№1	268037	183 694,05
5.	Внеш.инжен.коммун.теплоснабж.от эстак. tepl. матер. провод до отд.стоя.авт.ист.тепл.кот.№2	268038	120 513,90
6.	Манометр МТ-711	267011	48,00
7.	Дифманометр дифференцированный	551186	57,00
8.	Наружный газопровод среднего давления	268042	1 385 027,60
	Итого		4 863 958,25
	Начальная цена		5 000 000,00

Лот 22

Адрес объекта: Нижегородская обл., г.Дзержинск, Восточный промрайон, ОАО «Синтез»

№	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	инв.№	Балансовая стоимость
1.	Внеш.инжен.коммун.теплоснабж.от корп.Пожарн.депо до авт.ист. теплосн. №3 в кор."Пожарн. депо"	268039	28 034,27
2.	Автономный источник теплоснабжения №3 (тепловзвеса)	569045	1 500 000,00
	Начальная цена		1 550 000

Лот 23

Адрес объекта: Нижегородская обл., г.Дзержинск, Промрайон Восточный, ОАО «Синтез»

№	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	инв.№	Кадастровая стоимость
1.	Земельный участок, 5 375 кв.м., Кад. № 52:21:0000013:561		1 166 321,25
2.	Пожарное депо (нежилое здание), 1175,90 кв.м., Кад. № 52:21:0000015:883	620001	7 296 682,92
	Итого:		8 463 004,17
	Начальная цена		8 500 000

Лот 24

Адрес объекта: Нижегородская обл., г.Дзержинск, Промрайон Восточный, ОАО «Синтез»

№	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	инв.№	Кадастровая стоимость	Балансовая стоимость
---	---	-------	-----------------------	----------------------

1.	Земельный участок, 72909 кв.м., Кад. № 52:21:0000013:544		11 737 619,91	
2.	емкость (нежилое сооружение), 5,50 м., Кад. № 52:21:0000013:449	280138		6 613
3.	емкость подземная (сооружение), 10,10 м., Кад. № 52:21:0000013:417	280139		7167
4.	емкость подземная (сооружение), 13,70 м., Кад. № 52:21:0000013:442	290500		10453
5.	вентиляционная градирня (охлаждение и оттаивание оборотной воды), 450,00 кв.м, Кад. № 52:21:0000013:481	260120	3 594 978,00	
Итого:			15 332 597,91	24 233
Начальная цена			15 600 000	

Лот 25

Адрес объекта: Нижегородская обл., г.Дзержинск, Промрайон Восточный, ОАО «Синтез»

Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Кадастровая стоимость	Примечание
Земельный участок, 5434кв.м., Кад. № 52:21:0000013:550	1 097 613,66	ипотека, сервитут
Начальная цена	1 100 000	

Лот 26

Адрес объекта: Нижегородская обл., г.Дзержинск, Промрайон Восточный, ОАО «Синтез»

№	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	инв.№	Кадастровая стоимость
1.	Земельный участок, 5 293 кв.м., Кад. № 52:21:0000013:565		1 111 477,07
2.	корпус 451 (нежилое здание), 588,20 кв.м., Кад. № 52:21:0000015:871	540002	3 649 892,76
Итого:			4 761 369,83
Начальная цена		5 000 000	

Лот 27

Адрес объекта: Нижегородская обл., г.Дзержинск, Промрайон Восточный, ОАО «Синтез»

№	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	инв.№	Кадастровая стоимость	Примечание
1.	Земельный участок, 7 349 кв.м., Кад. № 52:21:0000013:567		1 543 216,51	
2.	Здание библиотеки корпус 550 (нежилое здание), 266,00 кв.м., Кад. № 52:21:0000012:1824	020010	1 675 972,90	
3.	Корпус №536 (нежилое здание), 1539,50 кв.м., Кад. № 52:21:0000013:380	641201	12 298 819,18	
4.	Проходная корпуса 52 (нежилое здание), 1779,60 кв.м., Кад.№ 52:21:0000012:1820	600003	11 212 636,74	аренда
5.	Памятник Погибшим Воинам	569085		
Итого:			26 730 645,33	
Начальная цена		26 800 000		

Лот 28

Адрес объекта: Нижегородская обл., г.Дзержинск, Промрайон Восточный, ОАО «Синтез»

№	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	инв.№	Кадастровая стоимость
1.	Земельный участок, 2 035 +-16 кв.м., Кад. № 52:21:0000013:568		427 329,65
2.	корпус 538 КИП (нежилое здание), 1039,70 кв.м., Кад. № 52:21:0000013:376	250001	8 305 996,95
3.	Сети связи и сигнализации	125001	
Итого:			8 733 326,60
Начальная цена		9 000 000	

Лот 29

Адрес объекта: Нижегородская обл., г.Дзержинск, Промрайон Восточный, ОАО «Синтез»

№	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	инв.№	Кадастровая стоимость
1.	Земельный участок, 7 576 кв.м., Кад. № 52:21:0000013:569		1 590 884,24
2.	Производственный корпус 528 (нежилое здание), 1166,10 кв.м., Кад. № 52:21:0000015:890	020003	7 235 872,06
Итого:			8 826 756,30
Начальная цена			9 000 000

Лот 30

Адрес объекта: Нижегородская обл., г.Дзержинск, Промрайон Восточный, ОАО «Синтез»

№	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	инв.№	Кадастровая стоимость	Примечание
1.	Земельный участок, 2438 кв.м., Кад. № 52:21:0000013:555		492 451,62	ипотека сервитут
2.	склад спецодежды и химической посуды (нежилое здание), 778,50 кв.м., Кад. № 52:21:0000013:377	280006	6 219 311,94	
Итого:			6 711 763,56	
Начальная цена			6 800 000	

Лот 31

Адрес объекта: Нижегородская обл., г.Дзержинск, Промрайон Восточный, ОАО «Синтез»

№	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	инв.№	Кадастровая стоимость	Балансовая стоимость	Примечание
1.	Земельный участок, 56224 кв.м., Кад. № 52:21:0000013:547		11 356 685,76		ипотека, сервитут
2.	сооружение для повторного использования промышленных вод (производственное), 74,70 кв.м., Кад. № 52:21:0000015:879	260102		45378,14	ипотека
3.	резервуары (хранение воды на промышленные нужды), 314,00 кв.м., Кад. № 52:21:0000013:489	260101		106140,82	
Итого:			11 356 685,76	151 518,96	
Начальная цена			11 600 000		

Лот 32

Адрес объекта: Нижегородская обл., г.Дзержинск, Восточный промрайон, ОАО «Синтез»

№	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	инв.№	Кадастровая стоимость	Примечание
1.	Земельный участок, 4172 кв.м., Кад. № 52:21:0000013:558		842 702,28	ипотека, сервитут
2.	административный корпус (нежилое здание), 1 253,90 кв.м., Кад. № 52:21:0000013:383	260001	2 879 000,00	
Итого:			3 721 702,28	
Начальная цена			4 000 000	

Лот 33

Адрес объекта: Нижегородская обл., г.Дзержинск, Восточный промрайон, ОАО «Синтез»

№	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	инв.№	Кадастровая стоимость	Примечание
1.	Земельный участок, 3691 кв.м., Кад. № 52:21:0000013:545		745 545,09	ипотека сервитут
2.	корпус наполнения баллонов (нежилое здание), 355,90 кв.м., Кад. № 52:21:0000013:392	040095	2 843 228,16	
Итого:			3 588 773,25	
Начальная цена			4 000 000	

Лот 34

Адрес объекта: Нижегородская обл., г.Дзержинск, Восточный промрайон, ОАО «Синтез»

№	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	инв.№	Кадастровая стоимость
1.	Земельный участок, 24794 кв.м., Кад. № 52:21:0000013:572		5 206 492,06
2.	Насосная перекачка конденсата (производственное), 245,10 кв.м., Кад. № 52:21:0000013:484	260126	1 958 064,68

Итого:		7 164 556,74
Начальная цена		7 200 000

Лот 35

Адрес объекта: Нижегородская обл., г.Дзержинск, Восточный промрайон, ОАО «Синтез»

№	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	инв.№	Кадастровая стоимость	Балансовая стоимость	Примечание
1.	Земельный участок, 714кв.м., Кад. № 52:21:0000013:560		144 220,86		ипотека, сервитут
2.	склад для хранения хлорных балонов (нежилое здание), 22,50кв.м., Кад. № 52:21:0000013:419	260006	179 748,90		
3.	Сооружение - Газопровод 1 промышленной площадки (доля в праве 1/2), 3896 м., Кад. № 52:21:0000012:1470	265917		883 957,00	Общая долевая собственность (доля в праве 1/2)
Итого:			323 969,76	883 957,00	
Начальная цена			12 000 000		

Лот 36

Адрес объекта: Нижегородская обл., г.Дзержинск, Промрайон Восточный, ОАО «Синтез»

№	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	инв.№	Кадастровая стоимость
1.	Земельный участок, 32622кв.м., Кад. № 52:21:0000013:571		6 850 293,78
2.	Склад резервных электродвигателей (нежилое здание), 137,30кв.м., Кад. № 52:21:0000013:382	270011	1 096 867,73
3.	Склад сыпучих материалов (нежилое здание), 446,90кв.м., Кад. № 52:21:0000013:456	280010	3 570 212,60
Итого:			11 517 374,11
Начальная цена			11 600 000

Лот 37

Адрес объекта: Нижегородская обл., г.Дзержинск, Восточный промрайон, ОАО «Синтез»

№	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	инв.№	Кадастровая стоимость	Примечание
1.	Земельный участок, 3450+-21кв.м., Кад. № 52:21:0000013:559		696 865,50	ипотека, сервитут
2.	блок фильтровальной станции корпус 927 (производственное), 1 384,70кв.м., Кад. № 52:21:0000013:480	260002	11 062 146,75	
Итого:			11 759 012,25	
Начальная цена			11 800 000	

Лот 38

Адрес объекта: Нижегородская обл., г.Дзержинск, Восточный промрайон, ОАО «Синтез»

№	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Кадастровая стоимость	Примечание
1.	Земельный участок, 2578кв.м., Кад. № 52:21:0000013:197 (	487 000,00	
Начальная цена		500 000	

Лот 39**Имущество, участвующее в деятельности ОАО «Синтез» - субъекта естественной монополии (водоснабжение и водоотведение)**

Обременение – Аренда имущества

Недвижимое имущество (кроме земельных участков):

Адрес объекта: Нижегородская обл., г.Дзержинск, Восточный промрайон, ОАО «Синтез»

№	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	инв.№	Кадастровая стоимость	Балансовая стоимость
1.	Насосная станция 491 (производственное), 149,80 кв.м., Кад. № 52:21:0000013:389. Находится на земельном участке 52:21:0000013:543	260011	1 196 728,23	
2.	Станция улучшенного качества (производственное), 1032,10 кв.м., Кад. № 52:21:0000013:488. Находится на земельном	260004	8 245 281,76	

	участке 52:21:0000013:546			
3.	Склад реагентов корпус 592 (нежилое здание), 59,80 кв.м., Кад.№ 52:21:0000013:430. Находится на земельном участке 52:21:0000013:546	260007	477 732,63	
4.	Сварочная мастерская (нежилое здание), 283,60 кв.м., Кад.№ 52:21:00 00 013:432. Находится на земельном участке 52:21:0000013:546	260009	2 265 635,02	
5.	Резервуар чистой воды (хранение питьевой воды), 113 м., Кад. № 52:21:0000015:888. Находится на земельном участке 52:21:0000013:546	260104		25 625,00
6.	Насосная станция фекальных стоков (производственное), 38,50 кв.м., Кад. № 52:21:0000013:491. Находится на земельном участке 52:21:0000013:556	260125	307 570,34	
7.	Киоск трансформаторный (производственное), 23 кв.м., Кад. № 52:21:0000013:388. 3/уч не принадлежит ООО "Синтез Сервис-1"	260127	183 743,32	
8.	Артезианская скважина №13, 43 м., Кад. № 52:21:0000000:208	260114		2 263,00
9.	Артскважина, 45 м., Кад. № 52:21:0000000:193	260130		2 419,00
10.	Фекальная канализация первой промышленной площадки от колодца 2069 до колодца №302 (отвод фекальных стоков), 751 м., Кад. № 52:21:0000145:134	265472		27 433,16
11.	Фекальная канализация первой промышленной площадки от колодца №397А до колодца №423, 603 м., Кад. № 52:21:0000015:891	265487		20 386,76
12.	Фекальная канализация первой промышленной площадки от колодца п 16 до колодца п 1858 (сооружение), 126 м., Кад. № 52:21:0000013:420	265498		18 336,32
13.	Фекальная канализация первой промышленной площадки от колодца N 2013 до колодца N 1896 (отвод фекальных стоков), 873 м., Кад. № 52:21:0000145:137	265511		28 595,08
14.	Фекальная канализация от колодца № 16а до колодца № 1175 (отвод фекальных стоков), 525 м., Кад. № 52:21:0000015:889	265517		21 024,00
15.	Фекальная канализация от колодца N 2242 до колодца N 2181 (отвод фекальных стоков), 108 м., Кад. № 52:21:0000145:136	265518		25 659,80
16.	Фекальная канализация первой промышленной площадки от колодца N 460 до колодца N 485 (сооружение), 461 м., Кад. № 52:21:0000000:2400	265898		13 667,06
17.	Грунтовый водопровод - 1ой площадки (сооружение), 10065 м., Кад. № 52:21:0000015:875	265899		180 748,80
18.	Пожарохозяйственный водопровод первой промышленной площадки (транспортировка пожарохозяйственной воды), 13746 м., Кад. № 52:21:0000013:421	265900		308 909,53
19.	Фекальная канализация первой промышленной площадки от колодца п 367 до колодца п 421 (сооружение), 1625 м., Кад. № 52:21:0000145:135	265902		56 479,44
20.	Промышленная канализация первой промышленной площадки (отвод промышленных стоков), 11897 м., Кад. № 52:21:0000145:133	265903		634 515,96
21.	Фекальная канализация первой промышленной площадки от колодца п 1155 до колодца п 1140 (сооружение), 375 м., Кад. № 52:21:0000013:435	265904		11 838,12
22.	Трубопровод водооборота 2 первой промышленной площадки (сооружение), протяженность 5195 м., Кад. № 52:21:0000145:138	265906		651 448,14
23.	Промышленный водопровод первой промышленной площадки (сооружение), протяженность 6889 м., Кад. № 52:21:0000015:877	265907		161 094,14
	Итого:		12 676 691,30	2 190 443,31

Земельные участки:

Назначение объектов: земли населенных пунктов, для эксплуатации производственной площадки.

Адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, г.Дзержинск, Восточный промрайон, ОАО «Синтез»

	Кад. №	S (м2)	Кадастровая стоимость	Примечание
1.	52:21:0000013:543	6026+-27	970 125,74	
2.	52:21:0000013:546	7327+-30	1 479 980,73	ипотека, сервитут
3.	52:21:0000013:556	202+-5	40 801,98	ипотека, сервитут
	Итого:		2 490 908,45	

Основные средства

№ п/п	Наименование. назначение и краткая характеристика объекта	Инв. №	Балансовая стоимость
1.	Наруж.водопр.от кол. ПВХ №57 до отдельно стоящего автоном.источ.теплоснабжен. котельной №1	268031	17 840,45
2.	Наруж.водопр.от к. ПВХ №94 до отдельно стоящего автоном.источ.теплоснабжения котельной 2	268032	20 202,45
3.	Наруж.водопр.от кол.ПХВ №99 до автон. источ. теплоснабжения №3 в корпусе "Пожарное депо"	268033	44 501,08
4.	Наруж.канализ.от кол.ПК №535 до отдельно стоящего автон.источ.теплоснабжен. котельной 2	268034	59 755,20
5.	Наружная канализ.от кол.ФК №323 до автон. источн. теплоснаб.№3 в корпусе "Пожарное депо"	268035	39 712,36
6.	Наруж.канализ.от кол.ФК №327 до отд.стоящ.автон.источн.теплоснабж.котельн.№1	268043	9 708,40
7.	Фекальная канализация от кол.308 до кол.305	265475	223,00
8.	Фекальная канализация от кол.327 до кол.329	265476	137,00
9.	Фекальная канализация от кол.330 до кол.329	265477	206,00
10.	Фекальная канализация от кол.335Б до кол.335	265478	343,00
11.	Фекальная канализация от кол.334 до кол.336, 265479	265479	129,00
12.	Фекальная канализация от кол.339 до кол.341	265480	214,00
13.	Фекальная канализация от кол.444 до кол.345	265481	236,00
14.	Фекальная канализация от кол.350 до кол.352	265482	150,00
15.	Фекальная канализация от кол.354 до кол.356	265484	193,00
16.	Фекальная канализация от кол.359 до кол.360	265485	111,00
17.	Фекальная канализация от кол.455 до кол.455А	265497	214,00
18.	Фекальная канализация от кол.4 до кол.1172	265516	292,00
19.	Промышленная канализация от к-са 507В до РОС	265609	12 744,00
	Итого:		206 911,94

	Кадастровая стоимость	Балансовая стоимость на 30.06.2019
Итого:	15 167 599,75	2 397 355,25
Начальная цена		18 000 000

3. Условия торгов

3.1. Имущество реализуется отдельными лотами.

3.2. Организатор торгов - ООО «Финансово-аналитический центр» ИНН/КПП 5260118980/526201001. 603146, г.Н.Новгород, ул. Бекетова, д.38а, e-mail: laptevdm538@yandex.ru, тел. (831) 412-21-62).

Вознаграждение организатора торгов составляет:

- ✓ В случае заключения договора купли-продажи – 50 000 рублей плюс 1 (Один) процент от стоимости реализованного имущества, указанной в договоре купли-продажи (в том числе с единственным участником торгов)
- ✓ В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов - 50 000 руб.

Все расходы, связанные с организацией и проведением торгов осуществляются за счет средств должника и возмещаются организатору торгов вне зависимости от

результатов продажи имущества, за исключением оплаты оператору электронной площадки за проведение торгов и публикаций на ЕФРСБ о торгах и их результатах.

3.3. Оператор электронной площадки ООО «Электронные системы Поволжья»,

3.4. Электронная площадка: сайт в сети Интернет: <https://www.el-torg.com>

3.5. Реквизиты счета должника для реализации имущества ООО «Синтез Сервис-1» ОГРН 1055216524153, ИНН 5249076310, р/с 40702810542160104851 в дополнительном офисе 9042/0210 ПАО «Сбербанк России», БИК 042202603, к/с 30101810900000000603, ИНН 7707083893, КПП 526002003, ОКАТО 22401373000, ОКПО 02748837.

3.6. Место представления заявок на участие в торгах сайт в сети Интернет: <https://www.el-torg.com>

3.7. Место подведения результатов торгов на сайте в сети Интернет: <https://www.el-torg.com>

3.9. Местонахождение имущества: 606000, Нижегородская область, г. Дзержинск, Восточный промрайон Синтез, Восточное шоссе, д. 1.

4. Функции организатора торгов при подготовке и проведении торгов

Организатор торгов при подготовке и проведении торгов выполняет следующие функции:

4.1. Заключает договор с оператором электронной площадки на проведение торгов.

4.2. Представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа с приложением, в том числе, договора о задатке, проекта договора купли-продажи имущества/лота и иных документов, установленных Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015г. №495

4.3. Опубликовывает информационное сообщение о продаже имущества и о результатах торгов в официальном издании (газете «Коммерсантъ»), и размещает на сайтах этих изданий в сети «Интернет», в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Организатор торгов обязан направить информационное сообщение в срок не позднее 14 (Четырнадцать) дней с даты заключения договора о проведении торгов.

В сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

- сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота, порядок ознакомления с имуществом/лотом;
- сведения о проведении торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества/лота;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества/лота (даты и время начала представления указанных заявок и предложений).
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- начальная цена продажи имущества/лота;
- шаг аукциона;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

4.4. Назначает дату и время проведения торгов.

Торги должны быть проведены организатором торгов не позднее, чем в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.

4.5. Определяет даты начала и окончания приема заявок, срок подведения итогов торгов.

4.6. Определяет участников торгов, проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации. Принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет заявителей о принятом решении.

4.8. Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов.

4.9. Уведомляет участников торгов о результатах проведения торгов.

4.10. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве и настоящим Порядком.

4.11. Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

- свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;
- право участия в торгах без взимания платы;
- возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;
- хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;
- защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;
- создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;
- бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

4.12. Осуществляет иные функции, установленные Законом о банкротстве.

4.13. Не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 Федерального закона.

4.14. Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

4.15. Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

4.16. В сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;

сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;

требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;

условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;

порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);

(см. текст в предыдущей редакции)

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;

начальная цена продажи предприятия;

величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;

порядок и критерии выявления победителя торгов;

дата, время и место подведения результатов торгов;

порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;

сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

4.17. При подготовке к проведению торгов по продаже предприятия организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене предприятия.

4.18. Проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

5. Порядок оформления, место и время представления заявок

5.1. Заявка на участие в торгах оформляется заявителем произвольно в письменной форме на русском языке.

Заявка должна содержать обязательство соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.

Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа. И должна содержать:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН налогоплательщика.
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности;
- сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий;

5.2. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);
- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);
- документы, удостоверяющие личность (для физического лица); документы, подтверждающие полномочия руководителя (для юридических лиц).
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ или учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка является крупной сделкой;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

5.3. Продолжительность приема заявок на участие в торгах должна быть не менее 25 (Двадцати пяти) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

5.4. Оплата задатка осуществляется заявителем на специальный счет Должника: р/с40702810742000023465 в дополнительном офисе 9042/0210 ПАО «Сбербанк России». БИК 042202603, к/с 30101810900000000603, ИНН 7707083893, КПП 526002003, ОКАТО 22401373000, ОКПО 02748837.

5.5. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются. Датой оплаты задатка считается дата зачисления задатка на счет организатора торгов.

5.6. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

5.7. В отношении каждого лота заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах.

5.8. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

5.9. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

6. Определение состава участников торгов

6.1. По окончании срока приема заявок организатор торгов рассматривает присланные заявки, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписок с соответствующего банковского счета, определяет состав участников торгов.

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней (с момента окончания представления заявок) по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

Заявитель приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании заявителей участниками торгов.

6.2. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случаях:

- если заявка не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

6.3. В протоколе об определении участников торгов указывается:

- перечень заявителей, допущенных к участию в торгах с указанием наименования юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика;
- перечень заявителей, которым было отказано в допуске к участию в торгах с указанием наименования юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах;

В день подписания протокола об определении участников торгов организатор торгов направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа.

6.4. Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов.

6.5. Если заявителю, подавшему заявку на участие в торгах и внесшему задаток, отказано в участии в торгах, задаток подлежит возврату в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня принятия решения об отказе.

6.6. Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки (в случае проведения торгов с закрытой формой представления предложений о цене - без предложений о цене).

Определение участников торгов осуществляется организатором торгов в соответствии с положениями статьи 110 Закона о несостоятельности (банкротстве).

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

6.7. При проведении торгов в форме публичного предложения определение участников торгов осуществляется с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом.

Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, окончания периода проведения торгов.

Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев:

6.8. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

Протокол об определении участников торгов подлежит размещению оператором электронной площадки на электронной площадке

Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность сведений об участниках торгов до размещения на электронной площадке протокола об определении участников торгов

7. Порядок проведения торгов и выявление победителя торгов

7.1. Торги должны быть проведены не ранее 30 (Тридцати) дней со дня публикации в газете «Коммерсантъ» сообщения о проведении торгов. При этом указанный в настоящем пункте срок исчисляется с даты публикации объявления в газете «Коммерсантъ».

7.2. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

7.3. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

7.4. Оператор электронной площадки проводит торги в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495.

7.5. Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участникам торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества должника двух и более одинаковых предложений о цене имущества должника. В случае, если была предложена цена имущества (предприятия) должника, равная цене имущества (предприятия) должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений.

7.6. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

7.7. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися:

а) при проведении торгов с использованием открытой или закрытой формы представления предложений о цене - не позднее тридцати минут с момента:

окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;

получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник;

завершения торгов при проведении торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене (окончания срока представления предложений о цене - при проведении торгов с использованием закрытой формы представления предложений о цене);

б) при проведении торгов посредством публичного предложения - не позднее тридцати минут с момента:

получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения, протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;

получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения, протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;

окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, при отсутствии заявок на участие в торгах.

В случае оставления конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, предмета залога за собой в ходе торгов посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4.2 статьи 138 Закона о несостоятельности (банкротстве), сведения об указанном факте подлежат включению в решение о признании торгов несостоявшимися. В такое решение подлежат включению также сведения об отсутствии заявок на участие в торгах.

7.8. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие в соответствии с пунктом 7.7 настоящего Порядка протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися:

в случае проведения торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене - не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения;

в случае проведения торгов с использованием закрытой формы представления предложений о цене - не позднее дня получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения;

в случае проведения торгов в форме публичного предложения - не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися, предусмотренные настоящим пунктом, размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

7.9. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

Такие сведения в форме электронного сообщения подлежат размещению оператором электронной площадки на электронной площадке

7.10. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

7.11. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества (предприятия) не ниже установленной начальной цены продажи имущества (предприятия) договор купли-продажи заключается с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене предприятия.

7.12. Суммы внесенных задатков возвращаются заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

7.13. В течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании (газете «Коммерсантъ») и разместить на сайте этого официального издания в сети «Интернет», в средстве массовой информации по месту нахождения должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов.

В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества/лота.

7.14. Для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий или организатор торгов заключает договор о проведении торгов с оператором электронной площадки, соответствующим требованиям, установленным настоящим Федеральным законом. Оператор электронной площадки заключает с заявителями договоры о задатке.

7.15. Торги посредством публичного предложения проводятся с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом.

В течение соответствующего периода проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта обеспечивается отклонение заявок на участие в торгах, содержащих предложение о цене, которое ниже начальной цены продажи имущества или предприятия должника, установленной для этого периода проведения торгов.

При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

При поступлении организатору торгов информации о наличии оснований для завершения торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой, предусмотренных пунктом 4.2 статьи 138 Закона о несостоятельности (банкротстве), организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет оператору электронной площадки электронное сообщение о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой с указанием наименования такого конкурсного кредитора (для юридического лица) или фамилии, имени и отчества (последнее - при наличии) (для физического лица), с даты поступления которого торги автоматически завершаются.

В случае, указанном в абзаце шестом настоящего пункта, информация о завершении торгов в форме электронного сообщения подлежит размещению оператором электронной площадки на электронной площадке в соответствии с подпунктом "е" пункта 8.1 настоящего Порядка.

8. Порядок подписания договора купли-продажи, передачи документов и взаиморасчет сторон

8.1. В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов (единственному участнику торгов заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов) предложение заключить договор купли-продажи имущества/лота с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов (единственным участником торгов) предложением о цене имущества/лота.

8.2. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества/лота являются:

- сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота;
- цена продажи имущества/лота;
- порядок и срок передачи имущества/лота покупателю;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества/лота, в том числе публичного сервитута.

Передача имущества/лота покупателю осуществляются только после полной оплаты покупателем цены имущества.

8.3. Победитель торгов в течение 5 (Пяти) дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи имущества/лота.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается.

В этом случае конкурсный управляющий обязан предложить заключить договор купли-продажи имущества/лота участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества/лота по сравнению с ценой имущества/лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Срок в течение которого лицо, указанное в предыдущем абзаце, должно подписать договор купли-продажи имущества/лота составляет 5 (Пять) дней с момента получения предложения конкурсного управляющего о выкупе имущества/лота.

8.4. Передача имущества/лота конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.5. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи имущества/лота) обязан полностью оплатить приобретаемое имущество/лот срок не позднее 30 (Тридцати) дней с даты подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток.

8.6. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (Пяти) дней с даты получения предложения о заключении договора купли – продажи от конкурсного управляющего, организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи имущества/лота участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества/лота по сравнению с ценой имущества/лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение 2 (двух) дней после завершения срока, установленного ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решения о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися и назначает дату проведения повторных торгов.

8.7 В случае отказа или уклонения победителя торгов от оплаты заключенного по итогам торгов договора, договор считается расторгнутым по истечении тридцати дневного срока, в течении которого победитель торгов был обязан оплатить договор. В случае отказа или уклонения победителя торгов от оплаты договора в течении тридцати дневного срока, внесенный задаток ему не возвращается. В этом случае конкурсный управляющий предлагает заключить договор купли-продажи имущества/лота участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества/лота по сравнению с ценой имущества/лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

9. Повторные торги

9.1. В случае признания торгов несостоявшимися организатор торгов проводит повторные торги.

9.2. При проведении повторных торгов начальная цена продажи лота устанавливается в размере на 10 (Десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества/лота установленной на первоначальных торгах.

Размер задатка – 20 (двадцать) процентов от начальной цены повторных торгов, шаг аукциона – 5 (пять) процентов от стоимости имущества, установленной на повторных торгах.

9.3. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

10. Продажа посредством публичного предложения

10.1. При продаже имущества/лота посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду с другими сведениями указываются величина снижения начальной цены продажи имущества/лота и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

10.2. Начальная цена продажи имущества/лота устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества/лота на повторных торгах.

При этом величина дальнейшего снижения начальной цены продажи имущества устанавливается в размере 10 (десять) процентов от начальной цены продажи посредством публичного предложения. Размер задатка 20 (двадцать)% от начальной цены периода подачи заявки.

10.3. Срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи имущества составляет 10 (десять) рабочих дней.

10.4. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в п. 10.3 настоящего Порядка.

10.5. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

10.6. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

10.7. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

10.8. С даты определения победителя торгов по продаже имущества/лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

С победителем торгов заключается договор купли-продажи имущества/лота в порядке, определенном в разделе 8 настоящего документа.

10.9. Минимальная цена продажи имущества посредством публичного предложения устанавливается в размере 20 процентов от начальной цены продажи посредством публичного предложения.

11. Распределение денежных средств от реализации предмета залога

11.1. Денежные средства, вырученные от продажи имущества распределяются в порядке ст.134, ст.139, ст.142 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).

Конкурсный управляющий
ООО «Синтез Сервис-1»



С.И. Слепов